वाचले :-१) श्रीमती गरुविंदरकौर मनमोहन आनंद व इतर, रा. खडका रोड भुसावळ ता भुसावळ जि जळगाव यांचा दि. २१/०५/२०१५ रोजीचा अर्ज.

२) तहसिलदार भुसावळ, यांचेकडील पत्र क्र क्रमांक/जमीन-१/कावि/२४२/२०१५ दि २३/०९/२०१५

३) म. सहायक संचालक नगर रचना, जळगाव यांचेडील पत्र क्र /मौ भुसावळ ता भुसावळ /स.नं. ६७ / भू क्र १६ व १७/एकत्रिकरण/ससं-जळ/२६०२ दि १४/०८/२०१५

४) मा. जिल्हाधिकारी जळगाव यांचेकडील आदेश क्र जमीन/१०९१/एस.आर/८६० दि १७/०७/१९९१

५) मा. जिल्हाधिकारी, जळगाव यांचेकडील आदेश क्र. जमिन १०९०/३७५ दि. २३/०५/१९९०.

--oooooo--

क्र.एकत्रिकरण/विभाजन/कावि/४०८/१५
उप विभागीय अधिकारी,
भुसावळ भाग यांचे कार्यालय,
भुसावळ दि.30/०९/२०१५

आदेश

श्रीमती गुरविंद्रकौर मनमोहनसिंग आंनद व इतर-१, रा. खडका रोड भुसावळ ता. भुसावळ जि. जळगाव यांनी मौजे भुसावळ ता. भुसावळ येथील स.नं. १९८अ मधील प्लॉट क्र. १६ व १७ चे एकत्रिकरण परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज या कार्यालयास सादर केला आहे.

म. सहाय्यक संचालक, नगर जचना, जळगाव यांचेकडील उपोद्घातातील दि. १४/०८/२०१५ चे पत्रान्वये मंजूरी देऊन एकत्रिकरण नकाशे मंजूर केलेले आहेत. मौजे भुसावळ ता. भुसावळ येथील स.नं. १९८अ यास जिल्हाधिकारी जळगाव यांचेकडील क्र आदेश क्र जमीन/१०९१/एस.आर/८६० दि १७/०७/१९९१ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी देण्यात आलेली आहे. तसेच तहसिलदार भुसावळ यांचे कडील दि २३/०९/२०१५ चौकशी अहवाला नुसार सदरच्या भूखंडांवर कोणतेही बांधकाम नसून ते बखळ असल्याचे चौकशीत निष्पन्न झालेले आहे.

मा. जिल्हाधिकारी, जळगाव यांचेकडील उपोद्घातातील दि. २३/५/१९९० च्या आदेशान्वये भूखंडास एकत्रिकरण व विभाजन करण्याचे अधिकार प्राप्त झाल्याने, मी, उप विभागीय अधिकारी, भुसावळ भाग, भुसावळ मौजे भुसावळ ता. भुसावळ येथील स.नं. १९८अ मधील प्लॉट नं १६ व १७ च्या मुळ बिनशेती आदेशातील व म. सहायक संचालक नगर रचना, जळगाव यांचेकडील दिनांक १४/०८/२०१५ च्या पत्रातील सर्व अटी व शर्तीस अधिन राहून मौजे भुसावळ ता. भुसावळ येथील स.नं. १९८अ मधील प्लॉट नं १६ व १७ चे खालील प्रमाणे एकत्रिकरण मंजूरी देत आहे.

एकत्रिकरण पूर्वीची स्थिती (क्षेत्र)

मौजे भुसावळ ता. भुसावळ येथील स. नं १९८अ मधील प्लॉट क्र. १६ व १७

अ.क्र.	प्लॉट क्र.	क्षेत्र चौ.मी.	कब्जेदाराचे नाव	प्रयोजन
१	१६	२४६.०६	श्रीमती गुरविंदरकौर मनमोहन आनंद व इतर १, रा. भुसावळ ता. भुसावळ	रहिवास
२	१७	२४६.०६		
एकूण		४९२.१२		
Road roundning area		४.३५		
एकूण एंकदर		४८७.७७		

एकत्रिकरण नंतरची स्थिती (क्षेत्र)

मौजे भुसावळ ता. भुसावळ येथील स. नं १९८अ मधील प्लॉट क्र. १६+१७

अ. क्र.	प्लॉट क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	कब्जेदाराचे नाव	प्रयोजन
१	१६+१७	४८७.७७	श्रीमती गुरविंदरकौर मनमोहन आनंद व इतर १, रा. भुसावळ ता. भुसावळ	रहिवास
एकूण		४८७.७७		

अटी व शर्ती :

१) अर्जदाराकडून नियमाप्रमाणे आवश्यक विकास शुल्क वसुल करणे आवश्यक राहील.

२) सदर विभाजीत भूखंडाचे संबधित तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख यांचे कार्यालयाकडून जागेवर सीमांकन करुन घेऊन मोजणी करुन घेण्यात यावी. सीमांकनानंतर भूखंडाचे क्षेत्र नकाशात दर्शविलेल्या क्षेत्रापेक्षा कमी नसावे. त्याप्रमाणे ७/१२ उतान्यावर नोंद करुन घेण्यात यावी.

३) सदरहू जागेतील स.नं. १९८अ मधील प्लॉट नं १६व१७ चे (एकूण क्षेत्र ४८७.७७ चौ.मी.) च्या एकत्रिकरणाची नोंद महसूल स्तरावर बांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी करुन घेणे आवश्यक राहील.

४) सदर भूखंडाचे एकत्रिकरणा प्रमाणे ७/१२ उतारे प्राप्त करुन घेतल्यानंतरच बांधकाम परवानगी देणे आवश्यक राहील.

५) सदर भूखंडाचे एकत्रिकरण/विभाजन यापुढे करता येणार नाही.

६) सदरहू प्रकरणात करण्यात आलेली (एकत्रिकरण प्रयोजनार्थ नकांशाना) मंजुरीचीशिफारस ही सदर शिफारस केल्यापासून एक वर्ष कालावधीसाठी वैध राहील. तद्नंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहील.

७) सदरहू प्रकरणात एकत्रिकरणा नंतर विभाजना नंतर रहिवास प्रयोजनार्थ नकाशांना मंजुरीची शिफारस करतांना अर्जदाराने प्रकरणा सोबत दाखल केलेली मालकी हक्काची कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास सदर विभाजन परवानगीची शिफारस रद्द करण्यात येईल.

८) भविष्यात अभिन्यासातील भुखंडाचे क्षेत्राबाबत, चतु:सिमाबाबत, रस्त्यांचे बाबत वाद उद्भवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालकांची राहील.

९) प्रत्येक भूखंडधारकास किमान दोन वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील

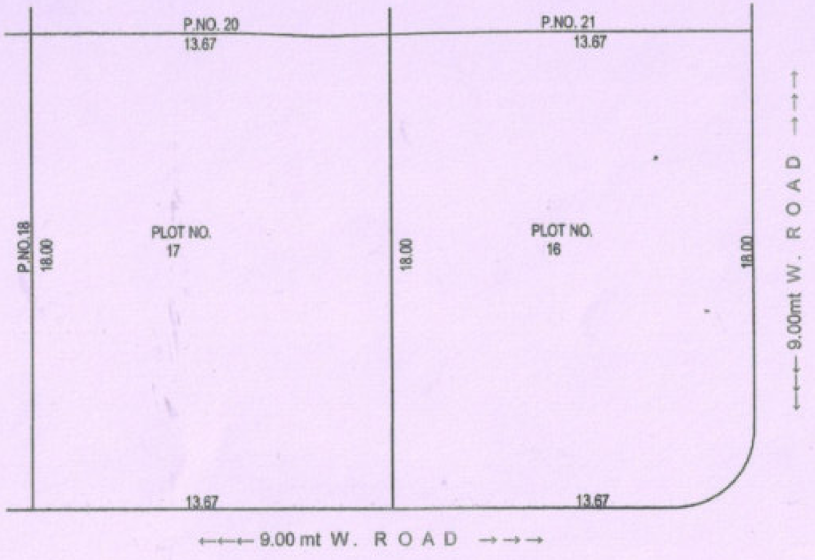
वरील प्रमाणे गावी दप्तरी आवश्यक तो फेरफार नोंदविण्यात यावा.

उपविभागीय अधिकारी भुसावळ भाग भुसावळ

स्वाक्षरीत/-
(विजय भांगरे)
उप विभागीय अधिकारी,
भुसावळ भाग, भुसावळ

प्रत :- श्रीमती गुरूविंदरकौर मनमोहनसिंग आनंद व इतर-१, रा. भुसावळ जि. जळगाव.
प्रत :- तहसिलदार, भुसावळ यांचेकडेस आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.
प्रत :- तलाठी, भुसावळ ता. भुसावळ यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव रवाना.

उप विभागीय अधिकारी,
भुसावळ भाग, भुसावळ
30/5/14

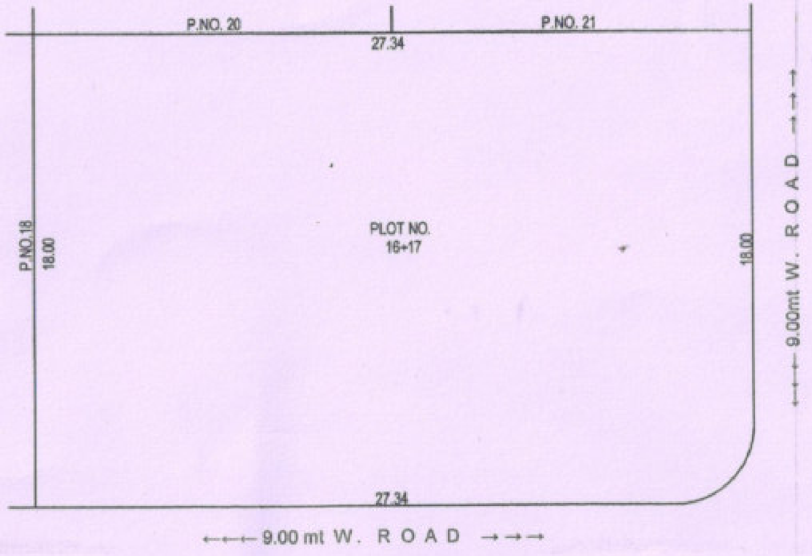


PLAN BEFOR AMALGAMATION
(SCALE:-1:200)

Recommended for Approval for Amalgamation and sub-division for ...Residential... purpose only as amended in Red
Subject to conditions mentioned in this office L.No...2402.......Date ...9/01/2014

Assistant Directer of Town Planning, Jalgaon

(Stamp: Town Planning & Valuation Dept. Maharashtra State JALGAON)



PLAN OF AMALGAMATION
(SCALE:-1:200)

COMPARED BY [signature] 7/05/2015
Certified Copy of the Approved Plan
Dated .7/05/2015

xxx
Building Inspector
Municipal Council, Bhusawal

xxx
TOWN PLANNER
Bhusawal Municipal Council
BHUSAWAL

PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL AMALGAMATION
S.NO. 198A P.NO. 16,17 BHUSAWAL

गुरविंदरकौर मनमोहनसिंग आनंद व इतर

AREA STATEMENT OF	IN SQ.M.
AREA OF PLOT NO. 16	246.06
AREA OF PLOT NO. 17	246.06
TOTAL PLOT AREA	492.12
ROAD ROUNDING AREA 4.35	~~3.14~~
NET PLOT AREA 487.77	~~488.98~~
AREA OF AMALGAMATION	**IN SQ.M.**
AREA OF PLOT NO. 16+17	~~488.98~~
APPROVAL	487.77

APPROVED AS AMEDNED IN RED

Approved Subject to the conditions Mentioned in the Accompanying Permission Dated. 7/05/2015

xxx
Chief Officer
Bhusawal Municipal Council Bhusawal

(Seal: The Bhusawal Municipal Council Bhusawal — भुसावळ नगर परिषद भुसावळ)

TRUE COPY

Chief Officer
Municipal Council Bhusawal

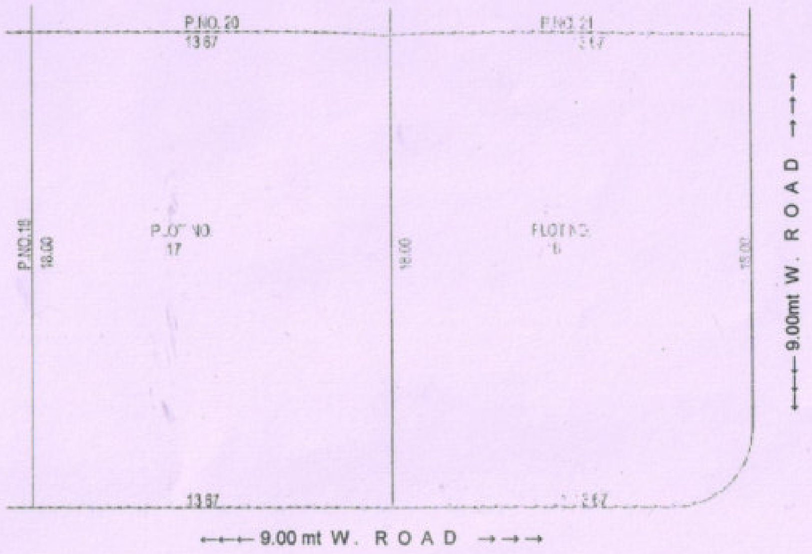
OWNERS SIGNATURE
गुरविंदरकौर मनमोहनसिंग आनंद xxx
सौ. कमलजितकौर महेंद्रपालसिंग आनंद

Confirm the above statement will be my responsible for the execution of the work as per sanction plan in my all respect.

xxx
KISHOR BARI
LICENCED ENGINEER & CONSULTANT
Licence No. 177
bhusawal. (ph.241590)

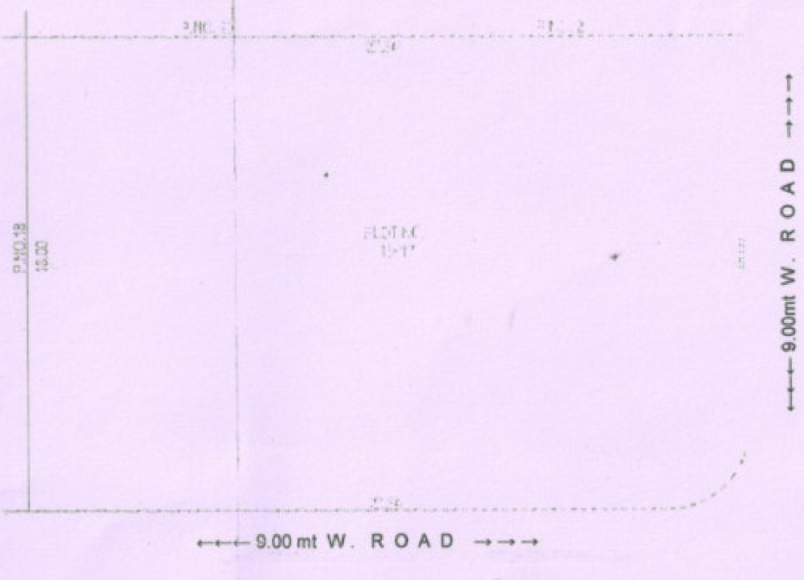
NOTE: ONLY SUBMISSION DRAWING IS PREPARED BY ENGINEER., OWNERS IS RESPONSIBLE FOR CONSTRUCTION ACTUALLY DONE ON SITE AND THE EXCESS USE OCCUPIED BY THE OWNER WHICH IS NOT INCLUDED IN SANCTIONED PLAN

SCALE :- 1:100	DRG.NO. 11/4/2015



PLAN BEFOR AMALGAMATION
(SCALE:-1:200)

अर्ज आल्याची तारीख	२०।५।९४
नक्कल तयार तारीख	—
नक्कल दिली ती तारीख	२१।५।९४
मराठी / इग्रजी	शब्दास ---- / नक्कल फी --
रूजवात फी ---	
सोधनावळ फी --	
नकाशाची फी --	३०
एकूण फी ----	३०।—



OF AMALGAMATION
(SCALE:-1:200)

KISHOR BARI
Bhusawal