



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



(नियम क्र. ६१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ९९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)



प्रति, श्री बिओर पिंतावर पाटील
भडगांव, भडगांव

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत) मंजूरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 258-18022000008 अर्ज दि. - 20/02/2018

महाशय,

आपण खात्रील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/९९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 20/02/2018 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खात्रील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपण हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00123/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरसाठी (622.72 चौ.मि.),

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

भोळा / सि.स.नं.	:-	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- 604
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- नगर रचना स्किम १	प्लॉट क्र.	:- 46 to 54
रस्ता/प्रमाण क्र./ मोहल्ला	:-	शहर	:- भडगांव
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 624.82 चौ.मि.	हिस्सा क्र./ घर क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 622.72 चौ.मि.		

घात शर्ती / अटीवर

- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यावर इकडील कार्यालयाचे जोत्या पुर्वीच्याचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे,अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणार नाही.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळ्यातील जमीनी स्थितीत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हरकत देत नाही.
- मंजूर नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या दुसऱ्या अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजणे येईल.
- विषयाधीन जागेवर यापूर्वी नगरपरिषदेकडून परवानगी दिली असेल तर ती परवानगी रद्द समजणेत यावी.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्व्वीची आपल्या बास्तुशिल्पकार व स्वापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, त्यासाठी जागेवर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे,त्याचा नकाशा बास्तुशिल्पकार व स्वापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह पाच प्रतीत व इतर आवश्यक कागदपत्रासह दाखल करण्यात यावा.
- बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रकम (दंड झाल्यास त्या रकमेसहित) भरावी लागेल.
- बांधकामाचे केळी निरुपयोगी माल मटेरीयल नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वच्छाचे वाहतुक करून टाकावे लागेल.
- बांधकामाचे सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी 1) अशोक 2) गुलमोहर 3)निलगीरी 4) करंत व इतर झाडे लावून मापदंडानुसार त्याची जोपासना केली पाहिजे, तसेच अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापुर्वी महाराष्ट्र नागरी विभाग वृक्ष संरक्षण अधिनियम 1975 नुसार परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- नियोजीत बांधकामामुळे इतर भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही बहिर्वादीचे हक्काना भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार व जमीन मालकाची राहिल.



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

12. नियोजित जागेचे क्षेत्र रुहवापर, मालकी हक्क, भोगवटादार, भाडेकर इत्यादी बाबत काही वाद झाल्यास तसे अर्जदार पूर्णतः जबाबदार राहिल व मालक आणि भाडेकर यांच्यामध्ये काही वाद विवाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
13. बांधकामासाठी नळाचे वनेक्षण मिळणार नाही.
14. भूखंडाची पूर्वील कोणतीही उपविभाग पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुधारीत विभागासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही. तसेच मंजूर अगर प्रत्यक्ष बांधकामाचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
15. प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यन्वयन बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाइन व त्याप्रमाणे कार्यन्वये व इमारतीचे एकूण अनुपस्थित इ.बाबत संबंधीत जमीन जागेचे मालक, बांधकाम, पर्यवेक्षक यांची जबाबदारी राहिल.
16. मा.सर्वोच्च न्यायालयाचे आयोगाने सादर केलेले नागरी घनकचरा अधिनियम 2001आल्यामुळे घनकचरा व्यवस्थानेची बांधकामाच्यावेळी नियोजन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल,अन्यथा त्याप्रमाणे खर्च वसूल केला जाईल.
17. इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल अन्यथा त्याप्रमाणे खर्च वसूल केला जाईल.
18. इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे तसेच सदर इमारतीचा कामाचा दर्जा सुव्यवस्थित ठेवणे मालक, आर्किटेक्ट, मटेरियल सप्लायर्स इत्यादीवर बंधनकारक राहिल.
19. नियोजित भूखंडावर अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास ती परवानगी घेवून काढून टाकणे संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार याची राहिल.
20. भूदर प्रकरणी चुकीची, अपूर्ण माहिती, विशाभुल करणारी असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
21. नगर विकास विभाग मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.संकिर्ण 102004/389/नवि -20 दि 01/06/2004 नुसार गंभीर पाणी टंचाईवर उपाय म्हणून उपलब्ध पाण्याचा साठ्याचा काटेकोरपणे वापर करणे, इमारतीच्या / घराच्या छतावरून पडणाऱ्या पाण्याचा संचय करून त्याचा वापर करणे तसेच साठ्यापाण्यावर प्रक्रिया करून त्याचा वापर पिण्याच्या पाण्याव्यतिरिक्त करणे तसेच झाडांना पाणी देणे, स्वच्छता इत्यादी करणे आवश्यक आहे.
22. विषयांशीत जागा विकास योजना करिता बाधा येत असल्यास ती विनामुन्य देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
23. प्रस्तावित बांधकाम सुरुवात करणेपूर्वी इतर आवश्यक त्या असल्यास ती विनामुन्य देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
24. नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशा मध्ये दर्शविलेल्या प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.
25. प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाने मंजूर दिलेल्या अनुन उतकानदपत्राच्या विधीप्राप्त्येवावत व खरेपणाबाबत भविष्य जमीनमालक / कुलमुकवत्यार पत्रधारक / वास्तुविशारद / सल्लागार इ.सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
26. विषयांशीत प्रकरणासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा विशाभुल करणारी असल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल,व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारांची/ जमीन मालकाची / वास्तुविशारद यांची राहिल.तसेच होणा-या व नुकसानीची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तिक राहिल.
27. विषयांशीत जागेचे स्थान, आकार , मालकी हक्क, पोहोच रस्ता, वहिवाट वापर इ. संदर्भात काही वाद उदभवल्यास त्याचे निराकरण अर्जदाराची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल सदर वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
28. जागाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.टीपीसी 432001/2133/सी-230/01 सुटी - 11 दिनांक 10/03/2005 अन्वये नंतरु इमारतीवर रेल बॉटर हार्व्हिस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
29. भविष्यात विकास शुल्क व 1 टक्का उपकर वसुली इत्यादी बाबत लेखा परिक्षणात आक्षेप निघाल्यास त्याची पूर्तता करून अतिरिक्त लेखाचा भरणा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
30. प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये प्रतापित केलेल्या सदरनिका वटई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणेकरणे) बंधनकारक राहिल.
31. प्रस्तावित बांधकाम राज्य मार्गास सन्मुख असल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडून बांधकाम सुरू करणेपूर्वी नाहूरकत घेणे आवश्यक राहिल .
32. भविष्यात रस्तारंदीकरणाखालील बाधिल क्षेत्रातील कोणताही मोबदला मिळणार नाही.
33. विषयांशीत जागा नदी, तलाव , विद्युतवाहीची इ.बावीनी बाधित होत नसल्याची खबरदारी अर्जदाराने घेण्यात यावी.सांडपाणी अथवा पचण्यात पाणी बाहून नेणेसाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.
34. प्रस्तावित जागेत अधिकृत मार्ग / पोहोच मार्ग प्रत्यक्षात उपलब्ध करून देणे अनुज्ञाप्रीती याचेवर बंधनकारक राहिल.बाबाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
35. विषयांशीत जागेच्या लागत असलेल्या सर्व जमिनींना विषयांशीत जागेमधुन पोहोच रस्ता / वहिवाट उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक
36. विषयांशीत जागेत नियोजित जागेत बांधकामसहोवताली भोवळ्या जागेतील भरावयाची उंची सदरचे जागेचे लागतचे रस्त्याचे



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



(नियम क्र. ९.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

- पातळीपेक्षा कमीत कमी सहा इंच ते चार सहा इंच मधील अन्वये आवश्यक आहे.
37. नियोजित जागेत बांधकाम परवानगी प्राप्त झालेल्या आदेशाच्या दिनांकापर्यंत कोणतेही बांधकाम करण्यात आलेले नाही. या संदर्भात अर्जिटेक्ट / अर्जदार प्रमाणपत्र बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगरपरिषद सादर करणे बंधनकारक असेल.
38. नियोजित जागेवर माबाईल टॉवर उभारणी करू नये.
39. तसेच पर्यावरण विभाग यांचे क्र.इ.एन.डी. 2010 प्र.क्र 145/ जा.क्र 3 दिनांक 31/12/2010 रोजीच्या पत्रावरील परिच्छेद क्र 2 नुसार अटीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
40. अर्जदार यांनी नगरपरिषद मध्ये जे विकास शुल्क व उपकराची रक्कम भरणा केली आहे. ती नगरपरिषदकडून परत केली जाणार नाही.
41. सदर बांधकाम परवानगीच्या संदर्भात भविष्यात कोणत्याही स्वरूपाचा वाद उदभवल्यास ते मिटविण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
42. सदर बांधकाम परवानगीच्यास न्यायालयास भविष्यात दावा दाखल झाला किंवा कसे त्यास समोर जाण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
43. नियोजित जागेचे क्षेत्र सदर मालकी हक्क भोगकटादार, भाडेकरू याबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यास अर्जदार / वस्तुविभागेत पूर्णतः जबाबदार राहिल.
44. प्रस्तावित जागेत बांधकामाची अथवा भुपुष्ठात पाणी वाहून देण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.
45. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची रचनात्मक लेखा परीक्षण करणेचे आहे व ती जबाबदारी अर्जदार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
46. भविष्यात सदर रेखांकनातिल विकास योजना रस्ता विकसित झाल्यास त्या रस्त्याव्यालील क्षेत्र करिता कोणतेही चढई क्षेत्र निर्देशांक अथवा मोडारला अनुज्ञेय राहणार नाही.
47. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 48 नुसार बांधकाम परवानगी एक वर्षाच्या कालावधीकरीता चालू राहिल आणि त्यानंतर ती संपुष्टात येईल.
48. एत बांधकाम दिलेल्या मुदतीत पूर्ण करणे अथवा नसल्यास मुदत संपण्याच्या आधी नियोजन प्राप्तीकरणाकडून मुदतवाड मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल. मुदतीनंतर आल्यास पुनः बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल.
49. मंजूर नकाशानुसार व दिलेल्या मुदतीत बांधकाम पूर्ण करण्याची जबाबदारी बांधकाम परवानगी धारक / जागामालक व अर्जिटेक्ट / इंजीनीअर / सुपरवायझर यांची राहिल.
50. टिप: सावधान मंजूर नकाशा नुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जोल्याची परवानगी न घेता बांधकाम सारपर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 52 अन्वये कारवाई करण्यात येईल.
51. नोंद: बांधकाम नकाशे दोन प्रती

वेधेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक व. नं.
दिनांक

:- BPA/00123/2017-18
:-

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव
दिहित मधल्यात नगरपालिकेत अर्ज




मुख्याधिकारी
भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री किन्नोर विंतावर पाटील
भडगांव, भडगांव



विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देण्यात.

संदर्भ:- अर्ज क्र. - 25818020800010 अर्ज दि. - 08/02/2018

महाराज,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 08/02/2018 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00116/2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (358.08 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मोजा / सि.स.नं.	-	व.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	- 604
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	- नगर रचना नियम १	प्लॉट क्र.	- 107 ते 114
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	-	शहर	- भडगांव
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	- 469 चौ.मि.	हिस्सा क्र./ घर क्र.	-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	- 358.08 चौ.मि.		

खाल शर्ती / अटीवर

- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यावर इकडील कार्यालयाचे जोत्या पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील. त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे. अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणार नाही.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळ्यातील जमीनी वितरीत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हरकत देत नाही.
- मंजूर नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या दुसऱ्या अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्वी परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजणे येईल.
- विषयाधीन जागेवर वापूची नगरपरिषदे कडून परवानगी दिली असेल तर ती परवानगी रद्द समजणेत याची.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्व्हेची आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह पाच प्रतीत व इतर आवश्यक कागदपत्रासह दाखल करण्यात यावा.
- बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे आन्यात नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे जाग्यारी रकम (रंड झाल्यास त्या रकमेमहित) भरावी लागेल.
- बांधकामाचे वेळी निरुपयोगी माल मटेरीयल नगरपरिषद घालेल त्या ठिकाणी स्वघर्षाने वाहतुक करून टाकावे लागेल.
- बांधकामाचे समोबताली सोडलेल्या कुल्या जागेत कमीत कमी 1) अशोक 2) गुलमोहर 3) निलगीरी 4) करंत व इतर झाडे लावून मापदंडानुसार त्याची जोपासना केली पाहिजे. तसेच अस्तित्वात असलेली झाडे तोडल्यापुढी महाराष्ट्र नागरी विभाग वृक्ष संरक्षण अधिनियम 1975 नुसार परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- निवोबीत बांधकामामुळे इतर भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही बहिःवाटीचे हक्कना भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार व जमीन मालकाची राहिल.



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

12. नियोजित जागेचे क्षेत्र हद्दवापर, मालकी हक्क, भोंवट्यादार, भाडेकरू इत्यादी बाबत काही वाद झाल्यास तसे अर्जदार पूर्णतः जबाबदार राहिल व मालक आणि भाडेकरू यांच्यामध्ये काही वाद विवाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतील नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
13. बांधकामासाठी नळ्याचे कनेक्शन मिळणार नाही.
14. भूखंडाची पुढील कोणतीही उपविभाग पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुधारीत विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही. तसेच मंजूर अगर प्रत्यक्ष बांधकामाचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
15. प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यन्वयन बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाइन व त्याप्रमाणे कार्यन्वये व इमारतीचे एकुल आमुष्यमान इ.बाबत संबंधीत जमीन जागेचे मालक, बांधकाम, पर्यवेक्षक यांची जबाबदारी राहिल.
16. मा.सर्वोच्च न्यायालयाचे आयोगाने सादर केलेले नागरी धनकचरा अधिनियम 2001आल्यामुळे धनकचरा व्यवस्थानेची बांधकामाच्यालेखी नियोजन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.अन्वया त्याप्रमाणे खर्च वसूल केला जाईल.
17. इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल अन्वया त्याप्रमाणे खर्च वसूल केला जाईल.
18. इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे तसेच सदर इमारतीचा कामाचा दर्जा मुख्यस्थित ठेवणे मालक, आर्किटेक्ट, मटेरियल सप्लायर्स इत्यादीवर बंधनकारक राहिल.
19. नियोजित भूखंडावर अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास ती परवानगी घेवून काढून टाकणे संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
20. सदर प्रकरणी चुकीची, अपूर्ण माहिती, दिशामुल करचारी असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
21. नगर विकास विभाग मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.संकिर्ण 102004/388/नवि -20 दि 01/06/2004 नुसार गंभीर पाणी टंचाईवर उपाय म्हणून उपलब्ध पाण्याचा साठ्याचा काटेकोरपणे वापर करणे, इमारतीच्या / घराच्या छतावरून पडणा-या पाण्याचा संचय करून त्याचा वापर करणे तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून त्याचा वापर पिण्याच्या पाण्याव्यतिरिक्त करणे तसेच झाडांना पाणी देणे, स्वच्छता इत्यादी करणे आवश्यक आहे.
22. विषबांधीत जागा विकास योजना करिता वाधा येत असल्यास ती विनामुल्य देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
23. प्रस्तावित बांधकाम सुरुवात करणेपूर्वी इतर आवश्यक त्या असल्यास ती विनामुल्य देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
24. नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशा मध्ये दर्शविलेल्या प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.
25. प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे वा कार्यालयाने मंजूर दिलेल्या असून उक्तकागदपत्राच्या विधीग्राह्यतेबाबत व खरेपणाबाबत संबंधी जमीनमालक / कुलमुख्यस्थार वरधारक / वास्तुविशारद / सल्लागार इ.सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
26. विषबांधित प्रकरणासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा दिशामुल करचारी असल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारांची/ जमीन मालकांची / वास्तुविशारद यांची राहिल.तसेच होचा-या व नुकसानीची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तिक राहिल.
27. विषबांधित जागेचे स्थान, आकार , मालकी हक्क, पोहोच रस्ता, बहिष्वाट वापर इ. संदर्भात काही वाद उदभवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल सदर वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
28. शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.टीपीवी 432001/2133/सी-230/01 जुडी - 11 दिनांक 10/03/2005 अन्वये सदरहु इमारतीवर रेन वॉटर हार्व्हेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
29. भविष्यात विकास शुल्क व 1 टक्का उपकर वसुली इत्यादी बाबत लेखा परिभ्रणात आक्षेप निघाल्यास त्याची पूर्तता करून अतिरिक्त शुल्काचा भरणा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
30. प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाश्यामध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदनिता चढई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणेकरणे) बंधनकारक राहिल.
31. प्रस्तावित बांधकाम राज्य मार्गास सन्मुख असल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडून बांधकाम सुरू करणेपूर्वी ताहूरफत घेणे आवश्यक राहिल .
32. भविष्यात रस्तारंदीकरणाखालील बाधिल क्षेत्रातील कोणताही मोबदला मिळणार नाही.
33. विषबांधित जागा नदी, तलाव , विस्तृतवाहीणी इ.बाबींनी बाधित होत नसल्याची खबरदारी अर्जदाराने घेण्यात यावी.सांडपाणी अथवा भुपुष्ठात पाणी वाहून नेणेसाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.
34. प्रस्तावित जागेत अधिकृत मार्ग / पोहोच मार्ग प्रत्यक्षात उपलब्ध करून देणे अनुभाग्रही यांचेवर बंधनकारक राहिल.याबाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
35. विषबांधित जागेच्या लगत असलेल्या सर्व जमिनींना विषबांधित जागेमधून पोहोच रस्ता / बहिष्वाट उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक
36. विषबांधित जागेत नियोजित जागेत बांधकामसोबतलागी मोकळ्या जागेतील भराबयाची उंची सदरचे जागेचे लगतचे रस्त्याचे



भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.



(नियम क्र. ९.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

- पातळीपेक्षा कमीत कमी सहा इंच ते चार इंच खाली असणे आवश्यक आहे.
37. नियोजित जागेत बांधकाम परवानगी प्राप्त झालेल्या आदेशाच्या दिनांकापर्यंत कोणतेही बांधकाम करण्यात आलेले नाही,या संबंधिते आर्किटेक्ट / अर्जदार प्रमाणपत्र बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी नगरपरिषद सादर करणे बंधनकारक असेल.
38. नियोजित जागेवर मावाईल टॉवर उभारणी करू नये.
39. तसेच पर्यावरण विभाग यांचे क्र.ईएनएन्टी 2010 प्र.क्र 145/ जा.क्र 3 दिनांक 31/12/2010 रोजीच्या पत्रामधील परिच्छेद क्र 2 नुसार अटीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
40. अर्जदार यांनी नगरपरिषद मध्ये जे विकास शुल्क व उपकरणांची रक्कम भरणा केली आहे. ती नगरपरिषदकडून परत केली जाणार नाही.
41. सदर बांधकाम परवानगीच्या संदर्भात भविष्यात कोणत्याही स्वरूपाचा वाद उदभवल्यास ते मिटविण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
42. सदर बांधकाम परवानगीबाबत न्यायालयास भविष्यात दावा दाखल झाला किंवा को त्यास तसेच जाल्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
43. नियोजित जागेचे क्षेत्र सदर मालकी हक्क भोगवटदार, भाडेकरू याबाबत काही वाद उदभवल्यास त्यास अर्जदार / वास्तुविशारद पुरवत जबाबदार राहिल.
44. प्रस्तावित जागेत सांडपाणी अथवा भुपृष्ठात पाणी वाहून देण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.
45. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची रचनात्मक सेवा परीक्षण करणेचे आहे व ती जबाबदारी अर्जदार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
46. भविष्यात सदर देखांकनातिल विकास योजना रस्ता विकसित झाल्यास त्या रस्त्याव्याखतीत क्षेत्रा करिता कोणतेही चटई क्षेत्र निर्देशांक अथवा मोबादला अनुज्ञेय राहणार नाही.
47. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 48 नुसार बांधकाम परवानगी एक वर्षाच्या कालावधीकरीता घालू राहिल आणि त्यानंतर ती संपुष्टात येईल.
48. उक्त बांधकाम दिलेल्या मुदतीत पूर्ण करणे शक्य नसल्यास मुदत संपल्याच्या आधी नियोजन प्राधिकरणाकडून मुदतवाढ मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल. मुदतीनंतर आल्यास पुनश्च बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल.
49. मंजूर नकाशानुसार व दिलेल्या मुदतीत बांधकाम पूर्ण करण्याची जबाबदारी बांधकाम परवानगी धारक / जागामालक व आर्किटेक्ट / इंजीनीअर / सुपरवायझर यांची राहिल.
50. टिप: सावधान मंजूर नकाशा नुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण निवामावलीनुसार जोत्याची परवानगी न घेता बांधकाम बापर केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 52 अन्वये कारवाई करण्यात येईल.
51. सौचित: बांधकाम नकाशे दोन प्रती

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

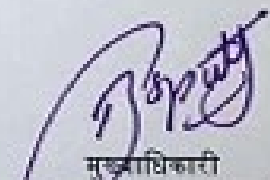
बांधकाम परवाना क्रमांक व. नं.
दिनांक

- BPA/00116/2017-18
:-

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी

भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगा
बिहित नमुन्यात नगरपालिकेत अर्ज




मुख्याधिकारी
भडगांव नगरपरिषद, भडगांव जि. जळगांव.