

42

दस्तावा प्रसार - 2/11/2022

दस्त नोंदणी करणार आहेत का?

नोंदणी होणार असल्यास दु.नि.कार्यालयाचे नांव-सह.दु.नि.

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव- विनयकुमार उत्तमचंद पारख 14/11/22

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव-

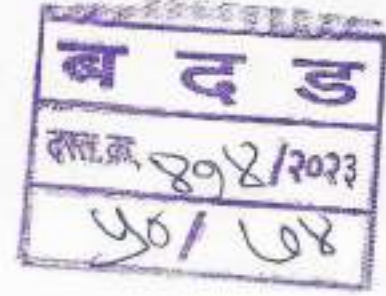
हस्त असल्यास नांव व पत्ता- 23/20/15/30/2000

मुद्रांक शुल्क रक्कम- 900/-

नोंदणी क्र. 20/9/2022

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही-

सी.छाया अनिल चौधरी
सामयसिमा नं. 3/02 ला. मुद्रांक विवेका
नगरपालिका वाडी जलगाव, पो. 4949330240



सदर वस्तुस्थिती दर्शविणाऱ्या क्षेत्रा व्यतिरिक्त अधिक / अतिरिक्त बांधकाम करावयाचे असल्यास त्याबाबतची परवानगी सक्षम अधिकारी यांचे कडून मिळविणे क्रमप्राप्त राहिल आणि त्यानुसार दोन्ही पक्षात नवीन/ सुधारित / पुरवणी विकसन करारनामा लिहून अभिनिर्णया साठी दाखल करून त्यानुसार मुद्रांक शुल्क अदा करून नोंदणी कृत करून देण्याची जबाबदारी आमची आहे व राहिल .

म्हणजेच शासकीय मुद्रांक शुल्क कमी भरणेचा किंवा चुकविणेचा आमचा इरादा नाही किंवा राहणार नाही तसे अनावधानाने जरी झाले तरी त्याबतीचे नुकसानसि आम्ही जबाबदार राहू त्या बदल ची होणाऱ्या शास्तीस आम्ही पत्र राहू असे प्रतिज्ञा पत्र करून देत आहोत .

दिनांक- 19/01/2023



सही

(विनयकुमार उत्तमचंद पारख)



Signed Before Me

Executive Magistrate
Jalgaon



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

32AA 072900



प्रतिज्ञा पत्र

मी लिहून देणार जयप्रकाश पुंडलिकराव बाविस्कर जनरल मुखत्यार सतिष पुंडलिकराव बाविस्कर रा जळगाव ,मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे समक्ष प्रतिज्ञा पत्र लिहून देत आहोत की , मीजे बोदवड ता बोदवड जिल्हा जळगाव , मीजे बोदवड गट नं 36 /2 a क्षेत्र - 1 हे 86 आर (18600 sq.m.) या मिळकतीचा विकसन करारनाम्याचा दस्त अभिनिर्णय कामी आपल्या कार्यालयात दाखल केलेला आहे. सादर मिळकतीचा बांधकाम नकाशा सक्षम अधिकारी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक 031/2023 अन्वये दिनांक 11/01/2023 रोजी मंजूर केलेला आहे सदर बांधकाम नकाशात दर्शविलेले एकूण बांधकाम क्षेत्र - 9175.64 दिलेले आहे व त्यानुसार आम्ही बांधकाम करणार आहोत.



44

दस्तावेज प्रकार - *अभिलेख*

दस्त नोंदणी करणार आहेत का?

नोंदणी होणार असल्यास दु.नि. कार्यालयाचे नांव - सह. दु. नि.

मिळकतीचे वर्ग -

मुद्रांक दिवत घेणाऱ्याचे नांव -

दुरात्म पक्षदाराचे नांव -

हस्ताक्षर असल्यास नांव व पत्ता -

मुद्रांक शुल्का रक्कम - 900/-

मोठ्याची कि.

मुद्रांक दिवत घेणाऱ्याची सही -

जयप्रकाश पुंडलिकराव बाविस्कर

अभिलेख

अभिलेख

सौ. छाया अनिल चौधरी

ला.सं. २३/०२ ला. मुद्रांक विक्रेता

प्राधिकारित कार्यालय, मो. ८९४९३३७२५०

अभिलेख

ब द ड
दस्त.क्र. ४९४ / २०२३
५२ / ७४

सदर वस्तुस्थिती दर्शविणाऱ्या क्षेत्रा व्यतिरिक्त अधिक / अतिरिक्त बांधकाम करावयाचे असल्यास त्याबाबतची परवानगी सक्षम अधिकारी यांचे कडून मिळविणे क्रमप्राप्त राहिल आणि त्यानुसार दोन्ही पक्षात नवीन/ सुधारित / पुरवणी विकसन करारनामा लिहून अभिनिर्णया साठी दाखल करून त्यानुसार मुद्रांक शुल्क अदा करून नोंदणी कृत करून देण्याची जबाबदारी आमची आहे व राहिल .

म्हणजेच शासकीय मुद्रांक शुल्क कमी भरणेचा किंवा चुकविणेचा आमचा इरादा नाही किंवा राहणार नाही तसे अनावधानाने जरी झाले तरी त्याबतीचे नुकसानसि आमही जबाबदार राहू त्या बददल ची होणाऱ्या शास्तीस आमही पत्र राहू असे प्रतिज्ञा पत्र करून देत आहोत .

दिनांक- 19/01/2023

अभिलेख
सही



adv. जयप्रकाश पुंडलिकराव बाविस्कर

जम् सतिष पुंडलिकराव बाविस्कर



Signed Before Me

Executive Magistrate
Jalgaon



46

ह ह ब
दस्त.क्र. ४९४ / २०२३
५४ / ७४

ब द ड
दस्त.क्र. ४९४ / २०२३
५४ / ७४



48

ह ड ड
57051 3/11/11
8/1/11

ब द ड
दस्त.क्र 898 / 2023
५६ ७४



ब ड ड
दस्त.क्र. ४९४ / २०२३
७६ / ७४

ब ड ड
दस्त.क्र. ४९४ / २०२३
७६ / ७४



ਬ ਦ ਭ

दस्त.क्र. ४१४/२०२३

42 / 68

UNIT SHIPPING: 12.83

[illegible]

Year	1990		1991		1992		1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100	
	Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																																														
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																																																
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027																																																																																																																																																																																									

926. SHOPPING

Year	Total		Male		Female	
	No.	%	No.	%	No.	%
1970	100	100	100	100	100	100
1971	100	100	100	100	100	100
1972	100	100	100	100	100	100
1973	100	100	100	100	100	100
1974	100	100	100	100	100	100
1975	100	100	100	100	100	100
1976	100	100	100	100	100	100
1977	100	100	100	100	100	100
1978	100	100	100	100	100	100
1979	100	100	100	100	100	100
1980	100	100	100	100	100	100
1981	100	100	100	100	100	100
1982	100	100	100	100	100	100
1983	100	100	100	100	100	100
1984	100	100	100	100	100	100
1985	100	100	100	100	100	100
1986	100	100	100	100	100	100
1987	100	100	100	100	100	100
1988	100	100	100	100	100	100
1989	100	100	100	100	100	100
1990	100	100	100	100	100	100
1991	100	100	100	100	100	100
1992	100	100	100	100	100	100
1993	100	100	100	100	100	100
1994	100	100	100	100	100	100
1995	100	100	100	100	100	100
1996	100	100	100	100	100	100
1997	100	100	100	100	100	100
1998	100	100	100	100	100	100
1999	100	100	100	100	100	100
2000	100	100	100	100	100	100
2001	100	100	100	100	100	100
2002	100	100	100	100	100	100
2003	100	100	100	100	100	100
2004	100	100	100	100	100	100
2005	100	100	100	100	100	100
2006	100	100	100	100	100	100
2007	100	100	100	100	100	100
2008	100	100	100	100	100	100
2009	100	100	100	100	100	100
2010	100	100	100	100	100	100
2011	100	100	100	100	100	100
2012	100	100	100	100	100	100
2013	100	100	100	100	100	100
2014	100	100	100	100	100	100
2015	100	100	100	100	100	100
2016	100	100	100	100	100	100
2017	100	100	100	100	100	100
2018	100	100	100	100	100	100
2019	100	100	100	100	100	100
2020	100	100	100	100	100	100

25/10/2010 12:00:00

PROF. GREGG K. SANITARY BLOCK

FOR SOCIETY OFFICE

1997

1

1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____
 6. **PHONE** _____
 7. **DATE** _____
 8. **TIME** _____
 9. **BY** _____
 10. **FOR** _____
 11. **TO** _____
 12. **FROM** _____
 13. **RE** _____
 14. **BY** _____
 15. **FOR** _____
 16. **TO** _____
 17. **FROM** _____
 18. **RE** _____
 19. **BY** _____
 20. **FOR** _____
 21. **TO** _____
 22. **FROM** _____
 23. **RE** _____
 24. **BY** _____
 25. **FOR** _____
 26. **TO** _____
 27. **FROM** _____
 28. **RE** _____
 29. **BY** _____
 30. **FOR** _____
 31. **TO** _____
 32. **FROM** _____
 33. **RE** _____
 34. **BY** _____
 35. **FOR** _____
 36. **TO** _____
 37. **FROM** _____
 38. **RE** _____
 39. **BY** _____
 40. **FOR** _____
 41. **TO** _____
 42. **FROM** _____
 43. **RE** _____
 44. **BY** _____
 45. **FOR** _____
 46. **TO** _____
 47. **FROM** _____
 48. **RE** _____
 49. **BY** _____
 50. **FOR** _____
 51. **TO** _____
 52. **FROM** _____
 53. **RE** _____
 54. **BY** _____
 55. **FOR** _____
 56. **TO** _____
 57. **FROM** _____
 58. **RE** _____
 59. **BY** _____
 60. **FOR** _____
 61. **TO** _____
 62. **FROM** _____
 63. **RE** _____
 64. **BY** _____
 65. **FOR** _____
 66. **TO** _____
 67. **FROM** _____
 68. **RE** _____
 69. **BY** _____
 70. **FOR** _____
 71. **TO** _____
 72. **FROM** _____
 73. **RE** _____
 74. **BY** _____
 75. **FOR** _____
 76. **TO** _____
 77. **FROM** _____
 78. **RE** _____
 79. **BY** _____
 80. **FOR** _____
 81. **TO** _____
 82. **FROM** _____
 83. **RE** _____
 84. **BY** _____
 85. **FOR** _____
 86. **TO** _____
 87. **FROM** _____
 88. **RE** _____
 89. **BY** _____
 90. **FOR** _____
 91. **TO** _____
 92. **FROM** _____
 93. **RE** _____
 94. **BY** _____
 95. **FOR** _____
 96. **TO** _____
 97. **FROM** _____
 98. **RE** _____
 99. **BY** _____
 100. **FOR** _____
 101. **TO** _____
 102. **FROM** _____
 103. **RE** _____
 104. **BY** _____
 105. **FOR** _____
 106. **TO** _____
 107. **FROM** _____
 108. **RE** _____
 109. **BY** _____
 110. **FOR** _____
 111. **TO** _____
 112. **FROM** _____
 113. **RE** _____
 114. **BY** _____
 115. **FOR** _____
 116. **TO** _____
 117. **FROM** _____
 118. **RE** _____
 119. **BY** _____
 120. **FOR** _____
 121. **TO** _____
 122. **FROM** _____
 123. **RE** _____
 124. **BY** _____
 125. **FOR** _____
 126. **TO** _____
 127. **FROM** _____
 128. **RE** _____
 129. **BY** _____
 130. **FOR** _____
 131. **TO** _____
 132. **FROM** _____
 133. **RE** _____
 134. **BY** _____
 135. **FOR** _____
 136. **TO** _____
 137. **FROM** _____
 138. **RE** _____
 139. **BY** _____
 140. **FOR** _____
 141. **TO** _____
 142. **FROM** _____
 143. **RE** _____
 144. **BY** _____
 145. **FOR** _____
 146. **TO** _____
 147. **FROM** _____
 148. **RE** _____
 149. **BY** _____
 150. **FOR** _____
 151. **TO** _____
 152. **FROM** _____
 153. **RE** _____
 154. **BY** _____
 155. **FOR** _____
 156. **TO** _____
 157. **FROM** _____
 158. **RE** _____
 159. **BY** _____
 160. **FOR** _____
 161. **TO** _____
 162. **FROM** _____
 163. **RE** _____
 164. **BY** _____
 165. **FOR** _____
 166. **TO** _____
 167. **FROM** _____
 168. **RE** _____
 169. **BY** _____
 170. **FOR** _____
 171. **TO** _____
 172. **FROM** _____
 173. **RE** _____
 174. **BY** _____
 175. **FOR** _____
 176. **TO** _____
 177. **FROM** _____
 178. **RE** _____
 179. **BY** _____
 180. **FOR** _____
 181. **TO** _____
 182. **FROM** _____
 183. **RE** _____
 184. **BY** _____
 185. **FOR** _____
 186. **TO** _____
 187. **FROM** _____
 188. **RE** _____
 189. **BY** _____
 190. **FOR** _____
 191. **TO** _____
 192. **FROM** _____
 193. **RE** _____
 194. **BY** _____
 195. **FOR** _____
 196. **TO** _____
 197. **FROM** _____
 198. **RE** _____
 199. **BY** _____
 200. **FOR** _____
 201. **TO** _____
 202. **FROM** _____
 203. **RE** _____
 204. **BY** _____
 205. **FOR** _____
 206. **TO** _____
 207. **FROM** _____
 208. **RE** _____
 209. **BY** _____
 210. **FOR** _____
 211. **TO** _____
 212. **FROM** _____
 213. **RE** _____
 214. **BY** _____
 215. **FOR** _____
 216. **TO** _____
 217. **FROM** _____
 218. **RE** _____
 219. **BY** _____
 220. **FOR** _____
 221. **TO** _____
 222. **FROM** _____
 223. **RE** _____
 224. **BY** _____
 225. **FOR** _____
 226. **TO** _____
 227. **FROM** _____
 228. **RE** _____
 229. **BY** _____
 230. **FOR** _____
 231. **TO** _____
 232. **FROM** _____

Technical drawing of a rectangular box with three views: front, side, and top. The front view shows a box with a lid and a handle. The side view shows the box's profile. The top view shows the box from above. Dimensions are given in centimeters. A table of dimensions is provided.

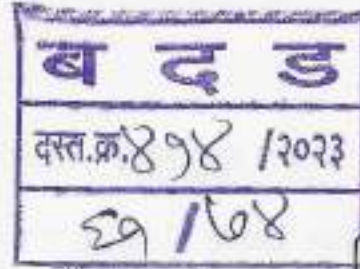
Part	Length (cm)	Width (cm)	Height (cm)
Box	10	5	3
Lid	10	5	1
Handle	1	1	1

Technical drawing of a building facade showing a window and a door. The drawing includes dimensions and a table of specifications.

Item	Quantity	Unit	Price	Total
Window	1	m ²	1000	1000
Door	1	m ²	1000	1000
Wall	1	m ²	1000	1000
Roof	1	m ²	1000	1000
Floor	1	m ²	1000	1000
Foundation	1	m ²	1000	1000
Plumbing	1	m ²	1000	1000
Electrical	1	m ²	1000	1000
Paint	1	m ²	1000	1000
Other	1	m ²	1000	1000
Total	8	m²	8000	8000

62





नोंदणी व मुद्रांक विभाग

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1, तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, जळगांव यांचे कार्यालय, जळगांव.
पत्ता :- मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत टप्पा क्र. 3, आकाशवाणी चौक, जळगांव - 425001.
जा.क्र./कक्ष-4/अभिनिर्णय/अभि.प्र.क्र. 9-2023/333/2023 दिनांक:- 08/02/2023

मुद्रांक जिल्हाधिकारी जळगांव यांचे समोर

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अंतर्गत कलम 31 खालील प्रकरणातील आदेश
अर्जदार :- पारख रिअल्टीज चे प्रोप्रायटर श्री. विनयकुमार उत्तमचंद पारख ता.जि.जळगांव



- 1.संलेखाचा प्रकार : विकसन करारनामा
- 2.अनामत रक्कम : 0/-
- 3.संलेख लिहून घेणार : पारख रिअल्टीज चे प्रोप्रा.श्री. विनयकुमार उत्तमचंद पारख (विकासक)
- 4.संलेख लिहून देणार : श्री. सतीष पुंडलिकराव बाविस्कर (जमीन मालक)
- 5.मिळकतीचे वर्णन : मौजे बोदवड ता बोदवड येथील गट नं.36/2/अ यांचे क्षेत्र 1.86 हे.

आर.



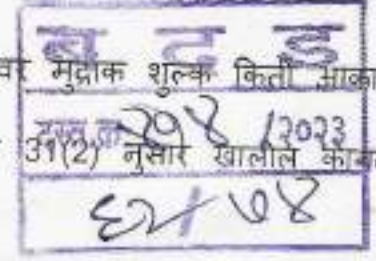
प्रकरणाची पार्श्वभूमी

प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम च्या अंतर्गत कलम 31(1) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी जळगांव यांचेकडे दि. 19/01/2023 रोजी अर्ज केला आहे व अर्जासोबत निष्पादीत न केलेले व मुद्रांकीत न केलेले विकसन करारनामा संलेखाचे प्रारूप सादर

56

केले असुन मुद्राकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु.100/- (अक्षरी रु. शंभर मात्र) चलन क्र. MH014012857202223E दि. 19/01/2023 रोजी शासनास जमा केली आहे.

2/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत विकसन करारनामा संलेखावर मुद्रांक शुल्क किती आकाराता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम 31(2) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.



- अ. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 31 (2) नुसार प्रतिज्ञापत्र.
- ब. अभिनिर्णयासाठी ऑनलाईन अर्ज क्र. 3520-109916 ची छायांकित प्रत.
- क. अभिनिर्णत करावयाच्या अनिष्पादीत विकसन करारनामा संलेखाची मुळ प्रत व छायांकित प्रत.
- ड. कार्यकारी अभियंता, म्हाडा, मुंबई यांचेकडील पत्र जा.क्र. 31/2023 दि. 11.01.2023 ची प्रत तसेच त्याअन्वये मंजूर केलेल्या प्रश्नाधिन मिळकती वरील बांधकाम नकाशाच्या प्रती.
- ई. मुद्रांक शुल्काचे चलन क्र. MH014636485202223P ची प्रत.



3/- अर्जदार यांनी सादर केलेला अर्ज व अर्जासोबत सादर केलेले निष्पादीत न केलेले विकसन करारनामा संलेख प्रारूप त्याच प्रमाणे वरिल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता खालील मुद्दे विचारार्थ.

1. प्रश्नाधिन विकसन करारनामा संलेखास किती मुद्रांक शुल्क देव पाहिजे ?
2. यावर कोणते आदेश ?



कारणमिमांसा

ब द ड
दस्त.क्र. ४९४ / २०२३
६३ / १७४

(९४)

दि. 03/02/2023 रोजी या कार्यालयात अभिनिर्णयसाठी मागून झालेल्या विकसन करारनामा या संलेखाचे अवलोकन केले असता असे दिसून येते की अर्जदार यांना मौजे बोदवड ता. बोदवड येथील गट नं. 36 / 2 / अ यांचे क्षेत्र 1.86 हे. आर. व त्यावरील प्रस्तावित मंजूर बांधकाम क्षेत्र 9175.64 चौ.मी. या मिळकतीच्या दस्ताबाबत अभिनिर्णय करावयाचा आहे.

सदर दस्तात लिहुण देणार हे पारख रिअल्टीज चे प्रोप्रायटर श्री. विनयकुमार उत्तमघट पारख (विकासक) असून लिहुण देणार हे श्री. सतीष पुंडलिकराव बाविस्कर (जमीन मालक) यांचे मुखत्यार धारक जयप्रकाश पुंडलिकराव बाविस्कर (जमीन मालक) हे आहेत.

उपरोक्त प्रमाणे सदरचा विकसन करार हा बांधकाम क्षेत्र विभागणी चा असल्याचे दिसून येते. दस्तात नमुद केलेप्रमाणे विकासक यांचा 75% व जमीन मालक यांचा 25% असा हिस्सा असल्याचे दिसून येते. दस्तात नमुद केलेप्रमाणे तसेच इतर अनुषांगिक पुराव्यानुसार सदर मिळकतीच्या बाबतीत विकासक व जमीन मालक यांना मिळणा-या उत्पादनाच्या हिस्सा ठरविणेसाठी सदर दस्त या कार्यालयाचे स.न.र.यांचेकडे वर्ग केला असता त्यांनी उपरोक्त मिळकतीचे 5,11,75,000/- एवढे मुल्यांकन केले आहे. अहवालाची प्रत संलग्न.

सदरचा संलेख हा विकसन करारनामाचा असून महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ) read with 25b च्या व्याप्तीत येतो. त्यानुसार सदर दस्तावर उपरोक्त अनुच्छेद प्रमाणे बाजारमुल्य रक्कम रु. 5,11,75,000/- (अक्षरी- पाच कोटी अकरा लाख पंच्याहतर हजार रुपये मात्र) यावर नगरपालिका क्षेत्रासाठी 5% दराने रु. 25,58,750/- म्हणजेच रु. 25,58,800/- (अक्षरी - पंचवीस लाख अठ्ठावण्ण हजार आठशे रुपये मात्र) एवढे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

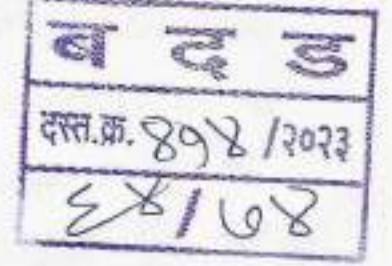
अर्जदार यांनी या कार्यालयात उपरोक्त रक्कम रु.25,58,800/- साठीचे चलन क्र. MH014636485202223P ची प्रत अगोदरच प्रकरणासोबत सादर केलेली असल्याने सदरचा दस्त यथोचित मुद्रांकित आहे.



:- यावर माझे निष्कर्ष खालील प्रमाणे :-

1. प्रश्नाधिन विकसन करारनामा दस्तऐवजास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुसची 1 मधील अनुच्छेद 5 (ग-अ) प्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.
2. यावर खाली नमुद केल्याप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

:- आदेश :-



वर नमुद केलेल्या कारणमिमांसेच्या पार्श्वभूमीवर मी स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, जळगाव असा आदेश देतो की, प्रश्नाधिन विकसन करारनामा संलेखातील बाजारमुल्य रक्कम रु. 5,11,75,000/- (अक्षरी- पाच कोटी अकरा लाख पंच्याहतर हजार रुपये मात्र) यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुसची 1 मधील अनुच्छेद 5 (ग-अ) प्रमाणे नगरपालिका क्षेत्रासाठी 5% दराने रु. 25,58,750/- म्हणजेच रु. 25,58,800/- (अक्षरी- पंधवीस लाख अठ्ठावण्ण हजार आठशे रुपये मात्र) एवढे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

अर्जदार यांनी या कार्यालयात उपरोक्त रक्कम रु.25,58,800/- साठीचे चलन कर. MH014636485202223P ची प्रत अगोदरच प्रकरणासोबत सादर केलेली असल्याने सदरचा दस्त यथोचित मुद्रांकित आहे.

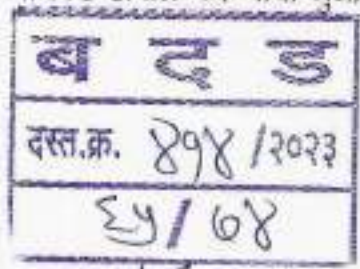
तरी आपण वरील प्रमाणे मुद्रांक शुल्क यास प्रणाली व्दारे लेखाशिर्ष 0030051701 (अभिनिर्णय प्रकरणातील मुद्रांक शुल्क) या लेखाशिर्षाखाली भरणा करावा व भरणा केलेल्या चलनाची एक प्रत या कार्यालयास सादर करण्यात यावी. तदनंतर आपला दस्तऐवज प्रमाणित करण्यात येईल.

सदरचे आदेशातील नमुद मुल्यांकन रक्कम आपणास मान्य नसल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 32ब नुसार 60 दिवसाचे आत मा.नोंदणी उपमहानिरीक्षक मुद्रांक, उपनिर्देशक, प्रांशिक



विभाग, नाशिक (पत्ता- दुसरा मजला, नविन प्रशासकिय इमारत, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, ता. जि. नाशिक-पिन-422007) यांचे कडे अपील करण्याची आपणास मुभा असेल.

तसेच दस्तावे वगैरे व मुद्रांक शुल्काची आकारणी मान्य नसल्यास उपरोक्त अधिनियमाचे कलम 53 अ नुसार मा.नॉंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवन समोर, साधु वासवांनी चौक पुणे) यांचेकडे अपील करण्याची मुभा असेल.



ठिकाण जळगाव.

दिनांक:- ०८/०२/२०२३.

Umas
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
जळगाव

प्रत :- पारख रिअल्टीज चे प्रोप्रायटर श्री. विनयकुमार उत्तमचंद पारख ता. जि. जळगाव



58

ब ड ड
दस्तावेज क्र. 898/2023
5/10/23

ब ड ड
दस्ता.क्र. 898/2023
5/10/23





Vpc



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 0636/10375/00487

To
Vinaykumar Uttamchand Parakh
shivram nagar
Jalgaon
M.J. college Jalgaon
Jalgaon Jalgaon
Maharashtra 425002
9822008371



ME454707040FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3518 7284 8884

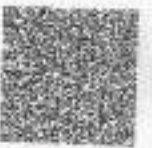
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Vinaykumar Uttamchand Parakh
DOB : 21/05/1966
Male



3518 7284 8884

मेरा आधार, मेरी पहचान

ब द ड
दस्त.क्र.४९४ /२०२३
६५.०४



डॉ. लख देवारे

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनील विष्णू बाविस्कर
Sunil Vishnu Baviskar
जन्म तारीख/DOB: 25/10/1977
पुरुष / MALE

8312 1849 3144

आधार-सामान्य माणवाचा अधिकार

ब द ड
तस्त.क्र. ४१४/२०२३
६६/७४

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
12, मेहमून, महाजन नगर,
जळगाव, जळगाव,
महाराष्ट्र - 425001

Address:
12, mehrun, mahajan nagar,
Jalgaon, Jalgaon,
Maharashtra - 425001

8312 1849 3144

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



ह ड ड

ब द ड

दस्तावेज क्र. 898 / 2023

100 / 108



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नितीन शशिकान्त चौबे
Nitin Shashikant Choube

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963

पुरुष / Male



2346 0249 0234

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता २०१ अनिमिश अपार्टमेंट, नीतिन
होटेक्टर बुन्ग्लोव, शिवराय नगर, डेकाण, महाराष्ट्र, ४२५००२

Address: 201 animish apartment,
near collector bungalow, shivran
nagar, Deacon, Maharashtra
425002



1947
1800 130 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 091

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सतीश पुंडलिक बाविसकर
Satish Pundlik Baviskar

जन्म तारीख/DOB: 30/11/1965

पुरुष / MALE

4572 1314 1169

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATISH PUNDLIKRAO BAVISKAR

PUNDLIKRAO SUPADUSETH BAVISKAR

30/11/1965

Permanent Account Number
AGPPB3120R

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
S/O: पुंडलिक बाविसकर,
बंगलो नं-15 सफ़्रान हेरिटेज,
नाथ वॉली स्कूल रोड
कांचनवाडी, औरंगाबाद,
औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address
S/O: Pundlik Baviskar,
Banglo no-15 saffran
heritage, nath Valley school
road kanchanwadi,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

4572 1314 1169

ब द ड

दस्त.क्र. ४९४ /२०२३

७९/७४



ब द ड
दस्ता.क्र. ४९४ / २०२३
७२/७४



357/414

सुबवार, 09 फेब्रुवारी 2023 3:44 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

बदल 182/108

दस्त क्रमांक: 414/2023

दस्त क्रमांक: बदल /414/2023

बाजार मुल्य: रु. 5,11,75,000/- मोबयला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 25,58,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदल यांचे कार्यालयात

पावती: 537

पावती दिनांक: 09/02/2023

अ. क्र. 414 बर दि. 09-02-2023

सादरकरणाचा नाव: पारख रिजल्टीज तर्फे प्रोप्रायटर
बिनयकुमार उत्तमचंद पारख

रोजी 3:38 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1480.00

पृष्ठांनी संख्या: 74

एकुण: 31480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bodwad

Sub Registrar Bodwad

वस्तुचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही घामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 09 / 02 / 2023 03 : 38 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09 / 02 / 2023 03 : 39 : 28 PM ची वेळ: (फी)



अदर दस्त ऐवज हा नोंदणी करण्यात येणारा अस्तित्वात असल्याची नोंद घेतल्यानंतर नोंद घेतल्यानंतर दस्त घेण्यात येईल. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पत्ती, वास्तविकता व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली जाई. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर राहिलेली दस्त निष्पत्ती व वस्तुस्थिती हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

सिद्ध देवा

सिद्ध देवा



09/02/2023 3:44:41 PM

दस्त क्रमांक :बदड/414/2023

दस्ताचा प्रकार :-इलेक्ट्रॉनिक अॅग्रीमेंट

दस्त गोपबारा भाग-2

बदड 108/188

दस्त क्रमांक:414/2023

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	नाव:सतीश पुंडलिकराव बाबिस्कर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: अश्वर्ष मनोज सोसायटी, स. क्र. ५५९/२बी, बिजवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGPPB3120R	विहून देशार वय :-57 स्वाधरी:-		
2	नाव:पारख रिशलीज तर्फे प्रोप्रायटर विनयकुमार उत्तमचंद पारख पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: ३७९, अदकितनवाडी, तवीपेठ, जळगांव, महाराष्ट्र, जनगण. पॅन नंबर:AASPP0512G	विहून देशार वय :-56 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकर्त्याने इलेक्ट्रॉनिक अॅग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना,
सिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 02 / 2023 03 : 40 : 47 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजनाव देणाऱ्या सर्व पक्षकारांनी ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	विहून देशार सतीश पुंडलिकराव बाबिस्कर	09/02/2023 03:41:15 PM	सतीश पुंडलिक बाबिस्कर M XXXX XXXX 1169
2	विहून देशार पारख रिशलीज तर्फे प्रोप्रायटर विनयकुमार उत्तमचंद पारख	09/02/2023 03:41:46 PM	विनयकुमार उत्तमचंद पारख M XXXX XXXX 8884

सिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 02 / 2023 03 : 41 : 47 PM

Sub Registrar Bodwad

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	9/23	9/23	2558800	SD		
2		DHC		0902202305086	1480	RF	0902202305086D	09/02/2023
3		eChallan		MH014938791202223P	30000	RF	0902202305086D	09/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

414 /2023

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through the local (hard copy) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.lisarita@gmail.com

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
बोदवड

दस्त क्रमांक १७
दस्त क्रमांक ४१४ वर नोंदला
दिनांक ०९/०२/२०२३

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
बोदवड