



Project By : Vasukamal Five Elements

Jalgaon Office : Vasukamal, 71, Navipeth,
Opp.Old Bus Stand, Jalgaon. 425001, Contact : 0257-2235500

Date -05.07.21

To .

MahaRERA Authority.

Subject - Status of Conveyance for our Project Vasukamal Mithila (Maha RERA registration No — P49900022241) situated at CTS no.2699A/2, Opp Vikas Dhood Fedration, Shivaji Nagar situated at Jalgaon Sliivar Tal. Jalgaon, District Jalgaon- 425001.

We, Vasukamal Five Elements, a partnership firm having its principal place of business at JALGAON [Pan: AARFV9116H) represented through its partner SHRI. Kush Narendra Kabra, Age 33 years, Occupation: Business, Resident of Jalgaon, Tal. & Dist. Jalgaon-425001 has Registered Deed of Declaration having Document bearing no. 4331, dated 01.10.19 followed by Rectification Registered Deed Document bearing no. 3880, dated 14.12.20 followed by Rectification Registered Deed Document bearing no. 2211, dated 07.07.2021 registered in the office Joint Sub-Registrar Class-3, Jalgaon- , under Maharashtra Apartment Ownership Act (1970).

Now as per Maharashtra Apartment Ownership Act (1970) Common Areas which includes land as per section 4 of this act, an Apartment together with its undivided interest in the common areas (including land) are heritable and transferred immovable property and are transferred all along with each Apartment/Shop/Residential Store through each Conveyance Deed / Sale deed. The land holding with respect to every unit (Apartment/Shop/Residential Store) are all ready mentioned in the deed of declaration along with its any/if any subsequent amendments deed registered for the said project.

In light of the provisions made in all the above said documents it is not possible/required to convey land separately to the society/association as it is being transferred directly to each unit buyer (Apartment/Shop/Residential Store) as undivided interest in common area percentage of the total land specifically mentioned in all the sale to agreements and/or conveyance deed made for each unit buyer (Apartment/Shop/Residential Store).

For Vasukamal Five Elements,

Vasukamal Five Elements

Mr. Kush Narendra Kabra
Authorized Signatory



05/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगांव 3

दस्त क्रमांक : 2211/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : जळगांव शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: जळगांव म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे जळगांव येथील सिटी सर्व्हे नं. 2699अ/2 (जुना सि.स.नं. 2699अ/2+2699अ/3+2699अ/4+2699अ/5+2699अ/6) याचे क्षेत्र 4268.62 चौ.मी. यावरील वासुकमल मिथीला इमारतीचे सुधारीत बांधकाम परवानगी नुसार सुधारीत घोषणापत्र केले असे. ((C.T.S. Number : 2699अ/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4268.62 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. वासुकमल फाईव्ह एलीमेंट्स चे भागीदार सुनील रामनारायण मंत्री (एच.यु.एफ.) तर्फे कर्ता सुनील रामनारायण मंत्री चे दस्त नोंदणी कामीचे मुखत्यार जहांगीर अब्दुल कय्युम देशमुख वय:- 57; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- 2/2, कस्तुरी, आदर्श नगर, जळगांव, JALGAON BAZAR, पिन कोड:- 425001 पॅन नं:- 2): नाव:- मे. वासुकमल फाईव्ह एलीमेंट्स चे भागीदार कुश नरेंद्र काबरा यांचे दस्त नोंदणी कामीचे मुखत्यार जहांगीर अब्दुल कय्युम देशमुख वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- 71, नवीपेठ, जळगांव, JALGAON BAZAR, JALGAON BAZAR. पिन कोड:- 425001 पॅन नं:- 3): नाव:- मे. वासुकमल फाईव्ह एलीमेंट चे भागीदार सुनील रामनारायण मंत्री यांचे दस्त नोंदणी कामीचे मुखत्यार जहांगीर अब्दुल कय्युम देशमुख वय:- 57; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- 2/2, कस्तुरी, आदर्श नगर, जळगांव, JALGAON BAZAR, JALGAON BAZAR. पिन कोड:- 425001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2211/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

अस्सल बर हकूम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगांव-३