



Singh Nayak

Wardha

Nature of Document	Sale Deed
Registration (If Registrable)	Wardha
Stamp Duty	34924/107704
Stamp Duty (In Words)	My Certificate, No. 25 p. 107704
Name of the Person	1900000/-
If through - Agent	Akshar, Badrudin Husen
Stamp Duty (In Words)	Shivachhumer & P. 107704
Authorized persons full signature & Seal	95000/-
	Assy. A. Husen
	Wardha

Wardha

U.R. Shinde
 Authorized Signatory



वरदा
 12/6/13
 9199

समस्त मुद्रांक फौजींग अल्टाव्हॉयलेट लॅम्प
 सली तपासले व एस एम एस / संबंधीत
 प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरुवती वरून
 संपर्क साधून मेळ बरोबर करवून आला.

सद. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 वर्धा.

एकूण जनरल स्टॅम्प रुपये 95000/-
 स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये 19,00,000/-
 निर्धारित मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रुपये 16,80,000/-
 नगर परिषद वर्धा विभाग फं.3.54 (पेज नं.45) दर प्रति चौ.मि रुपये 5600/-
 मोजा-चिधाळा नगर परिषद मयिल सर्व्हे नं.35 प्लॉट नं.81
 एकूण आराजी 300.00 चौ.मि आजचे बाजारमाव प्रमाणे
 लिहून घेणार 1 श्री.अकबरअली बदरुद्दिन हुसेन वय 72 वर्ष
 पंदा-व्यापार रा.तिलक चौक वर्धा त.जि.वर्धा
 पॅन नं. AAEPH6955P
 2 श्री.मनसुरअली बदरुद्दिन हुसेन वय 68 वर्ष
 पंदा-व्यापार रा.तिलक चौक वर्धा त.जि.वर्धा
 पॅन नं. AAHPH9610A

11/5/13 शाखा...
 डी.सी./पे आर्डर क्र... 024684
 दिन.क... 21/11/13. व्वा रे नोंदणी फी
 रु... 920.00... समाशोधनच्या
 अर्धीन राहण जमा केलेला आहे

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

**FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY**

No. **278851**

Date: **19/10/13**

Deposit Br. **Yavatmal**

Pay to Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	95000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	95010/-

Name of Stamp duty Paying party

**Aksharali Badmudi
Musam**

DD / Cheque No. **CGM**

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

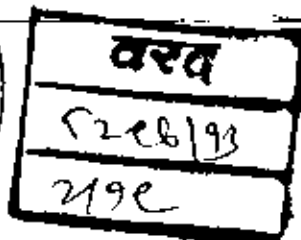
Item No.

3494

Franking Sr. No.

107704

Officer



3 सौ. शिवानी राहुल नायडू वय 38 वर्ष

धंदा-बिल्डर व्यापार रा.सिविल लाईन वर्धा त.जि.वर्धा

पॅन नं. AKGPN7130E

लिहून देणार - मे.तिवारी लॅन्ड डेव्हलपमेंट वर्धा तर्फे

श्री.शरदकुमार कुंजीलाल तिवारी वय 76 वर्ष

धंदा-व्यापार रा. गोपुरी वर्धा त.जि.वर्धा

पॅन नं. AAUPT4009J

ईसवी सन 2013 साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण :- तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा प्लॉट रुपये 19,00,000/-एकोणीस लाख रुपयामध्ये विकत दिलेला आहे. त्याचा भरणा येणेप्रमाणे.

भरणा रुपये 5,00,000/-

पाच लाख रुपयाचा चेक H D F C बँक

शाखा वर्धाचा चेक क्रं.041085 दि.11/09/2013

चा दिला तो पावलात.

रुपये 2,00,000/-

दोन लाख रुपयाचा चेक H D F C बँक

शाखा वर्धाचा चेक क्रं.041087 दि.18/11/2013

चा दिला तो पावलात.

रुपये 7,00,000/-

सात लाख रुपयाचा चेक H D F C बँक

शाखा वर्धाचा चेक क्रं.041065 दि.18/11/2013

चा दिला तो पावलात.

रुपये 5,00,000/-

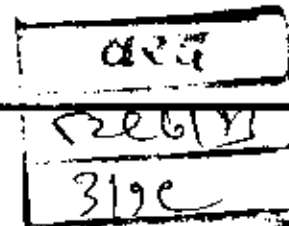
पाच लाख रुपयाचा चेक वर्धा नागरी सह.

अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रं.037935

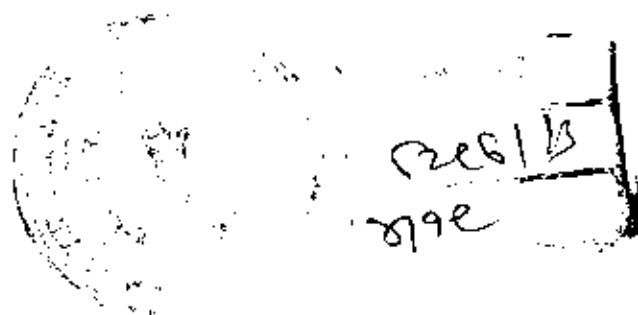
दि.18/11./2013 चा दिला तो पावलात.

एकूण रुपये 19,00,000/-

एकोणीस लाखरुपये फक्त



H3Hui
B
Shonari Nayudu



याप्रमाणे भरण्यातील एकूण रुपये 19,00,000/-एकोणीस लाख रुपये

आम्हास तुमचे पासून बिनतकारी मिळाले असून आम्ही वरील रुपयाचे मोबदल्यात खालील वर्णनाचे प्लॉट विकत दिलेला आहे. त्याचे वर्णन-

वर्णन :- आम्ही आपले मालकी व कब्ज्यातील स्थावर मिळकत.

मौजा चिंचाळा मौजा नं.40 प.ह.नं. 58 र.स.डी.व.र.डी. वर्धा न.प. हद्दीतील वार्ड नं. जुगा 7 नविन 6 मधील शेत सर्व्हे नं. 35 मधील मंजूर झालेल्या लेआवुट नकाशाप्रमाणे डायव्हर्शन झालेल्या प्लॉटस् मधील प्लॉट नं. 81

मे.जिल्हाअधिकारी साहेब,वर्धा यांचा रे.के.नं.एन.ए.पी.34/1 सन 1991-1992 ऑर्डर दिनांक 11/11/1992 ला मंजूरी मिळालेली आहे तसेच त्याला टॉउन प्लॉनिंग मंजूरी मिळालेली आहे.

प्लॉट नं. 81 ची लांबी रुंदी येणेप्रमाणे

लांबी - उत्तर दक्षिण दोन्ही बाजू 66 फुट

रुंदी - पूर्व पश्चिम दोन्ही बाजू 49 फुट

याची एकूण आराजी 300.00 चौ.मि म्हणजेच 3228.00 चौ.फुट

या सदर प्लॉटची चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस - प्लॉट नं. 82

पश्चिमेस - प्लॉट नं. 80

उत्तरेस - लेआवुट मधिल रोड

दक्षिणेस - प्लॉट नं. 78

5286193
4192

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट आम्ही तुम्हास आज रोजी पूर्ण मालकी हक्काने रुपये 19,00,000/-एकोणीस लाख रुपयामध्ये विकत दिलेला असून आज रोजी तुमचे मालकी व कब्ज्यात दिलेला आहे.

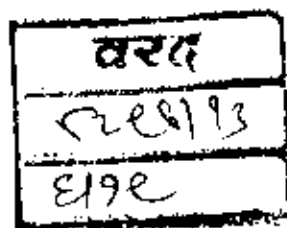
आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉट पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वंशपरंपरा वहीवाट विलेखाट करावी.

यावर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी बोझा निघाल्यास किंवा सदर प्लॉट यापुर्वी ईतर कोणतेही लेखाने वहीवाट,विलेखाट केलेला निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कब्ज्यास कायदेशीर रित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवून तरा प्रसंगी जर तुमची नुकसानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल. व तुम्हास तोशिष खर्च लागू देणार नाही.

H3Huni

BB

Shivani Mayade



आता चा लेखाने तुम्ही सदर प्लॉट तुम्ही आपले नांवाने नगर परिषद तसेच इतरही सरकारी कागदपत्रात तसेच रेव्हन्यू कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी व आम्ही करून देवू. सदर प्लॉट आज पर्यंतचा नगर परिषद टॅक्स तसेच इतर टॅक्सेस वगैरे आम्ही देवू. आज पासून तुम्ही देत जावा.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीस्वुशीने व स्वसंतोषाने वयां मुखकामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईश्ट वारसांनास लागू असून बंधनकारक असे. वाचुन समजून सही केली फ.ता 18/11/2013

सही/-साक्षदार



1. Asifa Hassan

2. (Manish S. Tiwari)



सही/-लिहून देणार

मे. तिवारी लॅन्ड डेव्हलपमेंट वयां तर्फे
श्री. शरदकुमार कुंजीलाल तिवारी

सही/-लिहून घेणार

1. H. K. K.

2. M. B.

3. Shivani Nagade



वरद
1266193
6192

श्री/आम्ही : श्री. शरदकुमार कुंजीराव गोवंशी
 रा. गोपुरी वधा त. जि. वधा जिल्हा अ. दिनांक १२/११/२०१३ रोजी
 घोषित करित आहे की,
 माझे/आमचे खास मागणारे ...

[illegible]

परील मालमत्ता मी/आम्ही वी./आम्ही वी. ...
 जेव्हा कितीही कारणांना/कितीही वेळा/वडीतपत्र/राज्यपाल/ ...
 तो दस्त मे.सह पुष्पन निदेशक यर्षा यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहे/आहेत.
 तसेच मालमत्तेवर मी/आम्ही कोणाच्याही, कोणतेही प्रकारचा हक्क किंवा योजा निर्माण केलेला
 नाही किंवा मी मालमत्ता कोणाच्याही जखीत किंवा जमागतीत नाही.
 तसेच तसेच मालमत्तेवर मी/आम्ही कोणाच्याही, कोणतेही प्रकारचा हक्क किंवा योजा निर्माण केलेला

तसेच सदस्य मालमत्तेसंबंधी कोणतीही प्रक्रिया, कोणत्याही कोर्टात किंवा न्यायालयात चालू नाही/ प्रलंबित नाही त्याचप्रमाणे या मालमत्तेसंबंधी नसा नसुल/म.या.किंवा अन्य कोणत्याही स्थानिक संस्थेकडून कोणतीही मोटीस प्राप्त झाली नाही. तसे काही आढळून आल्यास त्याची सर्वेची चौकशी घ्यावयाची नाही राहिल.

२५५७-



12-6-93
Tae

Answer

श्री/श्रीमती/सा.
नाम
राज्य
जिल्हा
तहसील
पोस्टाचा पत्ता
मालमत्ता देणारा नाही/आमच्या मालकीची आस्त/याचायत, मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे कलम ४१, ५२, व ५५ नुसार संपूर्ण राहानिरा कायदा विधीप्रमाण/विधीय कायदा/नामा/पक्षीसमय/गहाणस्थल/विहीयत कलम देण्याचे निश्चीत केले आहे.
सदहु मालमत्तेचायत नावेच्या काही वाय निर्माण झाल्यास दिवा कायदेरीर कायदाई झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी नाही/आमची राहिल

सर्वसु दत्त भूमि: मी/आमही/माझे/आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून यास दस्तलेच्छक कित्या संबंधील न.सह दुसऱ्या निवृत्तक क्रम-२ यांची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहण्तर नाही.

दिनांक: १९/११/१९

00000000

3) Shikari Nazimuddin

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, ७)

गांव चिंचाण - ४०४५ तालुका वर्धा जिल्हा वर्धा

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारण पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
23	४०.४.७	इ.प.	मे. तिवारी लॅंड डेव्हलपर्स	
शेताचे स्थानिक नांव			कुळचे नांव	
लागवडी योग्य क्षेत्र			हेक्टर	
१) जिरायत जमीन			१	
२) बागायत जमीन				
३) भात जमीन				
एकूण			१	
पातखराब (लागवडी योग्य नसलेले)			२००-००	
वर्ग अ)				
वर्ग ब)				
एकूण			२००-००	
आकारणी			रु. ३०/-	
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

मे. तिवारी लॅंड डेव्हलपर्स
वर्धा लॉफ
श्री. अरुण कुमार कुंजीबल तिवारी
वर्धा लॉफ
खंड रुपये पैस

इतर अधिकार

वर्धा
१२९/१३
९१२

सिमा आणि मूलांकन

गांव नमुना - बारा (मिकांची नोंदवह्या)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) १९७१ यातील नियम २९)

क्र.	हजाम	पिकाखालील क्षेत्राचा नमुना										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
		मित्र पिकाखाली क्षेत्र							निर्भळ पिकाखाली क्षेत्र							
		मिकांखाली क्षेत्राचा क्रमांक	जलसिंचित	उजलसिंचित	थरक पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अजलसिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
					मिकांचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
														</		

दिनांक १०/१/९३

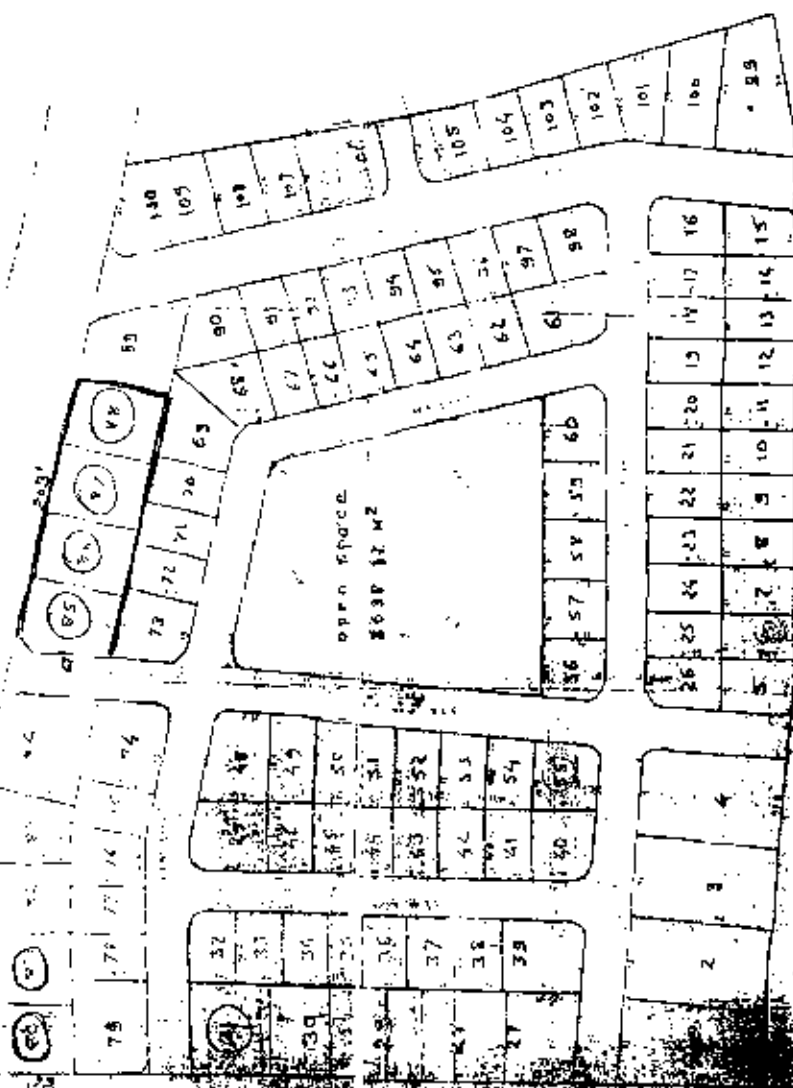
ARE 7 E-OPIN
5 REA U-ER-ROAD
8 REA U-ER-ROAD

ROAD

1/4" = 100'

SCALE

0.87 = 64.58 sq ft
0.87 sq = 13.500 sq ft



PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT LAYOUT

meb193
9019e



IN THE COURT OF SHRI A.N.HOGA PATIL, COLLECTOR, WARDHA

Rev. Case No. 1 /HAP-34/ 1991-92
of Mouza Chichala M.No.140 T.S.No.25
Taluka Wardha, District Wardha.

Read : An application dated 17.1.92 received on 17.1.92 from
Shri Sheradkumar Kunjilal Tiwari, Partner Tiwari Land Dev.
Coop.WdO, R/o Wardha.

ORDER

(Passed on this 11th day of November 1992)

The land comprised in survey No.35 area 3.63 Class I of M.No.
Chichala/40 Talathi Saza No.25 Taluk Wardha, Distt Wardha. The
applicant has applied that the nonagricultural permission may be
granted to him to use area admeasuring 3.63 H.R. of the said land for
non agricultural purpose of residence.

2. The detail Enquiries made into this application revealed as
under.

i) The applicant an application dated 15/10/92. He is the occupant/
superior holder of the land and no other person has any interest or
title therein.

ii) There are no incumbrance on the land granted against the
security of this land by Government/Cooperative Society or Bank.

iii) The land is not under acquisition and is not likely to be
acquired in the near future for any Government for public purposes.

iv) The land was reserved for shopping centre, open place, Dispensary
and General Library in the Development plan of Wardha Town and the
concerned authorities i.e.M.C.has taken objection to the land being
used for the purpose of (nonagricultural) residential.

However the applicant has issued notice dated 10.1.1990 to the
Chief Officer, Municipal Council, Wardha u/s 127 of Regional and
Town Planning Act, 1966, and Second Notice of the same Council, Wardha vide dated 5.10.90 with copy of the same to the
Council, Wardha vide dated 5.10.90 with copy of the same to the
and acknowledged on dated 23.10.90. Again the applicant has remained on
30.10.1991 but Chief Officer, Wardha failed to take action within the
months from the date of the service of such notice. As the said
land in question is not acquired or any steps towards its
commenced for its acquisition, and hence the reservation allotment
or designation is ~~now~~ automatically deemed to have been lapsed, and
the lands have become available to the owner for the purpose of
development as otherwise permissible in the case of adjacent lands
which are residential in this case, as per provisions of sec.127 of

(S.)

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. In view of this the objection of M.C. Wardha is not legal and valid. Moreover the Town Planner, Wardha has recommended the applied permission.

v) The land is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary and public Health point of view. The District Health Officer, Zilla Parishad, Wardha has communicated has no objection in this respect vide his letter dated 25.8.92.

vi) The applicant has produced layout plan of plots of S.No.35. The Original layout plan has been recommended with condition by the Town Planner, Wardha vide his letter dated 2.5.92.

vii) The Executive Engineer, P.W.D. Wardha has not sent his no objection Certificate though he has been given sufficient period for it. Hence it is presumed that he has no objection for the non agricultural permission. Vide Government, Revenue & Forests Department Circular dated 12/10/1983.

Viii) The Executive Engineer, M.S.E.B. Wardha reported that the land in question is not under Electric line and hence no objection for the non agricultural permission vide his letter dated 29/8/1992.

ix) The applicant has agreed to abide by the condition, subject to which the nonagricultural permission could be granted to him.

x) The applicant produced no due certificate of the concerned authorities. The Tahsildar, Wardha reported that no Government dues are outstanding against the land held the applicant.

In consideration of the above points there seems no objection to the non agricultural permission applied for in this case, being granted to the applicant.

In exercise of the powers delegated to me under sub section 2(c) of section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 read with section 114 and Rules made and Revenue and Forest Department Circular No. MAP 1008/CR 1275/L 2, dated 12.10.1983 I A.N. Hozar Patil Collector, Wardha is pleased to grant Shri Sharda Kumar Kunjilal Tiwari R/o Wardha Taluka Wardha District Wardha non agricultural permission to use an area measuring 3.63 H.R. of Survey No.35 of village Chichala M.No.40 T.S.No.25 Taluka Wardha District, Wardha for non agricultural purposes, of residence subject to the following condition.

1. The grant of permission shall be subject to the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and Rules 1971 made there under.



(.3.)

2. That grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon, for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purposes without obtaining the previous written permission to that effect from the Commissioner, Nagpur Division Nagpur/Collector, Wardha. For this purpose the use of building shall decide the use of the land.
3. That the grantee shall not sub divide the plot if any approved in this order, without getting the sub Division previously approved from the authority granting this permission.
4. That the grantee shall develop the land strictly in accordance with sanctioned layout plan from the Town Planner and this Authority within a period of one year from the date of date of this order by
 - (a) constructing, Roads, drains etc to the satisfaction of the MXX Collector, Wardha and concerned Municipal Authority/Town Planner and
 - (b) by measuring and demarcating the plots by the survey Department and until the land is so developed, no plot therein shall be disposed off by him any manner.
5. That if the plot is sold or otherwise disposed off by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions mentioned in this order and said and to make a specific mention about this in the deeds to executed by him.
6. That this permission is to build on a plinth area and area to be kept vacant and open to sky as per directions given by the Town Planning Authority.
7. That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Municipal Council Wardha before starting construction of the proposed building or other structure if any.
8. That the grantee shall get the building plans approved by the competent Authority, where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plan strictly according to the provision contained in schedule-II, appended to Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and non agricultural Assessment) Rule 1969 and get them approved by the Collector, Wardha and construct building according to sanctioned plan.
9. That the grantee shall commence the non agricultural use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

(.4.)

(.4.)

10. That the grantee shall communicate the date of commencement of the non agricultural use of the land and/or change in the use to the Tahsildar, Wardha through the Talathi of Mouza Chichala M.No.40 within one month failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and Non Agricultural Assessment) Rule 1969 and under Section 44(4) of Maharashtra Land Revenue Code, 1946.

11. That the grantee shall pay the non agricultural assessment in respect of the land at the rate of Rs. 0.30 per sq.metre as per rule from the date of commencement of the non agricultural use of land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change, in the use of the land, the non agricultural assessment shall be liable to be levied at the deferent rate irrespective of the act that the guarantee period of the nonagricultural assessment already levied is yet to expire. At present the applicant will pay non agricultural assessment for the area permitted is 23263.73 sq.metre for Rs. 6980.70 (Rs Six thousand Nine hundred Eighty & paise seventy). The plotwise statement is enclosed.

12 A. That the grantee shall pay conversion tax amounting to Rs. 20942.10 (in words Rs. Twenty thousand Nine hundred forty two and Paise Ten) which is equal to three times the non agricultural assessment etc. within 30 days from the date of issue of this order failing which the non agricultural permission shall be liable to be cancelled.

12 B. That the grantee shall be held responsible for payment of the tax levied yearly till the date of actual change of rights of the land or the part of the land under this order.

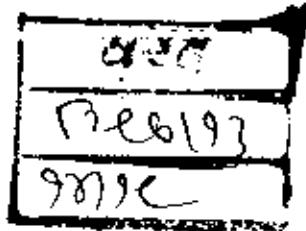
13. That the non agricultural assessment shall be guaranteed for the period ending 31st July 2001 after which it shall be liable to revision at revised rate if any.

14. That the grantee shall pay measurement fees within one month from the date of commencement of the non agricultural use of the land.

15. That the area and non agricultural assessment mentioned in this order and the Bonus shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

16. That the grantee shall construct the substantial building and/or other structure, if any in the land within a period of 3 years from the date of commencement of Non Agricultural use of the land. This period may be extended by the Collector, Wardha in his discretion on payment by the grantee such fine/penalty as may be imposed as per

(.5.)



(.5.)

Govt. orders.

17. That the grantee shall not make any addition or alteration to the building already constructed as sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plan thereof approved by the Collector, Wardha.

18. That the grantee shall be bound to execute a Sanad in form as provided in Schedule V of appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and non agricultural Assessment) Rules, 1969, embodying these in all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the non agricultural use of the land.

19. (a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this orders and those in the Sanad, the Collector, Wardha may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding any thing contained in the clause (a) above it shall be lawful for the Collector, Wardha to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector, Wardha/Sub Divisional Officer, Wardha/Tahsildar, Wardha and so such removal or alteration not being carried out within specific time, or any cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of land Revenue.

20. The grant of the permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case i.e. the Municipal Act and

Any other conditions laid down by Government from time to time.

Sd/-

(A.M.Hoge Patil)
Collector, Wardha.

Copy forwarded for information and necessary action.

1. Shri Sharadkumar Kunjilal Tiwari N/o Wardha Tah. Wardha Distt. Wardha
A copy of layout plan approved, statement of non agricultural Assessment of plots laid out as layout and copy of Town Planner, Wardha's letter No. Transfer/S.No. M.No. 427 dated 2.5.92 are enclosed herewith
2. The Tahsildar, Wardha, A copy of statement of non agricultural assessment of plot laid out on survey No. 35 of Mouza Chichala is enclosed.

(.6.)

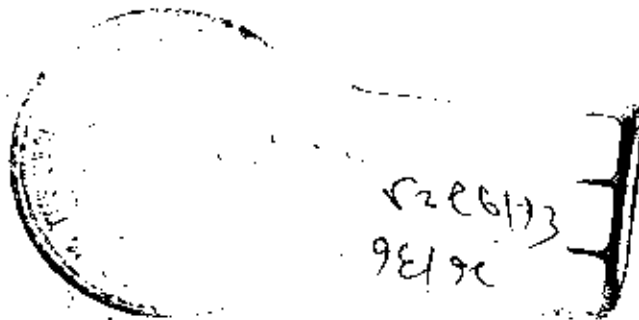


5226193
94/4e

3. The Talathi Baza No.25 through Tahsildar, Wardha.
4. The District Inspector of Land Record, Wardha.
5. The Sub Divisional Officer, Wardha. A copy of statement of non agricultural assessment of plots laid out is enclosed.
6. The Chief Officer, Municipal Council, Wardha.
7. Copy submitted to the Commissioner, Nagpur Division, Nagpur for favour of information.

Enclosure : As above.

(Signature)
(A.N. Wase Patil)
Collector, Wardha.



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPH9610A

नाम /NAME
MANSOORALI BADRUDDIN HUSSAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BADRUDDIN HUSSAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-12-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHIVANI RAJYODU
SURENDRAKUMAR RAMADHARSINGH
GAUTAM
21/02/1973
Permanent Account Number
AKGPN7130E

Signature

1266113
9619e

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPH6955P

नाम /NAME
AKBERALI BADRUDDIN HUSSAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BADRUDDIN HUSSAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-02-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAUPT4009J

नाम /NAME
SHARAD KUNJILALJI TIWARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KUNJILAL DURGAPRASADJI TIWARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-10-1939

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH32 20090015415
Valid till 27-09-2015 (NT)

DOB 23-10-1975 SS

Authorisation to drive following class
COV DOV
MCWG 28-08-1998
LMV 04-12-2008

Signature & ID of Issuing Authority MH32 200911

Signature/Thumb Impression of Holder



19/11/2013 2 07:30 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वरद

दस्त क्रमांक:8297/2013

75/95

दस्त क्रमांक :वरद/8297/2013

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पञ्चकाराचे नाव व पत्ता	पञ्चकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.अकाबरअली बदरुद्दीन हुसेन 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: तिलक चौक बर्धा, रोड नं: बर्धा, महाराष्ट्र, बर्धा. पिन नंबर:AAEPH8955P	निहून घेणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.सनसुरअली बदरुद्दीन हुसेन 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: तिलक चौक बर्धा, रोड नं: बर्धा, महाराष्ट्र, बर्धा. पिन नंबर:AAHPH9610A	निहून घेणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री.शिवानी राहुल वायडू 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: सिव्हील लाईन बर्धा, रोड नं: बर्धा, महाराष्ट्र, बर्धा. पिन नंबर:AKGPN7130E	निहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे.निवारी जॅड डेव्हलपमेंट बर्धा श्री. शरदकुमार कुंजीलाल निवारी 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: सोपरी बर्धा, रोड नं: बर्धा, ... पिन नंबर:AAUPT4009J	निहून घेणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून घेणार तयाकडील अभिहस्तांतरणपत्र आ दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:19 / 11 / 2013 02 : 01 : 39 PM

ओळख:-

खालील इमम अने निवेदीत करलात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पञ्चकाराचे नाव व पत्ता	पञ्चकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.प्रमिष शरदकुमार निवारी 0 0 वय:38 पत्ता:सोपरी बर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री.अलिफ अकाबर अली हुसेन 0 0 वय:40 पत्ता:तिलक चौक बर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:19 / 11 / 2013 02 : 03 : 24 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:19 / 11 / 2013 02 : 03 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Verdha

गमाणित करण्यात येते की, या

दस्तामध्य एका 75... पाने आहेत

पुस्तकाचे
.....तेंदने तोंकळ

सह-मुख्य निराज. वय: ३, बर्धा

ता. २५ मार्च २०१३

8297/2013

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com