

356/2268

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 10, 2023

नोदणी क्र.: 39म

11:10 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2879 दिनांक: 10/08/2023

गावाचे नाव: मेहरुण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: जलन3-2268-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकारारनामा

मादर करणान्याचे नाव: एन. अॅण्ड एल. असोसिएट्सचे भागीदार रोहित दिलीप निकम - विकासक व नं.2, जितेंद्र प्रभाकर लाठी-विकासक यांचे तर्फे ज.मु. म्हणून निलेश अशोक बोंडे

नोदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण:

रु. 31300.00

आपणाम मूळ दस्त, धवनेल प्रिंट, मुची-२ अंदाजे

11:30 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

वाजार मूल्य: रु. 20615900/-

मोबदला रु. 0/-

भरणेचे मुद्रांक शुल्क: रु. 1030800/-

1) देशकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1300/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0908202312393 दिनांक: 10/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देशकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006432428202324E दिनांक: 10/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006432428202324E	BARCODE			Date	09/08/2023-13:03:55		Form ID		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Registration Fees					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Ordinary Collections IGR					PAN No.(If Applicable)					
Office Name JLG3_JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		N AND L ASSOCIATES			
Location JALGAON					Flat/Block No.		AS PER DOCUMENT			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		AS PER DOCUMENT		
0030063301 Amount of Tax				30000.00		Area/Locality		AS PER DOCUMENT		
						Town/City/District				
						PIN		4 2 5 0 0 1		
					Remarks (If Any)					
					PAN2=PIN=Subreg. Officer Nandkhar KHEDE AND OTHERS-CA=					
Total				30,000.00		Amount In		Thirty Thousand Rupees Only		
						Words				
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332023080911983 730247375	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		09/08/2023-13:07:28 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तरी निवाक कार्यालय नोंदणी करवावळ्या दस्ताखी लागू आहे. नोंदणी न करवावळ्या दस्ताखी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-356-2268	0003367789202324	10/08/2023-11:10:03	IGR350	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00



10/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. जळगाव 3

दस्त क्रमांक : 2268/2023

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मेहरुण

(1) विनेखाचा प्रकार	विकसनकरनामा
(2) मोबदला	0
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	20615900
(4) भू-मापन, पॉटॅन्सिमा व परक्रमांक (अमल्यास)	1) पाविकेचे नाव: जळगाव म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्रमांक 7/206 मधील, मोजे मेहरुण शेन मज्जे नंबर 449 यातील बखळ प्लॉट नंबर 144+145 याचे एकुणत क्षेत्र 557.40 चौ.मी. या मिळकतीचे विकसन करानामा. ((Survey Number : 449/प्लॉट नं. 144+145 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 557.40 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मुशिल ओंकार नारखेडे - प्लॉट मालक (50 टक्के हिस्सा) वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: आसावरी मोसापटी, पौड रोड, सहावा मजला, 27, आयडीयल कॉलनी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AEBPN0198M 2): नाव:- पुरुषोत्तम दयाराम पाटील - प्लॉट मालक (25 टक्के हिस्सा) वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॉट नं. ए-306, बिन्डींग नं. बी, नेत्र पर्वटीनम, ठरळी कांचन, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-412202 पॅन नं:-ABFPP1412P 3): नाव:- प्रदीप एकनाथ चिमुटे - प्लॉट मालक (25 टक्के हिस्सा) वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं. 904, माधव अपार्टमेंट, धौकृण नगर, वावघन, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-ABHPP1877A
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- एन. अॅण्ड एल. असोसिएट्सचे भागीदार रोहित दिलीप निकम - विकासक व नं.2 जितेंद्र प्रभाकर नाडी-विकासक यांचे तर्फे ज.मु.महणून निलेश अशोक बोंडे वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 56/5, शिवराम नगर, जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AAOFN7842B
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	09/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2268/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1030800
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भेरा	

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
जळगाव-3

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

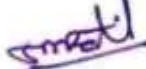
अस्सल वर हुकूम नयकल

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
जळगाव-3



Office of the Collector of Stamp, Jalgaon
Certificate Under Sec.32 of Maharashtra Stamp Act, 1958

Received Adjudication Fee RS.
100/- vide e-Challan GRN No.
MH006287256202324E Dated
06-08-2023.


Collector of Stamps
Jalgaon

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम
अन्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त
नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल
झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८, च्या
तस्तुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त
नोंदणीची कार्यवाही करतील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
Jalgaon



Case No. Adj/IGR309/41/2023

Certificate Number: CER-123-ADJ-IGR309-41-2023

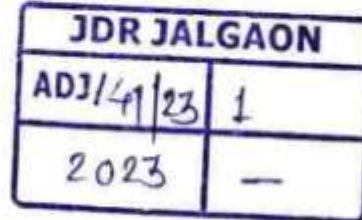
Market Value/Value (if any): Rs. 7281600

Consideration Amount (if any): Rs. 20615900

Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp
Act, that the full duty of Rs. 1030800/- (Rs. Ten Lakh
Thirty Thousand Eight Hundred only) with which
this instrument is chargeable under Article
Development agreement of Schedule I of the said
Act, has been paid.

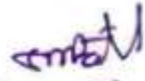
N AND L ASSOCIATES Order No: Adj-
IGR309-41-2023-1924-23 Article: Development
agreement Decision: Document is duly stamped SD
Amount -1030800/- Payment Date 09/08/2023 GRN
Number MH006431449202324E Defacement Number
0003348387202324 Defacement Date 09/08/2023
Market Value: Rs.7281600 Consideration Amount:
Rs.20615900 Full Duty Amount: 1030800 Notification
Number: Not provided

This Certificate is subject to the provisions of section
53(A) of the said Act.



Place: Jalgaon

Date: 09/08/2023


Collector of Stamps
Jalgaon



JDR JALGAON	
ADJ/41/23	2
2023	

जलन - ३
दस्त.क्र. २२६ / २०२३
३/६५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006431449202324E	BARCODE			Date	09/08/2023-12:58:01		Form ID	
Department					Inspector General Of Registration				
Payment of Stamp Duty in Adjudication case					TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment					Stamp Duty in Adjudication Case				
Office Name					JLD_JT DISTRICT REGISTRAR JALGAON				
Location					JALGAON				
Year					2023-2024 One Time				
Account Head Details					Amount In Rs.				
0030051701 Stamp Duty					1030800.00				
Flat/Block No.					JDR JALGAON				
Premises/Building					ADJ/4/25 3				
Road/Street					2023 -				
Area/Locality									
Town/City/District									
PIN									
Remarks (If Any)									
SecondPartyName=SUSHIL ONKAR NARKHEDE AND									
OTHERS-AdjuicationCaseNo.=1924/23									
Amount In					Ten Lakh Thirty Thousand Eight Hundred Rupees Only				
Words									
Payment Details					IDBI BANK				
Cheque-DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.					Bank CIN Ref. No. 69103332023080911979 730247335				
Name of Bank					Bank Date RBI Date 09/08/2023-13:06:26 Not Verified with RBI				
Name of Branch					Bank-Branch IDBI BANK				
					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चालान 'टाइप ऑफ पेमेंट' मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी व कसब्याच्या दस्तावादी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	0003524648	0003348387202324	09/08/2023-14:36:11	IGR309	1030800.00
Total Defacement Amount					10,30,800.00

JDR JALGAON	
ADJ/LP/23	4
2023	—

ज ल न - ३
दस्त.क्र. २२६/२०२३
५१६५



जलन - ३
दस्त.क्र. २६/२०२३
६६५

JDR JALGAON	
ADJ/41/23	5
2023	-

डेव्हलपमेंट/विकसन करारनामा

सदरचा डेव्हलपमेंट (विकसन) करारनामा मौजे मेहरुण शिवारातील, जळगांव शहर महानगरपालीका जळगांव व सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस, जळगांव यांचे हद्दीतील, स्थावर मिळकतीबाबतचा. आज दिनांक ९ माहे ऑगस्ट, सन २०२३ रोजी जळगांव मुक्कामी लिहून दिला असे.

एन. अँड एल. असोसिएटस्चे भागीदार
पॅन नं. - AAOFN7842B

१) श्री. रोहित दिलीप निकम

उ.व.- ४९, धंदा : व्यापार,

आधार नं. - ९५५२ ५३७६ ९००६.

पत्ता : ५६/५, शिवराम नगर, जळगांव,

ता. जि. जळगांव.

२) श्री. जितेंद्र प्रभाकर लाठी

उ.व.- ४९, धंदा : व्यापार,

आधार नं. - ८२५७ ६५६८ ९४३४.

पत्ता : ५६/४, शिवराम नगर, जळगांव,

ता. जि. जळगांव.

लिहून घेणार

१) श्री. सुशिल ओंकार नारखेडे (५० टक्के हिस्सा)

उ.व.- ६० वर्षे, धंदा :- व्यापार,

पॅन नं. - AEBPN0198M

आधार नं. - २००९ ४६८४ ३९५९.

पत्ता : आसावरी सोसायटी, पौद रोड, सहावा मजला,

२७, आयडीयल कॉलनी, पुणे - ४११०३८.

लिहून देणार



JDR JALGAON	
ADJ/41/23	5
2023	-

जलन - 3
दस्त.क्र. 225/2023
01/04

२) श्री. पुरुषोत्तम दयाराम पाटील (२५ टक्के हिस्सा)

उ.व.- ६५ वर्ष, धंदा :- व्यापार,

पॅन नं. - ABFPP1412P

आधार नं. - ३६७१ ४२१४ ७६१५.

पत्ता : फ्लॅट न. ए-३०६, बिल्डींग नं. बी.,

तेज प्लॅटीनम, उरळी कांचन, पुणे - ४१२२०२.

३) श्री. प्रदीप एकनाथ पिसुटे (२५ टक्के हिस्सा)

उ.व.- ६३ वर्ष, धंदा :- व्यापार,

पॅन नं. - ABHPP1877A

आधार नं. - २४८७ ५१२८ ३४४१.

पत्ता : प्लॉट नं. ९०४, माधव अपार्टमेंट,

श्रीकृष्ण नगर, बावधन, पुणे - ४११०२१.

लिहून देणार

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतो की, :-

यापुढे या विकसन करारनाम्यात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/माझे असा सोईकरीता संक्षिप्तात केलेला आहे. सदरचा विकसन करारनामा त्या सर्वांचे वंश वाली वारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेटीव्ह, सक्सेसार या सर्वांवर बंधनकारक आहे व समावेश आहे.

मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका जळगांव, सब-रजिस्ट्रेशन ऑफिस जळगांव, पैकी मौजे मेहरुण शिवारातील, जळगांव शहर महानगरपालीका जळगांव, यांचे हद्दीतील; (विभाग क्रमांक ७/२०६ मधील)



JDR JALGAON	
ADJ/41/23	7
2023	—

मीजे मेहरूण सर्व्हे नं. ४४९ यांत मे.
जिल्हाधिकारी साहेब जिल्हा जळगांव यांचेकडील
बिनशेती आदेश क्रमांक : एल.एन.ए./एसआर/६१६
दिनांक १२.०९.१९६६ प्लॉटस् पाडलेले आहेत. त्या संपूर्ण प्लॉटांपैकी;

प्रत नं. १ : - आम्ही लिहून देणार पैकी नं. १ यांचे मालकी व कब्जे
उपभोगातील प्लॉट नं. १४४ (एकशे चौरेचाळीस) याचे एकुणात क्षेत्र २७८.७०
चौरस मीटर.

प्रत नं. २ : - आम्ही लिहून देणार पैकी नं. २ व ३ यांचे मालकी व कब्जे
उपभोगातील प्लॉट नं. १४५ (एकशे पंचेचाळीस) याचे एकुणात क्षेत्र २७८.७० चौरस
मीटर.

सदर दोनही प्लॉट मिळकतीचे एकत्रीकरणाचा नकाशा सहाय्यक संचालक
नगर रचना, जळगांव शहर महानगर पालीका जळगांव यांचेकडील पत्र क्रमांक
डी.डी.एम.सी.जे./एस.ए./२०२३/ए.पी.एल./०००११ दिनांक २०.०१.२०२३ नुसार
तसेच म. उपविभागीय अधिकारी, जळगांव भाग जळगांव यांचेकडील पत्र क्रमांक
: जमीन/एकत्रि/एसआर/११/२०२३ दिनांक २५/०५/२०२३ नुसार एकत्रीकरण झालेले
आहे. त्यानुसार सदर प्लॉटांस प्लॉट नं. १४४+१४५ दिलेला आहे. त्या मिळकतीचे
वर्णन;

बखळ प्लॉट नं. १४४+१४५ याचे एकुणात क्षेत्र ५५७.४० चौरस मीटर आहे.
यांस लांबी रुंदी

पूर्व बाजू : ३०.४८ मीटर,
पश्चिम बाजू : ३०.४८ मीटर,
उत्तर बाजू : १८.२९ मीटर,
दक्षिण बाजू : १८.२९ मीटर आहे.

ज ल न - ३
दस्ता.क्र. २६/२०२३
६६५

यांस चतुःसिमा :

पूर्वेस : प्लॉट नं. १२८-१२९,
पश्चिमेस : ९.०० मीटर रुंद रस्ता
उत्तरेस : प्लॉट नं. १४६,
दक्षिणेस : प्लॉट नं. १४३.



ज ल न - ३

JDR JALGAON	दस्ता.क्र. २४५/२०२३
ADJ/41/23	४
2023	-

सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली चतुःसिमेतील प्लॉट जागा आमचे मालकीची व कब्जे उपभोगातील आहे व ती ह्या डेव्हलपमेंट करारातील मिळकत

होय, जिचा उल्लेख यापूढे सदर प्लॉट मिळकत असा केलेला आहे.

सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना विकसीत करण्याची इच्छा होती व सदर मिळकती एकत्रीतपणे विकसीत करावयाची होती परंतु लिहून देणार यांना बांधकामा बाबत विशेष अनुभव नसल्याने तसेच त्याकामी वेळ देणे, देखरेख ठेवणे हे लिहून देणार यांना शक्य नसल्याने लिहून देणार यांनी डेव्हलपर नेमून विकसीत करण्याचे ठरविले. तुम्ही लिहून घेणार जळगांव शहरात बांधकाम व्यावसायीक असून विकसनाची कामे करतात तसेच तुम्ही लिहून घेणार यांना सुध्दा विकसनासाठी प्लॉट मिळकतीची आवश्यकता होती व म्हणून सदर प्लॉट मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत विकसनाबाबत सखोल बोलणी झाली व सदरची प्लॉट मिळकत विकसनास घेण्याची तयारी दर्शवली व त्याचा मोबदला म्हणून सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम होणाऱ्या नियोजित इमारतीतील ४५% हिस्सा जमीन मालक व ५५% विल्डर्स व डेव्हलपर्स/विकासक याप्रमाणेचा प्रस्ताव लिहून देणार यांना योग्य वाटल्याने त्यांनी तो स्विकारला व त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा विकसन करारनामा लिहून दिलेला आहे. सदर विकसन कराराच्या लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :

१) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत आज रोजी आम्ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जात व ताब्यात आहे व सदरचे विकसन कराराने उपरोक्त प्लॉट मिळकत तुम्ही लिहून घेणार यांना विकसीत करणेसाठी सदरचे प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा/ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विकसनासाठी दिलेला आहे.

२) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीसंबंधात रेव्हेन्यु अधिकाऱ्यांकडून ७/१२ उतारे, ड पत्रक नोंदी, फायनल प्लॉट नंबराचे उतारे व इतर विकसनासंबंधीत कागदपत्र घेणे, त्याकामी अर्ज करणे, त्यावर सहाय्य करणे, त्यासाठी लागणारी फी भरणे, तसेच रेव्हेन्यु विभाग यांचेकडील विकसनासंबंधीत जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व



कामे करण्याचे हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस या कराराने दिलेले आहेत. त्यासाठीचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

३) सदरचे डेव्हलपमेंट करारानुसार सदर स्थावर मिळकतीवर बांधकाम करणार असलेल्या नियोजित इमारतीचा नकाशा सहाय्यक संचालक नगर रचना, जळगांव शहर महानगरपालीका जळगांव यांचे कडील पत्र क्रमांक ०३९ दिनांक ३०.०६.२०२३ नुसार मंजूर झालेला आहे. सबब सदरचे मंजूर नकाशाप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करणे, योग्य वाटल्यास सदरचे मंजूर नकाशामध्ये योग्य ते फेरबदल करणे, त्याबाबत रिव्हाईज्ड नकाशे मंजूरी कामी नगर रचना, जळगांव यांचेकडे सादर करणे, त्याकामी लागणाऱ्या कागदपत्रावर सहाय्य करणे, त्यांचेकडील शंकाची, त्रुटीची पुर्तता करणे व उपरोक्त प्लॉट जागेवरील नियोजित इमारतीचे रिव्हाईज्ड बांधकाम नकाशा मंजूर होऊन मिळेपावेतोची कामे करणे, त्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर कम्लीशनचे नकाशे तयार करणे, सदरचे नकाशा मंजूरीकामी नगर रचना जळगांव यांचेकडे दाखल करणे, त्यांचेकडून इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणे, तसेच त्याकामी संबंधीत शासकीय, निमशासकीय कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरचे विकसन कराराने दिलेले आहे. तसेच सदर कामी जो काही खर्च येईल तो संपूर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनीचे करावयाचा आहे.

४) सदरची मिळकत लिहून घेणार यांनी या कराराप्रमाणे मिळालेल्या हक्कानुसार विकसीत करतील. विकसनाचे हक्क देण्याचा मोबदला म्हणून सदर प्लॉट मिळकत विकसीत केल्यानंतर जे बांधकाम होईल त्या बांधकामातील ४५% हिश्याचे बांधकाम लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून मिळावयाचे असून उर्वरित ५५% हिश्याचे बांधकाम विकासक यांनी घ्यावयाचे आहे. जमीन मालकांना मिळणाऱ्या ४५% हिश्याचे रक्कमेपैकी आम्ही लिहून देणार पैकी नं. १ यांनी ५०%, लिहून देणार पैकी नं. २ यांनी २५% लिहून देणार पैकी

