

॥ बिनकब्जाची सौदापावती ॥

बाजारभाव रक्कम रुपये - /-

मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये (ई चलन) - /-

नोंदणी फी रक्कम रुपये - /-

विभाग क्र.

॥ श्री ॥ भाव - + /-

॥ बिनकब्जाची सौदापावती ॥

बिनकब्जाची सौदापावती शहर चाळीसगांव येथील न.पा. हद्दीतील निवासी प्रयोजनार्थ सदनिकेची मुद्रांक शुल्कासाठीची किंमत व आमची आपापसातील किंमत रु.

/- अक्षरी रु.

मात्र

आज दिनांक -

रोजी

लिहून घेणार:-

, वय- वर्षे, धंदा-

राहणार -

आधार नं.

PAN No.

लिहून देणार:

१) सौ. शिल्पा आप्पासाहेब देशमुख, वय - ६० वर्षे, धंदा - घरकाम व शेती PAN No. CJNPD2256H

२) श्री. प्रदीप देवराव देशमुख, वय - ५८ वर्षे, धंदा - शेती PAN No. AAPD4644L

३) श्री. निलेश प्रदीप देशमुख, वय - २९ वर्षे, धंदा - शेती

४) ऋतुजा प्रदीप देशमुख, वय - २४ वर्षे, धंदा - शिक्षण

५) श्री. आप्पासाहेब देवराव देशमुख, वय - ६९ वर्षे, धंदा - शेती PAN No. AAPPD4643P

सर्व राहणार - चाळीसगांव, जि. जळगांव

यांनी दि. ०९/०२/२०१८ रोजी दस्तऐवज क्र. ५०१ चे डेव्हलपमेंट (विकास)

करारनामा व्दारे म. सह.दुष्यम निबंधक साो. चाळीसगांव यांचे कार्यालयात

दस्त नोंदविला आहे. वरील सर्वांचे ज.मु.म्हणुन ग्लोबल विल्डर्स, चाळीसगांव

भागीदार PAN No. AAQFG8775J

१) श्री. प्रमोद विनोद गुळेचा, वय - ३२ वर्षे, धंदा - व्यापार

आधार नं. ६२९९६५९५७६३३

२) श्री. प्रदीप देवराव देशमुख, वय - ५८ वर्षे, धंदा - शेती

दोन्ही राहणार - चाळीसगांव, जि. जळगांव

कारणे सौदापावती लिहून देतो की,

पान नं. २...

१) तुकडी जिल्हा जळगांव व जि.प. जळगांव पोस्ट तुकडी तालुका पं.स. चाळीसगांव पैकी शहर चाळीसगांव . येथील न.पा. हद्दीतील यास :-

शेत स. नं. ४२१/१ यातील प्लॉट नंबर ७ + १८ चे एकत्रिकरण करुन क्षेत्र ४७७.४३ चौ.मी. व प्लॉट नं. ८ ते १७ चे एकत्रिकरण करुन क्षेत्र २४१३.४० चौ.मी. यात बांधलेल्या इमारतीमधील विंग क्र. चे मजल्यावरील सदनिका क्र. चे क्षेत्र चौ.मी. यात किचन, हॉल, बेडरूम, संडास, बाथरूमसह.

यासी चतुःसिमा :-

पूर्वेस :-	पश्चिमेस :-
दक्षिणेस :-	उत्तरेस :-

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत आतील तदंगभूत वस्तुसह तळजमीनसह, दगडमातीसह, वहिवाटीचे हक्कासह तुम्हास खरेदी देण्याचा सौदा झालेला आहे.

२) सदर मिळकत ही लिहुन देणार अ.नं. १ ते ५ यांचे मालकी हक्काची असुन प्रत्यक्ष आमचे कब्जा उपभोग वहिवाटीतील आहे. त्यावर त्यांचे खेरीज अन्य कोणाचाही हक्क अथवा हितसंबंध नाही. त्यांचे मालकी हक्काची नोंद ७/१२ उतान्यावर नोंद नं. ५१३३१ अन्वये कब्जेदार सदरी दाखल झालेली आहे. लिहुन देणार नं. १ ते ५ यांनी ग्लोबल बिल्डर्स, चाळीसगांव चे भागीदार यांना दि. ०९/०२/२०१८ रोजी डेक्कलपमेंट अॅग्रीमेंट करुन दिलेले असुन त्यानुसार सदर प्लॉटवर ग्लोबल बिल्डर्स, चाळीसगांव चे भागीदार यांनी नगरपरिषद चाळीसगांव यांचे पुर्व परवानगीने रितसर व नियमानुसार बांधकाम केलेले आहे. सदर बांधकामाचा नकाशा व बांधकाम परवानगी म.नगरपरिषद चाळीसगांव यांनी एम.ई. /२/६७६ दि. ३०/१२/२०१७ रोजी दिलेली आहे. वर वर्णन केलेली सदनिका मिळकत ग्लोबल बिल्डर्स, चाळीसगांव चे भागीदार यांनी विक्रीस काढले असता तुम्ही योग्य अशी किंमत दिल्याने तुम्हास कायम खरेदी देण्याचा सौदा आज रोजी नक्की केलेला आहे.

३) या एवजी भरणा तपशील :-

रु. /- अक्षरी रु. मात्र चा भरणा तुमचेकडुन वेळोवेळी रोख मिळाला तो कबुल व मान्य. सबब भरणा पोहचला तक्रार राहिली नाही.

रु. /- अक्षरी रु. मात्र चा भरणा तुमचे गृह कर्ज मंजूर झालेनंतर खरेदीखत नोंदतेवेळी तुमचेकडुन रोख अथवा धनादेशाद्वारे घ्यावयाचा ठरलेला आहे.

रु. /- अक्षरी रु. मात्र वर वरील वर्णनाची मिळकत तुम्हास कायम खरेदी देण्याचा सौदा नक्की केलेला आहे.

४) सदर प्लॉट रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग असुन त्याचा रहिवास प्रयोजनार्थ

पान नं. ३...

नकाशा म. सहाय्यक संचालक नगररचना जळगांव यांचे पत्र क्र. १६६७ दि. ०२/०७/२००२ रोजी मंजूर असुन बिनशेती आदेश म. जिल्हाधिकारी सो. जळगांव यांचे पत्र क्र. जमीन/२/२६/ एस.आर./२०/२००२ दि. १२/०९/२००२ प्राप्त असुन तशी

नोंद ७/१२ दफ्तरी नोंद नं. २७१६० बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आला आहे.

५) सदर सदनिका तुम्हास खरेदीखत नोंदतेवेळी कब्जात द्यावयाचा ठरलेला आहे.

६) अशाप्रकारे तुम्हास वर वर्णन केलेली मिळकत आम्ही म्हणजेच **ग्लोबल विल्डर्स, चाळीसगांव चे भागीदार** यांनी तुम्हास खरेदी देण्याचा सौदा नक्की केलेला आहे. दिलेली आहे व मिळकत मालकी हक्काने खरेदीखत नोंदणीच्या दिवशी तुमचे प्रत्यक्ष कब्जात द्यावयाची ठरलेली आहे.

६) सदर सौदापावती करुन दिलेली सदनिका बिनबोजाचा निर्वेध अशी असुन सदर सदनिका तुम्हास कायम फरोक्त खरेदी देण्याचा सौदा नक्की केलेला आहे. त्यावर कोणाचे हक्क, बोजे, टाच, जप्ती नाही. कुठल्याही न्यायालयाचा न्यायालयीन वाद विषय नाही. सदर रो हाऊस आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणासही लेखी, तोंडी, सौदा, खरेदी, बक्षिस, गहाण, तारण, दान, भाडेपट्टा, मृत्युपत्र या मार्गाने तबदील व हस्तांतरीत केलेला नाही. तसा क्वही प्रकार निघाल्यास त्याचे निवारण **ग्लोबल विल्डर्स, चाळीसगांव चे भागीदार** हे तुम्हास खरेदीखत नोंदणीपुर्वी स्वखर्चाने करुन देईल. त्याबाबत तुम्हास तुम्हास झळ अगर तोशीष लागु देणार नाही.

७) सदर व्यवहार पुर्ण करणेस मुदत ही बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यापासुन १ महिना इतकी मुदत असुन सदर मुदत ही व्यवहार पुर्ण करण्याची मुख्य अट आहे. उक्त मुदतीत लिहुन घेणार यांनी व्यवहार पुर्ण करण्यास कसुर केल्यास सदरचा सौदापावतीचा व्यवहार रद्द समजण्यात येईल. उक्त मुदत ही उभयतांना मान्य कबुल आहे. सदर व्यवहार मुदतीप्रमाणे करुन घेणे व करुन देणे हे लिहुन घेणार व **ग्लोबल विल्डर्स, चाळीसगांव चे भागीदार** यांची जबाबदारी असुन जो कोणी व्यवहारास कसुर करेल तो होणाऱ्या खर्चास व परिणामास जबाबदार राहील. सदर सौदापावती ही लिहुन घेणार व **ग्लोबल विल्डर्स चाळीसगांव चे भागीदार** यांच्या वालीवारसांवर, हितचिंतकांवर, सगेसंबंधावर बंधनकारक राहील. तसेच उक्त मुदतीत व्यवहार पुर्ण करणेस आमचेकडुन कसुर झाल्यास तुमच्या होणाऱ्या नुकसानीस आम्ही जबाबदार राहील. तसेच उक्त मुदतीत व्यवहार पुर्ण करणेस तुमचेकडुन कसुर झाल्यास आमच्या होणाऱ्या नुकसानीस तुम्ही जबाबदार रहाल. हे तुम्हास व आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

८) सदर सौदापावती नोंदणीचा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला असुन खरेदीखत नोंदणीचा खर्च सुध्दा लिहुन घेणार हेच करणार आहेत.

येणेप्रमाणे ही सौदापावती सदनिकेची आज रोजी समक्ष हजर राहुन, वाचुन, राजीखुशीने, स्वखुशीने, अवकलहुशारीने सहा करुन दिले असे दस्तुर ..

पान नं.४...

लिहून घेणार:-

लिहून देणार:

१) सौ. शिल्पा आप्पासाहेब देशमुख, २) श्री. प्रदीप देवराव देशमुख,
३) श्री. निलेश प्रदीप देशमुख, ४) ऋतुजा प्रदीप देशमुख, ५) श्री. आप्पासाहेब
देवराव देशमुख,
वरील सर्वांचे ज.मु.म्हणुन ग्लोबल विल्डर्स, चाळीसगांव भागीदार

१) श्री. प्रमोद विनोद गुळेचा,

२) श्री. प्रदीप देवराव देशमुख,

साक्षीदार:-

१) -----

२) -----