

कामे करण्याचे हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस या कराराने दिलेले आहेत. त्यासाठीचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

३) सदरचे डेव्हलपमेंट करारानुसार सदर स्थावर मिळकतीवर बांधकाम करणार असलेल्या नियोजित इमारतीचा नकाशा सहाय्यक संचालक नगर रचना, जळगांव शहर महानगरपालीका जळगांव यांचे कडील पत्र क्रमांक ०३९ दिनांक ३०.०६.२०२३ नुसार मंजूर झालेला आहे. सबब सदरचे मंजूर नकाशाप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करणे, योग्य वाटल्यास सदरचे मंजूर नकाशामध्ये योग्य ते फेरबदल करणे, त्याबाबत रिव्हाइज्ड नकाशे मंजूरी कामी नगर रचना, जळगांव यांचेकडे सादर करणे, त्याकामी लागणाऱ्या कागदपत्रावर सहाय्य करणे, त्यांचेकडील शंकाची, त्रुटीची पुर्तता करणे व उपरोक्त प्लॉट जागेवरील नियोजित इमारतीचे रिव्हाइज्ड बांधकाम नकाशा मंजूर होऊन मिळेपावेतोची कामे करणे, त्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर कम्लीशनचे नकाशे तयार करणे, सदरचे नकाशा मंजूरीकामी नगर रचना जळगांव यांचेकडे दाखल करणे, त्यांचेकडून इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणे, तसेच त्याकामी संबंधीत शासकीय, निमशासकीय कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. तसेच सदर कामी जो काही खर्च येईल तो संपूर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनीचे करावयाचा आहे.

४) सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी या कराराप्रमाणे मिळालेल्या हक्कानुसार विकसीत करतील. विकसनाचे हक्क देण्याचा मोबदला म्हणून सदर प्लॉट मिळकत विकसीत केल्यानंतर जे बांधकाम होईल त्या बांधकामातील ४५% हिश्याचे बांधकाम लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून मिळावयाचे असून उर्वरित ५५% हिश्याचे बांधकाम विकासक यांनी घ्यावयाचे आहे. जमीन मालकांना मिळणाऱ्या ४५% हिश्याचे रक्कमेपैकी आम्ही लिहून देणार पैकी नं. १ यांनी ५०%, लिहून देणार पैकी नं. २ यांनी २५% लिहून देणार पैकी



JDR JALGAON

वस्तु क्र. २८६/२०२३ :-

ADJ/41/23 10

2023 -

नं. ३ यांनी २५% रक्कम सदर प्रमाणात मिळवावयाची आहे. या ठिकाणी होणारे विकसनाचे सर्व काम लिहून घेणार यांनी पूर्णपणे त्यांचे स्व- खर्चाने

करावयाचे आहे. तसेच या मोबदला रकमेमध्ये सर्व प्रकारची डिपॉजिट, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस, इलेक्ट्रीकल ट्रान्सफॉर्मर चार्जेस, इतर मॉडिफिकेशन चार्जेस, जी.एस.टी. किंवा इतर कर यांचा समावेश राहणार नाही व या सर्वांचे पैसे लिहून घेणार हे स्वतंत्रपणे स्विकारतील त्यामध्ये लिहून देणार यांचा कोणताही हिस्सा राहणारा नाही. यदाकदाचीत सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झाल्यावर जर कोणतीही प्लॅट विकले गेले नाहीत तर ज्याप्रमाणात लिहून देणार व लिहून घेणार मोबदला रक्कम स्विकारणार आहेत त्याचप्रमाणात लिहून देणार व लिहून घेणार हे अशी विक्री न झालेले प्लॅट हे वाटून घेतील व अशी वाटणी झाल्यानंतर लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या वाटणीस आलेल्या बांधकामाची विक्री करण्याचा पूर्ण हक्क राहील. त्यासाठी इतरांची सही, संमतीची गरज राहणार नाही. सदर न विक्री झालेले प्लॅटचे वाटप हक्क सुध्दा हिस्सेराशीने करावयाचे आहे.

५) सदर विकसन कराराने लिहून देणार यांना जो मोबदला मिळणार आहे, त्याबाबत जे काही कर, ड्युटीस भराव्या लागतील त्या लिहून देणार यांना स्वतंत्रपणे भरावयाच्या आहेत. त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही व पुढेही राहणार नाही.

६) सदरचे प्लॉट मिळकतीवर डेव्हलपमेंट लिहून घेणार यांनी तुमचे स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमणे, कॉन्ट्रक्टर नेमणे, मजूर, कारागीर नेमणे, बांधकामासाठी लागणारे संपूर्ण मटेरियल व साहित्य तुम्ही तुमचे नांवाने खरेदी करणे, सदर कामी होणाऱ्या खर्चाचा हिशोब ठेवणे वगैरे कामे करण्याचे हक्क व अधिकार आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही घेणार यांना सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. त्यात सर्व प्रकारचे कर, इलेक्ट्रीक बीले, सेवाकर, विक्री कर इ. आपण विकासन करणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने भरावयाची आहेत. तसेच सदर प्रकल्पाची नोंदणी महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण (महारेरा) अंतर्गत नोंदणी करणे, त्याकामी आवश्यक



जलन - ३
दस्त.क्र. १२०२३
असलेल्या बाबींची पूर्णता करणे वगैरे हक्क व अधिकार सदरचे विकसन कराराने तुम्हांस दिलेले आहे.

JDR JALGAON	
ADJ/41/23	11
2023	-

७) सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधले जाणारे नियोजित इमारतीतील वाणिज्य व रहिवास बांधीव क्षेत्राचे बांधकामबाबत खरेदी घेणारे इसमांसोबत किंमती ठरविणे, किंमती फायनल करणे, त्यापोटी बयाणा रक्कम स्विकारणे, वेळोवेळी मिळणाऱ्या रक्कमा स्विकारणे, त्याबाबतच्या पावत्या देणे, सौदापावत्या तयार करणे, त्याकामी वकीलांची मदत घेणे, सदरच्या सौदापावत्यांवर आम्ही लिहून देणार व तुम्ही लिहून घेणार यांनी एकत्रीत सहा करणे, तसेच जरूर वाटल्यास सदरच्या सौदापावत्या नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करणे, सदरचे सौदा पावत्यावर प्लॉट मालक म्हणून आम्ही लिहून देणार यांचे सहा घेणे व बांधीव स्ट्रक्चरचे मालक म्हणून तुम्ही सहा करणे, सदरच्या सौदापावत्या नोंदणीकामी सब-रजिस्ट्रार, जळगांव यांचे कार्यालयात हजर करणे, त्यांचे कार्यालयातील संगणकावर फोटो व अंगठ्याचे ठसे देणे, त्यांचे कार्यालयातील कागदपत्रांवर फोटो व अंगठ्याचे ठसे देणे लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार व लिहून घेणार या सर्वांना असतील तसेच ही कामे लिहून देणार व लिहून घेणार या दोघांनी एकत्रीतपणे करावयाची आहे.

८) सदर विकसन कराराप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेवर सदर इमारतीतील वाणिज्य किंवा रहिवासी बांधीव क्षेत्राबाबतची खरेदीखते तयार करणे, सदर खरेदीखतांवर लिहून देणार प्लॉट मालक म्हणून आमच्या सहा घेणे व बांधीव स्ट्रक्चरचे मालक म्हणून तुम्ही सहा करणे, सदरची खरेदीखते रजिस्ट्रेशनसाठी सब रजिस्ट्रार जळगांव यांचे कार्यालयात हजर करणे, सदरचे खरेदीखतांवर सहा करणे, त्याबाबतचा कबुली जबाब देणे, त्यांचे कार्यालयातील संगणकावर फोटो व अंगठ्याचे ठसे देणे, त्यांचे कार्यालयातील कागदपत्रांवर सहा करणे व सदर प्लॉट जागेवर बांधल्या गेलेल्या इमारतीतील वाणिज्य किंवा रहिवासी बांधीव क्षेत्राच्या मिळकती वगैरे खरेदी घेणारे इसमांचे नांवाने पूर्णपणे तबदील होई पावेतोची जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे आम्ही लिहून



ज ल न - ३

JDR JALGAON
ADJ/41/23 12
2023 -

दस्त.क्र. १३/६४ /२०२

देणार प्लॉट मालक व तुम्ही लिहून घेणार विकासक यांनी एकत्रीकरण करावयाची आहे.

९) सदर प्लॉट मिळकतीवरील बांधकाम होणाऱ्या इमारतीतील वाणिज्य आणि/किंवा रहिवासी क्षेत्राच्या मिळकतीत उपरोक्त कलम-४ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विक्री झालेवर विक्रीतुन येणाऱ्या रक्कमेत लिहून देणार प्लॉट मालक यांचा ४५% हिस्सा व लिहून घेणार विकासक यांचा ५५% हिस्सा याप्रमाणेची हिस्सेराशी आहे व अशारितीने सदर इमारतीतील बांधीव क्षेत्राच्या मिळकतीची विक्रीतुन येणारी रक्कम लिहून देणार प्लॉट मालक व लिहून घेणार विकासक यांनी वरीलप्रमाणेच्या हिस्सेराशीनुसार घ्यावयाची आहे.

१०) सदर प्लॉट मिळकतीवर तुम्ही बांधकाम करणार असलेल्या बांधकामाची व त्या अनुषंगाने बांधकावयाचे इमारतीची संपूर्ण जबाबदारी ही तुम्ही लिहून घेणार यांचीच राहिल. तसेच सदर प्लॉट जागेवरील बांधकामाबाबतची काही एक जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर विकसनाचे काम चालू असतांना काही दुर्घटना घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहिल.

११) सदर स्थावर मिळकतीवर तुम्ही तुमचे नांवाचा बांधकामा-बाबतचा योग्य तो बोर्ड लावु शकता तसेच बांधकामाबाबत जाहिरात करु शकता व डेव्हलपमेंटकामी सदर प्लॉट जागेवर जाऊ-येऊ शकतात त्यांस आम्ही लिहून देणार यांची काही एक हरकत राहणार नाही.

१२) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नगर रचना, जळगाव शहर महानगरपालीका जळगांव यांचेकडून नियमानुसार मंजूर झालेल्या क्षेत्राचा वापर तुम्ही बांधकामासाठी करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. तसेच भविष्यात सदर प्लॉट मिळकतीवर अतिरिक्त वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक/टी.डी.आर. अथवा डि.पी.रोडचे माध्यमातुन किंवा इतर कुठल्याही माध्यमातुन एफ.एस.आय. उपलब्ध झाल्यास त्यावर संपूर्ण हक्क व अधिकार तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचा वर नमुद केल्याप्रमाणे हिस्सेदारीत राहिल.



जलन - ३

दस्त.क्र. २२६/२०२३

१३) सदर प्लॉट जे गोवरील विकसन-
डेव्हलपमेंटकामी शेड बांधणे, नळाचे कनेक्शन

JDR JALGAON

ADJ/41/23 13

2023 -

घेणे, इलेक्ट्रीक मीटरचे कनेक्शन घेणे वगैरे हक्क व अधिकार तुम्हांस या कराराने दिलेले आहेत. मात्र सदर बाबतची येणारी बीले डेव्हलपर म्हणुन तुम्ही लिहून घेणार यांनीच भरावयाचे आहे. त्याबाबतची काही एक जबाबदारी आम्ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

१४) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत आम्ही कोठेही गहाण, दान, लीज, खरेदी, विक्री, बक्षिस, लेखी अगर तोंडी करारात वा अन्य कोणत्याही जड जोखमीत दिलेली नाहीत तसेच प्रस्तुतचे करारान्वये आम्ही कोणत्याही प्रकारे इतर कोणासही हस्तांतरण करणार नाही किंवा त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही अगर तुम्ही लिहून घेणार यांचे हक्कांचा बाधा येईल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्य आम्ही लिहून देणार करणार नाही याची ग्वाही व खात्री लिहून देणार यांनी तुम्हांस सदर कराराने दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकत लिहून घेणार कोठेही गहाण, दान, खरेदी, लीज, विक्री, बक्षिस लेखी अगर तोंडी करारात वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही.

१५) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीचा नकाशा मंजूर झालेला आहे. सबब सदर प्लॉट मिळकती वरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम तुम्ही लिहून घेणार यांनी आज पासून २४ (चोवीस) महिन्याचे कालावधीत पुर्ण करावयाचे आहे. मात्र यदाकदाचित कोणताही नैसर्गिक आपत्ती आली किंवा उठाव, दंगल, युद्ध, कामगारांचे प्रश्न, पाणी कमतरता, कोणतेही सरकारी/निमसरकारी हुकूम, कायदे वगैरे यामध्ये बदल झाला किंवा लिहून देणार यांचे ताबे वहिवाटीस कोणी हरकत केली, तसेच इतर कोणतीही लिहून घेणार यांचे नियंत्रणात अथवा हातात नसलेली कारणे या व अशा सर्व परिस्थितीत बांधकाम करण्याची मुदत जास्तीत जास्त ६ महिने वाढीवण्यासंबंधी लिहून देणार व लिहून घेणार दोन्ही सर्व संमतीने ठरलेला हा वाढीव ६ महिन्याचा कालावधीत काम पुर्णत्वास न आल्यास शास्ती लावण्याचे अधिकार लिहून देणार हे ठेवत आहे.

FOR OF STAMPS
जलन



JDR JALGAON	
ADJ/4/23	14
2023	-

- : 90 :-

१६) सदर डेव्हलपमेंट करारासाठी व इतर संबंधीत कागदपत्रासाठी लागणारा संपूर्ण खर्च तुम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हिस्सेराशीने करावयाचा

ज ल न - ३

आहे.

दस्त.क्र. २४५/२०२३

१७) सदरचा डेव्हलपमेंट-विकसन करारनामा सदर स्थावर मिळकतीवरील नियोजित इमारतीतील संपूर्ण फ्लॉट/बांधीव क्षेत्र/बांधकाम खरेदी घेणारे इसमांचे नांवाने पुर्णपणे तबदील होईपावेतो अस्तित्वात राहावयाचा आहे व राहिल.

१८) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेवर तुम्ही लिहून घेणार यांनी सहकारी सोसायटी किंवा अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन स्थापन करावयाची आहे व त्या सहकारी सोसायटी किंवा अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशनचे सर्व नियम, अटी व शर्ती लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील त्याबाबत लिहून देणार यांची काही एक हिल्ला हरकत घेणार नाही किंवा सांगणार नाही.

१९) सदरील दस्तामधील लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे मधील काही व्यक्तींचे निधन झाल्यास सदरील दस्त बेकायदेशीर ठरणार नाहीत. तसेच मृत व्यक्तीच्या वारसांवर सदरील दस्त त्यामधील सर्व मजकुरासह बंधनकारक राहिल व अशा परिस्थितीमध्ये मृत व्यक्तीचे वारस या दस्ताचेच पक्षकार आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल व यदाकदाचित लिहून घेणार यांनी याबाबत आवश्यक दस्त लिहून मागीतला तर तो लिहून देणे वारसांवर बंधनकारक राहिल.

२०) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीबाबत काही एक वाद उत्पन्न झाल्यास त्याकामी दिवाणी, फौजदारी, रेव्हेन्यू धर्मदाय, सहकारी व इतर अन्य न्यायालयात काही एक दावे फाटे दाखल झाल्यास त्याकामी दिवाणी, फौजदारी मुलकी रेव्हेन्यू अगर अन्य कुठल्याही कोर्टात दावा दाखल करणे, त्यावर सहाय्य करणे कोर्टात समक्ष हजर राहणे, जाब-जबाब देणे, तोंडी पुरावा देणे, तसेच सदर प्लॉट मिळकती संबंधाने आमचेवर दावा, दावे झाल्यास सदर कामी दावा, फाटा, अर्ज वगैरे बाबत समन्स नोटीसा रिटर्न स्वीकारणे कोर्टाचे समक्ष हजर राहणे, कैफियत देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, सहाय्य करणे, पुरावा देणे, कागदपत्र हजर करणे, बचाव



ज ल न - ३

दस्त.क्र. १११/२०२३

१४६५

करणे तसेच कनिष्ठ कोर्टाचे हुक्माविरुद्ध

वरीष्ठ कोर्टात अपील करणे, अपील मेमोवर
सह्या करणे व सदर कोर्ट कारवाईकामी

अव्वल कोर्टापावेतो पूर्व पक्ष अगर उत्तर पक्ष म्हणून हजर राहून कारवाईचा
अंतिम निकाल घेणे, उपरोक्त कोर्ट कारवाई कामी वकील, बॅरिस्टर,
अॅडव्होकेट नेमणे, त्यांचे वकिलपत्रावर सह्या करणे, त्यांची फी देणे, उपरोक्त
कोर्ट कारवाई कामी मिळालेल्या हुक्म/हुक्मनाम्यानुसार दरखास्त दाखल
करणे, सह्या करणे, कब्जा घेणे, कब्जापावती लिहून देणे-घेणे वगैरे कामे
करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना
सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. सदर लिहून देणार यांचे प्लॉट
संबंधी, वादा संबंधी कागदपत्रावर सह्या करण्याचा हक्क लिहून देणार
यांचेच राहतील.

२१) बँक खाती - एकुण विक्री उत्पन्नाच्या वितरणाच्या उद्देशाने लिहून घेणार
यांनी एक कलेक्शन अकाऊंट उघडण्याचे असून सदरच्या खात्यामध्ये
युनिटस्च्या विक्रीतून मिळालेल्या एकुण विक्री उत्पन्नाचा संपूर्ण संग्रह जमा
केला जाईल. कलेक्शन अकाऊंटमध्ये जमा केलेली रक्कम पुढील खात्यांमध्ये
स्थायी निर्देशानुसार हस्तांतरीत केली जाईल.

क्र. तपशील	एकुण संकलनापैकी खालील खात्यांमध्ये हस्तांतरीत करण्यात येणारी रक्कम	महसुलाची विभागणी लिहून लिहून देणार घेणार	शेरा
१ रेरा नुसार नियुक्त बँक खाते	७०%	४५% ५५%	संदर्भ टीप अ
२ प्रोजेक्ट बँक खाते	३०%	४५% ५५%	

२२) टीप अ - रेरा नियुक्त बँक खात्यात हस्तांतरीत केलेली रक्कम, अभियंता,
वास्तुविशारद व चार्टर्ड अकाऊंटंट यांनी दिलेल्या प्रमाणपत्रानुसार काढणेसाठी
उपलब्ध जास्तीत जास्त रक्कम रेराच्या आवश्यकतेनुसार कामाच्या प्रगतीच्या

JDR JALGAON	
ADJ/4/23	16
2023	-

- : 92 : -

संदर्भात नमुद केलेल्या प्रमाणात काढली जाईल व त्याची विभागणी वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना त्यांच्या हिस्सेराशीप्रमाणे

करणेची आहे. लिहून देणार यांना त्यांचा ४५ टक्के हिस्सा डिपॉझिटची पुर्ण रक्कम लिहून घेणार यांना पुर्णपणे अदा झाल्यानंतर मिळणेचा आहे.

२३) सदर प्रोजेक्टकरीता जी काही बँक खाती उघडण्यात येतील ती सर्व खाती लिहून घेणार यांच्याच सहीने ऑपरेट करण्यात येईल.

२४) वाद - सदरील मिळकतीचे हस्तांतरण करणेस तसेच सदरील दस्त करणेस कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही तसेच कोणतेही बंधन नाही. सदरील मिळकती कोर्टाच्या / महानगरपालीका / कलेक्टर / सरकार यांच्या कोणत्याही हुकूमामुळे अगर जप्तीने जप्त झालेली नाही. तसेच इनकमटॅक्स, सेलटॅक्स अथवा अन्य रक्कम देण्यासाठी मिळकती जप्त झालेली नाही.

२५) चार्ज अगर बोजा - सदरील मिळकतीवर कोणाचेही पोटगीचा अगर चोळी बांगडीचा अगर लग्नाचे खर्चाचा चार्ज नाही. सदरील मिळकत कोणत्याही जडजोखमीत तोंडी अगर लेखी गुंतवलेली नाही. सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात अंडरटेकिंग दिलेले नाही. सदरील मिळकतीचा वापर करून कोणासही जामीनकी दिलेली नाही. सदरील मिळकती कोणत्याही सहकारी सोसायटीच्या डिवलरेशनमध्ये अडकविलेली नाही. सदरील मिळकतीवर कोणत्याही कर्जाचा बोजा नाही. तसेच वर नमुद केलेल्या मिळकतीवर बँक अगर फायनान्स कॉर्पोरेशन कडून कर्ज घेतलेले नाही.

२६) सदर मिळकतीचे वर्णन लिहिण्यामध्ये काही चुक झाली असल्यास अगर काही कायदेशीर त्रुटी राहिल्या आहेत असे भविष्यात आढळून आल्यास करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी तसा पुरक व चुकदुरुस्ती दस्त लिहून व नोंदवून देणेचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. चुकीच्या वर्णनामुळे अगर कायदेशीर त्रुटीमुळे सदरील दस्त व सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही हे करारनामा



ज त न
दस्त.क्र. २४६/२०२३
१५/१५

लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

JDR JALGAON	
ADJ 41/23	17
2023	-

२७) सदरचे विकसन कराराने उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे मोबदल्यात लिहून देणार यांना मिळावयाच्या ४५% हिश्याच्या बांधीव क्षेत्राबाबत जे काही शासकीय, निम शासकीय, जी.एस.टी., उलाढाल कर, प्राप्तीकर (आयकर) वगैरे येईल तो लिहून देणार यांनी स्वतः भरावयाचा आहे त्याबाबतची काही एक जबाबदारी तुम्ही लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही. सदर मंजूर प्लॅन नुसार पहिला ते चौथा मजला यावरील प्लॅट मिळकतीचे जी.एस.टी. १% व पाचवा ते सहावा मजला यावरील प्लॅट मिळकतीचे जी.एस.टी. ५% या नुसार भरावयाचे आहे.

२८) सदर उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा विकसन करारनामा तुम्ही लिहून घेणार यांना लिहून व नोंदवून देण्यापुर्वी सदर प्लॉट मिळकतीचे विकसन कराराचे उद्दीष्टे पूर्तीचे सुरक्षिततेसाठी आम्ही लिहून देणार यांना तुम्ही लिहून घेणार यांनी एकुणात रक्कम रुपये ३०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र खाली नमुद केल्याप्रमाणे दिलेली आहे.

रु. ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पाच लाख मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक १७.१०.२०२२ चा चेक नंबर १२८५५७ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. १ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रु. ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पाच लाख मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक १७.१०.२०२२ चा चेक नंबर १२८५५८ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. २ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रु. ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पाच लाख मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक १७.१०.२०२२ चा चेक नंबर १२८५५९ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. ३ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रु. १०,००,०००/- अक्षरी रुपये दहा लाख मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक

ज ल न - ३

दस्त.क्र. २२४/२०२३

१८/११

PROF STAMPS



JDR JALGAON	
ADJ/4/23	18
2023	—

- : 98 : -

२०.०८.२०२३ चा चेक नंबर १५६१४१ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. १ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रु. २,५०,०००/-

अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक २०.०८.२०२३ चा चेक नंबर १५६१४२ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. २ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

रु. २,५०,०००/-

अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्रचा जळगाव जनता सह. बँक ली. जळगाव, शाखा-ओ.मंदिर, दिनांक २०.०८.२०२३ चा चेक नंबर १५६१४३ आम्ही लिहून देणार पैकी नं. ३ यांना मिळाला तो यांत मजरा.

ज ल न - ३

दस्त.क्र. २८/२०२३

१२६५

रु. ३०,००,०००/-

एकुण अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र

अशारितीने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विकसन कराराचे उद्दीष्टे पूर्तीचे सुरक्षिततेसाठी वरील प्रमाणे दिलेली रक्कम आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांना विकसन कराराचे उद्दीष्टे पूर्ती झालेनंतर सदर इमारतीतील बांधकाम खरेदीदारांना खरेदी करून देतेवेळी त्यांचे बांधीव क्षेत्राचे हिस्सेराशीनुसार लिहून घेणार यांना विनव्याजी परत द्यावयाची आहे व ते लिहून देणार यांनी सदरचे लेखान्वये मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच कलम ४ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे विक्री न झालेले फ्लॅट वाटुन घेतेवेळी सुध्दा लिहून देणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीचे बांधीव क्षेत्राचे हिस्सेराशीनुसार उर्वरीत संपुर्ण सुरक्षा अनामत रक्कम परत द्यावयाची आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा विकसनाचा करारनामा आज रोजी जळगांव मुक्कामी लिहून दिलेला असून त्याचे साक्षीकरीता त्यावर सद्द्या केल्या आहेत.



Sunil



श्री. सुशिल आंकार नारखेडे



जंलन - ३

दस्त.क्र. २४५/२०२३

२०२५

JDR JALGAON

ADJ/41/23 19

2023 -



[Signature]



श्री. पुरुषोत्तम दयाराम पाटील



[Signature]

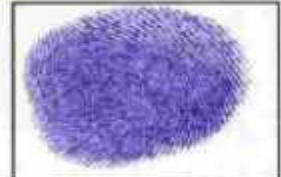


श्री. प्रदीप एकनाथ पिसुटे
- लिहून देणार -

एन. अॅण्ड एल. असोसिएटस्चे भागीदार



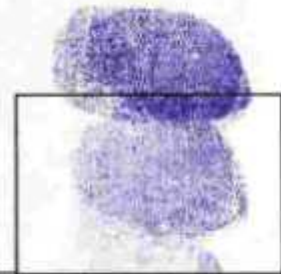
[Signature]



१) श्री. रोहित दिलीप निकम



[Signature]



२) श्री. जितेंद्र प्रभाकर लाठी
- लिहून घेणार -

DR OF STAMPS

