अमरावती महानगरपालिका

पत्रव्यवहारी आदेश क्रमांक : Dn/7

दिनांक : 30/05/18

: TAVAN KISANRAO BHENDE ON BEHALF OF THE BEST
/ ERS AND DEVELOPERS AMRAVATI

PLOT,S.R.A NAGAR TOWER LINE ,KATHORA NAKA , AMRAVATI

विषय : इमारत बांधण्यास मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र .

प्रकार : आराखा अर्ज क्रमांक : ३४२३ दिनांक : २८/९/२०१६

महोदय,

तुमचेकडे दाखलकारी आराखा अर्ज

भूखंड क्रमांक : 2 सर्वे क्रमांक : 193/2and 193/4

मौजा. : RahatGaon प्रभाग :

स्तर :

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. सभोरील, मागील व पोटी बाजूची प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२. कोणत्याही इमारत राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३. आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४. जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५. नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरुस्त सुचविल्याप्रमाणे आज्ञेचा परास / भूखंडास लागून असलेल्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरुन प्रस्तावित करावे / इमारतीचे बांधकाम असल्यास पाडिने.

६. खाणी व संडास, स्वयंचालकपूत इत्यादीचे सांडपाणी, बाथरुमची व कचरा यांची तांत्रिकदृष्टया योग्य रितीने विलेवाट लावावी.

७. अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात केरबाल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

८. मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रव्यवहारील माहिती सदर भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपाची माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९. भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.

१०. सेप्टीक संडास सेंटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी पराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. सेंटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टैंकद्वारे मैला, इतर सांडपणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्कया नालीत मिळावयी.

११. बांधकाम परवानगी प्रमाणे फॉर्म्स / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्यशिवाय पुढील बांधकाम करु नये.

१२. बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.

१३. सदर परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत घरण्यात यावी.

१४. ले-आऊट ताब्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करु नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.

१५. महिण्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामूल्य द्यावी लागेल.

१६. मंजुर अभिन्यास / रेखांक प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची याबाबत जबाबदारी राहणार नाही.

१७. बांधकाम करतांना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.