(1)

||श्री||

सौदा पावती करारनामा

सदरचा सौदापावती करारनामा मौजे मेहरुण शिवारातील जळगांव शहर महानगर पालिका जळगांव यांचे हद्दीतील प्लॅट सिस्टीमचे **शिवाय स्क्वेअर** या रहिवासी इमारतीमधील प्लॅट जागेचा सामाईक सुखसोईतील अविभाज्य हिश्याचे वापर हक्कासहची किंमत रु. _____/- अक्षरी रक्कम रु._____मात्रची तारीख _____२०२१, रोजी जळगांव मुक्कामी लिहून दिला असे.

१) श्री._____,

उ.व._____ वर्षे, धंदा - _____,

PAN -_____

रा._____

लिहुन घेणार

.....२

१. **श्रीमती.मंजुळा सुधाकर महाजन**
उ.व.७७ वर्षे, धंदा - घरकाम,
PAN - ERIPM8507F
रा.- ३५, रामदास कॉलनी, जळगाव

२. **श्री.नितीन रामचंद्र महाजन**
उ.व.४९ वर्षे, धंदा - व्यापार,
PAN - AWYPM3785E
रा.- फ्लॅट नं.३, दादु अपार्टमेंट
दादावाडी जळगाव

३. **श्री.संदिप रामचंद्र महाजन**
उ.व.४४ वर्षे, धंदा - व्यापार,
PAN - BOKPM0623J
रा.- केसर बिल्डींग, माळी वाडा
एरंडोल जि.जळगाव

४. **श्री.सुधिर रामचंद्र महाजन**
उ.व.४६ वर्षे, धंदा - नोकरी,
PAN - AKTPM9333R
रा.- फ्लॅट नं.९, जय रेसीडेंन्सी
साफल्य नगर, औरंगाबाद

लिहून देणार
मुळ जमीन मालक

लिहून देणार नं. १ ते ४ करीता
विकासक व जनरल मुखत्यार
इशान्वी कन्स्ट्रूटेक प्रा.लि.
PAN No. : AAFCI5590M
रजि. ऑफिस - फ्लॅट नं.१०४, मयुरेश अपार्टमेंट
रिंग रोड, प्लॉट नं. १५, जळगाव - ४२५ ००१ तर्फे
संचालक - श्री.आनंद अमोल मुकुंद
उ.व.३२ वर्षे, धंदा - व्यापार,

लिहून देणार
विकासक

कारणे सौदा पावती लिहून देतो की,

आमची स्वसांपादीत, संपुर्ण मालकीची वहिवाटीची व प्रत्यक्ष कब्जे खालील वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **"शिवाय स्क्वेअर"** या फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीतील, ---------- **मजल्यावरील फ्लॅट नंबर** .....आम्ही तुम्हांस **रक्कम रुपये** .....- **(अक्षरी रुपये** ---------- **मात्र)** वर कायमस्वरूपी पूर्ण मालकीहक्काने खुश खरेदी देणेचा आज रोजी सौदा पावती करारनामा केला.

त्या मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका जळगांव, पैकी मौजे मेहरूण शिवारातील जळगांव महानगरपालिका हद्दीतील :-

मौजे मेहरूण येथील शेत सर्व्हे नंबर ४९४/१+२ यास मे. जिल्हाधिकारी सो., जळगांव यांचेकडील आदेश क्रमांक एल एन ए/एस आर/४५ दि. १६/०४/१९५८ नुसार बिनशेती परवानगी मिळालेली आहे. **यातील प्लॉट नं.३५, यास टि.पी.स्कीम -३ नुसार फयनल प्लॉट नं.२४२ असा देण्यात आलेला असून याचे सिटीसर्व्हे नुसार एकूण प्लॉट क्षेत्र ६३७.१३ चौ.मी. आहे. यासी लांबी रूंदी :-**

पूर्व बाजू	- २४.३८ मीटर,	**पश्चिम बाजू**	- तिरकस
उत्तर बाजू	- ३०.४८ मीटर	**दक्षिण बाजू**	- २२.८५ मीटर

यासी चतुःसिमा :-

पुर्वेस	:-	जुना प्लॉट नंबर ३६
पश्चिमेस	:-	९ मी. रूंद रोड
उत्तरेस	:-	जुना प्लॉट नं.३२
दक्षिणेस	:-	९ मी. रूंद रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील जागेवर बांधकाम करणेसाठी मे. आयुक्त सो. जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव यांचेकडील बांधकाम परवानगी पत्र क्रमांक ०५६३ दिनांक १२.०८.२०२१ नुसार व त्यांनी मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे पार्कींग, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा व आठवा मजला अशी परवानगी घेवून बांधकाम सुरु केलेले आहे. सदरच्या संपूर्ण इमारतीस **"शिवाय स्क्वेअर'** असे नांव दिलेले आहे. तसेच सदरच्या इमारतीस सेक्रेटरी, महारेरा यांचेकडून दिनांक ..... रोजी महारेरा परवानगी क्र. ..... अन्वये रजिस्ट्रेशन मिळालेले असून सदरचे संपूर्ण इमारतीत १४ फ्लॅट आहेत, त्यां फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीतील फ्लॅटस्पैकी -

----------मजल्यावरील फ्लॅट नंबर .....याचे कारपेट क्षेत्र - .....चौ.मी., बांधकाम क्षेत्र -..... चौ.मी. तसेच तळजमिनीतील अविभाज्य हिस्सा क्षेत्र .....चौ.मी. (.....%) आहे. यात मंजूर प्लॅनप्रमाणे ----------असे बांधकाम केलेले आहे. यांस **चतुःसिमा** - पूर्वेस - ----------, पश्चिमेस - ----------, उत्तरेस - ----------, दक्षिणेस - ----------

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॅट घर जागा आतील सर्व सुखसोईंसह व सामाईकातील सुखसोईंसह. सदर संपूर्ण इमारतीचे बांधकाम हे आरसीसीमध्ये असून पक्क्या विटा, रेती, सिमेंट, लोखंड यांत केलेले आहे. सदर इमारतीमध्ये पार्कींगची जागा, सेप्टीक टँक, कंपाऊंडची भिंत, कंपाऊड गेट, इमारतीच्या मध्यभागातील तळापासून गच्चीपर्यंतचा जिना, गच्ची, गच्चीवरील पाण्याची टाकी, नळ फिटींग, इले. फिटींग, सॅनिटरी फिटींग, इमारतीच्या मुख्य भिंती, कॉलम, छत सर्व फ्लॅट धारकांसाठी सामाईकात राहतील. सदर घर जागेत मार्बल किचन, ओटा, इले. फिटीग व पाण्याचे नळाचे फिटींग करुन

दिलेले आहे. मात्र त्यासाठी लागणारे इले. कनेक्शन व नळ कनेक्शन हे तुम्ही तुमचे खर्चाने घ्यावयाचे आहे. तसेच या अपार्टमेंटमधील सामाईकातील वॉअरवेल, जीने, लिफ्ट व फायर फायटींग अशी सुविधा आहे. सदर फ्लॅटमधील टॉयलेटसाठी व संपूर्ण इमारतीतील सर्व फ्लॅटमधील टॉयलेटसाठी सेप्टीक टँकही याच प्लॉटमधील खुल्या जागेत असून ती सर्व वहिवाटदारास सामाईक वापराची व मालकीची आहे व राहील. सदर फ्लॅटचा वापर सामाईक वापराच्या जिन्याने तळमजलेत येवून पुढे मुख्य रोडवर आहे राहील.

येणेप्रमाणे उपरोक्त चतुःसिमेतील स्थावर मिळकत ..... **मजल्यावरील फ्लॅट नंबर .....** ची मिळकत आतील दरवाजे, खिडक्या, किचन ओटा, इले. फिटींग, माळेचे व आतील सर्व सुखसोईसह तसेच सदर इमारतीतील सर्व सामाईक सुखसोईचे वापर हक्कांसुध्दा व सामाईकातील अविभाज्य हिश्यासह व तदंगभुत वस्तुसुध्दा. (जिचा उल्लेख यापुढे मिळकत असा केलेला आहे).

वर सविस्तर वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे मालकीची असून सदरची फ्लॅट मिळकत आम्ही तुम्हास आज रोजी एकूण रक्कम रुपये _____/- अक्षरी रक्कम रुपये _____मात्रवर कायमस्वरुपी पुर्ण मालकीहक्काने खुश खरेदी देऊन तुमचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व ताब्यात देण्याचा सौदा आज रोजी पक्का केला आहे. वरील रक्कम तुम्हाला खालीलप्रमाणे अदा करावयाची आहे.

रु. _____/- (**खरेदी रक्कमेच्या १०%**)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र बुकींग किंवा तळ मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर.

रु. _____/- (**खरेदी रक्कमेच्या ८%**)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र पहील्या मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर.

रु. _____/- (**खरेदी रक्कमेच्या ८%**)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र दुसऱ्या मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर .

रु. _____/- (**खरेदी रक्कमेच्या ८%**)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र तिसऱ्या

दिलेले आहे. मात्र त्यासाठी लागणारे इले. कनेक्शन व नळ कनेक्शन हे तुम्ही तुमचे खर्चाने घ्यावयाचे आहे. तसेच या अपार्टमेंटमधील सामाईकातील वीअरवेल, जीने, लिफ्ट व फायर फायटींग अशी सुविधा आहे. सदर फ्लॅटमधील टॉयलेटसाठी व संपूर्ण इमारतीतील सर्व फ्लॅटमधील टॉयलेटसाठी सेप्टीक टँकही याच प्लॉटमधील खुल्या जागेत असून ती सर्व वहिवाटदारास सामाईक वापराची व मालकीची आहे व राहील. सदर फ्लॅटचा वापर सामाईक वापराच्या जिन्याने तळमजलेत येवून पुढे मुख्य रोडवर आहे राहील.

येणेप्रमाणे उपरोक्त चतुःसिमेतील स्थावर मिळकत ---------- **मजल्यावरील फ्लॅट नंबर .....** ची मिळकत आतील दरवाजे, खिडक्या, किचन ओटा, इले. फिटींग, माळोचे व आतील सर्व सुखसोईसह तसेच सदर इमारतीतील सर्व सामाईक सुखसोईचे वापर हक्कांसुध्दा व सामाईकातील अविभाज्य हिश्यासह व तदंगभुत वस्तुसुध्दा. (जिचा उल्लेख यापुढे मिळकत असा केलेला आहे).

वर सविस्तर वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे मालकीची असून सदरची फ्लॅट मिळकत आम्ही तुम्हास आज रोजी एकूण रक्कम रुपये _____/- अक्षरी रक्कम रुपये _____मात्रवर कायमस्वरुपी पुर्ण मालकीहक्काने खुश खरेदी देऊन तुमचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व ताब्यात देण्याचा सौदा आज रोजी पक्का केला आहे. वरील रक्कम तुम्हाला खालीलप्रमाणे अदा करावयाची आहे.

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या १०%)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र बुकींग किंवा तळ मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर.

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या ८%)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र पहील्या मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर.

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या ८%)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र दुसऱ्या मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर .

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या ८%)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र तिसऱ्या

मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर.

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या ८%)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र चौथ्या मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या ८%)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र पाचव्या मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर.

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या ८%)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र सहाव्या मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या ८%)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र सातव्या मजल्याचे स्लॅब पुर्ण झालेवर.

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या ९%) अक्षरी रक्कम रु._____मात्र तुमच्या मजल्याचे प्लॅस्टरचे काम पुर्ण झालेवर.

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या १०%)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र तुमच्या मजल्याचे बाहेरील प्लॅस्टर, इलेव्हेशन, टेरेस व वॉटर प्रुफींगचे काम पुर्ण झालेवर.

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या १०%) अक्षरी रक्कम रु._____मात्र लिफ्ट, वॉटर, इले. फिटींग, एन्ट्रान्स, पेव्हींग काम पुर्ण झालेवर.

रु. _____/- (खरेदी रक्कमेच्या ५%)अक्षरी रक्कम रु._____मात्र खरेदी खत नोंदणी करतेवेळी.

रु. _____/- एकूण अक्षरी रक्कम रु._____ मात्र.

असे वर नमूद केले प्रमाणे संपूर्ण रक्कम तुम्हाला अदा करावयाची आहे. तसेच वरील रक्कमे व्यतिरीक्त रजी. खरेदी/करारनामा साठीचे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी ,वकील फी व ईतर खर्च + सर्व्हीस टॅक्स + वॅट रक्कम + जी.एस.टी.+ इले.मिटर व म.रा.वि.मं.डी.पी. खर्च + म.न.पा.नळ कनेक्शन + कायमस्वरुपी(One Time)मेंटेनन्स् ची रक्कम रु._____/- असे मात्र तुम्हास वेगळे अदा करावयाचे आहेत.

सदर करारनाम्यापोटी खरेदीच्या भरण्यापैकी बयाणा म्हणून आज रोजी मला तुमचेपासून खालील प्रमाणे रक्कमा मिळालेल्या आहेत, त्याचा तपशिल :-

रु. _____/- अक्षरी रक्कम रु. _____ मात्र

तुमचेकडून _____ चेक

नं. _____ तारीख _____ अन्वये

मिळाले ते यात गजरा.

आरो एकुण रुपये _____/- अक्षरी रुपये _____ मात्र तुमचेपासून मिळालेले आहेत. बाकी राहिलेली रक्कम वर नमुद केले प्रमाणे तुम्ही वेळो वेळी बांधकामाचे प्रगतीनुसार द्यावयाची आहे, त्याप्रमाणे तुम्ही द्यावेत.

येणे प्रमाणे करार ठरला, त्या कराराच्या अटी व शर्ती :-

१. सदरची सविस्तर वर्णन केलेली फ्लॅट घर जागा मे. जिल्हाधिकारी साहेब, जळगांव म. आयुक्त सो. शहर महानगरपालिका, जळगांव टाऊन प्लॉनिंग जळगांव यांचे हद्दीतील आहे. सबब त्यांचेकडील हुकूम, नियम, अटी व शर्थी खरेदीखतानंतर मालक व कब्जेदार म्हणून तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

२. सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या फ्लॅट घर जागेचा मुख्य वापर तुम्ही इतर फ्लॅट धारकांना त्रास होणार नाही. अशा रितीने रहिवासाठीच करावयाचा आहे. तसेच सदर फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीस धोका निर्माण होईल असे कोणतेही कृत्य तुम्हास करता येणार नाही.

३. सदर रहिवासी इमारतीचे तळ जमिनीत तुमचे फ्लॅट जागेचा अविभाज्य हिस्सा रहावयाचा आहे व तो तुम्हास कधीही विभागून मागता येणार नाही.

४. सदर वर सविस्तर वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास आजपासून पुढील _____ महिने या मुदतीचे आत किंवा त्या आधी तुमचेपासून वर सविस्तर वर्णन केल्याप्रमाणे बाकी राहिलेली रककम मिळालेनंतरच तुमचे नावाने लिहून व नोंदवून देऊ व खरेदीखताचे वेळी सदर मिळकतीचा निर्वेध बोजेविरहीत कब्जा तुम्हास देऊ.

५. सदर फ्लॅट मिळकतीबाबतचे खरेदीखतापावेतोचे बिनशेती कर, महानगरपालिका

कर, घरपट्टी व पाणी पट्टी व इतर शासकीय व निमशासकीय कर आम्ही भरावयाचे असून खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर मालक व कब्जेदार म्हणून तुम्ही भरावयाचे आहे.

६. सदर मंजूर केलेल्या नकाशात काही बदल झाल्यास फ्लॅटच्या क्षेत्रात जमीनीतील अविभाज्य हिस्से राशीत काही बदल होऊ शकतो, होणाऱ्या बदलासह फ्लॅटची खरेदी करणे आपल्याला बंधनकारक राहील. सदरहू इमारतीच्या ग्राऊंड + ८ फ्लोअरपर्यंतचा नकाशा मंजूर आहे. मात्र या शिवाय सदर इमारतीवर भविष्यात जास्तीचा एफ एस आय मिळाल्यास त्याचा हक्क मुळ मालक यांचेकडे राखून ठेवण्यात आला आहे.

७. सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, फ्लॅट घर जागा यापुर्वी आम्ही कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, लीन, खरेदी, सौदा पावती, तारण अगर अन्य बोज्यात करारात, कोर्ट कारवाईत, जप्तीत, जामिनीकत, हक्क संबंधात, वारसा हक्कात वा मृत्यूलेखात दिलेली नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही तुम्हास निर्वेध, निजोखमी व बोझे विरहीत असे लिहून व नोंदवून देऊ.

८. सदरचे सौदापावती व पुढे होणारे खरेदीखतासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च, जसे सर्व्हीस टॅक्स, स्टँम्प डयुटी, रजिष्ट्रेशन फी, कॉम्प्युटर व झेरॉक्स चार्जेस, वकील फी व इतर अनुषंगिक खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी वर/आधी नमूद केले प्रमाणे द्यावयाचा आहे.

९. सदरचा सौदा पावती करारनामा तुम्ही लिहून घेणार व तुमचे पश्चात तुमचे वंशवालीवारस तसेच आम्ही लिहून देणार व आमचे वंशवाली वारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

१०. सदरचा सौदा पावती करारनामा काहीही कारणस्तव लिहून घेणार यांना रद्द करावयाचा असल्यास, बुकींग करतेवेळी दिलेली रक्कम रु.५१,०००/- रूपये

एक्कावंन्न हजार मात्र कपात करण्यात येवून उर्वरीत रक्कम बिनव्याजी ६ महीन्यांचे कालावधीत टप्या टप्याने लिहून घेणार यांना परत करतील.व रद्द लेख वगैरेचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनाच करावा लागेल.

११. सदर सौदेपावती करारनाम्यात नमुद अटी शर्तीनुसार विहीत मुदतीत जर लिहून घेणार यांनी उर्वरीत संपुर्ण रक्कम लिहून देणार यांना देऊन खरेदीचा व्यवहार पुर्ण केला नाही तर विहीत मुदतीनंतर पुढील ३(तीन) महिन्यांसाठी लिहून घेणार यांना उर्वरीत रक्कमेवर १८% द.सा.द.शे. दराने व्याज द्यावे लागेल व तशी संपुर्ण रक्कम व्याजासहीत मिळाल्यानंतरच लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे खरेदाखत लिहून नोंदवून देतील.

१२. तसेच यदाकदाचित विहीत मुदतीनंतर ३(तीन) महिन्यात लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना उर्वरीत संपुर्ण रक्कम व्याजासहीत देण्यास असमर्थ ठरल्यास सदरचा सौदेपावती करारनामा आपोआप रद्द झाला आहे असे समजण्यात येईल.जर लिखीत मुदत वाढ लिहून देणार व घेणार यांचेत झालेली नसेल तर.

१३. सदर जागेवर बांधलेल्या फ्लॅट सिस्टीमचे इमारतीबाबत आम्ही घोषणापत्र (डिड ऑफ डिक्लेरेशन) तयार करुन ते मे. सह.दुय्यम निबंधक जळगांव यांचे कचेरीत दस्त नंबर _____, तारीख _____ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर संपुर्ण इमारतीस---------- असे नाव दिलेले आहे. सदर ---------- यात वर्णन केल्याप्रमाणे तुम्हास विक्रीचा सौदा देत असलेली फ्लॅट मिळकत ही ___मजल्यावरील फ्लॅट नंबर._____ ही असून सदर इमारतीमध्ये तुमचा सामाईकातील _____ टक्के हिस्सा आहे. सबब सदर नोंदलेल्या घोषणापत्रामधील संपुर्ण नियम,अटी,सामाईक सुख सोई व जबाबदाऱ्या तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

१४. सदर ..... या इमारतीस महाराष्ट्र वेश्म मालकी अधिनियम व महाराष्ट्र वेश्म मालकी नियम लागू आहे. सबब त्याबाबत वर वर्णन केलेले प्रमाणे घोषणा पत्र नोंदविलेले आहे व अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन स्थापन झालेली आहे. तुम्ही सदर अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशनचे सभासद होणार आहांत. सबब डिड ऑफ डिक्लेरेशन मधील संपुर्ण नियम जबाबदाऱ्या शर्ती, तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

येणे प्रमाणे सदरचा सौदा पावती करारनामा वरील प्रमाणे वयाणाची रक्कम घेवून आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, वाचून घेऊन, उभय साक्षींदारासमक्ष सहया करुन आज रोजी जळगांव मुक्कामी लिहून दिला असे.

-: लिहून देणार :-

१. **श्रीमती.मंजुळा सुधाकर महाजन**
२. **श्री.नितीन रामचंद्र महाजन**
३. **श्री.संदिप रामचंद्र महाजन**
४. **श्री.सुधिर रामचंद्र महाजन**

लिहून देणार नं. १ ते ४ करीता
विकासक व जनरल मुखत्यार
इशान्वी कन्स्ट्रूटेक प्रा.लि.चे
संचालक - श्री.आनंद अमोल मुकुंद .....

-: लिहून घेणार :-

....

साक्षीदार :-

१) .....

....

२) .....

....

Date: _____

Provisional Allotment Letter

Mr._____,

_____,

_____,

_____,

PAN No:

Dear Sir,

Sub: Provisional Allotment of Flat No._____admeasuring a Carpet area equivalent to _____Sq. Mtrs. OnFloor in Wing ' ' in the project known as "Shivaay Square" situated at Final Plot no 242 TPS no. III Mehrun (old plot no 35 survey no. 494/1/2) Village Mehrun, Taluka Jalgaon ,District Jalgaon.

1) With reference to your Provisional Allotment of the said flat and upon you handing over to us a cheque of Rs…….. Cheque No…….. , dated……, drawn on …… Bank towards the initial deposit amount

2) It is agreed and understood that the allotment of the said flat is only provisional.

3) You have also agreed and confirmed that you shall execute a written agreement for sale in respect of the said flat within 30 days from the receipt of this letter as per the

4) The total consideration for the flat is ……, You hereby confirm that you will make the payment accordingly in time as per the payment schedule

5) You have agreed and confirmed that you shall not create any third party right on the said flat nor the submission of this letter create any you/your rights or interest in any

6) You have agreed and confirmed that the total charges of stamp duty and registration shall born by you for registering the agreement for sale.

7) This transaction for sale of the above mentioned flat is liable under the GST as per the existing regulations. The GST or any other Tax that is liable to be paid or may become liable to be paid or may become liable to be paid in future under any statute Central or State shall be born by You

8) You have inspected the Approved plans, specifications list of the said flat and the Title documents of the Land and have found them satisfactory and clear.

9) You have completely read and understood the Deed of Declaration registered for the entire project along with its subsequent amendments & rectification and have no objections to any of the clauses and accept and agree to all the clauses/ conditions stated

10) You are requested to sign in confirmation of accepting the terms as mentioned hereinabove by subscribing your signature on this letter and copy of this letter.

I/We agree and confirm the same,

Thanking You

For,

Ishanavi Construtech Private Limited
(DIRECTOR)

NOTE
1. Stamp Duty, Registration , GST or any other tax applicable for the said flat are subject to change as per Government Norms.
2. Alteration of any Windows, Grills, Internal Walls, External Elevation and Facade is strictly not allowed.
3. Please provide 3 Passport size Photo of applicants, original and photocopy of PAN cardand Aadhar Card of applicants also provide photo-id of two witness required for registration of agreement to sale.
4. Flat is not transferable till the time of possession.