

ANNEXURE – E
FORM 4
(See Regulation 3)
ARCHITECT'S CERTIFICATE
(To be issued on completion of Registered Project)

Date: 30/12/2023

To,
Mr.Prashant M.Barhate
Bhusawal

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of Panchavati Palace having **MahaRERA Registration Number -P49900021412** being developed by Mr,Prashant M.Barhate

Sir,

I / We **Mr.Dinkar R.Rane** have undertaken assignment as **Architect / Licensed Surveyor** for certifying completion of construction work of Panchavati Palace having **MahaRERA Registration Number P49900021412** being developed by Mr.Prashant M,Barhate

I / We hereby certify that, on the basis of my inspection and certificates received from the **Structural Engineer** and **Site Supervisor**, the following area of Panchavati Palace has been completed in all respects and is fit for occupancy for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged.

Further, the following **Occupancy Certificates / Completion Certificates** have been granted:

Sr. No.	Occupancy Certificate Number	Layout / Building / Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	No- 08	Ground Floor & First Floor	06/11/2020	Bhusawal Municipal Corporation
2	No -34	Second Floor	27/10/2021	Bhusawal Municipal Corporation
3	No-28	Third Floor & Forth Floor	12/08/2022	Bhusawal Municipal

Sr. No.	Occupancy Certificate Number	Layout / Building / Wing Number	Date	Local Planning Authority
				Corporation

I certify that the Panchavati Palace, having **MahaRERA Registration Number -P49900021412** is complete in all aspects as per the **Agreement for Sale**.

Yours Faithfully,

Signature & Name- **Mr.Dinkar R.Rane**,
License No.: _____

**Agreed and Accepted by
Signature of Promoter:**

Name: Prashant Barhate

(1)

2019-2022 Fnd

28/3/2019 sent

भुसावळ नगरपरिषद भुसावळ

बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दाखला

वाचा - म.नगररचनाकार, नगरपरिषद भुसावळ यांचा दि. 05/11/2020 चा कार्यालयीन अहवाल

नंबर - 08

श्री. प्रशांत मुरलीधर ब-हाटे व इतर रा.भुसावळ तुमचा अर्ज तारीख- 19/10/2020 अन्वये यांनी भुसावळ शिवारातील सर्व्हे नंबर 166/10+12 नगररचना योजना क्र. 01 मधील अंतीम भूखंड क्र. 7/10 मधील भूखंड क्र. 1ब चे जागेवर दोन मजली इमारत वाणिज्य व रहिवास वापर इमारत बांधकाम काम पूर्णत्वाचा दाखला मिळावा म्हणून आपण अर्ज सादर केलेला आहे. आपण बांधकाम परवानगी नंबर 21272 दि.28-03-2019 प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर पाच मजली इमारत वाणिज्य व रहिवास वापर इमारत बांधकाम परवानगी घेण्यात आलेली असून त्यापैकी दोन मजली इमारत वाणिज्य व रहिवास वापर इमारत बांधकाम जागेवर पूर्ण केलेले असल्यामुळे सदरहु दोन मजली इमारत वाणिज्य व रहिवास वापर इमारत बांधकामास तारीख 06/11/2020 पासून भोगवटा करण्याची अगर वापर करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकाम पूर्ण झाल्याचा तपशिल :- मंजूर नकाशा प्रमाणे व दाखल केलेल्या पार्ट कंप्लीशन प्लॅन प्रमाणे तळमजला वाणिज्य वापर बांधकाम क्षेत्र 95.70 चौ.मी., तळमजला जिना, लिफ्ट, रहिवास वापर बांधकाम क्षेत्र 11.78 चौ.मी., पहिला मजला रहिवास वापर बांधकाम क्षेत्र 154.77 चौ.मी. इतके जागेवर.

कळावे.ता. 06 - 11 - 2020



मुख्याधिकारी,

भुसावळ नगर परिषद भुसावळ

March 2020 - Covid

(2)

भुसावळ नगरपरिषद भुसावळ

बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दाखला

वाचा - म.नगररचनाकार, नगरपरिषद भुसावळ यांचा दि. 27 / 10 / 2021 चा कार्यालयीन अहवाल

नंबर - 34

श्री. प्रशांत मुरलीधर ब-हाटे व इतर रा.भुसावळ तुमचा अर्ज तारीख- 25/10/2021 अन्वये यांनी भुसावळ शिवारातील सर्व्हे नंबर 166/10+12, नगररचना योजना क्र. 01 मधील अंतीम भूखंड क्र. 7/10 मधील भूखंड क्र. 1ब चे जागेवर दुसरा मजला इमारत रहिवास वापर बांधकाम बांधून पुर्ण झालेले असल्याने काम पुर्णत्वाचा दाखला मिळावा म्हणून आपण अर्ज सादर केलेला आहे. आपण बांधकाम परवानगी नंबर 21272 दि.28-03-2019 प्रमाणे सदर जागेवर पाच मजली इमारत वाणिज्य व रहिवास वापर इमारत बांधकाम परवानगी घेण्यात आलेली असून मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर त्यापैकी दोन मजली इमारत वाणिज्य व रहिवास वापर बांधकामास क्र.०८ दि.०६/११/२०२० नुसार बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात आलेला असून दुसरा मजला इमारत रहिवास वापर बांधकाम पुर्ण केलेले असल्यामुळे सदरहु दुसरा मजला इमारत रहिवास वापर बांधकामास तारीख ०८/११/२०२१ पासून भोगवटा करण्याची अगर वापर करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकाम पुर्ण झाल्याचा तपशिल :- मंजूर नकाशा प्रमाणे व दाखल केलेल्या पार्ट कंप्लीशन प्लॅन प्रमाणे दुसरा मजला रहिवास वापर बांधकाम क्षेत्र 154.77 चौ.मी. इतके जागेवर.

कळावे.ता. 01 - 11 - 2021



मुख्याधिकारी,
भुसावळ नगरपरिषद भुसावळ

प्रत - कर अधिकक, नगरपरिषद भुसावळ यांना माहितीस्तव.

भुसावळ नगरपरिषद भुसावळ

बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दाखला

वाचा - म.आरेखक, नगरपरिषद भुसावळ यांचा दि. 12 / 08 / 2022 चा कार्यालयीन अहवाल

नंबर - 28

श्री. प्रशांत मुरलीधर ब-हाटे व इतर रा.भुसावळ तुमचा अर्ज तारीख- 03/08/2022 अन्वये यांनी भुसावळ शिवारातील सर्व्हे नंबर 166/10+12, नगररचना योजना क्र. 01 मधील अंतीम भूखंड क्र. 7/10 मधील भूखंड क्र. 1ब चे जागेवर दुसरा मजला इमारत रहिवास वापर बांधकाम बांधुन पूर्ण झालेले असल्याने काम पूर्णत्वाचा दाखला मिळावा म्हणून आपण अर्ज सादर केलेला आहे. आपण बांधकाम परवानगी नंबर 21272 दि.28-03-2019 व 132 दि.01-11-2021 प्रमाणे सदर जागेवर पाच मजली इमारत वाणिज्य व रहिवास वापर इमारत बांधकाम परवानगी घेण्यात आलेली असून मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर त्यापैकी दोन मजली इमारत वाणिज्य व रहिवास वापर बांधकामास क्र.08 दि.06/11/2020 नुसार बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात आलेला आहे. तसेच दुसरा मजला इमारत रहिवास वापर बांधकामास क्र.34 दि.01/11/2021 नुसार बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात आलेला असून आता प्रत्यक्ष जागेवर तिसरा मजला व चौथा मजला इमारत रहिवास वापर बांधकाम पूर्ण केलेले असल्यामुळे सदरहु तिसरा मजला व चौथा मजला इमारत रहिवास वापर बांधकामास तारीख 17 / 08 / 2022 पासून भोगवटा करण्याची अगर वापर करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकाम पूर्ण झाल्याचा तपशिल :- मंजूर नकाशा प्रमाणे व दाखल केलेल्या पार्ट कंप्लीशन प्लॅन प्रमाणे तिसरा मजला रहिवास वापर बांधकाम क्षेत्र 154.77 चौ.मी. व चौथा मजला रहिवास वापर बांधकाम क्षेत्र 154.77 चौ.मी. इतके जागेवर.

कळावे.ता. 17 - 08 - 2022

प्रत - कर अधिक्षक, नगरपरिषद भुसावळ यांना माहितीसाठी.



मुख्याधिकारी,
भुसावळ नगरपरिषद भुसावळ