

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. १, १, १ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

पति, श्री पुनमचंद रामाचंद मीर,
कुमनापुरी हाथवे रोड मगत, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजुरी मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9017121200002 अर्ज दि. - 12/12/2017

प्रमाण,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विरहित कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाटीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोपवल्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाला हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00114/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील :- इटिबास वापरसाठी (1154.63 चौ.मि.),

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.म.न.	उ.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	> 104/1
गट क्र. / ख.क्र. / प्लॉट क्र. / विभाग	प्लॉट क्र.	> 01/01 To 12
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	गहर	> पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	हिस्सा क्र./पर.क्र.	>
बांधकामाचे क्षेत्रफळ		> 1096.12 चौ.मि.
		> 1154.63 चौ.मि.

घास शर्ती / अटीवर

1. प्रमाणाबरोबर अर्जदार यांनी सादर केलेले मातकी हक्काचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे शाहू घरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात दिसावून देण्यास आह्वान तसेच खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरीषद तपासणीत अयोग्य प्रकारे बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास ही मुन्हा समजण्यात येईल, अशी आपलास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द ठरेल याची नोंद घ्यावी.
2. सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिल, या मुदतीत बांधकाम न झाल्यास मुदत संपल्याबरोबर बांधकाम मुदतवादीचा अर्ज देणे बंधनकारक आहे. सदर विनंती अर्जाप्रमाणे व्यवस्थेकता असल्यास काहीन मुदत देण्यात येईल, त्याची मुदत पुन्हा एक वर्षाची राहिल. पुढील वाढीव मुदतीत देखील बांधकाम न झाल्यास आपणाला सर्वतः सर्व बांधकाम परवानगी रद्द ठरेल याची नोंद घ्यावी.
3. सदर परवानगी रद्द झाल्यास बांधकामासाठी आहे त्या प्रकारची बांधकाम झाले पाहिजे.
4. अर्जदाराने मंजूर वापरसाठीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे. त्यात कोणत्याही फेरबदल करावयाचा असल्यास त्यासाठी बांधकाम करण्यापूर्वी नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परस्पर बिना परवानगी फेरबदल बांधकाम आढळून आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे नोचमवाहू / दखलपात्र मुन्हा समजण्यात येईल.
5. मंजूर नकाशाची प्रत कामाच्या जागेवर तपासणीसाठी सदैव उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना कोणत्याही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा अटीरीत्याचे बांधकाम केल्यास तपासणीत आढळल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमा प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
6. बांधकामाचे साहित्य तसेच बांधकामातील यादी, मुख्य वरीर सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये. रस्त्यावर बांधकाम साहित्य सामग्रीचा जवळचा कर नये. रस्त्यावर मंटेरीयल टाकल्यास नगरपरीषदेला जागा घाटे घाटे लागेल. बांधकाम बांधकामातील वेस्ट मंटेरीयल रद्द हद्दीपलीकडे वा नगरपरिषद निर्देशाप्रमाणे विनंतीवाट लावली. याची सर्वसंगी जबाबदारी बांधकाम धारकाची आहे.
7. नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली असतांनाही अर्जदाराने आपल्या मातकीच्या जागेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाने उरल्याच्या अनुषंगाने मार्क केलेल्या, निवडक रेषा लाईनमध्ये काढावा भाग सोडूनच बांधकाम केले पाहिजे, त्याचप्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम प्लॉट.

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.अक्रगांव



(नियम क्र. ६१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६२ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री पुनमचंद रामानंद मोर,

कृष्णापुरी हाथवे रोड मकत, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजूरी मंजूरी देणेबाबत,

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9017121200003 अर्ज दि - 12/12/2017

महोदय,

आपण खासगी ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६२ अन्वये विकास कार्ये करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुमकन वा खासगी व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम मसालावर लागू रंगाने दर्शविलेल्या सुधारणाम पात्र राहून आपणाला हे शरत प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00125/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : रहिवास भागखाली (439.44 चौ.मि.)

बांधकामाच्या आग्नेये वर्णन

मोजा / मि.म.म.	व.मा.क्र. / स.म. (सर्व्हे नं.)	:- 104/1
मट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग :- नगर रचना विभाग १	प्लॉट क्र.	:- 02/ 01 To 04 ✓
रस्ता/प्रमाण क्र. / मोडेल	नगर	:- पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	क्षेत्रा क्र. / घर क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ		:- 409.12 चौ.मि.
		:- 439.44 चौ.मि.

घात शर्ती / अटीवर

- प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सादर केलेले मासकी हप्त्याचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे धाड्या धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात द्यावायुस करणारे आढळून आल्यास तसेच खासगी नमुद केलेल्या कोमरवाडी शर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरिषद तपासणीत अयोग्य प्रकारे बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास तो मुद्दा समजण्यात येईल, अंती आपणास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द होऊ बाकी नोंद घ्यावी.
- सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिल, या मुदतीत बांधकाम व आल्यास मुदत संपल्यानंतर बांधकाम मुदतवादीचा अर्ज देणे बांधकामाक आहे. सदर विनंती अर्जाप्रमाणे आवश्यकता असल्यास वाढीव मुदत देण्यात येईल, त्याची मुदत मुद्दा एक वर्षाची राहिल, पुढील वाढीव मुदतीत देखील बांधकाम व आल्यास आपणास सर्वेत. नवीन बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करायला लागेल.
- सदर परवानगी ज्या आपण बांधकामासाठी आहे त्या प्रकारची बांधकाम आहे राहिले.
- अर्जदाराने मंजूर बांधकामासाठी बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करणे बांधकामाक आहे. त्यात कोणताही फेरबदल करायला असल्यास त्यासाठी बांधकाम परवानगीची नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बांधकामाक आहे. परस्पर विना परवानगी फेरबदल बांधकाम आढळून आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे नोंदमहाड्ड / दखलपात्र मुद्दा समजण्यात येईल.
- मंजूर नकाशाची इत कामाच्या आगेवर तपासणीसाठी सदैव उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम घातकाने अधिकारी यांना केव्हाही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा व्यतीरीकते बांधकाम केल्याचे तपासणीत आढळल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकामाचे साहित्य तसेच खोदकामातील माती, मुळम वरी सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये. रस्त्याला बांधकाम साहित्य सामावीचा अडथळा करू नये. रस्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगरपरिषदेला जाग घ्यावे घ्यावे लागेल. खोदकाम बांधकामातील बेट मटेरीयल मजूर हद्दीपलीकडे वा नगरपरिषद निर्देशाप्रमाणे विलंबित लावली. त्याची सर्वेक्षणी नकाशावरी बांधकाम धारकाची आहे.
- नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली असतानाही अर्जदाराने आपल्या मासकीच्या प्लॉटचा सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रस्त्याच्या लुगट्याने मार्क केलेला, निषेध रेषा लाईनमध्ये जाणारा भाग सोडून बांधकाम केले पाहिजे. उपायप्रमाणे इतकित बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. ५, १, १) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६९ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

- नगर विद्युत बाहिरी मेलनेली जमल्यास विद्युत बाहिरीलासुन सुरक्षित अंतरा पलीकडे बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
६. ईमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अभियंत्याकडे रिक्तसर अर्ज व नकाशे सादर करून बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे. त्यानंतरच ईमारतीचा वापर सुरू करावा. महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६९ चे कलम १९३ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६९ अन्वये भोगवटा परवानगी शिवाय ईमारतीचा वापर करणे दंडनीय गुन्हा आहे.
९. प्रौढी धारकाने मिळकातीची नोंद नगरपरिषदेच्या प्रौढी रजिष्टरमध्ये करणे बंधनकारक आहे. नोंद न केल्यास ही कापड्याप्रमाणे गुन्हा असून प्रौढीधारक दंडात्मक कारवाईस पात्र राहिल्याची नोंद घ्यावी.
१०. बांधकामाचा मुदतीत नगरपरिषदेची रिक्तसर परवानगी घेवून नऊ जोडणीतून पाणी वापरता येईल मात्र बांधकामाच्या मुदतीत नगरपरिषद उरविलेला दराने पाण्याचे बिल आकारण्यात येईल आणि त्याची रक्कम आवात घराची लागेल. नगरपरिषदेकडील नऊ जोडणीसाठी अभिन पावळीत स्वतःचपणे होई बांधणे आवश्यक आहे. नगरपरिषदेच्या नऊ जोडणी पाईपास विकल्प जोडणे देवाघेदेखिर आहे.
११. सोडपाणी, सेप्टिक संठासाचे पाणी वाची बिज्लेकाट स्वतःचे प्लॉटमध्ये भोपछडू घोडून केली पाहिले उपलब्धतेनुसार नगरपरिषदेची गटार जस्तीत्वात असल्यास त्यात सोडपाणी सोडले पाहिजे मात्र सेप्टिक टँक/मुतारी/सोडपाणी वाचे मलमुच घेत कोन गटारीत विसर्जित करणे प्रतीबंधीत आहे.
१२. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य चांगल्या दर्जाचे व प्रतीचे वापरावे. तसेच बांधकाम साहित्यात फ्लॉम ईश बिटा फ्लॉम ईश आधारीत साहित्याचा वापर करावा.
१३. नगरपरिषदेचे अधिकृत परवाना धारकजतुमची अभियंता/पर्यवेक्षक वाचे देखरेखीखाली बांधकाम करावे.
१४. जेव्हाही अभिन अंतर घर मालकाने, सर्वेजनिक मालकाने, बाहिरीपाठी हक्क असून हितसंबंधास बाधा येत कामा नये. तकार प्रकारची कापडेशीरज्यामजलीन बाबीसाठी मने जबाबदारी बांधकाम धारकाची राहिल.
१५. ईमारती समोवतालच्या जागेत कमीत कमी ५ जाडे लाबावीत तसेच सौरज्येवर पालपा-वा उपकरणांचा वापर करणे आवश्यक आहे.
१६. सडर जागेचा थोडाम, पंधार, धर्मजाळा, कारखाना, तबेला किंवा गैरज कामासाठी वापर करता कामा नये. तसेच सडर ईमारतीचा ज्वालाझाही पयार्साठी वापर करता येणार नाही.
१७. बांधकामाचा पाया हाई स्ट्राटा पर्यंत घेण्यात घ्यावा.
१८. ज्योत्याची ऊंची ईमारतीत समोरील रस्त्याचे सेटरच्या सेव्हायेला कमीत कमी २ फुट ऊंच मंजूर नकाशात दर्शविण्याप्रमाणे असली.
१९. मंजूर नकाशायेला जाडा बांधकाम केल्यास ते अतिक्रमण समजण्यात येईल व नगरपरिषद नियमानुसार तो गुन्हा समजून कारवाई केली जाईल.
२०. कामाच्या ठिकाणी ठिसपे बोई लागणे व त्यावर आलीन प्रमाणे उपशील नमुद करणे आवश्यक राहिल. अ) जागा मालकाची, डेव्हलपरची, बास्तुज्यांची आणि कॉन्स्ट्रक्ची मागे व घते. ब) सर्व्ही मंजर/मि सन/पट मंजर/वाई मंजर इत्यादी भुखंडाचा उपशिभ क) बांधकाम परवानगी क्रमांक व दिनांक. ड) अनुज्ञेय करण्यात जातेले बांधीव शेका ए) निघाची गाळवाची व बाणिज्य गाळवाची संख्या व शेका. फ) मंजूर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी पहावयास मिळेल त्या ठिकाणाचा / कार्यालयाचा नांव व पत्ता.
२१. प्लिथ सेव्हायेपर्यंत बांधकाम झाल्यावर पुढील काम करण्यापुर्वी मंजूर नकाशानुसार बांधकाम असल्या बाबतची पाहणी नगरपरिषद बांधकाम विभागाकडून करून घ्यावी तदनंतरच पुढील काम करावे.
२२. सदरील बांधकाम भुवन रोधक असणे. ईमारत तटवचर बांधकाम सेटेरर आय एस कोड आणि सार्वजनिक बांधकाम नियमावली प्रमाणे करावे. प्रस्तावित ईमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन भुवन रोधक तलज्याली नुसार आणि नंशनल बिज्नींग कोड ऑफ इडीफा २००० (पार्ट-४) प्रमाणे करणे आवश्यक आहे. आवश्यकनुसार ईमारतीत वापर पेटेकशन व्यवस्था बांधकाम दरम्यान करण्यात यावी.
२३. बांधकामासाठी लागणारे साहित्य सामची करिता खनिज बाह्युकीसाठीचे परवाने बांधकाम शेकाच्या ठिकाणी तपासणीसाठी उपलब्ध ठेवावेत.
२४. बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी मिटी सर्व्ही विभागाकडून करून घ्यावे. तसेच टिगार्वेजून करून घेतल्यासबंदीचे पात्र साईटवर उपलब्ध ठेवावे.
२५. प्रस्तावित बांधकामाखालील भुखंड नैसर्गिक जमीन उतार पावळीप्रमाणे सोडपाणी बाह्यिकारीत बांधक नसल्याची खात्री करावी सडर बांधकामामुळे बाविण्यात नैसर्गिक वाडस याची प्रवाहूत जडवळा निर्माण होवून आपल्या व समाजच्या प्लॉट धारकांच्या शेकात साडपाण्याचा शोका/ जडवळा निर्माण झाल्यास त्याची सर्व्ही जबाबदारी आपली राहिल. ज्योत्याही परिस्थितीत लपतच्या रहिवास शेका, प्लॉट मध्ये सोडपाण्याचा निचरा होणार नाही याची दखता घ्यावी. तकार प्रकारची कपडेदेखिर / त्यावातचीन संलग्न बाबतीत सर्व्ही जबाबदारी बांधकाम धारकाची राहिल.
२६. नगरपरिषद अभियंता सचेकडून पावसाचे पाणी जमिनीत विरचण्याजयबंदी (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग) व्यवस्था आवश्यकते प्रमाणे तपासून घ्यावी. सडर व्यवस्थेशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र दिने जाधार नाही याची नोंद घ्यावी. प्रस्तावित ईमारती मधील साडपाण्याच्या निच-याची व नस्था आपण उबखचने करावयाची असून याबाबत सर्व्ही जबाबदारी आपली राहिल.

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. १, १.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६३ चे कलम ४५ व ४६ अन्वि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक तसेच अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

27. वस्तुवित्त ईमारती मधील बांधणीबाबतचा नियम-बाबी व्हा वन्हा आपण स्वतःचाने करावयाची असून बाबाबत सर्वेस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
28. ईमारतीच्या स्ट्रक्चर स्टडीलीटी बाबत सर्वेस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
29. जागेच्या मागणी संबंधी काही न्यायानवीत तक्रार / याद विमोचन झालेला त्याची सर्वेस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
30. सडर जागेवर नगरपरीषदेमार्फत मंडुर प्लॅन प्लॉटीरल कोषातही बांधकाम तसेच मातुलटे सैद अनुमति राहणार नाही.
31. सडर जागेवर विद्युत वाहिनी अखत्यार ती स्वतःचाने सांभाळणे व्हावे वळवुन घ्यावी, तसेच सडरतु जागेतील मद्या अस्तीत्यात अक्षतेजी झाले विना परवानगीने तोडू नयेत.
32. इमारतीकरीता बांधकामाची व्यवस्था चटई जेव्हाच्या 1/10 पेक्षा कमी नसावी.
33. मळ जोडणीसाठी मिळकत धारकाने मिळकत जागेत जमिन पातळीत पाण्याचा झोड बांधण्याचे व तो कायमस्वरुपी उपयोगात आणण्याची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरीषद मळ जोडणी पाईपास गेट विज पंग जोडणे वेळोवेळीत आहे. याची नोंद घ्यावी.
34. ईमारत व इतर बांधकाम कामगार कामाचा मंडळ उपकर नियम 1998 अंतर्गत उपकर रक्कम रुपये ८२६६०१/- मात्रा विमांड
झाफ्ट क्र. १८४६०१ मात्रा पावती क्र. ४२६४९
रुपये ४०००/- मात्रा पावती क्र. ४२६४९
वसुन करण्यात आलेले आहे.

दियांक १३/१२/२०१७ अन्वये तसेच विकास शुल्क रुपये -
रु. १३/१२/२०१७ तसेच बांधकाम शुल्क
रु. १३/१२/२०१७ अन्वये

सेप्टेम्बरमास परवाना दिला आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक २, न.
दिनांक:

- BPA/00125/2017-18
- 12/12/2017

श. माहितीसाठी
का. निर्धारण अधिकारी

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव
निहित नमुन्यात नगरपालिकेत आहे



मुद्राधिकारी
पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि. जळगांव



(निम्न क्र. ६.१.१) महापट्ट शोधकिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ के कलम ४५ व ६९ आणि महापट्ट नगर परिषद नगर प्रशासकी आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ के कलम १८९ अन्वये।

27. घटनास्थित ईमारती मधील सोडपाच्याबाबत निघ-पाची जबाबदारी आपण स्वच्छता निघावयाची असून याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
28. ईमारतीच्या स्टुक्कअर स्टोबीनीटी बाबत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
29. जागेच्या मालकी संबंधी काही ग्वाधानहीन तक्रार / वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
30. सध्या जागेवर नगरपरीषदेमार्फत मंजूर झालेले स्वातीरीस कोणतेही बांधकाम असेच तालुक्यात शेट मंजूर राहणार नाही.
31. सध्या जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती स्वच्छता निघावयाची असेच तालुक्यात शेट मंजूर राहणार नाही.
32. इमारतीकरीता वातावरणाची आवस्था चटई सोडल्या 1/10 पेक्षा कमी नसावी.
33. मळ जोडणीसाठी मिळकत दारुजाने मिळकत जागेत जमिन पताळीत पाण्याचा हौद बांधण्याचे व ती कायमस्वरूपी उपचोगात आणण्याची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरीषद मळ जोडणी पाण्यास शेट मिळ पंप जोडणे येऊनयेत आहे. बाकी नोंद घ्यावी.
34. ईमारत व इतर बांधकाम कायद्यात नसावा मंडळ उपकार नियम 1998 अंतर्गत उपकार रक्कम रुपये ५०९३०/८ मासाला दिवांड झाले आहे.
- १९९८५१ मास पावती क्र. ४२८५४ दि. १३/१२/२०१८ अन्वये असेच विकास शुल्क रुपये ४०००१ - मास पावती क्र. ४२८५४ दि. १३/१२/२०१८ असेच बांधकाम शुल्क नमुना करणाऱ्या आलेले आहे. दि. १३/१२/२०१८ अन्वये

बेगोबहाल परबाना दिवा जने

बोधकाम परचालना क्रमांक २५ नं.
दिनांक

- BPA\00126\2017-18
- 12/12/2017

पत्र साहित्यीसाठी
कर निर्धारण जाहीकारी

पाचोरा नगरपालिका पाचोरा जि. जलसंधि
बिहित समुदाय नगरपालिका जल



$$\begin{array}{r} 234 \\ 221912096 \end{array}$$


 मुख्याधिकारी
 पाचोरा समरप्रतिष्ठान पाचोरा जि. जळगाव

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.अछामांच



(निधिस.क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व १९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

पति, श्री पुनमचंद रामानंद मोर,
कुम्भापुरी हारवे रोड नगर, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजूरी मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9017121200005 अर्ज दि. - 12/12/2017

महोदय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/१९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर आले दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे शहर प्रमाणित म.पा.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00123/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम संपन्नता : रहिवास बावराघाटी (541.2 चौ.मि.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

श्रीवा / सि.अ.न.	:-	त.सा.क्र. / स.म. (सर्व्हे नं.)	:- 104/१
गट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग	:- नगर रचना विभाग १	प्लॉट क्र.	:- 05 To 07 / 01 To 08 ✓
रस्ता/विभाग क्र. / मोहल्ला	:-	महूर	:- पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 483.15 चौ.मि.	हिल्सा क्र. / पर.क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 541.2 चौ.मि.		

घास शर्ती / अटीवर

- प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सादर केलेले मातकी हक्काचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे दाखल करण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे सविस्तर दिशाभुल करणारे आढळून आल्यास तसेच खालील तमुद केलेल्या कोठावाही शर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरिषद तपासणीत अयोग्य प्रकारे बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास तो गुन्हा समजण्यात येईल. अटी आपणास दिलेली बांधकाम परवानगी राहू देणं याची नोंद घ्यावी.
- सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिल, या मुदतीत बांधकाम न झाल्यास मुदत संपल्यानंतर बांधकाम मुदतवाढीचा अर्ज देणे बंधनकारक आहे. सदर विनंती अर्जाप्रमाणे जाचरचकता असल्यास बांधकाम मुदत देण्यात येईल. त्याची मुदत पुन्हा एक वर्षाची राहिल, पुढील बांधकाम मुदतीत देधीत बांधकाम न झाल्यास आपणास सर्वतः नवीन बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करावा लागेल.
- सदर परवानगी ज्या बापराचे बांधकामासाठी आहे त्या प्रकारची बांधकाम झाले पाहिजे.
- अर्जदाराचे मंजूर बापरासाठीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच तारणे बंधनकारक आहे. त्यात कोणत्याही फेरबदल करायचा असल्यास त्यासाठी बांधकाम करण्यापूर्वी नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परस्पर बिना परवानगी फेरबदल बांधकाम आढळून आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे तीसमबाह्य / दखलपात्र गुन्हा समजण्यात येईल.
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाच्या जागेवर तपासणीसाठी सदैव उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा व्यतीरीतले बांधकाम केल्याचे तपासणीत आढळल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमा प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकामाचे माहिती तसेच बांधकामातील माती, मुरुम वरील सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये. रहदारीला बांधकाम साहित्य साधनींचा अडथळा करू नये. रस्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगरपरिषदेला जाधा भाडे घ्यावे लागेल. बांधकाम बांधकामातील केस मटेरीयल मंजूर हुद्दीपरीकडे या नगरपरिषद निर्दिष्टप्रमाणे किंमतीत लावावी. त्याची सर्वसंगी जबाबदारी बांधकाम घारकाची आहे.
- नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली अखतांसाठी अर्जदाराचे आपल्या मातकीच्या प्लॉटचा सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे रस्त्याच्या अनुसरणे मार्गे केलेल्या, नियंत्रण रेषा लाईनमध्ये जाणारा भाग ओढूनच बांधकाम केले पाहिजे. रस्ताप्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. १.१.१) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६१ चे कलम २५ व २६ अन्वि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि लोकलोक नगरी अधिनियम १९६४ चे कलम १८९ अन्वये)

27. प्रस्तावित ईमारती मधील सांडपाणवाध्या मिळ-धाची व्हायच्या आण स्वच्छते करवाची असुन पाचोरात सर्वेस्वी जबाबदारी आपली राहील.
28. ईमारतीच्यार स्टुक्चर स्टडीलीटी बाबत सर्वेस्वी जबाबदारी आपली राहील.
29. जामेच्या घालकी मध्ये काही न्यायलबीन नकार / बाव निर्माण झाल्यास त्याची सर्वेस्वी जबाबदारी आपली राहील.
30. सदर जामेवर नगरपरीषदेमार्फत मंजूर प्लॅन व्हालीरिक्त कोणतेही बांधकाम तसेच तात्पुरते गेट अडुनेस राहणार नाही.
31. सदर जामेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती स्वच्छते रस्त्याच्या कडेने वाळवुन घ्यावी, तसेच सदरहु जामेतील सधा अस्वीत्यास असलेली साडे पिका परवानगीने तोडु नयेत.
32. इमारतीकरीता झालावयाची व्ययव्या वटई क्षेत्राच्या 1/10 पेक्षा कमी नसावी.
33. गळ जोडणीसाठी मिळकत धारकाने मिळकत जागेत अमिन पातळीत पाववाचा हौर बांधकामाचे व तो कायमस्वरुपी उपभोगात आणण्याची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरीषद गळ जोडणी पाईपास पेट विज पंप जोडणे बेकाबडेशिर आहे. पाची नोट घ्यावी.
34. ईमारत व इतर बांधकाम कामवात कल्याण मंडळ उपकर नियम 1998 अंतर्गत उपकर स्वरुप रुपये १०१६००/- माचा दिमाव टाफ्ट मं.
 दिनांक १३/१२/२०१७ अन्वये तसेच विचारुन मुल्क रुपये -
 २२६३०१ माच पाचोरी मं. २२६४७ दि. १३/१२/२०१७ तसेच बांधकाम मुल्क
 रुपये ८०००१ - माच पाचोरी मं. २२६४६ दि. १३/१२/२०१७ अन्वये
 समुल करणात घामेते आहे.

वेपथ्वाणे परवाना दिना असं.

बांधकाम परवाना क्रमांक २, नं.
दिनांक

- BPA/00123/2017-18
- 12/12/2017

प्रत माहितीसाठी
का निर्धारण अधिकारी
पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव
बिहित नमुनात नगरपामिकेत असे



NT n. 236
22/12/2017

for

18-12-18

मुखाधिकारी
पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगाव



(नियम क्र. ६१/११) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ च १९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर मंचावली आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री पुनमचंद रामानंद मोर,
कृष्णापुरी इअरचे रोड जमन, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजूरी देण्याबाबत.

संदर्भ:- सर्वे क्र. - 8017.121200007 सर्वे दि. - 12/12/2017

सहाय्य.

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/१९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या सर्वेक्षणेनुसार या खालील व पाडीमध्ये दिलेल्या सर्वेक्षणे व अटीत पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर जाळ रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाला हे शारंग प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00124/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : रूढितान बांधकामासाठी (541.2 चौ.मि.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

सौदा / सि.म.न.	>	स.सा.क्र. / स.न. (सर्व्हे नं.)	> 104/1
प्लॉट क्र. / ख.क्र. / मूळप्लॉट क्र. / विभाग	>	प्लॉट क्र.	> 08 To 10 / 01 To 08 ✓
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	>	सहूर	> पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	>	हिस्सा क्र./घर क्र.	>
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	>		

घात सर्वेक्षणे / अटीवर

- प्रस्तावासोबत सर्वेक्षणे वारी सादर केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे घालून घरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे नविण्यात दिवाभुल करणारे आडवुन आणवाम तसेच खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही सर्वेक्षणे व भू मेलनास आणि नगरपरिषद तपासणीत असोय प्रकारे बांधकाम केल्याने आडवुन आणवाम हो गुन्हा समजण्यात येईल, अशी आपणाला दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द ठेवून बांधी सोड द्यावी.
- सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राईल. या मुदतीत बांधकाम न आणवाम मुदत संपण्याबरोबर बांधकाम मुदतवादीचा सर्वेक्षणे व भू मेलनास करणे. सदर विलंबी व सर्वेक्षणाचे आणवामता असल्यास बांधीव मुदत देण्यात येईल. त्याची मुदत पुन्हा एक वर्षाची राईल. पुढील बांधीव मुदतीत देखील बांधकाम न आणवाम आपणाला सर्वेक्षणे. नवीन बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करणे लागेल.
- सदर परवानगी ज्या जागेचे बांधकामासाठी आहे त्या प्रकारची बांधकाम जाले पाहिजे.
- सर्वेक्षणाचे मंजूर बांधकामासाठी बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करणे बांधकामास आहे. त्यात कोणत्याही फेरबदल करवण्यास असल्यास त्यासाठी बांधकाम करण्यापूर्वी नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बांधकामास आहे. परंपर मिता परवानगी फेरबदल बांधकाम आडवुन आणवाम महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६५ च्या कलम ४५/१९ अन्वये गुन्हा समजण्यात येईल.
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाच्या जागेवर नगराभिमानी सदैव उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना कोणत्याही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा व्यतीरीत्ये बांधकाम केल्याने तपासणीत आडवुन आणवाम त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६५ च्या कलम ४५/१९ अन्वये गुन्हा समजण्यात येईल.
- बांधकामाचे साहित्य तसेच ओढकासाठीील माली, मुदत बरी सर्वेक्षणीक रस्तावर ठेवू नये. रस्त्यातील बांधकाम साहित्य सामावीचा अडवुन करू नये. रस्तावर मटेरीयल ठाऊक्यात नगरपरिषदेला जाणा भाडे घाते लागेल. बांधकाम बांधकामातील वेस्ट मटेरीयल अडवुन मुदीपलीकडे वा नगरपरिषद निर्दिष्टाप्रमाणे किल्लेवाट लागावी. त्याची सर्वेक्षणी व सर्वेक्षणी बांधकाम धारणाची आहे.
- नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली असताही सर्वेक्षणाचे आपल्या मालकीच्या प्लॉटचा सर्वेक्षणी बांधकाम विभागाले रस्ताच्या अनुषंगाने पाकी केलेल्या, नियमन रस्ता सर्वेक्षणाचे जाणावा भान सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे. त्याप्रमाणे असतावेत बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि. जळगांव



नियम क्र. ६३/१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वच्छता अधिनियम १९८९ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

27. चमत्तावित ईमारती मधील सोडपाच्याबाबत नियम-याची आ प्रस्था आपण स्वच्छता करायबाची असुन याबाबत सर्वेस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
28. ईमारतीच्या स्टुक्चर स्टेडीमीटी बाबत सर्वेस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
29. जागेच्या मालकी संबंधी काही ग्याभालचीन तक्रार / बाध निर्माण झाल्यास त्याची सर्वेस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
30. सडक जागेवर नगरपरिषदेमार्फत भंडार स्थान व्यापारीक कोणतेही बांधकाम तसेच ठालपुरले शेव अनुबंध राहणार नाही.
31. सडक जागेवर विद्युत बाहिरी असल्यास ती स्वच्छता रचनाच्या रुढीने बळवुन घ्यावी. तसेच सडक जागेतील सद्या अशीलवात बळलेली झाडे निवा परधानरीने तोडु नयेत.
32. इमारतीकरीता बाताभभाची अथवा चटई क्षेत्राच्या 1/10 पैसा रुची नसावी.
33. नळ जोडणीसाठी मिळकत धारकाने मिळकत जागेत अमिन पातळीत पाण्याचा हौद बांधण्याचे व तो कायमस्वरुपी उपयोगात आणण्याची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरिषद नळ जोडणी पाईपास पेट निव रंग जोडणे बेकायदेशिर आहे. याची नोंद घ्यावी.
34. ईमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण नंदक उपकार नियम 1998 अंतर्गत उपकार रक्कम रुपये 909600 /- मारा डिमांड टाइट क्र. 22030 मास पावती क्र. 22660 दिनांक 93/92/209V अन्वये तसेच विकास शुल्क रुपये 6000/- मास पावती क्र. 22663 दिनांक 93/92/209V अन्वये असुन कायद्यात बदलले आहे.

येथेप्रमाणे परवाना दिला आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक ६ नं.
दिनांक

> BPA/00124/2017-18
> 12/12/2017

ग्रह माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि. जळगांव
बिहित नमुन्यात नगरपालिकेत असे

पत्र नं. 23V
22/9/2017



for

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि. जळगांव

मुख्याधिकारी

18.12.18

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(मिळमळ. ६.१.१) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिनियम)

प्रति, श्री पुनमचंद रामानंद मोर,

कृष्णापुरी हावने रोड जगत, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजूरी देवेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9017121200006 तारीख - 12/12/2017

महाराज,

आपण घातील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या सर्वात अनुसरून या घातील व पाडीसमोरे दिलेल्या सर्व्ही व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर साल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाला हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्र.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/0012212017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : रहिवास बांधकामासाठी (473.9 चौ.मि.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोबा / सि.स.नं.	-	उ.म.क्र. / स.नं. (सर्व्ही नं.)	- 104/1
प्लॉट क्र. / प्ल.क्र. / प्लॉट क्र. / विभाग	- नगर रचना विभाग १	प्लॉट क्र.	- 11 To 12 / 01 To 07 ✓
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	-	शहर	- पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 435.5 चौ.मि.	हस्ता क्र./ घर क्र.	-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 473.9 चौ.मि.		

घास सर्ती / अटीवर

- प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सादर केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे यांना धरण्यात आली आहेत. सदर कागदांचे प्रामाणिकता विवादास कारणाचे आढळून आल्यास तसेच घातील नमुद केलेल्या कोणत्याही सर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरिषद वपासणीत असोम प्रकरे बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास तो गुन्हा समजण्यात येईल. अंती आपणाला दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द ठरेल याची नोंद घ्यावी.
- सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिल. या मुदतीत बांधकाम न झाल्यास मुदत संपल्यानंतर बांधकाम मुदतवादीचा अर्ज देणे बंधनकारक आहे. सदर दिनांती अर्जाप्रमाणे आवश्यकता झाल्यास बाधीत मुदत देण्यात येईल. त्याची मुदत पुन्हा एक वर्षाची राहिल. पुढील बाधीत मुदतीत देखील बांधकाम न झाल्यास आपणाला सर्व्हीत सर्वात बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करावा लागेल.
- सदर परवानगी ज्या बांधकामासाठी आहे त्या प्रकरणी बांधकाम झाले पाहिजे.
- अर्जदाराने मंजूर नकाशासाठीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे. त्यात कोणत्याही फेरबदल करावयाचा असल्यास त्यासाठी बांधकाम करण्यापूर्वी नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परस्पर विना परवानगी फेरबदल बांधकाम आढळून आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे नोंदवाही / दखलपात्र गुन्हा समजण्यात येईल.
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाच्या जागेवर तपासणीसाठी सर्व्ही उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केल्याही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरीक्त बांधकाम केल्याचे तपासणीत आढळल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमा प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकामाचे साहित्य तसेच बांधकामातील माती, पुरवठा वगैरे सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये. रहिवासी बांधकाम साहित्य सामग्रीचा सदबळा करू नये. रस्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगरपरिषदेला जागा भाडे द्यावे लागेल. बांधकाम बांधकामातील वेळ मटेरीयल बाहेर हद्दीतील कोडे वा नगरपरिषद निर्देशाप्रमाणे विनोदात घ्यावी. त्याची सर्व्हीत नकाशावारी बांधकाम घारकाची आहे.
- नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली असतानाही अर्जदाराने आपल्या मालकीच्या प्लॉटचा सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रस्त्याच्या अनुषंगाने मार्ग केलेल्या, निष्पन्न रेषा सार्वजनिक जागारा भात सोडून बांधकाम केले पाहिजे. त्याचप्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. ११.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि
महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये))

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री युगमचंद रामानंद सोर,

भुव्वापुरी हनुमन् रोड नगर, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजुरी मंजुरी देण्याबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9017121200010 अर्ज दि. - 12/12/2017

महाराज,

आपण खात्रीत ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खात्रीत व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोपवक्या बांधकाम नकाशावर नाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे शारंग प्रमाणपत्र स.प्र.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA0012122017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील:- रहिवास बांधकामासाठी (447.16 चौ.मि.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन:-

मीठा / सि.स.नं.	:-	त.सा.क्र. / त.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 104/1
पट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग	:- नगर रचना विभाग १	प्लॉट क्र.	:- 13 To 15 / 01 To 06 ✓
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	:-	शहर	:- पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 406.25 चौ.मि.	हिल्सा क्र. / पर क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 447.16 चौ.मि.		

घास शर्ती / अटीवर

1. प्रस्तावाबरोबर अर्जदार यांनी सादर केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे घालून घरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे सविष्णुस दिसानुस करणारे जाडपुन आल्यास तसेच घासील नमुद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरिषद तपासणीत अयोग्य प्रकारे बांधकाम केल्याचे जाडपुन आल्यास ती मुन्हा समजल्यात येईल. अंती आपणास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द ठरेल याची नोंद घ्यावी.
2. सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिल. या मुदतीत बांधकाम न झाल्यास मुल संपल्याबरोबर बांधकाम मुदतवादीचा अर्ज देणे बंधनकारक आहे. सदर विनंती अर्जाप्रमाणे आवश्यकता असल्यास वाडीव मुदत देण्यात येईल. त्याची मुदत मुन्हा एक वर्षाची राहिल. पुढील वाडीव मुदतीत देखील बांधकाम न झाल्यास आपणास सर्वतः नवीन बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करावा लागेल.
3. सदर परवानगी ज्या बाबराचे बांधकामासाठी आहे त्या प्रकरणीच बांधकाम जाले पाहिजे.
4. अर्जदाराचे मंजूर बांधकामासाठी बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे. त्यात कोणताही फेरबदल करायचाचा असल्यास त्यासाठी बांधकाम करण्यापुर्वी नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परस्पर विना परवानगी फेरबदल बांधकाम जाडपुन आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे मीयमबाध / दखलपात्र मुन्हा समजल्यात येईल.
5. मंजूर नकाशाची प्रत कामाच्या जागेवर तपासणीसाठी सर्व्हे जमल्ल्या ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा व्यतीतीतचे बांधकाम केल्याचे तपासणीत जाडपुन आल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमा प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
6. बांधकामाचे साहित्य तसेच बांधकामातील माती, मुरम, पॅन्ट सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये. रूढादीला बांधकाम साहित्य सामग्रीचा बडबळा करू नये. रस्त्यावर भोरीवत टाकल्यास नगरपरिषदेला जागा भाडे घ्यावे लागेल. बांधकाम बांधकामातील वेस्ट भोरीवत शहर हद्दीपलीकडे वा नगरपरिषद विनंतीप्रमाणे विनंतीला लागवी. त्याची सर्व्हेची जबाबदारी बांधकाम धारकाची आहे.
7. नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली असतानाही अर्जदाराचे आपल्या मालकीच्या प्लॉटचा सार्वजनिक बांधकाम निभाताने उत्तराच्या अनुशंगाने बाकी केलेल्या, निवडण रेषा सर्व्हेमध्ये जाणारा भाग सोडूनच बांधकाम केले पाहिजे. त्याचप्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

(निधमः अ. ९, ११ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६५ चे कलम ४५ व ९९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि शौक्षणिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)



27. प्रस्तावित ईमारती मधील सांडपाण्याच्या निच-वाशी अ.संख्या जाणवत नसल्याने करावयाची अनुषंग पाळावत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
28. ईमारतीच्या स्ट्रक्चर स्टॅडीसीटी बाबत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
29. मायेच्या मालकी संबंधी काही न्यायालयीन तक्रार / वाद विधान शाखात त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
30. सडक जागेवर नगरपरिषदेमार्फत मंदुर फीम आतीरीक बोधलेली बांधकाम तसेच सातपुरते मोठे अनुक्रम राहणार नाही.
31. सडक जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती स्वतःची रस्त्याच्या कडेने नळवून घ्यावी. तसेच सडक जागेतील सडक जमनीतून असलेली झाडे विना परवानगीने तोडू नयेत.
32. इमारतीकरीता बातामनाची व्यवस्था घटई घेण्याच्या १/१० पेसा कमी नसावी.
33. नळ जोडणीसाठी मिळकत धारकाने मिळकत आलेत असिले पाठळीत पाण्याचा होत बांधकामे व तो कायमस्वरूपी उपयोगात आणण्याची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरिषद नळ जोडणी घईपास येत बिज पंप जोडणे वेळोवेळीर आहे. याची नोंद घ्यावी.
34. ईमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ उपकार नियम १९९० अंतर्गत उपकार रकम रुपये ८४९९९/- पावा डिमांड डाफ्ट क्र. १८४८९१ पाव पावती क्र. ४२६६६ दि. १३/१२/२०१७ अन्वये तसेच विकास शुल्क रुपये - ६०००१/- पाव पावती क्र. ४२६६७ दि. १३/१२/२०१७ अन्वये तसेच बांधकाम शुल्क दि. १३/१२/२०१७ अन्वये

वेळोवेळी पटवताना दिवा आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक ८, नं.
दिनांक

> BPA/00121/2017-18
> 12/12/2017

इत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

विहित नमुन्यात नगरपालिकेत जावे.



पत्र क्र. २३६
२२/१२/२०१७

१७

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

मुद्राधिकारी

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. ६११ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ ब-६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री पुनमचंद रामचंद्र मोर,

कृष्णापुरी ह्याकडे रोड नगर, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजूरी मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- सर्वे क्र. - 6017121200011 सर्वे दि. - 12/12/2017

महाराज,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाटीमार्गे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या शीटवरील बांधकाम नकाशावर लागू रवाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे शर्त प्रमाणपत्र म.प्र.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/0012017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : रहिवाश बांधकामासाठी (541.2 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे सर्वेक्षणे

सौदा / मि.स.न.	>	त.सा.क्र. / स.न. (सर्व्हे मं.)	> 104/1
मठ क्र. / ख.क्र. / सुखंद क्र. / विभाग	>	प्लॉट क्र.	> 16 To 18 / 01 To 08 ✓
रस्ता/विभाग क्र. / मोहल्ला	>	शहर	> पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	>	हिस्सा क्र. / घर क्र.	>
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	>		

शर्त शर्ती / अटीकर

- प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सादर केलेले मातकी हुक्याचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे ग्राह्य घरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभुल करणारे आढळून आल्यास तसेच खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरिषद तपासणीत असोम्य प्रकारे बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास ही गुन्हा समजण्यात येईल, जेती आपणास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द ठरेल याची नोंद घ्यावी.
- सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिली. या मुदतीत बांधकाम न झाल्यास मुदत संपल्यानंतर सदर बांधकाम मुदतवादीचा अर्ज देणे बंधनकारक आहे. सदर विनंती अर्जाप्रमाणे आवश्यकता असल्यास वाढीव मुदत देण्यात येईल. त्याची मुदत गुन्हा एक वर्षाची राहिली. पुढील वाढीव मुदतीत देखील बांधकाम न झाल्यास आपणास सर्वतः तशी बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करवा लागेल.
- सदर परवानगी ज्या बांधकाम बांधकामासाठी आहे त्या प्रकारचीच बांधकाम झाले पाहिजे.
- अर्जदाराने मंजूर वापरामाठीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे. त्यास कोणत्याही फेरबदल करवावयाचा असल्यास त्यासाठी बांधकाम करण्यापूर्वी नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परस्पर किंवा परवानगी फेरबदल बांधकाम आढळून आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे नोंदवबाह्य / दखलपात्र गुन्हा समजण्यात येईल.
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाच्या जागेवर तपासणीसाठी सदैव उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम खात्याने अधिकारी यांना केव्हाही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरीक्त बांधकाम केल्याचे तपासणीत आढळल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकामाचे साहित्य तसेच बांधकामातील माती, मुद्दम वगैरे सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये. रस्त्यावरील बांधकाम साहित्य सामग्रीचा अदखळा करू नये. रस्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगरपरिषदेला ज्ञात भाडे घ्यावे लागेल. बांधकाम बांधकामातील बेस्ट मटेरीयल शहर हद्दीपलीकडे वा नगरपरिषद निर्देशाप्रमाणे विनंतीवाट लावावी. त्याची सर्वसंखी जबाबदारी बांधकाम धारकाची आहे.
- नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली असतानाही अर्जदाराने आपल्या मातकीच्या प्लॉटचा सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रस्त्याच्या अनुषंगाने मार्क केलेल्या, मिथद्वारा देवा लाईनमार्गे जाणाऱ्या भाग सोडूनच बांधकाम केले पाहिजे. ज्याप्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(निबंध क्र. १.१.१ (महाराष्ट्र जादेमिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५.४-६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

27. प्रस्तावित ईमारती मधील साईटपायघाण्या नियमांची व्हा वगळा आपण स्वच्छता करायची असून पांदावत सर्वोची जबाबदारी आपली राहील.
28. ईमारतीच्या स्टुक्चर व्हीडीसीटी माथत सर्वोची जबाबदारी आपली राहील.
28. जागेच्या गाजकी संबंधी काही व्याख्यानहीन तक्रार / वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वोची जबाबदारी आपली राहील.
30. सदर जागेवर नगरपरीषदेमार्फत मंथुर प्लॅन आतीरीक कोणतेही बांधकाम तसेच साधुरी मंड असुनैव राहणार नाही.
31. सदर जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती स्वच्छता रस्त्याच्या बाडेने वळवुन घ्यावी. तसेच सदरतु जागेतील मळा अस्तीत्वात असलेली झाडे विला परवानगीने तोडु नयेत.
32. इमारतीकरीता वातावरणाची स्वच्छता चटई क्षेत्राच्या 1/10 पेक्षा कमी नसावी.
33. मळ जोडणीसाठी मिळकत धारकाने मिळकत जमेल जमिण पातळीत पाण्याचा हीड बांधण्याचे व तो कायमस्वरुपी उपबोधात आपणवाची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरीषद मळ जोडणी पाईपाम घेत विज पंप जोडणे वेळारवेणिर आहे. याची नोंद घ्यावी.
34. ईमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ उपकार नियम 1998 बंतीत उपकार रकम रुपये १०५८०० /- याचा दिवांड ड्राफ्ट क्र. २२७३०/मज पावती क्र. ४२६६६ दि. १३/१२/२०१७ अन्वये तसेच विकास शुल्क रुपये ८०००१/- मज पावती क्र. ४२६७० दि. १३/१२/२०१७ अन्वये तसेच बांधकाम शुल्क रुपये ८०००१/- मज पावती क्र. ४२६७० दि. १३/१२/२०१७ अन्वये वसुल करण्यात आलेले आहे.

वेणेधमाणे परवाना दिला आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक ६ नं.
दिनांक

:- BPA/00120/2017-18
:- 12/12/2017

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव
विहित नमुन्यात नगरपालिकेत जावे



वत.न. ३४०
२२/११/२०१७

18.12.17
मुक्याधिकारी
पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. ६१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रति, श्री पुलमचंद रामाचंद मोर,

कुण्यापुरी हनुमन् रोड समत, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजूरी मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9017121200012 अर्ज दि. - 12/12/2017

महत्वांक,

अपण खातीत ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खातीत व या ठिकाणी दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लागू रचाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्र.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00119/2017-18 देवत येत आहे.

बांधकाम तपशील : रहिवास्त वापरासाठी (541.2 चौ.मि.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / वि.स.नं.	म.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	- 104/1
मट.क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग	प्लॉट क्र.	- 19 To 21 / 01 To 08 ✓
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	गाव	- पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	हिसा क्र. / घर क्र.	-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ		- 483.15 चौ.मि.
		- 541.2 चौ.मि.

घास शर्ती / अटीवर

- प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सादर केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे ग्राह्य घरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे अधिष्ठाता विभागात करणारे जाडहून आल्यास तसेच खातीत तमुद केलेल्या कोकल्याही शर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरिषद आपणमतीत अयोग्य प्रकारे बांधकाम केल्याचे जाडहून आल्यास तो गुन्हा समजण्यात येईल. अती आपणाने दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द ठरेल याची नोंद घ्यावी.
- सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिल, या मुदतीत बांधकाम न झाल्यास मुदत संपल्यानंतर बांधकाम मुदतवाढीचा अर्ज देणे बंधनकारक आहे. सदर विनंती अर्जाप्रमाणे आवश्यकता असल्यास खातीत मुदत देण्यात येईल. त्याची मुदत गुन्हा एक वर्षाची राहिल. पुढील खातीत मुदतीत देण्यात बांधकाम न झाल्यास आपणास सर्व्हेत नवीन बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करावा लागेल.
- सदर परवानगी ज्या वापराचे बांधकामासाठी आहे त्या प्रकारचीच बांधकाम झाले पाहिजे.
- अर्जदाराचे मंजूर वापरासाठीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे. त्यात कोणताही फेरबदल करायच्या असल्यास त्यासाठी बांधकाम करणाऱ्याची नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परस्पर विना परवानगी फेरबदल बांधकाम जाडहून आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे नीतमबाध्य / दखलपात्र गुन्हा समजण्यात येईल.
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाच्या जागेवर तपासणीसाठी सर्व्हे उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केल्याही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा व्यतीरिक्त बांधकाम केल्याचे तपासणीत आढळल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमा प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकामाचे साहित्य तसेच खोदकामातील माती, दुरुम कचरे सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये. रहिवासी बांधकाम साहित्य सामग्रीचा अडकळा करू नये. रस्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगरपरिषदेला जाणा भाडे द्यावे लागेल. बांधकाम बांधकामातील नेस्ट मटेरीयल संहत हद्दीपलीकडे वा नगरपरिषद निर्देशाप्रमाणे निव्हेवाट लागावी. त्याची सर्व्हेची जबाबदारी बांधकाम धारकाची आहे.
- नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली असताही अर्जदाराने आपल्या मालकीच्या प्लॉटचा सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रस्ताच्या अनुषंगाने मार्क केलेल्या, निवर्तण रेषा सार्वजनिक जागारा भाग सोडूनच बांधकाम केले पाहिजे. त्याप्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. ६, १, १ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर मंचावली आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

27. प्रस्तावित ईमारती मधील सावधान्याच्या निचऱ्याची या अर्थात अगण स्वयंचालित करवण्याची अनुमत पाववत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
28. ईमारतीच्या स्ट्रक्चर स्टॅबीलिटी बाबत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
29. जागेच्या मालकी संबंधी काही ग्याबानचीन ठळार / वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
30. सडर जागेवर नगरपरीषदेमार्फत भंडुर प्लॅन आधीरीत कोणतेही बांधकाम तसेच तात्पुरते गॅट अनुक्रमे राहणार नाही.
31. सडर जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती स्वयंचालित रखत्याच्या कठेने बळबुन ध्यावी. तसेच सडरहु जागेतील सदा अस्तीत्वात असलेली झाडे विना परवानगीने तोडू नयेत.
32. इमारतीमधील वातावरणाची स्वच्छता चटई क्षेत्राच्या 1/10 पैसा कमी नसावी.
33. नळ जोडणीसाठी मिळकत धारकाने मिळकत जागेत जमिन पातळीत पाण्याचा शोड बांधकामे व तो वापरकरणी उपयोगात आणण्याची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरीषद नळ जोडणी पाईपास गेट विज पंप जोडणे देखावदेखित आहे. बाकी नोड ध्यावी.
34. ईमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ उपकार नियम 1998 अंतर्गत उपकार रक्कम रुपये १०९६०४ /- याचा हिमांत झाला आहे. दिनांक १३/१२/२०१७ अन्वये तसेच विकास शुल्क रुपये - २३७३०१ - मास पावती क्र. ४२६०२ दि. १३/१२/२०१७ तसेच बांधकाम शुल्क रुपये ८०००१ - मास पावती क्र. ४२६०३ दि. १३/१२/२०१७ अन्वये वसूल करण्यात आलेले आहे.

मेवेष्टमाने परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक २, नं.
दिनांक

> BPA/00119/2017-18
> 12/12/2017

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

विहित नमुन्यात नगरपालिकेत असे

वित्त. नं. २४१
२२/१२/२०१७



मुद्राधिकारी
पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. ६११ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर विभागीय आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये))

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

अति, श्री युनयुंन रामलाल मोर,
कृष्णापुरी हाथवे रोड भगत, पाचोरा, 424201

निषेध:- बांधकाम परवाना मंजूरी मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 0017121300013 अर्ज दि. - 12/12/2017

महाराष्ट्र,

आपण घातिले ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरन्यायपती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या घातिले व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या संकेतस्थ बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे शरतक प्रमाणपत्र म.प्र.न.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00118/2017-18 देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशील:- रूढिधाम बापराभाडी (541.2 चौ.मि.)

बांधकामाच्या आलेखे दर्शन

मीठा / सि.स.नं.	-	स.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	- 104/1
शट क्र. / ख.क्र. / घुंघट क्र. / विभाग	- नगर रचना क्रिस १	प्लॉट क्र.	- 22 To 24/ 01 To 05 ✓
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोडेलना	-	शहर	- पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 483.15 चौ.मि.	हिस्सा क्र. / पर.क्र.	-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 541.2 चौ.मि.		

घात शर्ती / अटीवर

- प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सादर केलेले मालकी हक्काचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे दाखवा घराण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभूल करणारे आढळून आल्यास तसेच घातिले नमुद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरिषद तपासणीत अयोग्य प्रकारे बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास तो मुद्दा समजण्यात येईल, अटी आपणास दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द ठरेल याची नोंद घ्यावी.
- सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिल, या मुदतीत बांधकाम न झाल्यास मुदत संपल्यानंतर सदर बांधकाम मुदतवाढीचा अर्ज देणे बंधनकारक आहे. सदर दिनांती अर्जाप्रमाणे आवश्यकता असल्यास बांधकाम मुदत देण्यात येईल. त्याची मुदत पुन्हा एक वर्षाची राहिल. पुढील बाढीन मुदतीत देखील बांधकाम न झाल्यास आपणास सर्वतः नवीन बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करावा लागेल.
- सदर परवानगी ज्या वापराचे बांधकामासाठी आहे त्या प्रकारचीच बांधकाम झाले पाहिजे.
- अर्जदाराने मंजूर वापरासाठीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे. त्यात कोणताही फेरबदल करायचाथा असल्यास त्यासाठी बांधकाम करणाऱ्यापुढी नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परस्पर किंवा परवानगी फेरबदल बांधकाम आढळून आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे निलंबनवाढ / दखलपात्र मुद्दा समजण्यात येईल.
- मंजूर नकाशाची इत कामाच्या जागेवर तपासणीसाठी सदैव उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम घातलेचे अधिकारी यांना केव्हाही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा व्यतीरीक्ये बांधकाम केल्याचे तपासणीत आढळल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमा प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकामाचे साहित्य नगरे खोदकामातील याती, मुलम वगैरे सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये. रूढिधारीला बांधकाम साहित्य सामग्रीचा अडथळा करू नये. रस्त्यावर भेटेरीचल टाकल्यास नगरपरिषदेला जागा घाटे घावे लागेल. खोदकाम बांधकामातील वेस्ट भेटेरीचल वगैरे हद्दीपलीकडे वा नगरपरिषद निर्देशाप्रमाणे किंवा लाबावी. त्याची सर्वसन्दी जबाबदारी बांधकाम धारकाची आहे.
- नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली असतानाही अर्जदाराचे आपल्या मालकीच्या प्लॉटचा सार्वजनिक बांधकाम निमागाने रस्त्याच्या अनुशासने मारू केलेल्या, मिश्रण रेषा मार्गनमध्ये जाणारा आम मोडुलच बांधकाम केले पाहिजे. त्याचप्रमाणे इतरांकित बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

(नियम क्र. ६१.१) (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वच्छता अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)



27. प्रस्तावित ईमारती मधील साठवणुकाच्या निच-वाची व वस्त्रा आणखी स्वच्छतेने करावयाची असून याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
28. ईमारतीच्या स्तूपवयर स्टेबीलाईट बाबत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
29. बागेच्या मालकी संबंधी काही न्यायालयीन ठर / बांद निर्माण झाल्यात त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
30. सडर बागेवर नगरपरिषदेमार्फत मंजूर प्लॅन न्यायालयीन कोर्टातही बांधकाम तसेच वास्तुचे शेट अमुकवे राहणार नाही.
31. सडर बागेवर विद्युत साहिनी अडवण्यात ती स्वच्छतेने रस्त्याच्या काडेने धडवून घ्यावी, तसेच सडरहु बागेतील सडा अस्तीत्वात असलेली शाटे बिना परवानगीने तोडू नयेत.
32. इमारतीकडील कारवायनाची नववस्त्रा घटई क्षेत्राच्या 1/10 पेक्षा कमी नसावी.
33. नळ जोडणीसाठी मिळकत धारकाने मिळकत बागेत जमिन शातकीत पाण्याचा हीद बांधण्याने व ही बांधकामाची उपयोगात आणण्याची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरिषद नळ जोडणी पाईपलायन घेत विट पंप जोडणे बेकायदेशिर आहे. याची नोंद घ्यावी.
34. ईमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ उपकर नियम 1993 अंतर्गत उपकर रक्कम रुपये 909600 /- याचा विमोड द्यायचा आहे. दिनांक 93/92/209V अन्वये तसेच विकास शुल्क रुपये -
 22V301 भाग पावती क्र. 826WY रि 93/92/209V तसेच बांधकाम शुल्क
 रुपये 60001 - भाग पावती क्र. 826WE रि 93/92/209V अन्वये
 वसूल करण्यात आलेले आहे.

वेधेप्रमाणे पाचोरा दिला आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक २. नं.
दिनांक

- BPA/00118/2017-18
- 12/12/2017

प्र. माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव
निहित ममुग्यात नगरपालिकेत आहे

VT. N. 202
21/12/2017



18.07.20
मुद्राधिकारी
पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

(निधम क्र. ६, १, १) (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर संघाचढी आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६९ चे कलम १८९ अन्वये)



बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री पुनमचंद रामाचंद मोर,

कृष्णापुरी हायवे रोड जगत, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9017121200014 अर्ज दि. - 12/12/2017

महोदय,

आपण खात्रीत ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरसंघाचढी आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६६ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/५९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवतासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जात अनुसूचना या खात्रीत व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाला हे श्राव्य प्रमाणपत्र म.प्रा.न.न. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00117/2017-18 देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशील : रूडिगत वाटरसाईडी (541.2 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	ड.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)
गट क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग :- नगर रचना सिल्ल १	प्लॉट क्र. :- 25 To 27 / 01 To 08 ✓
रस्ता/प्रभाग क्र. / मोहल्ला :-	शहर :- पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- 487.5 चौ.मि.	हिस्सा क्र. / भू.क्र. :-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- 541.2 चौ.मि.	

घास शर्ती / अटीवर

- प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी सादर केलेले मातकी हुक्माचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे शाळा ठरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात विभागीय अणारे आडखुन आल्यास तसेच खात्रीत नमुद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरिषद तत्वांमधील अपौरव प्रकार बांधकाम केल्याचे आडखुन आल्यास तो मुन्हा समजण्यात येईल. अली आपणाला दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द ठरेल याची नोंद घ्यावी.
- सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिल. या मुदतीत बांधकाम न झाल्यास मुदत संपण्यासमोदर बांधकाम मुदतवाडीचा अर्ज देणे बंधनकारक आहे. सदर विनंती अर्जाप्रमाणे अडखलता असल्यास वाडीव मुदत देण्यात येईल. त्याची मुदत पुन्हा एक वर्षाची राहिल. पुढील वाडीव मुदतीत देखील बांधकाम न झाल्यास आपणाला सर्वतः नवीन बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करावा लागेल.
- सदर परवानगी ज्या वापराचे बांधकामासाठी आहे त्या प्रकारची बांधकाम झाले पाहिजे.
- अर्जदाराने मंजूर वापरासाठीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे. त्यात कोणत्याही फेरबदल करावयाचा असल्यास त्यासाठी बांधकाम करणाऱ्याची नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परस्पर विता परवानगी फेरबदल बांधकाम आडखुन आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियममार्फताने नियमबद्ध / दखलपात्र मुन्हा समजण्यात येईल.
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाच्या जागेवर तपासणीसाठी सदैव उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही परवानगी दिलेली बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा नवीनीकरण बांधकाम केल्याचे तपासणीत आडखलल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियममार्फताने कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकामाचे माहिती तसेच बांधकामातील शर्ती, मुकम वरीर सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवु तवे. राहदारीला बांधकाम माहिती सामावीचा अडयळा काढू नये. रस्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगरपरिषदेला जागरा भाटे काढे लागेल. बांधकाम बांधकामातील वेस्ट मटेरीयल शहर हद्दीमधील बांधकाम नगरपरिषद निर्देशाप्रमाणे मिळवता लावावी. त्याची सर्वशरी जबाबदारी बांधकाम धारकाची आहे.
- नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली असतानाही अर्जदाराने आपल्या मातकीच्या प्लॉटचा सार्वजनिक बांधकाम विभागात रस्त्याच्या अनुसंगाने मार्क केलेल्या, निषेध देणारा साईनबोर्ड जागारा वाग सोडुन बांधकाम केले पाहिजे. त्याचप्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि. जळगांव



(विधिम. क्र. ६१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वयंसेवक अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व १९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर संचालकी आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

27. प्रस्तावित ईमारती मधील बांधणीबाबतचा निव्व-दाखी व्हा वसत्या आपण स्वयंचालित करायचाही असून बांधाबाबत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
28. ईमारतीच्या स्ट्रक्चर स्टडीचीही बाबत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
29. बांधणीचा नालकी संबंधी काही न्यायानुसार तक्रार / बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
30. सडक जागेवर नगरपरीषदेमार्फत संपूर्ण प्लॅन न्यायीरीक कोणतेही बांधकाम तसेच जापुरले रोड असुलेक राहणार नाही.
31. सडक जागेवर विधुत वाहिनी असल्यास ही स्वयंचालित रस्त्याच्या कडेने तळवुन घ्यावी, तसेच सडक जागेतील सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे विना परवानगीने तोडू नयेत.
32. इमारतीकरीता वातावरणाची व्यवस्था चढई क्षेत्राच्या 1/10 पेक्षा कमी नसावी.
33. मळ जोडणीसाठी मिळकत धारकाने मिळकत जागेत जमिन पातळीत पापडाचा हौद बांधण्याचे व तो कायमस्वरुपी उपदोगात बांधण्याची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरीषद मळ जोडणी पाईपाम वेर विज पंप जोडणे वेळोवेळी करणे आहे. याची नोंद घ्यावी.
34. इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ उपकर नियम 1998 अंतर्गत उपकर रक्कम रुपये १०१८०० /- मात्रा डिमांड ट्राफ्ट क्र. १२५३० / दाख पावती क्र. १२६८८ दिनांक १३ / १२ / २०१८ अन्वये तसेच विकास शुल्क रुपये - ८००० /- याच पावती क्र. १२६८८ दि. १३ / १२ / २०१८ तसेच बांधकाम शुल्क रुपये - ८००० /- याच पावती क्र. १२६८८ दि. १३ / १२ / २०१८ अन्वये वसुल करण्यात आलेले आहे.

वेळोवेळी परवाना दिना असे.

बांधकाम परवाना क्रमांक व. नं.
दिनांक

- BPA/00117/2017-18
- 12/12/2017

पत्र माहितीसाठी
वर निर्धारित अधिकारी

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि. जळगांव
बिहित नमुन्यात नगरपालिकेत अर्ज

पत्र. १, २४३
२२/१२/२०१७



१३/१२/१८
मुख्याधिकारी
पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि. जळगांव

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगाव



(नियम क्र. ६१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६१ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये.)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

श्री. श्री. पुतमचंद रामानंद मोर,

कृष्णामुडी हाथवे रोड जवळ, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजुरी मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 9017121200016 अर्ज दि. -- 12/12/2017

सहाय्य,

आपण घातलेली ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६१ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या घातलेली व पाडीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस बांध राहून आणि या मोबलाच्या बांधकाम नकाशावर सात रकमेने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाने हे प्रारंभ प्रमाणपत्र न.पा.न.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00116/2017-18 देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशील : उद्दिष्ट बांधकामासाठी (406.72 चौ.मि.)

बांधकामाच्या अगोचे वर्णन

मोठा / जि.स.नं.	>	व.मा.क्र. / स.नं. (सह्य सं.) :- 104/1
मट क्र. / अ.क्र. / भूखंड क्र. / विभाग :- नगर रचना नियम १		प्लॉट क्र. :- 28 To 30 / 01 To 06 ✓
रस्त्या/प्रभाग क्र. / मोहल्ला	>	गट :- पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ :- 390 चौ.मि.		हिस्सा क्र. / पर.क्र. :-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- 406.72 चौ.मि.		

घास शर्ती / अटीवर

- पसताबाबोबत अर्जदार यांनी सादर केलेले मानकी हुकमाचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे घातलेल्या धरण्यात आली जाणून, सदर कागदपत्रे भविष्यात विस्तारुल करण्यास आदळून आल्यास तसेच घातलेली नमुद केलेल्या बांधकामाची शर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरिषद तपासणीत अयोग्य प्रकारे बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास तो गुन्हा समजण्यात येईल. अंती आपणाने दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द ठेवत याची नोंद घ्यावी.
- सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिल. या मुदतीत बांधकाम न आल्यास मुदत संपल्याबरोबर बांधकाम मुदतवाढीसाठी अर्ज देणे बंधनकारक आहे. सदर दिनेशी अर्जाप्रमाणे आवश्यकता असल्यास यादीव मुदत देण्यात येईल. याची मुदत पुन्हा एक वर्षाची राहिल. पुढील वाढीस मुदतीत देतील बांधकाम न आल्यास आपणाने सर्वतः तकीन बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करावा लागेल.
- सदर परवानगी ज्या वापराचे बांधकामासाठी आहे त्या प्रकरणी बांधकाम आले पाहिजे.
- अर्जदाराने मंजूर बांधकामासाठी बांधकाम मंजूर नकलाप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे. त्याच कोणताही फेरबदल करण्याचा असल्यास त्यासाठी बांधकाम करणाऱ्यांनी नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परन्पर चिना परवानगी फेरबदल बांधकाम आढळून आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे नियमबाह्य / प्रचलणात गुन्हा समजण्यात येईल.
- मंजूर नकाशाची प्रत कामाच्या जागेवर तपासणीसाठी सदैव उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा व्यतीरीतचे बांधकाम केल्याचे तपासणीत आढळल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.
- बांधकामाचे साहित्य तसेच खोदकामातील भाटी, मुलम वगैरे सर्वजनीक रस्त्यावर ठेवू नये. राहणीत बांधकाम साहित्य सामग्रीचा जडपळा करू नये. रस्त्यावर भेटेरीत ठाकल्यास नगरपरिषदेला जागा भाडे घ्यावे लागेल. खोदकाम बांधकामातील वेस्ट कोटीयन सहर हद्दीपलीकडे या नगरपरिषद निर्देशाप्रमाणे किल्लेबाट लावावी. त्याची सर्वसमी नवाबदारी बांधकाम धारकाची आहे.
- नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली असतांनाही अर्जदाराने आपल्या मानकीच्या प्लॉटचा सार्वजनीक बांधकाम विभागाने रस्त्याच्या अनुषंगाने मार्क केलेल्या, नियमा रेषा लाईनमध्ये आभारा भाग सोडून बांधकाम केले पाहिजे. त्याचप्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. ११११ / महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६३ चे कलम ४५, ४६ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६९ चे कलम १८९ अन्वये)

27. प्रस्तावित ईमारती मधील सादपाण्याच्या निचऱ्याची न्य वरचा आणखी स्वच्छता करायची असून पाचोरा सर्वोच्च जबाबदारी आपली राहिल.
28. ईमारतीच्यार मनुष्येतर मटेरिअलीत जबाब सर्वोच्च जबाबदारी आपली राहिल.
29. आयेच्या मानकी संबंधी काही न्यायालयीन तक्रार / याद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वोच्च जबाबदारी आपली राहिल.
30. सदर जागेवर नगरपरीषदेमार्फत मंडुर धर्म व्यातीरीत कोणतेही बांधकाम तसेच लागुरते सेव अनुक्रमे राहणार नाही.
31. सदर जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती स्वच्छता रस्त्याच्या मटेने मळवून घ्यावी. तसेच सदरहू जागेतील सद्या असलेल्या असलेली झाडे विना परवानगीने तोडू नयेत.
32. इमारतीकरीता पाठावनाधी न्यचस्या घटई क्षेत्राच्या 1/10 पैसा कमी नसावी.
33. नळ जोडणीसाठी मिळकत धारकाने मिळकत जागत जमिन पातळीत पाण्याचा हॉट बांधकामे व तो कायमस्वरुपी उपभोगात आणण्याची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरीषद नळ जोडणी पाईपास घेत विज पंप जोडणे देकावदेकर आहे. बाकी नोद घ्यावी.
34. ईमारत व इतर बांधकाम कायमार कलवाण मंडळ उपकार नियम 1998 अंतर्गत उपकर रक्कम रुपये ४६४०४ /- याचा दिनांक १३/१२/२०१७ अन्वये तसेच विकास शुल्क रुपये १३/१२/२०१७ अन्वये तसेच बांधकाम शुल्क रुपये १३/१२/२०१७ अन्वये

१५०८२/माहितीसाठी क्र.

४२६६१

दि १३/१२/२०१७

तसेच विकास शुल्क रुपये १३/१२/२०१७ अन्वये

रुपये ६०००१/-

माहितीसाठी क्र.

४२६६२

तसेच विकास शुल्क रुपये १३/१२/२०१७ अन्वये

घसून करण्यात आलेले आहे.

वेळोप्रमाणे परवाना दिला आहे.

बांधकाम परवाना क्रमांक इ. न.
दिनांक

> BPA/00116/2017-18
> 12/12/2017

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकाारी

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव
विहित तमुग्यात नगरपालिकेत आहे



MT. D. 271
22/12/2017

for

मुख्याधिकारी
पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियम क्र. ६, १, २ (महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/४६ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री पुनमचंद रामानंद मोर,

पुणगापुरी हायवे रोड जवळ, पाचोरा, 424201

विषय:- बांधकाम परवाना मंजुरी मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 9017121200019 अर्ज दि. - 12/12/2017

महोदय,

आपण घातील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६६ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/४६ अन्वये विकास कार्य काढण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 12/12/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या घातील व पाडीमार्गे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर सात रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणाला हे शारक प्रमाणधर म.प्र.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ मुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00115/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : रहिवाम वापरासाठी (1487.56 चौ.मि.)

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	>	त.सा.क. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	> 104/1
सद.क्र. / ख.क्र. / भूखंड क्र./ विभाग	>	प्लॉट क्र.	> 31 To 38 / 01 To 13 ✓
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोड्युला	>	शहर	> पाचोरा
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	>	हिसा क्र./ घर क्र.	>
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	>		

आत शर्ती / अटीवर

- प्रस्तावासोबत अर्जदार बांनी सादर केलेले मानकी हक्काचे कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे यासु धरण्यात आली आहेत . सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभूल करणारे आढळून आल्यास तसेच घातील समुद्र केलेल्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास आणि नगरपरिषद तपासणीत अयोग्य प्रकारे बांधकाम केल्याचे आढळत आल्यास तो मुद्दा समजण्यात येईल. अर्जा आषणस दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द ठरेल याची नोंद घ्यावी.
- सदर बांधकाम परवानगीची मुदत एक वर्षांपर्यंत राहिल. या मुदतीत बांधकाम न झाल्यास मुदत संपल्यानंतर बांधकाम मुदतवाढीचा अर्ज देणे बंधनकारक आहे. सदर विनंती अर्जाप्रमाणे आवश्यकता असल्यास वाढीव मुदत देण्यात येईल. त्याची मुदत पुन्हा एक वर्षाची राहिल. पुढील वाढीव मुदतीत देखील बांधकाम न झाल्यास आपणाला सर्वतः नवीन बांधकाम परवानगी प्रस्ताव सादर करावा लागेल.
- सदर परवानगी ज्या वापराचे बांधकामासाठी आहे त्या प्रकारातील बांधकाम झाले पाहिजे.
- अर्जदाराने मंजूर वापरासाठीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे. त्यात कोणत्याही फेरबदल करावयाचा असल्यास त्यासाठी बांधकाम करव्यापुर्वी नगरपरिषदेची लेखी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परम्पर किंवा परवानगी फेरबदल बांधकाम आढळून आल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमाप्रमाणे तीनमहासु / दंडसुताय मुद्दा समजण्यात येईल.
- मंजूर नकाशाची वत कामाच्या जागेवर तपासणीसाठी सर्वत उपलब्ध ठेवण्यात यावी. नगरपरिषद बांधकाम खात्याचे अधिकारी यांना केव्हाही परवानगी दिलेले बांधकाम तपासणीचा अधिकार आहे. मंजूर नकाशा व्यतीरीकते बांधकाम केल्याचे तपासणीत आढळल्यास त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियमा प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकामाचे साहित्य तसेच बांधकामातील माती, मुख्य वरीर सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवू नये. रहदारीला बांधकाम साहित्य सामग्रीचा अडथळा करू नये. रस्त्यावर मटेरीयल टाकल्यास नगरपरिषदेला आज्ञा भाडे घ्याने लागेल. बांधकाम बांधकामातील वेस्ट मटेरीयल व्हाट हद्दीपलीकडे या नगरपरिषद निर्देबांधकामाचे विनवृकाट लावावी. त्याची सर्वसवी तबाबदारी बांधकाम धारकाची आहे.
- नगरपरिषदेची परवानगी दिलेली अमलासाठी अर्जदाराने आपल्या मानकीच्या प्लॉटचा सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रस्त्याच्या अनुसरुन मार्ग केलेल्या, निमंजण देवा तार्दनमध्ये आसारास भास सोडुनच बांधकाम केले पाहिजे. त्याचप्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम प्लॉट

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव



(नियमक. १८२२ [महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये])

27. इमारतीत ईमारती मधील सांडपाण्याच्या निचऱ्याची नव दस्त्या आपण स्वच्छता करायची असून याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
 28. ईमारतीच्या खुब्यावर स्टॅबीलीटी बाबत सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
 29. बागेच्या मालकी संबंधी काही न्यायालयात तक्रार / वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
 30. सदर जागेवर नगरपरीषदेमार्फत मंजूर थीम व्हातीरीस कोणतेही बांधकाम तसेच ताल्लुके वेट अनुयेव राहणार नाही.
 31. सदर जागेवर विद्युत वाहिनी असल्यास ती स्वच्छता रस्त्याच्या बाहेर वळवून घ्यावी. तसेच सदर अनुयेव बागेतील सधा अस्तीत्वात असलेली झाडे दिना परवानगीने तोडू भवेत.
 32. इमारतीकरीता बातायनाची व्यवस्था चटई क्षेत्राच्या १/१० पेक्षा कमी नसावी.
 33. नळ जोडणीसाठी मिळकत धारकाने मिळकत जागेत जमिन पातळीत पाण्याचा ह्रीट बांधण्याचे व तो वाचमनस्वरुपी उरपोवाल बांधण्याची जबाबदारी आपली आहे. नगरपरीषद नळ जोडणी पाईपास वेट बिज पंप जोडणे देखापडेनिर आहे. याची नोंद घ्यावी.
 34. ईमारत व इतर बांधकाम कामभार भववाण भेटक उपकर नियम १९७७ अंतर्गत उपकर रकम रुपये ३०८८९० १-मास दिमाद डाफ्ट रु. दिनांक १३/१२/२०१७ अन्वये तसेच विकास शुल्क रुपये ९३१९२/२०१७ तसेच बांधकाम शुल्क रु. ९३१९२/२०१७ अन्वये
- डाफ्ट रु. २३८८०१ मात्र पावती रु. २२८८८ दि. १३/१२/२०१७ तसेच बांधकाम शुल्क रुपये ९३०००१- मात्र पावती रु. २२८८८ दि. १३/१२/२०१७ अन्वये वसूल बांधकाम जागेने आहे.

वेगवेगळ्या परवाना दिना असे

बांधकाम परवाना क्रमांक व. न.
दिनांक

- EPA100115/2017-18
- 12/12/2017

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव
विहित नमुन्यात नगरपालिकेत जर्दी

MT. 27
23/12/2017



for

मुद्राधिकारी
पाचोरा नगरपरिषद पाचोरा जि.जळगांव