

पावती

Monday, September 28, 2015

4:34 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5039 दिनांक: 28/09/2015

गावाचे नाव: पिंपोळा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: जलन-2-4884-2015

दस्तावेजाचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. गणेश गोपाळ चौधरी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त, संवत्सल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
4:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar, Jalgaon 2

वाजार मूल्य: रु. 6013810/-

मोबदला: रु. 6014000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 300700/-

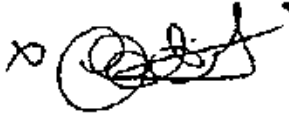
1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/बनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003794031201516E दिनांक: 28/09/2015

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 580/-

मूळ दस्तावेज परत मिळाला





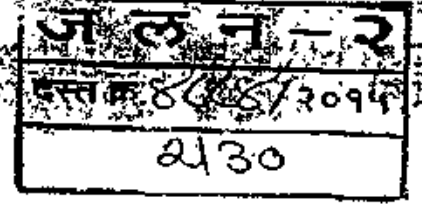
CHALAN
MTR Form Number-6

जलन-२
दस्तावेज नं. १८/२०१५
११३०

GRN		MH-00379493-2015-06		AMOUNT		300700.00		24/09/2015		25.2	
Department		Inspector General of Registration		Deface Number		0002357239201516		Stamp No.		0002357239201516	
Type of Payment		1		2		Three Lakh Thirty Thousand Seven Hundred Rupees Only		TAX ID (If Any)			
Office Name		JLG2_JALGAON 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		Mr Ganesh Gopal Chaudhari		PAN No. (If Applicable)		AN8PC1544P	
Location		JALGAON		Flat/Block No.		Gat No. 152/1 Plot No. 10.		Premises/Building			
Year		2015-2016 One Time		Road/Street		469.75 Sq.Mtr.		Area/Locality		Pimpri	
Account Head Details		Amount In Rs.		Town/City/District		PAN		Remarks (If Any)		PAN2=AAGPT9925P-SecondPartyName=Mr	
0030046401 Stamp Duty		300700.00				4 2 5 0 0 2		Soma Govinda Tayade			
0030063301 Registration Fee		30000.00									
Total		330700.00		Amount In Words		Three Lakh Thirty Thousand Seven Hundred Rupees On					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details		Bank CIN		REF No.		00040572015002494747		CK75534551			
Cheque/DD No		Date		24/09/2015-09:38:06							
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch		Scroll No., Date		268, 28/09/2015							

Mobile No. Not Available

डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(विकासन करारनामा)



डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट आज दि. २४ माहे सप्टेंबर,
सन २०१५, वार गुरुवार दिवशी



१. श्री. गणेश गोपाळ चौधरी उ.व. २९,
व्यवसाय : व्यापार, रा. : मु.पो. नांदेड तालुका अमळनेर जिल्हा जळगाव,
पॅन. नं. ANBPC1544P

२. सौ. श्रुती अजय मायुरवंश्य हिचे पूर्वाश्रमीचे कु. श्रुती अश्वनी गुप्ता उ.व. ३०,
व्यवसाय : गृहिणी, रा. : शांती नगर, जुनी जैन पाईप फॅक्टरी जवळ, निमखेडी रोड, जळगाव तालुका
जळगाव जिल्हा जळगाव,
पॅन. नं. BCFPG0480C

(यानंतर त्यांचा उल्लेख "डेव्हलपर्स / विकासक" असा करण्यात येईल. सदर संज्ञा जिचा संदर्भ प्रतिकूल नसल्यास किंवा अर्थ वेगळा नसेल, म्हणजेच त्यात त्यांचे परस्पर वारस, मृत्युपत्रव्यवस्थापक, व्यवस्थापक आणि कायदेशीरपणे मालमत्ता देणाऱ्या मुखत्यारचा समावेश असेल.)

—लिहून घेणारे

याना

१. श्री. सोमा गोविंदा ताचडे उ.व. ६७,
व्यवसाय : पेन्शन व शेती, रा. : २७बी, जिल्हा पेठ पोलीस स्टेशन जवळ, टागोर नगर, जळगाव तालुका
जळगाव जिल्हा जळगाव,
पॅन. नं. AAGPT9925P

२. सौ. बत्सला सोमा ताचडे उ.व. ६०,
व्यवसाय : गृहिणी, रा. : २७बी, जिल्हा पेठ पोलीस स्टेशन जवळ, टागोर नगर, जळगाव तालुका जळगाव
जिल्हा जळगाव,
पॅन. नं. AKLPT1677R

(यानंतर त्यांचा उल्लेख "मालक" असा करण्यात येईल. सदर संज्ञा जिचा संदर्भ प्रतिकूल नसल्यास किंवा अर्थ वेगळा नसेल, म्हणजेच त्यात त्यांचे परस्पर वारस, मृत्युपत्रव्यवस्थापक, व्यवस्थापक आणि कायदेशीरपणे मालमत्ता देणाऱ्या मुखत्यारचा समावेश असेल.)

—लिहून देणार

उयाअर्थी मौजे पिंप्राळा येथील गट नंबर १५२/१ यात मंजूर केलेल्या अभिन्यासाप्रमाणे प्लॉट रेखांकित केलेले असून त्यापैकी प्लॉट नंबर १० याचे क्षेत्र ४६८.७५ चौ.मी. यापैकी लिहून देणार नंबर १ यांच्या मालकीची पश्चिमेकडील निम्मे प्लॉट जागा क्षेत्र २३४.३७५ चौ.मी. व लिहून देणार नंबर २ यांच्या मालकीची पूर्वेकडील निम्मे प्लॉट जागा क्षेत्र २३४.३७५ चौ.मी. अशी संपूर्ण प्लॉट मिळकत जागा क्षेत्र ४६८.७५ चौ.मी. (मिळकतीचे सविस्तर वर्णन शेवटी परिशिष्टात केलेले आहे) मिळकतीचे पूर्ण मालक आहेत. (तदनंतर सदर मिळकत म्हणून संबोधित करावे)

उयाअर्थी मे. कलेक्टर साहेब, जळगांव यांच्याकडील दिनांक १९/१२/१९८५ अन्वये नगररचना विभागाने मंजूर केलेल्या अभिन्यासाप्रमाणे बखळ प्लॉट रेखांकित केलेले आहेत. त्यापैकी प्लॉट नंबर १० याचे क्षेत्र ४६८.७५ चौ.मी.

ज ल न - २

दस्त क्र ४८४/२०१५

३१३०

ज्याअर्थी वर्णन शेवटी परिशिष्टात केलेली मिळकत लिहून देणार १ यांना श्री. संभाजी अण्णाजी निंबाळकर यांच्याकडून दि. ०१/०३/२००७ रोजीच्या खरेदिखत दस्त क्र. ८१० अन्वये मे. दु. नि. जळगांव-१ यांच्या कार्यालयात नोंदवून मिळालेली आहे. तसेच लिहून देणार २ यांना श्री. संभाजी अण्णाजी निंबाळकर यांच्याकडून दि. २६/०२/२००७ रोजीच्या खरेदिखत दस्त क्र. ७४० अन्वये मे. दु. नि. जळगांव-१ यांच्या कार्यालयात नोंदवून मिळालेली आहे. सबब लेव्हापासून सदर मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकी कच्चे वहीवाटीत आहे. तसेच सदर मिळकतीचा ७/१२ उतारा, नमुना सं ८ चा उतारा व इतर सरकारी कागदोपत्री लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद आहे.

ज्याअर्थी विकासक/ डेव्हलपर्स मालकांना भेटले असून, त्यांनी सदर मिळकतीच्या मालकांना विनंती केली की, सदर मालमत्ता/मिळकत विकसीत करण्याची त्यांची इच्छा असून, त्यानुसार मालकांनी योग्य ती परवानगी द्यावी. विकसीत करणार मंजूर आराखड्यानुसार, प्लॅन प्रमाणे सदर मिळकतीमध्ये इमारत बांधतील, तसेच सदर आराखडे महानगरपालिका आणि इतर योग्य त्या अधिकार्यांकडून मंजूर करून घेऊन, स्वखर्चाने सदर मिळकत विकसीत करतील. सदर मालकांनी त्यास मंजूरी दिली असून प्रस्तुत कराराच्या अटी व शर्ती काय असाव्यात, त्या ठरविण्यात आल्या आहेत.

दोन्ही पक्षकारांनी ठरविल्यानुसार, सदर अटी आणि शर्ती लिखित स्वरूपात ठरविण्यात आल्या असून, त्या सर्व पक्षकारांना मान्य आहेत.

१) मालक परवानगी देतील आणि विकासक स्वतःच्या खर्चाने, जोखमीवर व जबाबदारीवर सदर मिळकत विकसीत करतील व त्यासाठी प्रस्तुत कराराच्या अटी व शर्तीची, तत्वे महत्वाची असतील व विकासक मालकाचे एजंट/प्रतिनिधी म्हणून वावरणार नाहीत व यातून धरले जाणार नाहीत. सदर मालकाच्या मिळकतीवर विकासक इमारत बांधतील. सदर मिळकत सृष्टी पत्राच्या नं. १५२/१ यात मंजूर केलेल्या अभिन्यासप्रमाणे प्लॉट रेखांकित केलेले असून त्यापैकी प्लॉट नंबर १० याचे क्षेत्र ४६८.७० चौ. मी. या मिळतीबद्दल चा पूर्ण तपशील/वर्णन खाली दिलेल्या परिशिष्टात देण्यात आला असून सदर मिळकतीचा अभिन्यास प्रस्तुत दस्तासोबत जोडला आहे. विकासक सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीसाठी आवश्यक असणारे आराखडे / नकाशे प्लॅन जळगांव महानगरपालिका आणि इतर आवश्यक व योग्य अशा अधिकार्यांकडून त्यांच्या अटी व शर्ती, कायदेविषयक बाबीनुसार मंजूर करून घेतील व त्यानुसार मिळत असलेल्या योग्य त्या चटई क्षेत्रफळ, बांधीव क्षेत्रफळ निर्देशकांचा फ्लोअर स्पेस इंडेक्स / एफ.एस.आय. + टी.डी.आर. चा वापर करण्यात येईल. तरी पुढील केलमात नमूद केलेला मोबदला मालकाला देऊन सदर मिळकत पूर्णपणे विकसीत करून विकासकाने विकसीत केलेले विकासकाच्या हिस्स्यावरील बांधकाम विक्री करावे यासाठी सदर मिळकत मालकाने विकासकाला मान्यता दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर डेव्हलपमेंट चे काम-काज सुलभ जावे म्हणून सदर मिळकतीवर विकासकाला तसेच विकासकर्ते हक्क सांगणाऱ्या इसमांना जाणे-येणेचे, डेव्हलपमेंट करण्याच्या वेळेवेळी उपस्थित होतील ती सर्व कामे करण्याची परवानगी मालकाने दिली आहे. मिळकतीचा खुला व निर्दोष प्रत्यक्ष कंठ्या मालकाने विकासकाला / डेव्हलपर्स ला दिलेला आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या नियमानुसार सदर मिळकतीवर कोणत्याही करणास्तव एफ.एस.आय. वाढवून मिळाल्यास किवा जास्त बांधकामाची परवानगी मिळाल्यास असे जास्त वाढीव बांधकाम करण्याचा व ते विक्री करण्याचा संपूर्ण हक्क मिळकती मालकांचा व विकासकाचा राहील. अशा वाढीव बांधकामात नवीन सदनिका धारक व दुकान धारक यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, स्वार्थ, संबंध राहणार नाही.



- २) तसेच सदर मिळकत विकसित करण्याचा मोबदला म्हणून, विकसित करणारे मालकांना सदर मिळकत विकसित करण्याचा मोबदला म्हणून सदर मिळकतीवर विकासकद्वारा बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील खाली नमूद केलेले बांधकाम सोबत जोडलेल्या तात्पुरत्या (अंदाजे प्रॉजेक्ट प्लॅन) नकाशाप्रमाणे मोबदला म्हणून द्यावयाचे आहे.

मजला	फ्लॅट नंबर	बांधीव क्षेत्र चौ.मी.	जमिनीमधील अविभाज्य क्षेत्र
पहिला	१	४६.८२ चौ.मी.	३४.२५३ चौ.मी.
पहिला	४	३५.४६५ चौ.मी.	२५.९४६ चौ.मी.
दुसरा	५	४६.८२ चौ.मी.	३४.२५३ चौ.मी.
दुसरा	८	३५.४६५ चौ.मी.	२५.९४६ चौ.मी.
तिसरा	९	४६.८२ चौ.मी.	३४.२५३ चौ.मी.
तिसरा	१२	३५.४६५ चौ.मी.	२५.९४६ चौ.मी.
तळ	दुकान नंबर १	११.६५ चौ.मी.	८.५२३ चौ.मी.
तळ	दुकान नंबर २	१४.८५ चौ.मी.	१०.८६४ चौ.मी.



सदर फ्लॅट/दुकाने यांचे सविस्तरपणे वर्णन परिशिष्ट-अ मध्ये खाली केलेले आहे.

तसेच डेव्हलपर्स हे मालक यांना आज पासून प्रस्तुत करारनामा लिहून सह दुय्यम निबंधक जळगाव यांच्या कार्यालयात नोंदवून दिल्या तारखेपासून, दिनांक ३०/०९/२०१७ चे आत किंवा पर्यंत सदर मिळकतीवर विकासक/डेव्हलपर्स बांधणार असलेल्या एकूण १४ (चौदा) फ्लॅट्स आणि ४ (चार) दुकाने पैकी मालकांना फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ मोबदल्यापोटी वेळोवेळी मिळकत मालकांना डीड ऑफ कन्फर्मेशन अन्वये हस्तांतरित करून देण्याचे मान्य केले आहे. तसेच प्रस्तुत करारनाम्याची मुदत लिहून सह दुय्यम निबंधक जळगाव यांच्या कार्यालयात नोंदवून दिल्या तारखेपासून, दिनांक ३०/०९/२०१७ चे आत किंवा पर्यंत राहणार आहे. प्रस्तुत कराराच्या दिवसापासून मंजूर झालेल्या प्लॅन नुसार बांधकाम दिनांक ३०/०९/२०१७ चे आत किंवा पर्यंत पूर्ण करून द्यावे लागतील. तरी जर प्लॅन नुसार बांधकाम सदर दिनांक ३०/०९/२०१७ चे आत किंवा पर्यंत करून न दिल्यास विकासक मुदतीत सुद्धा बांधकाम करण्यास असमर्थ ठरल्यास, दिनांक ३०/०९/२०१७ चे आत किंवा पर्यंत, मुदतीनंतर जोपर्यंत विकासक मालकांना मोबदला म्हणून देण्याचे मालकांना फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ च्या बांधकामाचा खुला व निर्दोष कच्चा प्रत्यक्ष व कागदोपत्री देत नाही तोपर्यंत दरमहा रक्कम रु. ३०००/- (रुपये तीन हजार मात्र) प्रत्येकी फ्लॅट व दुकानावर असे एकूण रक्कम रु. २४,०००/- (रुपये चौवीस हजार मात्र) दरमहा विकासकाने मालकांना नुकसान भरपाई म्हणून द्यावयाचे आहे. सदर मिळकतीमधील प्रस्तावित इमारतीच्या टेरस (गच्ची) ही बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नैसर्गिकरित्या गळाल्यास १ (एक) वर्षांपर्यंत विकासक त्याच्या स्वःखर्चाने ती दुरुस्ती करून देईल. सदर मिळकतीमधील प्रस्तावित इमारतीच्या बांधकामाबद्दल काही तक्रार असल्यास सदरनिका धारकांनी विकासकाशीच संपर्क साधल्यास विकासक कामे करून देतील.

- १) तसेच विकासक मालका तर्फे आणि मालकांसाठी सदर इमारतीचे प्लॅन महानगरपालिकेला सादर करतील. अशा प्लॅनला येणारे सर्व खर्च विकासकाने करायचा आहे. असे मंजूर प्लॅन प्रमाणे प्रस्तुत कराराच्या दिवसापासून मंजूर झाल्यावर बांधकाम दिनांक ३०/०९/२०१७ चे आत किंवा पर्यंत पूर्ण करून द्यावे लागतील.

- २) सदर मिळकतीवर विकासक आवश्यक ते इमारत नकाशे / प्लॅन बनवू शकतात, त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमू शकतात. तसेच सदर नकाशा/ प्लॅन हा जळगाव महानगरपालिके कडे मंजुरीसाठी सादर करू शकतात, त्याचप्रमाणे सदर मंजुरीसाठी जी जी आवश्यक कागदपत्रे अगर दस्तऐवज करून देण्याची असतील ती मालकांनी करून देण्याचे मान्य केले आहे. मात्र कागदपत्राचा, नकाशा वनविण्यासाठीचा व तो मंजुरीसाठीचा सर्व खर्च हा सर्वस्वी विकासक यांनी सोसाव्याचा आहे. इमारत नकाशा मंजूर झाल्यानंतर विकासकाने मंजूर इमारत नकाशान्वये सदर मिळकतीवर बांधकाम करावयाचे आहे, तसेच त्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनिअर, कॉन्ट्रॅक्टर, सर्वेअर अगर अन्य डेव्हलपर नेमू शकतात, त्यांच्याशी कायदेशीररीत्या करार करू शकतात त्याचप्रमाणे त्यांना विकासनाचे सर्व हक्क हस्तांतरित/असाईन करू शकतात व त्या अन्वये सदर मिळकतीवर बांधकाम करू शकतात, तसेच बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व साहित्य व अवजारे आणू शकता, मात्र सदर बांधकामाचा, सदर इसमांचा पगार, फी, चार्जस, मजुरी इत्यादी हा सर्व खर्च विकासकाने स्वतः सोसाव्याचा आहे. त्याच प्रमाणे विकासकाने स्वतःच्या खर्चाने बांधकामासाठी विजेचे कनेक्शन घेण्याचे आहे.
- ३) सदर मिळकतीवर विकासक/डेव्हलपर्स बांधणार असलेल्या एकूण १४ (चौदा) फ्लॅट्स आणि ४ (चार) दुकाने पैकी मालकाला फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकाम वगळता उर्वरीत फ्लॅट नं २, ३, ६, ७, १०, ११, १३, १४ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर ३ व ४ र्थ बांधकाम, विकासक अन्य कोणासाठी विक्रीकामी सोदे करू शकता, त्यासाठी विकासकाने/डेव्हलपर्स यांनी विसर पावती, साठेखत करारनामे, एम.ओ.यु., खरेदीखत, संमतीपत्र, भरणा पावती, कन्फर्मेशन डीड, फ्लॅट्स पत्र-कारारनामा, चूक दुरुस्ती, पुरवणी करार, डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट, डीड ऑफ अपार्टमेंट, वगैरे लिहून नोंदवून देऊ शकतात, त्यासाठी वेळोवेळी रक्कम स्वीकारू शकतात, मात्र सदर बांधकामाशी अगर त्या बांधकामाच्या/ फ्लॅट/दुकानाच्या विक्रीपोटी देण्याच्या मोबदला रक्कमेशी अथवा संपूर्ण प्रकल्पात होणारा नफा-तोटा यांच्याशी मालकाचा कोणताही हक्क हितसंबंध नाही तसेच सदर मिळकत अगर बांधकाम विकत घेणारे इसम, कंपनी, संस्था, इत्यादी कोणत्याही वित्त संस्थेकडून ते विकत घेणार असलेल्या मिळकतीवर, अगर बांधकामावर बोजा ठेवून कर्ज घेऊ शकतात, गहाणखत करू शकतात मात्र विकासकाने; इसम, कंपनी, संस्था, इत्यादिना करून दिलेले दस्तऐवज अगर त्यांनी घेतलेले कर्ज किंवा व्याज यांच्याशी मालकाचा कोणताही संबंध राहणार नाही त्यांची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी हि विकासकाची व विकासकाकडून बांधकाम/फ्लॅट/दुकान विकत घेणार इसम, कंपनी, संस्था, इत्यादि यांचीच राहिल. तरी मालकांस मोबदल्या पोटी मिळणाऱ्या दुकान/फ्लॅट/बांधकाम/घटई/बांधीव क्षेत्रावर डेव्हलपर्स/विकासकाने कोणतेही कर्ज घ्यावयाचे नसून सदर मालकांस मोबदल्या पोटी मिळणारे दुकान / फ्लॅट / बांधकाम / घटई / बांधीव क्षेत्र कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे, व्यक्ती कडे तारण ठेवणार नाहीत याची शास्वती विकासक/डेव्हलपर्स यांनी सदर मिळकत मालकांना दिलेली आहे.
- ४) सदर मिळकतीवर विकासक/डेव्हलपर्स बांधणार असलेल्या एकूण १४(चौदा) फ्लॅट्स धारकांची पाकिंग साठी ची जागा हि इमारत नकाशा / प्लॅननुसार सामाईकरीत राहणार आहे व सदर मालक यांना सदर पाकिंग बदल कोणतीही शंका, तक्रार राहिलेली नाही व राहणार नाही.



- ५) मालक आपल्या स्वतःच्या खर्चाने सदर मिळकतीचे सर्व विकास हक्क, मार्केटेबल टायटल विकासकांना प्राप्त करून देतील. तसेच सदर मिळकतीवर काही वोजा असल्यास, किंवा हक्कात बाधा येण्याची शक्यता असल्यास, ती दूर करून देतील. तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, देणगी, विश्वस्त निधी, वारसाहक्काचा ताबा, धरणाधिकार, भाडेपट्टा इ. दोष असल्यास, ते सदर मिळकतीचे मालक दूर करतील. तसेच सदर मिळकतीबद्दलची नागील सर्व देणी, स्वतः मालक देतील व त्यांचा वोजा विकासकावर राहणार नाही. जेणेकरून सर्व विकास हक्क निर्दोषपणे विकासकांना मिळतील.
- ६) मालक घोषित करतात की सदरील मिळकत ही पूर्णपणे त्यांच्या मालकीची आहे. तसेच सदरील मिळकत कोठेही गहाण, खरेदी, बक्षिस, अगर अन्य बोजात, करारात व हक्कसंबंधात तसेच जप्तीत, जामिनकित अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या सरकारी व निमसरकारी जडजोखीमीत अडकवलेली नाही. तसे काहीही आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण क्यदेशीर निवारण करण्याची जबाबदारी सदर मिळकतीचे मालक स्व खर्चाने करतील.
- ७) सदर योजना राबण्यासाठी विकासक/डेव्हलपर्स वेळोवेळी अन्य तीर्हाईट व्यक्ती, संस्थे, कंपनी इ. बरोबर जे काही करारनामे करतील ते विकासकाने आपल्या स्वतःच्या जबाबदारीवर करावयाचे आहेत. त्यांच्याशी मालकाचा काही एक संबंध राहणार नाही.
- ८) सदर मिळकतीवर बांधकामाचा संपूर्ण खर्च विकासकाने करावयाचा असून सदर योजनेमुळे होणाऱ्या नफ्यातोंदयाशी मालकाचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही. तसेच विकासक वेळोवेळी योग्य त्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे जी काही अनामत रक्कम जमा करतील ती अनामत रक्कम परत मिळविणेचे संपूर्ण हक्क व अधिकार विकासकाला राहतील.
- ९) विकासक सदर मिळकतीवर करणार असलेल्या डेव्हलपमेंटची व त्या अनुषंगाने बांधावयाची इमारतीची संपूर्ण मालकी हि एकूण १४ (चौदा) फ्लॅट्स आणि ४ (चार) दुकाने पैकी मालकाला फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ मिळावयाच्या बांधकामाव्यतिरिक्त विकासकाचीच राहिल. सदर मालकास मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकामा व्यतिरिक्त उर्वरीत बांधकामावर मालक कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, मालकी, सत्ता, कब्जा सांगणार नाही. विकासक व मिळकत मालक यांच्या हिऱ्याचे मिळकतीवरील बांधकामाचा दर्जा, क्षमता, गुणवत्ता या बाबतीची संपूर्ण जबाबदारी विकासक यांचीच राहणार आहे. बांधकामाबाबत इच्छुक खरेदीदारांनी काही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्व जबाबदारी विकासक/डेव्हलपर्स यांचीच राहणार आहे. तसेच सदर मिळकत विकसित करत असतांना काही अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकाचीच राहणार आहे.
- १०) सदर मिळकतीवर डेव्हलपर्स त्यांच्या नियोजित बांधकामाचा व प्रकल्पाचा आवश्यक तो बोई लावू शकतात तसेच विकासकाला योग्य बाटेल त्या स्वरूपात कोणत्याही प्रकारे डेव्हलपर्सच्या स्वतःच्या खर्चाने जाहिरात करू शकतात. सदर जाहिरातींशी सदर मिळकत मालकाचा काही एक संबंध राहणार नाही.



११) सदर मिळकतीवर मंजूर होणाऱ्या इमारत नकाशान्वये नियोजित बांधकाम प्रकल्पाचे कामकाज पूर्ण करणेसाठी विकासक / डेव्हलपर्स यांना मिळकतीवर शेंड बांधण्याचा, समान ठेवणे, मंजूर आणणे इ. ची परवानगी मालकांनी दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर विकासकाला तसेच विकासकाला हक्क सांगणाऱ्या इसमास जाणे-येणेचा व बांधकाम करण्याचा हक्क मिळकत मालकांनी दिलेला असून त्या अन्वये विकासकाला/डेव्हलपर्सला सदर मिळकतीवर जाणे-येणेचा बांधकाम करण्याचा हक्क राहिल.

१२) सदर इमारतीतील मालकांना नोंदल्या पोटी मिळणाऱ्या एकूण १४ (चौदा) फ्लॅट्स आणि ४ (चार) दुकाने पैकी फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ साठी इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शन, नळ कनेक्शन इत्यादी फ्लॅट व दुकान धारका यांनी स्वतःच्या खर्चाने उपलब्ध करून घेण्याचे आहे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत मालकांना नोंदल्या पोटी मिळणाऱ्या फ्लॅट्स/दुकाने/वांधीवक्षेत्र/चटईक्षेत्र इत्यादीवर लागू असलेला VAT, सर्व्हिस टॅक्स, प्राप्तिकर, कंपीटल गेन इत्यादी मालक यांनी स्वतः त्यांच्या खर्चाने भरण्याचे आहे. तसेच सदर इलेक्ट्रीक मीटरचे वेळोवेळी येणारे बील, घरपट्टी, पाणीपट्टी, महानगरपालिका कर, शेत सारा याची सर्वस्वी जबाबदारी सदर फ्लॅट व दुकान धारकांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१३) सदर मिळकतीचे मालक घोषित करतात कि, सदर मिळकत हि संपूर्णपणे निर्वंध व बिनबोजाची असून तो मालकांनी कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नबस्त्र, लिन, लीज, बक्षीस, दान, इज्मंदरी रीत, जामीन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाईहुकुम, जनरल मुखत्यार, लेखी तोडी करारमदार अगर अन्य कोणतीही जडजोखमीत गुंलबलेली नाही. मिळकतीचे स्वामित्वाबाबत, कब्जाबाबत, घतु.सिमेबाबत अगर हद्दीबाबत कोणत्याही न्यायालयात दावा नोंदविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकत हि विक्री करून नये असा कोणताही मनाई हुकुम नाही तसेच सदर मिळकत विक्रीकामी कोणतेही कायद्याने बाधा नाही, मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीर मालक असून विक्री तबदील हस्तांतरित करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध, अगर कब्जा सांगत नाही. तसे काहीही आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण कायदेशीर निवारण करण्याची जबाबदारी लिहून देणार स्व खर्चाने करतील. व त्याबद्दलची काही एक तोशिष डेव्हलपर्स/विकासक यांना लागू देणार नाहीत.

१४) सदर मिळकत मालकांनी शास्वती दिली आहे की, कोणत्याही कायद्या अंतर्गत, नियम-अभिनियमानुसार किंवा कोणत्याही शासकीय किंवा इतर कार्यालयामधून सदरील मिळकतसंबंधी त्यांना कोणत्याही प्रकारची नोटीस आजरोजी पर्यंत आलेली नाही आणि आली असल्यास त्याचे निवारण कायदेशीररित्या करून देण्याचे सदर मालकांनी यांनी मान्य केले आहे.

१५) सदर मिळकतीचे मालकी हक्क हे निर्वंध व बिनबोजाचे असून सदर मालकी हक्काबाबत व स्वमित्वाबाबत कोणतीही त्रुटी नाही हे सदर मिळकत मालकांनी, विकासक/डेव्हलपर्स यांना लिहून दिले असून त्याबाबत कागदपत्र दाखवून विकासक यांची खात्री पटवून दिली असून दरम्यानचे सर्व दस्त हे कायदेशीर आहेत. तथापी मुळमालकांकडून मालकी हक्क हस्तांतरित होतेवेळी कोणतीही त्रुटी राहिली असल्यास किंवा त्रुटी उत्पन्न झाल्यास किंवा त्याबाबत



कोणीही त्रयस्थाने सदर इस्तांतरणाबाबत कोणत्याही करणासाठी वाद उपस्थित केल्यास किंवा त्याबाबत न्यायालयात दावा झाल्यास व मालकी हक्कीबाबत बुटी निर्माण झाल्यास सदर वाद बुटी सदर मिळकतीचे मालक म्हणजेच तिहून देणार हे स्वतःच्या खर्चाने निवारण करून देतील.

१६) मालकांनी यापूर्वीच सदर जमिन मिळकती विषयक महानगरपालिका कर, जमीन महसूल, पाणीपट्टी, वीज यांची देणी, त्या त्या खाती भरली असून, आता अशी देणी बाकी ठेवली नाहीत. ज्या दिवशी मालक विकासकांना सदर मिळकत हस्तांतरित करतील त्या दिवसापासूनची सर्व वरप्रमाणे देणी विकासक भरतील.

१७) तेसेच विकासकामास अनुसरून मिळकतीच्या क्षेत्रावर जे बांधकाम केले जाईल, त्या बांधकामात एकूण १४ (चौदा) फ्लॅट्स आणि ४ (चार) दुकाने पैकी मालकाला फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकाम वगळता उर्वरीत फ्लॅट नं २, ३, ६, ७, १०, ११, १३, १४ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर ३ व ४ साठी, खरेदीदार, भाडेकरू किंवा लायसेन्सी ठेवण्याचा अधिकार फक्त विकासकांचा असेल व स्वतःच्या जबाबदारीवर विकासक यांनी तसे करावयाचे आहे. त्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व करार, डीड, इ. व इतर सर्व कागदपत्रे, स्वतःच्या नावाने व सही शिक्क्यानी करण्याचे बंधन विकासकावर राहील. सर्व करार व इतर कागदपत्रे इच्छुक खरेदीदार/भाडेकरू आणि लायसेन्सी यासाठी त्यास असल्यास, त्यातील सर्व अटी व शर्ती विकसित करण्याच्यावर बंधनकारक असतील व मिळकत मालकांचा त्यासाठी कोणत्याही परिस्थितीत संबंध येणार नाही.

एकूण १४ (चौदा) फ्लॅट्स आणि ४ (चार) दुकाने पैकी मालकाला फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकाम हे विकासकांनी संपूर्ण मुद्राक शुल्क प्रस्तुत विकसन करारावर असून नोंदणीकृत केलेले आहे व सदर प्रस्तावित बांधकाम मुदतीत पूर्ण करून विकासक, डीड ऑफ कन्फर्मेशन तिहून नोंदवून, इतर आवश्यक सर्व दस्तऐवज तिहून नोंदवून वेळेत सदर मिळकत मालकांना सदर मालकांच्या नावे करून देण्याचे आहे. तसेच सबब एकूण १४ (चौदा) फ्लॅट्स आणि ४ (चार) दुकाने पैकी मालकाला फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ मोबदल्यापोटी मिळावयाचे, सरकारी दफ्तरी ७/१२ चे उताऱ्यावर सदर मालकांनी मालक व कब्जेदार म्हणून नाव स्व-खर्चाने तब्बसु घ्यावे त्यासाठी लागणारे अर्ज व नोटीसांवर विकासक हे विनामुल्य संहया देतील तसेच सदर कामी विकासक यांच्या जाब जबाबांची आवश्यकता भासल्यास, विकासक स्वतः हजर राहून देतील असे विकासक यांनी मान्य केले आहे.

१९) सदर मिळकतीवर विकसीत होणाऱ्या प्रस्तावित इमारतीस "सूर्य-दर्शन रेसिडेन्सी" असे नाव देण्यात आलेले आहे, व त्यास विकासक आणि सदर मालक यांची संपूर्ण मान्यता आहे.

२०) सदर मिळकतीवर विकासकांना सरकारी गृह निर्माण संस्था किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स नोंदता येईल; त्याच्या नोंदणीसाठी गरज भासल्यास मालक वेळोवेळी जातील हजर राहून सहाय्य देतील, मात्र त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च विकासकाने करावयाचा आहे.

- २१) सदर प्रकल्पाला प्रस्तुत विकसन करारनाम्यापोटी लागणारे एल.बी.टी कर, VAT कर, सेवा कर इत्यादी सर्व कर देऊवेळी भरण्याची जबाबदारी सदर विकासक यांच्यावर राहणार आहे.
- २२) एकूण १४ (चौदा) फ्लॅट्स आणि ४ (चार) दुकाने पैकी मालकाला फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकाम वगळता उर्वरित फ्लॅट नं २, ३, ६, ७, १०, ११, १३, १४ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर ३ व ४ हे विकून येणाऱ्या जफत्यावरील लागू प्राप्ती कर हा विकासक यांनी भरावयाचा आहे.
- २३) सदर प्रस्तावित इमारतीचे भोगवटा पत्र/कंप्लीशन सर्टीफिकेट महापालिकेकडून आणून देण्याची जबाबदारी हि सर्वस्वी डेव्हलपर्स / विकासक यांचीच आहे व राहिल.
- २४) सदर प्रस्तावित इमारतीचा गच्छी ताबा हा चौथ्या मजल्यावरील उत्तर-पूर्वेकडील फ्लॅट नंबर १३ आणि तिसऱ्या मजल्यावरील उत्तर-पूर्वेकडील फ्लॅट नंबर १२ या दोघही फ्लॅट वरील टेरस (गच्छी) ताबा हा जमीन मालक यांचा राहिल. चौथ्या मजल्यावरील उत्तर-पश्चिमेकडील फ्लॅट नंबर १४ आणि तिसऱ्या मजल्यावरील उत्तर-पश्चिमेकडील फ्लॅट नंबर ११ या दोघही फ्लॅट वरील टेरस (गच्छी) ताबा हा विकासक यांचा राहिल. भविष्यात सदर मिळकतीवरील एफ.एस.आय. वाढल्यास सदर इमारतीच्या वाढीव एफ.एस.आय. अनुरूप वाढीव बांधकामाचा हक्क याप्रमाणे जमीन मालक आणि विकासकाचा राहिल. नव्याने होणारे वाढीव बांधकाम ज्याने त्याने स्वःखर्चाने करावयाचे असून सदर वाढीव बांधकामाचा क्रय-विक्रय अथवा वापर ज्याने त्याने ज्याच्या त्याच्या मज्जनुरूप करावयाचा आहे.

२५) प्रस्तुत करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यावर व यांच्या पश्चात लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या वंश-वालीवारस वगैरे यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहिल.

मिळकत मालकांनी, डेव्हलपर्स/विकासक यांना शास्वती दिली आहे कि सदर मिळकतीवर करणार असलेल्या बांधकामावर व केलेल्या डेव्हलपमेंटवर आम्ही, आमचे वालीवारस किंवा यांच्या तर्फे हक्क सांगणारे इसम केव्हाही कोणत्याही प्रकारची हिलता हरकत व आडकाठी करणार नाहीत.

सदर मिळकत हि विकासकाला/डेव्हलपर्सला डेव्हलपमेंटकामी देलेली असल्याने सदर डेव्हलपमेंट करण्यासाठी प्रस्तुतचे डेव्हलपमेंट करारातील अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांच्या वेळोवेळी सहाय्य व उपस्थिती आवश्यक राहिल त्यासाठी लिहून घेणार यांना आपले जनरल मुखत्यार म्हणून नेमण्याचे असून जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे. व लिहून घेणार यांनी परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी लिहून देणार यांच्या करता व यांच्या तर्फे आवश्यक ती कामे करावयाची असून सदर सर्व कामे हि लिहून देणार यांनी स्वतः केली आहेत असे समजले जाईल व ते लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील तसेच लिहून घेणार यांनी मिळकतीच्या ७/१२ उतान्यावर इतर अधिकारात नाव लावणेकामी सहाय्य व समितीची आवश्यकता लागल्यास त्या लिहून देणार यांनी द्यावयाची आहे.

२८) सदर मालक हे घोषित करतात कि सदरील मिळकत डेव्हलपमेंट साठी मालक हे सदर डेव्हलपर्स यांना नोंदणी अधिनियम, १९०८ च्या तरतुदीप्रमाणे कायदेशीररित्या आज पासून २ (दोन) महिन्यांत दुसऱ्या निबंधक, जळगाव यांच्याकडे नोंदवून देतील त्याकामी लागणारा सर्व खर्च डेव्हलपर्स यांनी करण्याचे मान्य केले आहे.

२९) सदर सविस्तर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मोबदला सदरचे किंमतीवर मुंबई स्टॅप अॅक्ट, १९५४ चे कलमांना अधीन राहून सुधारीत तरतुदीनुसार संपूर्ण स्टॅप सदरच्या करारान्वये डेव्हलपर्स यांनी प्रस्तुत डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट वर संपूर्ण भरलेला आहे.

- ३०) सदर डेव्हलप करण्य़ात येण्य़ान्या इमारतीमध्ये सदर डेव्हलपर्स एमेनिटीज देणार असून एमेनिटीजचे सविस्तर वर्णन सदर करारनाम्यासोबत परिशीष्ट ॥ म्हणून जोडले असून त्या मध्ये केलेले आहे.
- ३१) विकसन करारनाम्यातील अटी व शर्ती दोघांवर म्हणजे जमीन मालक व विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३२) प्रस्तुत विकसन करारनाम्यामधील मोबदल्याचे सरकारी मुल्यांकन रु. ६०,१३,८१०/- (रुपये साठ लाख तेरा हजार आठशे दहा मात्र) असून सबब सदरचे मोबदला किंमतीवर मुंबई स्टॅप ऑक्ट, १९५८ चे कलम ५ मधील सुधारीत तरतुदीनुसार रु. ३,००,७००/- (रुपये तीन लाख सातशे मात्र) मात्रचा संपूर्ण मुद्रांक तसेच रु. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार मात्र) नोंदणी फी सदरचे विकसन करारनामा अन्वये लिहून घेणार यांनी भरलेला असून प्रस्तुत दस्ताकांमी लागणारे सर्व अनुषंगिक खर्च जसे वकील फी, झेरॉक्स खर्च, टाईपिंग व प्रिंटिंग खर्च वगैरे संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.



परिशिष्ट १

(सदरील मिळकतीचे वर्णन)

तुकडी जिल्हा जळगाव, पोटा तुकडी तालुका जळगाव, पैकी मौजे, पिंप्राळा शिवारातील, जळगाव शहर महानगरपालिका यांचे हद्दतील, झोन नं. ८/२४८ मधील, मौजे पिंप्राळा शेत गट नंबर १५२/१ यात म. कलेक्टर साहेब जळगाव यांच्याकडील बिनशेत हुकुम नंबर जमिन/१०८५/२३५३/५७२ दिनांक १९/१२/१९८५ अन्वये व नगररचना विभागाने मंजूर केलेल्या अभिन्यासाप्रमाणे बखळ प्लॉट रेखांकित केलेले आहेत. त्यापैकी प्लॉट नंबर १० याचे संपूर्ण क्षेत्र ४६८.७५ चौ.मी. यासी चतुःसिमा, लांबी-रूंदी येणेप्रमाणे;

पूर्वेस	-	प्लॉट नंबर ९ (लांबी-रूंदी २५.० मीटर.)
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर ११ (लांबी-रूंदी २५.० मीटर.)
उत्तरेस	-	१८ मीटर रुंद रस्ता (लांबी-रूंदी १८.७५ मीटर.)
दक्षिणेस.	-	ओपन स्पेस (लांबी-रूंदी १८.७५ मीटर.)

परिशिष्ट अ

(सदरील मिळकतीचे वर्णन)

वरील प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या फ्लॅट्स आणि दुकाने यांचे वर्णन खालीलप्रमाणे :

- १) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील पहिला मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १ (एक) याचे एकूण बांधीव क्षेत्र ४६.८२ चौरस मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पूर्वेस	-	मार्जिनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
पश्चिमेस	-	लांबी व फ्लॅट नंबर २.
उत्तरेस	-	मार्जिनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस	-	फ्लॅट नंबर ४.

२) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील पहिला मजल्यावरील फ्लॅट नंबर २ (दोन) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ४६.८२ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वस - लॉबी व फ्लॅट नंबर १.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - फ्लॅट नंबर ३.

३) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील पहिला मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ३ (तीन) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ४.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - फ्लॅट नंबर २.
दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.

४) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील पहिला मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ४ (चार) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर १.
पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ३.
उत्तरेस - फ्लॅट नंबर १.
दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.

५) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ५ (पाच) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ४६.८२ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर १.
पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ६.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - फ्लॅट नंबर ८.

६) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ६ (सहा) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ४६.८२ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ५.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - फ्लॅट नंबर ८.



७) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ७ (सात) याचे एकूणतः बांधीव क्षेत्र. ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ८.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - फ्लॅट नंबर ६.
दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.

८) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ८ (आठ) याचे एकूणतः बांधीव क्षेत्र. ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ७.
उत्तरेस - फ्लॅट नंबर ५.
दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.

९) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ९ (नऊ) याचे एकूणतः बांधीव क्षेत्र. ४६.८२ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर १०.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - फ्लॅट नंबर १२.

१०) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १० (दहा) याचे एकूणतः बांधीव क्षेत्र. ४६.८२ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ९.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - फ्लॅट नंबर ११.

११) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ११ (अकरा) याचे एकूणतः बांधीव क्षेत्र. ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वस - लॉबी व फ्लॅट नंबर १२.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - फ्लॅट नंबर १०.
दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.



१२) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तिसरा मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १२ (बारा) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४८ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
 पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ११.
 उत्तरेस - फ्लॅट नंबर ९.
 दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.

१३) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील चौथा मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १३ (तेरा) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ४७.०० मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.३९१ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
 पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर १४.
 उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
 दक्षिणेस - ओपन दू स्काय टेरस.

१४) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील चौथा मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १४ (चौदा) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ४७.०० मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.३९१ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर १३.
 पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
 उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
 दक्षिणेस - ओपन दू स्काय टेरस.

१५) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ (एक) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ११.६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ८.५२३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
 पश्चिमेस - दुकान नंबर २.
 उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
 दक्षिणेस - स्टिल्ट पार्किंग एरिया.

१६) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नंबर २ (दोन) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. १४.८५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र १०.८१४ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वेस - दुकान नंबर १.
 पश्चिमेस - दुकान नंबर ३.
 उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
 दक्षिणेस - स्टिल्ट पार्किंग एरिया.



१७) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नंबर ३ (तीन) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र १४.८५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र १०.८६४ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वस - दुकान नंबर २.
पश्चिमेस - दुकान नंबर ४.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - स्टिल्ट पार्किंग एरिया.

१८) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नंबर ४ (चार) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ११.६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ८.५२३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वस - दुकान नंबर ३.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - स्टिल्ट पार्किंग एरिया.

येणेप्रमाणे डेक्लपमेंट अॅग्रीमेंट/विकसन करारनामा दस्त लेख राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, उभय साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करून आज रोजी लिहून दिला असे.

१. श्री. गणेश गोपाळ चौधरी



(Signature)
(लिहून घेणार)

२. सौ. श्रुती अजय माधुरवैश्य हिचे
पूर्वाजमीचे कु. श्रुती अश्वनी गुप्ता



(Signature)
(लिहून घेणार)

१. श्री. सोमा गोविंदा लायडे



(Signature)
(लिहून देणार)

२. सौ. वत्सला सोमा लायडे



(Signature)
(लिहून देणार)

ज ल न - २
दस्ता क्र ४८८४/२०१५
१५/३०

साक्षीदार:-

१) सही:-

नाव:- अजय मैकद माथुरवैश्य

पत्ता:- ७-२, शांती नगर,
जळगाव

२) सही:-

डिंगबर

नाव:- डिंगबर शंकर व्होटे

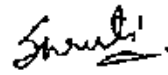
पत्ता:- २९ वाराही नगर,
जळगाव

प्रतिज्ञापत्र

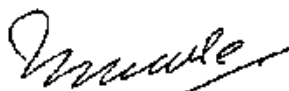
सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. प्रस्तुत दस्तावेज संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार / ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक, मुखत्यार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तावेज सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारधारक व्यक्ती असल्यास ती व्यक्ती इत्यादी बनावट, खोटे बेकायदेशीर आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदर मजकूर आम्ही वाचला असून तो आम्हाला मान्य व काबुल आहे.



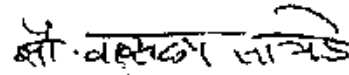
१. श्री. गणेश गोपाळ चौधरी
(लिहून देणार)



२. सौ. शुभी अजय माथुरवैश्य हिचे
पूर्वाश्रमीचे कु. शुभी अश्वनी गुप्ता
(लिहून देणार)



१. श्री. सोमा गोविंद नायक
(लिहून देणार)



२. सौ. वत्सला सोमा नायक
(लिहून देणार)



98130

गाव-पिंपळा
सा जि पणढ्याप

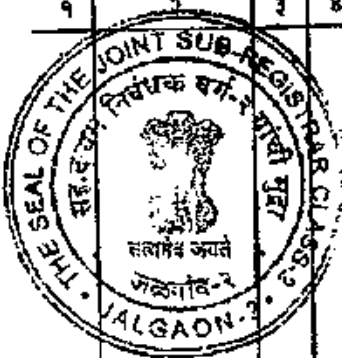
(गा.न.न.क्र. १९ अ. व. १३)

ब्राह्म्युका-

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र. धारणा प्रकार	गांव नमुना नंबर ७	खतो-क्रमांक
94779	90	कब्जेदाराचे नांव <u>रुद्रराव</u> <u>श्री वल्लभ शिंदे,</u> <u>ता.पं. ३०</u> <u>२९६ ३५५</u> <u>३२५००</u> <u>शे.दे., गो.दि., ता.पं.</u> <u>१० २९६ ३५५</u> <u>(३२५००)</u>	कुळाचे नांव <u>वय</u> <u>शिंदे</u> इतर अधिकार <u>मामा</u> <u>२२८०</u> <u>२४५०</u> <u>३९०८०</u> <u>३२५०३</u>
भूमि क्रमांकाचे स्थानिक नांव			
लागवडी क्षेत्र	हेक्टर घोरस	अक्ष मिटर	
जिराईत			
वागाईत	<u>६६२०५</u>		
भात शेती एकूण			
पोट खराब वर्ग (अ) वर्ग (ब)			
एकूण	<u>६६२०५</u>		
आकार - जूडी अथवा दिशेने आकार पहावावायत			
एकूण			

गाव नमुना नंबर १२

वर्ष	जमिन करणाराचे नांव	सिद्द	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्र									पडीत व पिकांना निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				विश्व पिकांचे एकूण क्षेत्र			विश्व पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अभिविश्व पिकांचे क्षेत्र			रुपये	हेक्टर		
				विश्वपिकाया संकेतिक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
आस्फळ नक्कात दिली आहे ता. १५.०९.२०१५ दिनांक १५/०९/२०१५																



15 SEP 2015

१५२/१

पिंपळा

दस्त क्र. ४८८/२०१५

१५३०

पहावे:- १) श्री. हारगोल मोतीराम तळेसे राहणारा जमगांव

दिनांक २३.३.८५ या अर्थे

२) महापौर संपालक, नगरचर्चा, जमगांव यांचे पत्र क्र. ८१६/दि. ३०.३.८५

पर्यंतचा पत्र व्यवहार

३) तहसिलदार जमगांव यांचे पत्र क्र. विनमोती/स्तआर/१७० ता. २५.४.८५

पर्यंतचा पत्र व्यवहार

===

नं. जमीन/१०८५/२३५३/५७२

जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय,

जमगांव दिनांक १९/१२/१९८५

आदेश

पिंपळे तालुका जमगांव जिल्हा जमगांव येथील प्लॉट क्रमांक-१८६ गट क्रमांक १५२/१ वी. वी. वी. जमगांव पो. वा. १-८६ श्री. हारगोल मोतीराम तळेसे यांच्या मासकीची अनु. त्यांची वरील पो. वा. १-८६ आर इवकी जमीन निवासी प्रयोजना

साठी उपयोगात आणण्याकरिता विनमोती परवानगीपत्र मिळावे म्हणून अर्ज केला आहे.

१) सदर जमीन मूळमालकाच्या मालकीत असून कोणाच्याही सरकारी किंवा सावजनि प्रयोजनासाठी नवीकट्या बांधकामात ती संभादन केली जाण्याचा संभाव नाही.

२) सदर जमीन विकृत घेऊन कोणाच्याही विविध प्रयोजनासाठी राखून ठेवण्यात आलेली नाही आणि ती निवासी प्रयोजनासाठी बांधकामात संदर्भित प्राधिका-यांची कोणातीही हरकत नाही.

३) विनमोती परवानगीपत्राचा कायदा घेण्यामुळे सध्या प्राधिका-याकडून तीमा आठवणी मंजूर करून घेण्यात यावी.

४) नगरचर्चा आणि नृपनिधारण विभागाने पध्दोचित रीत्या मंजूर केल्यानंतर अदराने आठवणी नकाशा सादर केला आहे.

अदराने सादर केलेला आठवणी नकाशा व इमारतीचा नकाशा महाराष्ट्र महसूल विमनीच्या बळपरास बदल व विनमोती आकारणी नियमावली १९८० अन्वयेने तयार झालेली दुसरी व तिसरी अनुसूची यातील तरतुदींशी तुल्य आहेत.

५) जिल्हा मंत्रालयात समाजदारांचा विकास करण्यासंबंधीच्या नियमावली १९८० अन्वयेने तयार झालेली बांधकाम विभाग नियंत्रणे याचे अदराने पालन केलेले आहे.

६) अदराने ज्या रकमेवर विनमोती परवानगीपत्र देण्यात येईल त्या रकमेची आणखी व बेतुकीकरून अतः त्याने केली आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेता, अदराने या प्रकरणी मागितलेले विनमोती परवानगीपत्र यात देण्यात नाहीच हरकत दित नाही.



३. महाराष्ट्र जमीन महसूल तहिता, १९६६ यातील कलम ४४ अन्वये देण्यांत आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून जिल्हाधिकारी, जळगांव हे श्री. सुब्रह्मण्य मोतीलाल लोते

राहणारे जळगांव यांना जळगांव तालुका जळगांव

जिल्हा जळगांव येथील सव्हे क्रमांक १५५५ हे क्षेत्र ०-६६
इतक्या क्षेत्राफळाचे जमीन निवासी म्हणजे बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापरण्या करता
मुदतीत शतीवर बिगरशेतकी परवानगीपत्र देत आहोत :-

१) दिलेली परवानगी ही सदर संहिता व त्यावरील केलेले नियम यांतील तरतुदींना
अर्पित राहिल.

२) ज्या प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा उपयोग करण्यांत येत परवानगी देण्यांत आली असेल
त्याच प्रयोजनासाठी परवानगीधारकाने त्या जमिनीचा/किंवा त्यावरील इमारतीचा
किंवा बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे. आणि सदर जमिन किंवा तिचा कोणताही
भाग किंवा तीवरील इमारत, पाया, जिल्हाधिकारी, जळगांव यांच्या तशा अधिकाऱ्या
तेव्हा पूर्वानुमतीशिवाय, इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी उपयोग करता येणार नाही.
त्या प्रयोजनाचा जमिनीचा उपयोग केला जात आहे तो इमारतीच्या उपयोगावरून बदल
करण्यांत येईल.

३) परवानगीधारकाने या आदेशात मंजुरी दिलेल्या प्लॉटची (भांडावाची) किंवा जाही
तय प्लॉट (प्लॉटहिल्ला) असल्यात त्याची ही परवानगी देण्या-या प्राधिका-याची पूर्ण मंजुरी
शिवाय वाचता येणारा विभागणी करता येणार नाही.

४) परवानगीधारकाने या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत अशाप्रकारे
रस्तो, गटारे, इत्यादी बांधून आणि

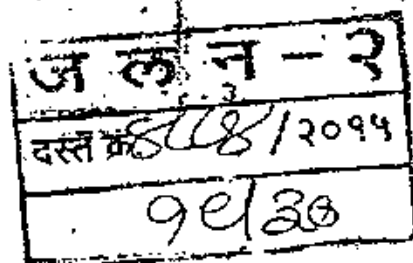
५) जमीन मोजणी, विभागाकडून प्लॉटची मोजणी आणि शिमांकन करून घेऊन, मंजूर अशा
आदेशांनी-नकाशा जमीन विक्रीत केला पाहिजे आणि अशा प्रकारे जमीन विक्रीत
करण्यांत येईपर्यंत, प्लॉटची विक्रीवाट लागता येणार नाही.

६) हा प्लॉट विक्रीवाचा किंवा अन्यथा त्याची विक्रीवाट लावावयाची झाल्यास
या आदेशात नमूद केलेल्या शतीचे मानन करून सदर प्लॉट विकणे किंवा अन्यथा
त्याची विक्रीवाट लावणे आणि त्याने करून घ्यावयाच्या दस्तऐवजांमध्ये त्या वाचत आत
उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

७. विक्रीविवरण-क्रम नगरपरिषदेच्या सभ्या प्राधिका

८) नियोजित इमारत उभारण्याच्या किंवा कोणत्याही बांधकाम करण्याच्या कामात
प्राप्ती करणाऱ्या जळगांव नगरपरिषदेच्या सभ्या प्राधिका-याकडून
इमारतीबाबत आवश्यक ती परवानगी मिळवणे हे परवानगीधारकावर बंधनकारक आहे.

९) इमारतीचे नियंत्रण सभ्या प्राधिका-याकडे निधीत असले तेव्हा, परवानगी धारकाने
इमारतीचे नकाशा द्या, प्राधिका-याकडून मंजूर करून घ्यावे लागतील आणि इतर
वाचतील, त्यात इमारतीचे नकाशा महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात असून
अनुमोदित तरतुदीनुसारच तयार करावे लागतील व जिल्हाधिकारी, जळगांव यांच्याकडून
ते मंजूर करून घ्यावे लागतील आणि मंजूर नकाशांनुसारच इमारतीचे बांधकाम करावे लागेल.



८] परवानगीधारकाने, या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनांसाठी उपयोग करण्यात आल्यात असे पाहिले (मात्र, हा एक वर्षाच्या कालावधी वेळोवेळी वाढ करण्यात आल्या तर गोष्ट अवाहिदा) अन्यथा तसे परवानगी रद्द करण्यात आली आहे असे मानण्यात येईल.

९] परधानगीधारकाने, जमिनीचा, विगरोतकी उपयोग करणारांत आशिया/किंवा तिच्या धारकात बदल करणारांत तुल्यात केल्याची तारीखा एक माहिण्याच्या आत तनाठवा मार्कत तहनिबदार—जमिनीचा—प्रांता कडवली पाहिजे. तेत न केल्यात, तदर परधानगीधारका "महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या धारकात बदल व विगरोतकी बदल करणे) अधिनियम १९६२" निषमावती, १९६२" यातीत नियम ९ अन्वये कारवाईत पात्र ठरेल.

70] परधानगीपञ्चांगे, ज्यां प्रयोजनासाठी परधानगी देण्यांत आली त्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा विंगडोत्तकी उपयोग करण्यांत नुसत्या केव्हाच्या तारखेपासून दर घोरत, मिटरला --- २-३=२ पत्ते या दराने नदर जमिनीच्या अपरात्या वायतीत कोणाताही बदल झाल्यात ज्या आघेत जमीनदर आकारणी करण्यांत आली आहे अशा विंगडोत्तकी परधानगीपञ्चांग हमी- कालावधी पूर्णतः तयारीत नसता तरी, त्या वायतीत झगत्या दराने आकारणी करण्यांत येईल.

११३. सदर विनियोजकी आकारणी ३१.७.१९६१ रोजी लेवणा-या आवायफीयुरती प्रतिवस्थात राहिल आणि त्यानंतर दरात काही सुधारणा आल्यात त्या दराचे आकारणी करण्यांत येईल.

१२] परधानीधारकाने, जमिनीच्या विणवलेली उपयोगात मूल्यात देण्याच्या तारखेपातून
१३] माहितीच्या आत मोजणी ऐति शरती गाडिले.

२३) या आदेशांत व तसेच नमूद केले होडाफड व विमर्यातकी आकारणी यापेक्षा मोठ्याने किंवा जमीन-मोजणी अंती प्रत्यक्षात आढळेल्या होडाफडाबुतार वदेत होऊ शकते.

२२] परवानगीधारकाचे जमिनीच्या विणखोतकी उद्योगात सुरुवात केल्याच्या तारखे पासून तीन वर्षांच्या कालावधीच्या आत तदर जांमिनीवर उभा राखण्याची इमारेत/ जाणा किंवा अन्य इमारेत पावे जाणाकाम मारीक प्रमाणात केले पाहिजे. जिन्हाधिकारी जखगव हे विविधेनुतार ही मुदत वाढवून देऊ शोतील पात्रा त्याकरता तहकारी आदेशानुतार आकारता जाईल तेव्हा दंड/अधायुक्त परवानगीधारकाता म्कारते लागेल.

24] परवानगीपाकरात, मंजूर नकाशांनुसार अगोदरच बांधलेला इमारतीत जिल्हाधिकारी
अग्रभावे यांच्या पूर्वपरवानगीशिवाय, बांधणी-कोणत्याही नविन बांधकामाचे किंवा
फेरबदलाचे नकाशा तयार करून आधी मंजूर करून घेतल्याशिवाय असे नविन बांधकाम
निषेध फेरबदल करता येणार नाहीत.

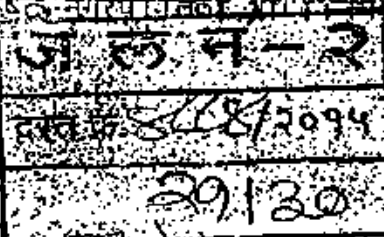
अभिनीच्या विंगडशेतकी उपयोगांत ठरल्यांत केल्याच्या तारखेवांगडा एक अधिनामाच्या
अर्जावरून विभागाकरांत मंडाराष्ट्र जमीन महसूल अभिनीच्या वापरांत येत व विंगडशेतकी
नियमावली १९६९ च्या ४०३ केल्या चौथ्या अनुसूचीमध्ये दिलेल्या नमुन्यांत एक
प्रामी लागेल व तीत आदेशातीत तर्प आसी तमाचिष्ट कराच्या लागतील.



१०३] या आदेशात आणित झालेले नमूद केलेल्या कोशल्याही शर्तीचा परवानगी धारकाने भोग केला तर, जिल्हाधिकारी जगांव हे बाबतीत त्रिमंडल व आकारणी यांची रक्कम अर्जदाराचे नांवाने मागविल्या जाईल. तसेच जमीन/प्लॉट/गाव/परवानगीधारकाचा ताबा घालू ठेवण्यात ते परवानगी देऊ शकतील-मात्रा तहिलतील तरतुदीअन्वये परवानगीधारक इतर ज्या कोशल्याही शिधोस पात्रा असेल शिधोस वागुने बाधा येणार नाही.

७] परवानगीद्वारे परवानगी तारतुदीना डावलून काही बाधाकाग केव्यात किंवा त्यांना डावलून त्यांचा वेगवेगळ्या प्रकरणांमध्ये उपयोग केव्यात वरील खंड(अ) मध्ये काहीही अंतर्भाव असेल तरी जिल्हाधिकारी जगांव हे तसेच विनिर्दिष्ट वापरात इतर तो बदल करण्याबाबत ते कायदेशीरपणे निर्देश देऊ शकतील आणता विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत कोले बाधाकाग जादेन दाखवता आले नाही किंवा तसे बदल करण्यात आला नाही ते स्वतः तशी व्यवस्था करू शकतील परवानगीसाठी होणारा. याच परवानगीधारकाकडून-जमीन मंडळाच्या धाक्याकडूनही अर्ज करू शकतील.

८] परवानगीपत्राच्या त्या काही घटकांत असेल त्या व प्रस्तुत प्रकरणांतील अंतर संबंधीत घटकांना तसेच असेल त्या अन्य कोशल्याही बाधाच्या तरतुदीना अधीन राहील उदा- "मुंबई इंडस्ट्रियल आणि शोतजगती अधिनियम १९४८" महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९४८ इत्यादि.



डा. व. श. वाठारकर
जिल्हाधिकारी, जगांव

पुता - रधाना.

१] श्री. चंद्रशेखर शंकरभाऊ शिंदे, जगांव

तालुका जगांव जिल्हा जगांव वांता (मंजूर नकाशासह)

२] तहसिलदार जगांव (बाबतीतील प्रकरणाच्या कागदपत्रासह)
माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

जमिनीच्या मालकीसाठी उपयोग केवळ मूळभात केव्या संबंधी परवानगी धारका कडून अहवाल घेतला जाई त्यावर त्यांना नका ठेवावे.

३] जिल्हा निरीक्षक, मालमामिती, जगांव वांता माहितीसाठी

४] तहसिलदार, तालुका, नगरपालिका जगांव वांता माहितीसाठी रवाना.

५] अधिका जगांव नगर परिषद.



जिल्हाधिकारी जगांव करिता



**Plot No.10 OF GAT NO. 152/1 AT PIMPRALA SHIWAR, TAL.& DIST.
JALGAON FOR:- SHRI SOMA TAYDE & OTHER 1**

FLAT No.	B/UP AREA	PLOT SHARE	PERSENTAGE
SHOP NO.1	11.65 SQ.MT	8.523 SQ.MT	0.0181
SHOP NO.2	14.85 SQ.MT	10,864 SQ.MT	0.0231
SHOP NO.3	14.85 SQ.MT	10,864 SQ.MT	0.0231
SHOP NO.4	11.65 SQ.MT	8.523 SQ.MT	0.0181
F.NO.1	46.82 SQ.MT	34.253 SQ.MT	0.073
F.NO.2	46.82 SQ.MT	34.253 SQ.MT	0.073
F.NO.3 ✓	35.465 SQ.MT	25.946 SQ.MT	0.0553
F.NO.4 ✓	35.465 SQ.MT	25.946 SQ.MT	0.0553
F.NO.5	46.82 SQ.MT	34.253 SQ.MT	0.073
F.NO.6	46.82 SQ.MT	34.253 SQ.MT	0.073
F.NO.7	35.465 SQ.MT	25.946 SQ.MT	0.0553
F.NO.8	35.465 SQ.MT	25.946 SQ.MT	0.0553
F.NO.9	46.82 SQ.MT	34.253 SQ.MT	0.073
F.NO.10	46.82 SQ.MT	34.253 SQ.MT	0.073
F.NO.11	35.465 SQ.MT	25.946 SQ.MT	0.0553
F.NO.12	35.465 SQ.MT	25.946 SQ.MT	0.0553
F.NO.13	47.00 SQ.MT	34.391 SQ.MT	0.0739
F.NO.14	47.00 SQ.MT	34.391 SQ.MT	0.0739
Total	640.71 SQ.MT	468.75 SQ.MT	1.00

ज ल न - २
 दस्त क्र. ४४/२०१५
 २३/३०

PROPOSED B/UP AREA = 640.71 SQ.MT
 TOTAL PLOT AREA = 468.75 SQ.MT
 PURCHASE T.D.R. = 187.50 SQ.MT
 TOTAL PERMISSIBLE B/UP AREA = 656.25 SQ.MT



SPECIFICATIONS

A construction will be done as per design & drawings
The structure would be of R.C.C. type.

1) R.C.C. STRUCTURE :

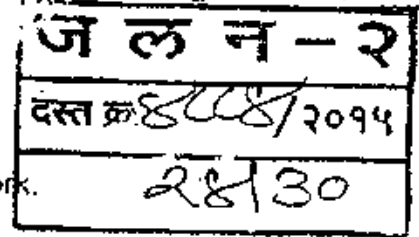
Frame structure of RCC type.

RCC Structure to be executed as per the design drawings from the
RCC consultant

2) MISSIONARY :

External wall of 6" thick of burned Brick work.

Internal wall of 4" thick Burned Brick work.



3) DOORS :

Main Entrance Door :

Sagwan wood door

All door green marble frame

All rooms door ply with Sunmic door

4) PLASTER :

Outside double coat smooth sand faced plaster at exterior side.

Inside single coat plaster.

5) FLOORING :

24" X 24" verified ceramic tiles flooring for entire each & every flat.

Anti skid ceramic flooring for bath / Toilet flooring.

Glossy dado wall tiles to every toilet upto 7'-0" height.

White sanitary ware for toilets.

Hot & Cold mixer for each toilets.

Anti skid ceramic tiles for Balcony & Terrace flooring.

6) WINDOWS :

Powder coated alluminium sliding windows with

Green marble windows frame.

7) PAINTING :

High distemper colour all rooms.



8) WATERPROOFING :

Brick bat water proofing treatment for terrace and toilet units & bathrooms.

9) PLUMBING :

Concealed plumbing with supreme material & branded bath / w.c. / toilet / kitchen accessories.
External outlets in SWR fittings.

10) LIFT :

5 Person capacity lift with battery Backup.

ज ल न - २
दस्त क्र ८८८/२०१५
२५/३०

11) WATERTANK :

Under ground water tank of lit. capacity.

Over head water tank of lit. capacity.

Separate water connection provision over head tank a separate water connection to each flat for drinking purpose.

12) KITCHEN :

Black granite top kitchen platform with stainless steel sink with pillar cock.

Glazed tile dado up to lintel level

13) ELECTRIFICATION :

All wiring will be of copper wiring & concealed

Each room with 5.5 points

Toilet 1.5+ power point

Kitchen 5.5 point + 2 power point

Bed room 5.5 points

Balcony / Terrace 1.5 point

Main Entrance 1.5 point

Cable point at living / bed room

Modular switches

Inverter pints as asked by the owner.



Shankar

Shankar

Shankar

सो. वल्लभ लामंड

[REDACTED]

सोमवार, 28 सप्टेंबर 2015 4:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जलन2

24130

दस्त क्रमांक: 4884/2015

दस्त क्रमांक: जलन2/4884/2015

बाजार मूल्य: रु. 60,13,810/-

मोबदला: रु. 60,14,000/-

भरलेने मुद्रांक शुल्क: रु. 3,00,700/-

हु. मि. मद्र. दु. नि. जलन2 यांचे कार्यालयात

पावत्री: 5039

पावत्री दिनांक: 28/09/2015

अ. क्र. 4884 वर दि. 28-09-2015

सादरकरणाचाचे नाव: श्री. यशेश गोपाळ चौधरी

रोजी 4:32 म.नं. वा. हजर केला.

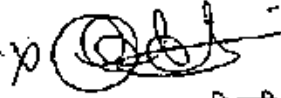
नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29


 दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सदर दस्त्याची प्रत्येक म/मैत्री फी रु. 40/-
 पावत्री अ. 5039 दि. 24/09/2015
 ने यमुली केली

एकूण: 30580.00

Sub Registrar Jalgaon 2

सह. दु. व्यस नि. शि. ध. (वर्ग-2)
 जळगांव-2

Sub Registrar Jalgaon 2

दस्तावा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 28/09/2015 04:32:08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 28/09/2015 04:32:45 PM ची वेळ: (फी)





28/09/2015 4:38:06 PM

दस्त पोषवारा भाग-2

जलन2 2430

दस्त क्रमांक:4884/2015

दस्त क्रमांक:जलन2/4884/2015

दस्ताचा प्रकार:-डिजिटलमॅट अॅग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. नरेश बोवाळ चौधरी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. सु.सी. नांदेड तालुका अमळनेर जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन नंबर:ANBPC1544P	निवृत्त देशात वय:-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. धुती अजय मायुरवैश्य हिचे पूर्वाश्रमीचे कु धुती अश्वनी गुन पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शांती नगर, जुनी जैन चार्जिंग फॅक्टरी जवळ, निपखंडी रोड, जळगाव तालुका जळगाव जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन नंबर:BCFP G0480C	निवृत्त देशात वय:-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. सोमा गोविंदा तावडे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 27वी, जिल्हा पेठ पोलीस स्टेशन जवळ, टागोर नगर, जळगाव तालुका जळगाव जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन नंबर:AAGPT9925P	निवृत्त देशात वय:-67 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. वसुधा सोमा तावडे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 27वी, जिल्हा पेठ पोलीस स्टेशन जवळ, टागोर नगर, जळगाव तालुका जळगाव जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव. पिन नंबर:AKLPT1677R	निवृत्त देशात वय:-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डिजिटलमॅट अॅग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28/09/2015 04:35:15 PM

ओळख:-

खालील इशम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणार-वानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. प्रदीपकुमार रत्नाकर झोपे वय:44 पत्ता:27, गवरेळा, भुलनरुपा कॉलनी, मोहाडी रोड, जळगाव ता.जि. जळगाव पिन कोड:425001		
2	नाव:श्री. हिरामण बना सांगोळे वय:61 पत्ता:गट नंबर 128, प्लॉट नंबर 3, गवरेळ कॉलनी, हरी विठ्ठल वस स्टॉप, जळगाव ता.जि. जळगाव पिन कोड:425001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28/09/2015 04:36:17 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28/09/2015 04:36:28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Jalgaon 2

EPayment Details.



Sr. Epayment Number
1 MH003794031201516E

Defacement Number
0002357239201516

4884 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnaill (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isara@gmail.com

ज ल न - २
दस्त क्र ४८८४ / २०१५
३०/३०

प्रमाणित करण्यास येते की, सदर दस्तामध्ये
एकूण ३० पाने आहेत पुस्तक
क्रमांक १८८ दस्त क्र. ४८८४
वर नोंदला ता २८/०९/२०१५

मह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगाव-२



प्राप्त

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 28, 2015

नोंदणी क्र.: 39म

4:39 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5040 दिनांक: 28/09/2015

मावाचे नाव: पिंपळा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: जसन-2-4885-2015

दस्तावेजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. वजेश गोपाळ चौधरी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 440.00

आपणास मूळ दस्त, धर्बनेस प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे

4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Jalgaon 2

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

मूळ दस्तावेज परत मिळाला

४



CHALLAN
MTR Form Number-6

ज ल न - २
वस्त क्र ४८८५/२०१५
४९१९७

GRN	MH00379115121508	Barcode	JALGAON DISTRICT JLG2		Form ID	48(f)
Department	Inspector, Registrar of Revenue		Deface Number	500.00	USER	
Type of Payment	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		TAX ID (If Any)		PAN No. (If Applicable)	
Office Name	JLG2_JALGAON 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Mr Ganesh Gopal Chaudhari		
Location	JALGAON		Flat/Block No.	Gal No.152/1Plot No.10.		
Year	2015-2016 One Time		Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building				
0030048401 Sale of NonJudicial Stamp	500.00	Road/Street	468.75 Sq.Mtr.			
		Area/Locality	Pimpala			
		Town/City/District				
		PIN	4	2	5	0 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mr Soma Govinda Tay			
		Amount In	Five Hundred Rupees Only			
Total	500.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	REF No.	00040572015092494839		CK75534892	
Cheque/DD No	Date	24/09/2015-09:49:52				
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date	268 , 28/09/2015				

Mobile No. : Not Available

844/12

ज ल न - २
दस्त क्र ४८८५/२०१५
२२/१६

जनरल मुखत्यार पत्र
जनरल मुखत्यार पत्र आज दि. २४ माहे सप्टेंबर, सन २०१५,
वार गुरुवार दिवशी

१. श्री. गणेश गोपाळ चौधरी उ.व. २९,
व्यवसाय : व्यापार, रा. : मु.पो. नांदेड तालुका अमळनेर जिल्हा जळगाव,
पॅन. नं. ANBPC1544P

२. सौ. श्रुती अजय माधुरवैश्य हिचे पूर्वाश्रमीचे कु. श्रुती अश्वनी गुप्ता उ.व. ३०,
व्यवसाय : गृहिणी, रा. : शांती नगर, जुनी जैन पाईप फॅक्टरी जवळ, निमखेडी रोड, जळगाव तालुका
जळगाव जिल्हा जळगाव.
पॅन. नं. BCFPG0480C

यांना



१. श्री. सोमा गोविंदा तायडे उ.व. ६७,
व्यवसाय : पेन्शन व शेती, रा. : २७बी, जिल्हा पेठ पोलीस स्टेशन जवळ, टागोर नगर, जळगाव तालुका जळगाव,
जळगाव जिल्हा जळगाव,
पॅन. नं. AAGPT9925P

२. सौ. वत्सला सोमा तायडे उ.व. ६०,
व्यवसाय : गृहिणी, रा. : २७बी, जिल्हा पेठ पोलीस स्टेशन जवळ, टागोर नगर, जळगाव तालुका जळगाव
जिल्हा जळगाव.
पॅन. नं. AKLPT1677R

लिहून देणार

कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतो की,

ज्याअर्थी मीजे पिंप्राळा येथील गट नंबर १५२/१ यात मंजूर केलेल्या अभिन्यासाप्रमाणे प्लॉट रेखांकित केलेले असून त्यापैकी प्लॉट नंबर १० याचे क्षेत्र ४६८.७५ चौ.मी. यापैकी लिहून देणार नंबर १ यांच्या मालकीची पश्चिमेकडील निम्मे प्लॉट जागा क्षेत्र २३४.३७५ चौ.मी. व लिहून देणार नंबर २ यांच्या मालकीची पूर्वकडील निम्मे प्लॉट जागा क्षेत्र २३४.३७५ चौ.मी. अशी संपूर्ण प्लॉट मिळकत जागा क्षेत्र ४६८.७५ चौ.मी. (मिळकतीचे सविस्तर वर्णन शेवटी परिशिष्ट-३ मध्ये केलेले आहे व तदनंतर सदर मिळकत म्हणून संबोधित करावे) (खाली नमुद परिशिष्ट-अ मध्ये डेव्हलप करण्यात येणाऱ्या सर्व प्लॉट नंबर १ ते १४ व दुकान नं १ ते ४ चे वर्णन केलेले आहे.

ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी दि. २४/०९/२०१५ रोजी चा विकसन करारनामा दस्त नं ४८८५/२०१५ लिहून देणार यांना दुष्यम निबंधक जळगाव-२ येथे लिहून व नोंदून दिल्याने सदर मिळकतीच्या विकास कार्यासाठी/डेव्हलपमेंट साठी त्याच प्रमाणे लिहून देणार यांना यांना एकाच वेळेस एका पेक्षा जास्त ठिकाणी हजर राहणे शक्य होत नसल्याने, तसेच लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट करण्याकामी काही

ज ल न - २
दस्तावेज क्र. ४८८५/२०१५
५३/१७

एक ज्ञान नसल्याने लिहून देणार यांना सदर कामी हिंडणे फिरणे शक्य होत नसल्याने आम्ही लिहून देणार, तुम्हास म्हणजे लिहून देणार यांना आमचे म्हणजेच लिहून देणार यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून नेमत आहोत.

जनरल मुखत्यार अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. लिहून देणार यांच्या वतीने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीबाबत तलाठी कार्यालयातील सर्व कामे, मा. तहसीलदार कार्यालय, प्रांत अधिकारी कार्यालय, जिल्हा अधिकारी कार्यालय, आयुक्त कार्यालय, शासन, जळगाव शहर महानगरपालिका तथा महसूल खात्यातील सर्व कार्यालय येथील सर्व कामे उदा. अर्ज देणे, जाब जबाब देणे, म्हणणे देणे, प्रकरण दाखल करणे, त्यावर सहाय्य करणे, ऑफीडेवीट करणे, शासकीय निमशासकीय कार्यालयामध्ये अर्ज देणे, माहिती घेणे, पत्रव्यवहार करणे, गाव कामगार तलाठी यांचे सभोर सहाय्य करणे, तसेच जमिनीची मोजणी करणे, मुद्रांक खरेदी करणे, पैसे देणे - घेणे इत्यादी.

२. तसेच सदर मिळकतीवर प्रस्तावित इमारतीचा आराखडा, सांगडा, प्लॅन तयार करणे, गरजेनुसार त्यात बदल/सुधारणा करणे त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीवर बांधकामाची परवानगी मिळविणे बाबत सर्व अधिकार बहाल करण्यात आलेले आहेत.

३. तसेच सदर मिळकतीबद्दल न्यायालयीन वाद उपस्थित झाल्यास त्यासंबंधी वकील नेमणे, अर्ज करणे, दावा करणे, कैफियत खुलासा, ऑफीडेवीट, अपील ई.सर्व शासकीय व निमशासकीय कामे लिहून देणार यांच्या वतीने लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहेत.

४. असे की, सदरील मिळकतीवर प्रस्तावित असलेल्या, बांधण्यात येणाऱ्या, इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे सदरील मिळकतीवर प्रस्तावित असलेल्या, बांधण्यात येणाऱ्या, इमारतीबद्दलचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना बहाल केलेले आहे. तसेच गरजेनुसार अन्वेषण, दुरुस्ती करणे, इत्यादी कामे लिहून देणार यांच्या आवश्यकता भासल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांची पुर्व संमती घेतील.

५. असे की, सदर मिळकतीवर प्रस्तावित असलेल्या, बांधण्यात येणाऱ्या, इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे पूर्णत्वाचा दाखला जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव यांच्या कडून मिळवणे. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर इमारतीमधील बांधण्यात येणाऱ्या एकूण १४ (चौदा) फ्लॅट्स आणि ४ (चार) दुकाने पैकी मालकाला फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ लिहून देणार यांना मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकाम हे कायदेशीररीत्या डीड ऑफ कन्फर्मेशन, आवश्यक ते दस्तावेज लिहून नोंदवून लिहून देणार (जमीन मालक) यांना लिहून घेणार (विकासक) यांनी करून द्यावयाचे आहे व त्या बद्दलचे सर्व हक्क लिहून घेणार (विकासक) यांना लिहून देणार (जमीन मालक) यांनी बहाल केले आहेत. तसेच उर्वरीत फ्लॅट नं. २, ३, ६, ७, १०, ११, १३, १४ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर ३ व ४ चे कोणतासोबतही, विक्रीकामी सौदे करणे, त्यासाठी विसार पावती, साठेखत करारनामे, एम.ओ.यु., खरेदीखत, संमतीपत्र, भरणा पावती, कन्फर्मेशन डीड, रहवादल पत्र-करारनामा, चूक दुरुस्ती, पुरवणी करार, डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट, डीड ऑफ अपार्टमेंट, वक्तीस पत्र, गहाण खत, बंध पत्र वगैरे लिहून नोंदवू देणे, त्यासाठी वेळोवेळी रक्कम रोख स्वरूपात किंवा धनादेशाद्वारे, डी.डी., RTGS, NEFT इत्यादी स्वरूपात स्वीकारणे, त्यानुसार त्याच्या विक्रीपोटी येणाऱ्या रक्कमेचा संपूर्ण होणाऱ्या/झालेल्या नफा-तोड्याचा संपूर्णपणे उपभोग घेण्याचा असे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी बहाल केलेले आहेत.

६. फ्लॅट नं २, ३, ६, ७, १०, ११, १३, १४ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर ३ व ४ संबंधितले विक्रीसाठी, लाजने देणे कामी, लिहू ४ लायसन्स तत्वावर भाड्याने देणे कामी किवा लिहून घेणार यांना योग्य वाटेत त्या कोणत्याही कामासाठी, पैश्याचे व्यवहार करणे, वित्तीय संस्था व बँक यांच्याकडून घेणारे चेक लिहून घेणार यांच्या नावाने घेण्यासाठीचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपा बहाल केलेले आहेत.

७. त्याचप्रमाणे, खाती नुमूद परिशिष्टा मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधित असलेले सर्व प्रकारचे दस्त लिहून देणार तर्फे लिहून घेणार यांनी दुय्यम निबंधक, जळगाव / सब-रजिस्ट्रार ऑफिस यांच्याकडे उपस्थित करून लिहून नोंदवून देणे याकडे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिले आहेत.

८. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून घेणार त्यांच्या नियोजित बांधकामाचा व प्रकल्पाचा आवश्यक तो बोर्ड लावण्याचे तसेच लिहून घेणार यांना योग्य वाटेत त्या स्वरूपात कोणत्याही प्रकारे - जाहिरात करण्याबद्दलचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना बहाल केले आहेत.

९. तसेच मिळकतीविषयक महानगरपालिका कर, जमीन महसूल, पाणीपट्टी, वीज यांची देणी, त्या त्या खाती भरण्याचे कायमचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

१०. मिळकतीच्या क्षेत्रावर जे बांधकाम केले जाईल, त्या बांधकामात लिहून देणार यांना मोबदल्य पोटी मिळणाऱ्या एकूण १४ (चौदा) फ्लॅट्स आणि ४ (चार) दुकाने पैकी फ्लॅट नंबर १, ४, ५, ८, ९, १२ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ व २ व्यतिरिक्त इतर सर्व फ्लॅट नं २, ३, ६, ७, १०, ११, १३, १४ आणि तळ मजल्यावरील दुकान नंबर ३ व ४ बांधकामात फ्लॅट, दुकान खरेदीदार, भाडेकरू किवा लायसेन्सी ठेवण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना दिला आहे. व त्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व करार, डीड, इ. व इतर सर्व कागदपत्रे, लिहून नोंदवून देण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमचे बहाल केलेले आहेत.

११. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत डेव्हलपमेंट करणे कामी लिहून देणार यांच्या वतीने लिहून घेणार यांना जी जी कामे करावी लागली असतील ती ती सर्व कामे लिहून घेणार यांनी करावयाची आहे.

१२. प्रस्तुत जनरल मुखत्यार पत्र हे लिहून देणार यांच्या सह त्यांच्या वंश-वालीदारसांवर लिहून देणार यांना व भविष्यातही राहिल.

परिशीष्ट १

(सदरील मिळकतीचे वर्णन)

तुकडी जिल्हा जळगाव, पोस्ट तुकडी तालुका जळगाव पैकी मौजे पिंप्राळा शिवारातील, महानगरपालिका यांचे हद्दीतील, झोन नं. ८/२४८ मधील, मौजे पिंप्राळा शेत गट नंबर १५२/१ यात म. कलेक्टर साहेब जळगाव यांच्याकडील बिनशेत हुकुम नंबर जमिन/१०८५/२३५३/५७२ दिनांक १२/१२/१९८५ अन्वये व नगररचना विभागाने मंजूर केलेल्या अभिल्यासाप्रमाणे बखळ प्लॉट रेखांकित केलेले आहेत. त्यापैकी प्लॉट नंबर १० याचे संपूर्ण क्षेत्र ४६८.७५ चौ.मी. यांसी चतुर्भुज, तांदी-रुंदी येणेप्रमाणे.



ज ल न - २
दस्त क्र ४८८५/२०१५
४५१५७

पुर्वेस	-	प्लॉट नंबर ९ (लांबी-रूंदी २५.० मीटर.)
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर ११ (लांबी-रूंदी २५.० मीटर.)
उत्तरेस	-	१८ मीटर रुंद रस्ता (लांबी-रूंदी १८.७५ मीटर.)
दक्षिणेस	-	ओपन स्पेस (लांबी-रूंदी १८.७५ मीटर.)

परिशिष्ट अ

(सदरील मिळकतीचे वर्णन)

वरील प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या प्लॉट्स आणि दुकाने यांचे वर्णन खालीलप्रमाणे :

- १) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील पहिला मजल्यावरील प्लॉट नंबर १ (एक) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ४६.८२ चौरस मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यत्नाचीचतुसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस	-	मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
पश्चिमेस	-	लांबी व प्लॉट नंबर २.
उत्तरेस	-	मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर ४.

- २) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील पहिला मजल्यावरील प्लॉट नंबर २ (दोन) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ४६.८२ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यत्नाचीचतुसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस	-	लांबी व प्लॉट नंबर १.
पश्चिमेस	-	मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस	-	मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर ३.

- ३) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील पहिला मजल्यावरील प्लॉट नंबर ३ (तीन) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यत्नाचीचतुसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस	-	लांबी व प्लॉट नंबर ४.
पश्चिमेस	-	मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर २.
दक्षिणेस	-	मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.

- ४) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील पहिला मजल्यावरील प्लॉट नंबर ४ (चार) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यत्नाचीचतुसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस	-	मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
पश्चिमेस	-	लांबी व प्लॉट नंबर ३.
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर १.



दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.

- ५) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ५ (पाच) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ४६.८२ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ६.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - फ्लॅट नंबर ८.

- ६) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ६ (सहा) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ४६.८२ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ५.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - फ्लॅट नंबर ८.

- ७) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ७ (सात) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ८.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - फ्लॅट नंबर ६.
दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.

- ८) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ८ (आठ) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ७.
उत्तरेस - फ्लॅट नंबर ५.
दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.

- ९) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ९ (नऊ) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र ४६.८२ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

पुर्वेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.



ज ल न - २
दस्त क्र ४८८५/२०१५
४/७/१५

- पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर १०.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - फ्लॅट नंबर १२.

१०) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तिसरा मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १० (दहा) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ४६.८२ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.२५३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पूर्वेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ९.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - फ्लॅट नंबर ११.

११) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तिसरा मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ११ (अकरा) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पूर्वेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर १२.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - फ्लॅट नंबर १०.
दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.



१२) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तिसरा मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १२ (बारा) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ३५.४६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र २५.९४६ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पूर्वेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर ११.
उत्तरेस - फ्लॅट नंबर ९.
दक्षिणेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे ओपन स्पेस.

१३) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील चौथा मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १३ (तेरा) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ४७.०० मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.३९१ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पूर्वेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
पश्चिमेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर १४.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - ओपन द्रु स्कॉय टेरस.

१४) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील चौथा मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १४ (चौदा) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ४७.०० मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ३४.३९१ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वेस - लॉबी व फ्लॅट नंबर १३.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - ओपन हू स्काय टेरेस.

१५) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नंबर १ (एक) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ११.६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ८.५२३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ९.
पश्चिमेस - दुकान नंबर २.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - स्तिल्ट पार्किंग एरिया.

१६) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नंबर २ (दोन) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. १४.८५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र १०.८६४ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वेस - दुकान नंबर १.
पश्चिमेस - दुकान नंबर ३.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - स्तिल्ट पार्किंग एरिया.

१७) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नंबर ३ (तीन) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. १४.८५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र १०.८६४ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वेस - दुकान नंबर २.
पश्चिमेस - दुकान नंबर ४.
उत्तरेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - स्तिल्ट पार्किंग एरिया.

१८) वर परिशिष्ट-१ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट क्षेत्रा वरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान नंबर ४ (चार) याचे एकूणत बांधीव क्षेत्र. ११.६५ मीटर असून तळमजमिनीतील अविभाज्य क्षेत्र ८.५२३ चौ.मी. यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे;

- पुर्वेस - दुकान नंबर ३.
पश्चिमेस - मार्जीनल स्पेस व त्यापलीकडे प्लॉट नंबर ११.



ज ल न - २
दस्त नं ४८८५/२०१५
२६/१०



उत्तरस - माजीनल स्पेस व त्यापलीकडे १८ मीटर रुंद रस्ता.
दक्षिणेस - स्तिल्ट पार्किंग एरिया.

येणेप्रमाणे डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट/दिकसन करारनामा दस्त लेख राजीखुशने, स्वतंत्रपाने, समजून उमजून, उभय साक्षीदारांसमक्ष स्वाक्षरी करून आज रोजी लिहून दिसा असे.

१. श्री. गणेश गोपाळ चौधरी



(लिहून देणार)



२. सौ. शुती अजय माथुरवैश्य हिचे
पूर्वाश्रमीचे कु. शुती अश्वनी गुप्ता



(लिहून देणार)



१. श्री. सोमा गोविंदा लायडे



(लिहून देणार)



२. सौ. वत्सला सोमा लायडे



(लिहून देणार)



साक्षीदार:-

१) सही:-

नाव:-

अजय केंदास माथुरवैश्य

पत्ता:-

८-२, झोपडी नगर,
जळगाव

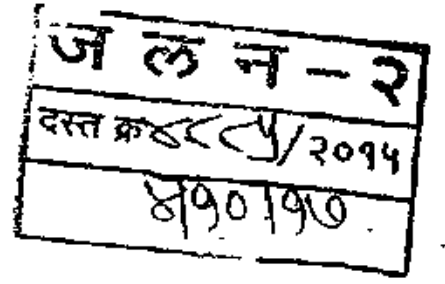
२) सही:-

नाव:-

डिवांबर बांकर ब-होटे

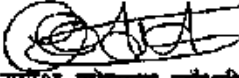
पत्ता:-

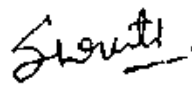
शारणी नगर, प्लॉट नं २९
जळगाव



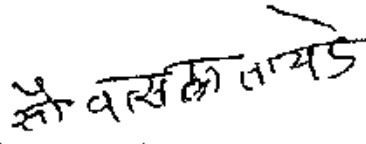
प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. प्रस्तुत दस्तावेजातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार / ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक, मुखत्यार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तावेज सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारधारक व्यक्ती असल्यास ती व्यक्ती इत्यादी बनावट, खोटे ब्रेकायदेशीर आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदर मजकूर आम्ही वाचला असून तो आम्हाला मान्य व काबुल आहे.


१. श्री. गणेश गोपाळ चौधरी
(लिहून देणार)


२. सौ. श्रुती अजय भाथुरवैश्य हिचे
पूर्वाश्रमीचे कु. श्रुती अश्वनी गुप्ता
(लिहून देणार)


१. श्री. सोमा गोविंदा तायडे
(लिहून देणार)


२. सौ. वत्सला सोमा तायडे
(लिहून देणार)



गाव-पिंप्राळा
सा जि कार्यालय

(गाव न. क्र. १७/अ. क्र. १३)

ज ल न - २

वेस्त क्र. ४८८५/२०१५

४१९९१७

गाव-

ता.पु.कां-

भूसापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र. धारणा प्रकार	गाव नमुना नंबर ७	खति क्रमांक
९५५१	९०	कच्चेदाराचे नांव <u>२६६</u> <u>॥ वरकळ रोपे</u> <u>१५५ रुक</u> <u>२४६ रुक</u> <u>३२००</u> <u>रोपे, नोव्हें, १५५</u> <u>५० २४६ रुक</u> <u>३२००</u>	कुळीचे नांव <u>१६६</u> यय <u>१६६</u> इतर अधिकार <u>१६६</u> <u>१६६</u> <u>३२००</u>
भूमि क्रमांकचे स्थानिक नंबर			
लागवडी क्षेत्र	हेक्टर घोरस मिटर		
जिराईत			
बागाईत			
भात शेती			
एकूण			
पोट खराब			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकार			
पुढी अथवा मिश्र			
आकार पांढऱ्यात			
एकूण			

गाव नमुना नंबर ७

गाव नमुना नंबर १२

जमिन करगारचे नांव	हंगाम	पिकासाठील क्षेत्र									परीत व पिकता निरपेक्षणी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी, पुरवठ्याचे साधन	शेता		
		विश्व पिकाचे एकूण क्षेत्र			विश्व पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अविश्व पिकाचे क्षेत्र			रुपये	शेता				
		विश्वपिकाचा संकेतिक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित						
४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७			
अटक्कल वरकळ रोपे अन्नी १५ SEP 2015.																



ज ल न - २
वस्त क्र ४८८५/२०१५
४१९३१७

१. ~~स.स. खानविलकर~~
 S. S. KHANVILKAR
 स.स. खानविलकर अधिकारी
 S. S. Khansing Officer
 पोस्टल खाते, अग्रे
 Post Office, Thane



 CHAUDHARI
 GANESH GOPAL
 14/03/2012
 15/03/2022
 15/03/1985
 MAHANT
 MAHANT TAL-AWANTER

Signature/Thumb
Impression of Holder

to Spout

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAGPT9925P

नाम /NAME

SOMA GOVINDA TAYADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GOVINDA JAYARAM TAYADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-03-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Govinda

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

आयकर आयुक्त, नासिक

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TAYADE VATSALA SOMA

SUKHADEO CHINDHU BHALERAO

05/10/1955

Permanent Account Number

AKLPT1677R

श्री. वसंत का. तायडे

श्री. चंद्रशेखर का. तायडे



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हिरामण वाना संगोले

Hiraman Vana Sangole

जन्म तारीख/ DOB: 01/04/1954

पुरुष / MALE



4398 2343 0746

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

हिरामण वाना संगोले

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:

गल नो 128 फाट नो 3, हरी
विठ्ठल बस स्टॉप, नरेंद्र
कोलनी, जळगाव, जळगाव,
महाराष्ट्र - 425002



Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



Sukhadeo

DOB: 05/10/1955



NAME: PRADIP RUPAKSHI SOMI

DOB: 05/10/1955

DOB: 05/10/1955

DOB: 05/10/1955

DOB: 05/10/1955

DOB: 05/10/1955

DOB: 05/10/1955

10/09/2015 11:18

सोमवार, 28 सप्टेंबर 2015 4:39 म.नं.

इस्त गोषवारा भाग-1

जसक2

इस्त क्रमांक: 4885/2015

इस्त क्रमांक: जसक2 /4885/2015

वास्तव मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरण्याचे मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु नि मद्र. दु. नि. जसक2 यांचे कार्यालयाने

पावनी: 5040

पावती दिनांक: 28/09/2015

अ. क्र. 4885 अ दि. 28-09-2015

सादरकरणावचे नाव: श्री. यशेश गोपाळ चौधरी

वेळी 4:37 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

इस्त हाताळणी फी

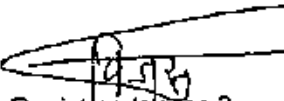
रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

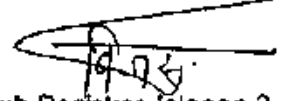


इस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 440.00



Sub Registrar Jalgaon 2



Sub Registrar Jalgaon 2

दस्तावा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज @ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्षा क्र. 1 28 / 09 / 2015 04 : 37 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 28 / 09 / 2015 04 : 37 : 39 PM ची वेळ: (फी)





28/09/2015 4 43:08 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

जलन2

दस्त क्रमांक:4885/2015

जलन क्रमांक :जलन2/4885/2015

दस्तावा प्रकार :जनन परीक्ष ऑफ अटनी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:श्री. बंशा गोपाळ चौधरी पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. बु.पी. नांदेड मालुका भवळनेर जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र, जनगांव पिन नंबर:AN8PC1544P	पॉवर ऑफ अटनी होल्डर वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाम:श्री. भुनी अजय सावुरीक्ष हिचे पूर्वपिपीचे कु. भुनी अश्वनी तुता पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. शांती नगर, भुनी जैन पार्सप कॅवरी जवळ, निमवेडी रोड, जळगाव तालुका जळगाव जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र, जनगांव. पिन नंबर:8CFPG0480C	पॉवर ऑफ अटनी होल्डर वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाम:श्री. सोमा गोविंदा तायडे पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. 27वी, जिल्हा पेठ पोलीस स्टेशन जवळ, दागोर नगर, जळगाव तालुका जळगाव जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र, जनगांव. पिन नंबर:AAGPT9925P	कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
4	नाम:श्री. बल्ला सोमा तायडे पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं. 27वी, जिल्हा पेठ पोलीस स्टेशन जवळ, दागोर नगर, जळगाव तालुका जळगाव जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र, जनगांव. पिन नंबर:AKLPT1677R	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित जनरल पॉवर ऑफ अटनी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28/09/2015 04:40:01 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां स्वकीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:श्री. प्रदीपकुमार रत्नाकर ओषे वय:44 पत्ता:27, तबरेबा, मुत्तनवर्मा कॉलनी, मोहाडी रोड, जळगाव ता.जि. जळगाव पिन कोड:425002		
2	नाम:श्री. हिरामण बप्ता भांगोळे वय:61 पत्ता:प्लॉट नंबर 128, प्लॉट नंबर 3, नवरंग कॉलनी, हरी विठ्ठल बस स्टॉप, जळगाव ता.जि. जळगाव पिन कोड:425001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28/09/2015 04:41:22 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28/09/2015 04:41:31 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Jalgaon 2

EPayment Details.



sr
1

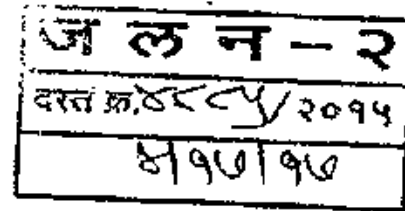
Epayment Number
MH003794159201516E

Defacement Number
0002357432201516

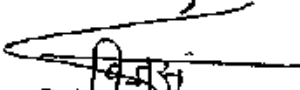
4885/2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तमख्वे
एकूण ९७ पाने आहेत पुस्तक
क्रमांक ४९७ दस्त क्र. ४८८५
वर नोंदला तारीख १०/१२/२०१५


मह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगाव-२



119/4884

Monday, 28 September 2015 5:02 PM

इतर

Original/Duplicate

नॉदणी कं.: 39म

Regn.: 39M

पावती कं.: 5044

दिनांक: 28/09/2015

गावाचे नाव: निमोळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जलन 2-4884-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: हेक्झलपमेंट अॅग्रीमेंट

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. गणेश गोपाळ चौधरी

वर्णन

दस्त हाताळणी/फी

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 1

एकूण:

रु. 20.00

Sub Registrar Jalgaon 2

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 20/-