



Shri. Nagesh

W. K. K.



Nature of Document :	<i>Self Deed</i>
Registration details (if not self-declaration)	
If Registrable :	<i>Yes</i>
Residing in :	<i>24925/180783</i>
Address :	<i>Nr. Chivhar, Str 35, Plot 80</i>
Valuation :	<i>2400000/-</i>
Stamp Duty :	<i>Akbar Ali Badrudin Husain</i>
Name of the person :	<i>Mansur S. Husain</i>
If through - Name of the person :	<i>Asif A. Husain</i>
Stamp Duty Amount :	<i>120000/-</i>
(In Words) :	<i>One Lakh Twenty Thousand only</i>
Authorized persons full name :	



वरद
12/11/13
9/92



W. K. K.
11/11/13
11/11/13

समस्त मुद्रांक फ्रीकींग अल्फाबेटिकल लेव्ह
बाली तपासले व एम एम एस / संबंधीत
ब्राधिकृत अधिकार्याशी वृद्धदने वकल
संपर्क साधून मेल बरोबर जाल्लो आसा.
W. K. K.
सबु, दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
बर्धा.

एकूण जनरल स्टॅम्प रुपये 120000/-
स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये 24,00,000/-
निर्धारित मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रुपये 16,80,000/-
नगर परिषद वर्धा विभाग कं.3.54 (पेज नं.45) दर प्रति चौ.मि रुपये 5600/-
मौजा-चिचाळा नगर परिषद मघिल सर्व्हे नं.35 प्लॉट नं.80
एकुण आराजी 300.00 चौ.मि आजचे बाजारमाव प्रमाणे
लिहून घेणार 1 श्री.अकबरअली बद्रुदिन हुसेन वय 72 वर्ष
घंदा-व्यापार रा.तिलक चौक वर्धा त.जि.वर्धा
पॅन नं. AAEPH6955P
2 श्री.मनसुरअली बद्रुदिन हुसेन वय 68 वर्ष
घंदा-व्यापार रा.तिलक चौक वर्धा त.जि.वर्धा
पॅन नं. AAHPH9610A

W. K. K.
डी.डी./पे आर्डर क्र. 02/11/13
दिनांक. 11.11.13 वारे नोंदणी फी
त. 25000/- तनाशोधनच्या
अधीन राखून ठेविलेले आहेत.

26h
278852
220



THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

**FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY**

No. **278852** Date: **19/11/13**

Deposit Br. **Yavatmal Branch**

Pay to Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	120000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	120010/-

Name of Stamp duty Paying party

Ahabavai
Badruddin Husain

DD / Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

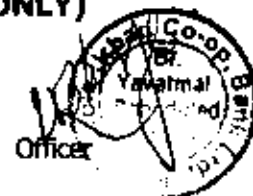
Item No.

Franking Sr. No.

36925

180703

Officer



3 सौ. शिवानी राहुल नायडू वय 38 वर्ष

धंदा-बिल्डर व्यापार रा.सिविल लाईन वर्धा त.जि.वर्धा

पॅन नं. AKGPN7130E

लिहून देणार - श्री.मनीश शरदकुमार तिवारी वय 38 वर्ष

धंदा-व्यापार रा. गोपुरी वर्धा त.जि.वर्धा

पॅन नं. ADKPT3956H

ईसवी सन 2013 साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण :- तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा प्लॉट रुपये 24,00,000/- चोविस लाख रुपयामध्ये विकत दिलेला आहे. त्याचा भरणा येणेप्रमाणे.

भरणा रुपये 5,00,000/- पाच लाख रुपयाचा चेक H D F C बँक
शाखा वर्धाचा चेक कं.041063 दि.11/09/2013
चा दिला तो पावलात.

रुपये 4,50,000/- चार लाख पन्नास हजार रुपयाचा
चेक H D F C बँक शाखा वर्धाचा चेक

कं.041064 दि.18/11/2013 चा दिला तो पावलात.

रुपये 9,50,000/- नउ लाख पन्नास हजार रुपयाचा चेक
H D F C बँक शाखा वर्धाचा चेक कं. 041086
दि.15/11/2013 चा दिला तो पावलात.

रुपये 5,00,000/- पाच लाख रुपयाचा चेक वर्धा नागरी सह.
अधि.मर्या.बँक शाखा वर्धाचा चेक कं.037934
दि.18/11/2013 चा दिला तो पावलात.

एकूण रुपये 24,00,000/- चोविस लाख रुपये फक्त

याप्रमाणे भरण्यातील एकूण रुपये 24,00,000/- चोविस लाख रुपये आम्हास तुमचे पासून बिनतकारी मिळाले असून आम्ही वरील रुपयाचे गोबदल्यात खालील वर्णनाचे प्लॉट विकत दिलेला आहे. त्याचे वर्णन-

वर्णन :- आम्ही आपले मालकी व कबज्यातील प्लॉट विकत दिलेला आहे.



वरत
52813
3/98

H. S. K. S. S.
M. S. S.

Shivani Narayan



26/12/2023

मौजा चिंचाळा मौजा नं.40 प.ह.नं. 58 र.स.डी.व.र.डी. वर्धा न.प. हद्दीतील वार्ड नं. जुना 7 नव्विन 6 मधील शेत सर्व्हे नं. 35 मधील मंजूर झालेल्या लेआवूट नकाशाप्रमाणे डायक्लरान झालेल्या प्लॉटस मधील प्लॉट

मे.जिल्हाअधिकारी साहेब,वर्धा यांचा रे.के.नं.एन.ए.पी.34/1 सन 1991-1992 ऑर्डर दिनांक 11/11/1992 ला मंजुरी मिळालेली आहे तसेच त्याला टॉउन प्लानिंग मंजुरी मिळालेली आहे.

प्लॉट नं. 80 ची लांबी रुंदी येणेप्रमाणे

लांबी - उत्तर दक्षिण दोन्ही बाजू 66 फुट

रुंदी - पूर्व पश्चिम दोन्ही बाजू 49 फुट

याची एकूण आराजी 300.00 चौ.मि म्हणजेच 3228.00 चौ.फुट

या सदर प्लॉटची चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस - प्लॉट नं. 81

पश्चिमेस - लेआवूट मधिल रोड

उत्तरेस - लेआवूट मधिल रोड

दक्षिणेस - प्लॉट नं. 79

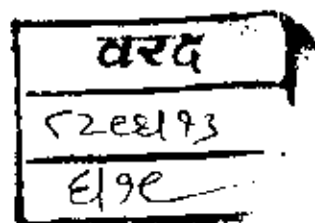
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट आम्ही तुम्हास आज रोजी पूर्ण मालकी हक्काने रुपये 24,00,000/-चोविस लाख रुपयामध्ये विकत दिलेला असून आज रोजी तुमचे मालकी व कब्ज्यात दिलेला आहे.

आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉट पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वंशपरंपरा वहीवाट विलेवाट करावी.

यावर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी बोझा निघाल्यास किंवा सदर प्लॉट यापुढी ईतर कोणतेही लेखाने वहीवाट,विलेवाट केलेला निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कब्ज्यास कायदेशीर रित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवून तशा प्रसंगी जर तुमची नुकसानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल, व तुम्हास तोशिब खर्च लागू देणार नाही.

1/12/1913
M. S.

Shivani Nayak



आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉट तुम्ही आपले नांवाने नगर परिषद तसेच इतरही सरकारी कामदपत्रात तसेच रेवेन्यू कामदपत्रात नोंद करून घ्यावी व आम्ही करून देवू. सदर प्लॉट आज पर्यंतचा नगर परिषद टॅक्स तसेच इतर टॅक्सेस बगैरे आम्ही देवू. आज पासून तुम्ही देत जावा.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने बघ्या भुवकामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईष्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे वाचून समजून सही केली फ.ता 18/11/2013

सही/-साक्षदार

1

M. A. Hussain

2

[Signature]



सही/-लिहून देणार

[Signature]

सही/-लिहून देणार

1

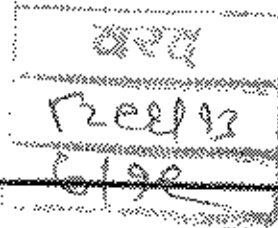
[Signature]

2

[Signature]

3

Shirazi Nagvalu



घोषणापत्र

नी/आम्ही श्री मनीष शरदकुमार निवसे
 रा. गोपुरी न. नि. वडा आज दिनांक २६/११/२०१३ रोजी
 घोषित करीत आहे की,

माझे/आमचे खास मालकी कब्जात व न्यायदर नोंजा विंचाळा सर्कल नं. ८९
 वार्ड नं. ३५० खसरा नं. ३५० वस्ती ३५० येथील न.पा.प्लॉट नं. ८९
 अपार्टमेंट नं. ३०० क्षेत्रफळ ३०० घर क्र. ३०० शिट नं. ३००
 सिटी एस.नं. ३०० असलेली स्थावर मालमत्ता आहे.

यरील मालमत्ता नी/आम्ही श्री./श्रीमती/सौ. मधुवरमली वड्डेन वड्डे यांनी सदर
 यांना विक्रीचा करारनामा/विक्रीपत्र/वधूसंपन्न/गहाणखत विक्रीपत्र करण्याचे निश्चित केल्यामुळे
 तो दस्त मे.सह दुष्प्रम निबंधक वर्ग २ यांचे कार्यालयात नोंदवून घेत आहे/आहोत.
 सदर मालमत्तेवर नी/आम्ही कोणाचाही, कोणताही प्रकारचा हक्क किंवा दावा निर्माण केलेला
 नाही किंवा ती मालमत्ता कोणाचाही जप्तीत किंवा जनानतीत नाही.
 तसेच सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही प्रकरण, कोणत्याही कोर्टात किंवा न्यायालयात चालू नाही/
 प्रलंबित नाही त्याचप्रमाणे या मालमत्तेचे संबंधी मला नसले/न.पा.किंवा अन्य कोणत्याही स्थानिक
 संस्थेकडून कोणताही नोटीस प्राप्त झाली नाही.तसे काही आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी
 माझी राहील.

वधा
 दिनांक २६/११/२०१३

विक्रेता
१)
२)

श्री/श्रीमती/सौ. मधुवरमली वड्डेन वड्डे यांनी सदर
 मालमत्ता केवळ माझे/आमच्या मालकीची आसल्यावायत, मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे
 कलम ४१,५२, व ५५ नुसार संपूर्ण गहाणनिष्ठा करूनच विक्रीपत्र/विक्रीचा करारनामा/वधूसंपन्न/गहाणखत
विक्रीपत्र करून घेण्याचे निश्चित केले आहे.
 सदर मालमत्तेबाबत नोंदवून घेतल्यास काही दाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेद्वारे कायदाई झाल्यास
 त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहील
 सदर दस्त पूर्णतः नी/आम्ही/माझे/आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून यात दस्तलेखक
 किंवा संबधीत मे.सह दुष्प्रम निबंधक वर्ग-२ यांची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

वधा
 दिनांक २६/११/२०१३

करंदीदार
१)
२)
३)
४)
५)
६)
७)
८)
९)
१०)
११)
१२)
१३)
१४)
१५)
१६)
१७)
१८)
१९)
२०)
२१)
२२)
२३)
२४)
२५)
२६)
२७)
२८)
२९)
३०)
३१)
३२)
३३)
३४)
३५)
३६)
३७)
३८)
३९)
४०)
४१)
४२)
४३)
४४)
४५)
४६)
४७)
४८)
४९)
५०)
५१)
५२)
५३)
५४)
५५)
५६)
५७)
५८)
५९)
६०)
६१)
६२)
६३)
६४)
६५)
६६)
६७)
६८)
६९)
७०)
७१)
७२)
७३)
७४)
७५)
७६)
७७)
७८)
७९)
८०)
८१)
८२)
८३)
८४)
८५)
८६)
८७)
८८)
८९)
९०)
९१)
९२)
९३)
९४)
९५)
९६)
९७)
९८)
९९)
१००)



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

महाराष्ट्र जमीन मरसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (न्याय कर) व सुवर्धित ठेवणे) नियम १९७१ घाटील नियम ३, ५, ६, ७)

गण विद्या षष्ठः पाठः तालिका कक्षा कक्षा
दिना कक्षा

पि

1

॥ गणेशाय नमः ॥

खाते क्रमांक
कुम्भार नांव

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकावा उपविभाग	पृ. धारण प्रकती
७३५	४५.६.८०	२०५५

गोपाल अरु वृद्धार विपारी

2/25

श्रीलाले स्थानिक नांव

लगावडी योग्य क्षेत्र

੧) ਖ਼ਿਰਾਦਤ ਅੰਮੀਨ

२) बागायत खेती

३) भारत जमीन

१०२२
१७/१२/०९

इतर अधिकार

प्रा. अ.)

पार्श्व)

भारतवर्षात् (जागवद्धी दोष्य नसन्नेने)

Index

2025-08

7	8
---	---

संज्ञा

238

3

सिमा आणि भूस्वाधिन चिन्ह

आकाररूपी

जुडी किंवा विशेष आकारणी

ਗਾਂਥ ਜਗੁਜਾ - ਕਾਮਾ (ਸਿਰਸਿੰਧੀ ਜੀਵਦਹੀ)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अभिलेख आणि नॉटवहा ~~नियम~~ कर्ण व नुस्खेचीत ठेवणे) १९७१ यातील नियम २९)

[illegible]

दिनांक १०-११-१३

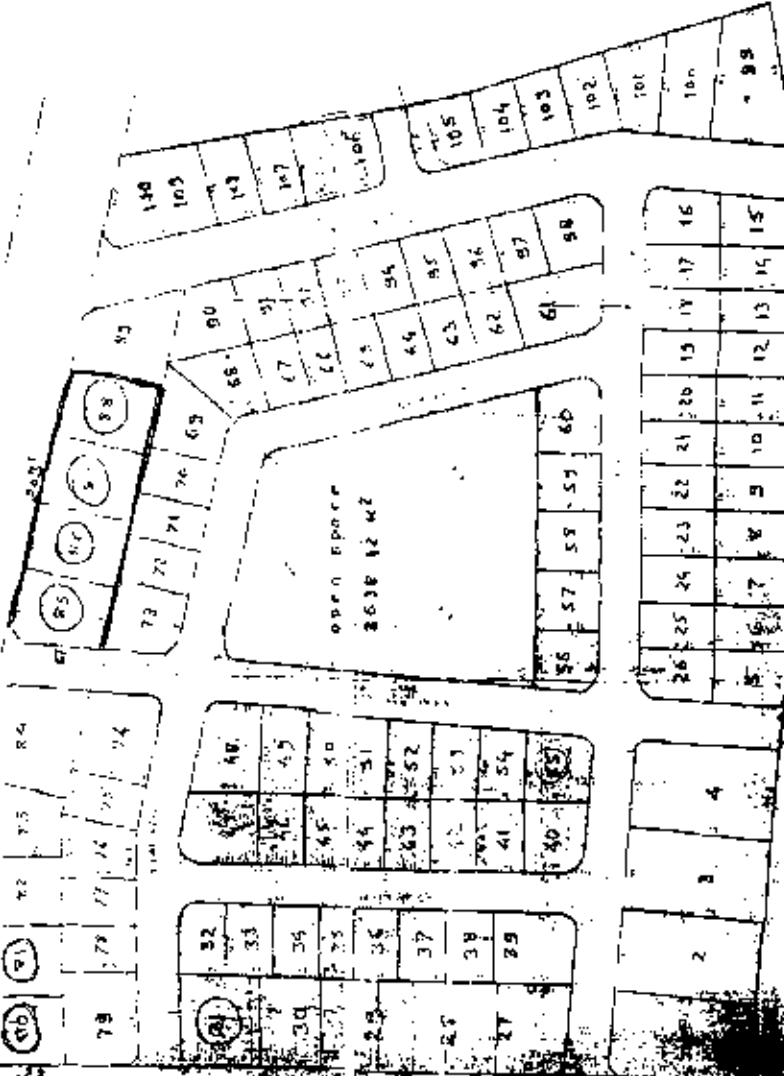
AREA UNDER UNCLD
 5.84 ACRE ROAD
 5.84 ACRE UNDER PREP

ROAD

5.81 = 6458 sq ft
 5.87.94 = 13500 sq ft

SCALE

1:500



PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT IN THE MOUZA

12/28/93
 90/90

N
 W
 E
 S

IN THE COURT OF SHRI A.N.HOGE PATIL, COLLECTOR, WARDHA

Rev. Case No. 1 /MAP-34/1991-92
of Mouza Chichala M.No.140 T.S.No.25
Taluka Wardha, District Wardha.

Read : An application dated 17.1.92 received on 17.1.92 from
Shri Sharadkumar Kunjilal Tiwari, Partner Tiwari Land Dev.
Coop. WRO, R/o Wardha.

ORDER

(Passed on this 11th day of November 1992)

The land comprised in survey No.35 area 3.63 Class I of M.No. Chichala/40 Talathi Saza No.25 Tahsil Wardha, Distt Wardha. The applicant has applied that the nonagricultural permission may be granted to him to use area admeasuring 3.63 H.R. of the said land for non agricultural purpose of residence.

2. The detail Enquiries made into this application revealed as under.

i). The applicant an application dated 15/10/92. He is the occupant/ superior holder of the land and no other person has any interest or title therein.

ii) There are no incumbrance on the land granted against the security of this land by Government/Cooperative Society or Bank.

iii) The land is not under acquisition and is not likely to be acquired in the near future for any Government for public purposes.

iv) The land was reserved for shopping centre, open place, Dispensary and General Library in the Development plan of Wardha town and the concerned authorities i.e.M.C.has taken objection to the land being used for the purpose of (nonagricultural) residential.

However the applicant has issued notice dated 16.1.1990 to the Chief Officer, Municipal Council, Wardha u/s 127 of Msh.Regional and Town Planning Act, 1966, and Second Notice also issued to the Municipal Council, Wardha vide dated 5.10.90 with copy to Town Planning Authority and acknowledged on dated 23.10.90. Again applicant has reminded on 30.10.1991 but Chief Officer, Wardha failed to take action within six months from the date of the service of such notices, and therefore land in question is not acquired by any steps as aforesaid and commenced for its acquisition, and hence the reservation allotment or designation is ~~not~~ automatically deemed to have been lapsed, and the lands have become available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands which are residential in this case, as per provisions of sec.127 of

(.2.)

(.2.)

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. In view of this the objection of M.C. Wardha is not legal and valid. Moreover the Town Planner, Wardha has recommended the applied permission.

v) The land is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary and public Health Point of view. The District Health Officer, Zilla Parishad, Wardha has communicated has no objection in this respect vide his letter dated 25.8.92.

vi) The applicant has produced layout plan of plots of S.No.35. The Original layout plan has been recommended with condition by the Town Planner, Wardha vide his letter dated 2.5.92.

vii) The Executive Engineer, P.W.D. Wardha has not sent his no objection Certificate though he has been given sufficient period for it. Hence it is presumed that he has no objection for the non agricultural permission. Vide Government, Revenue & Forests Department Circular dated 12/10/1983.

Viii) The Executive Engineer, M.S.E.D. Wardha reported that the land in question is not under Electric line and hence no objection for the non agricultural permission vide his letter dated 29/8/1992.

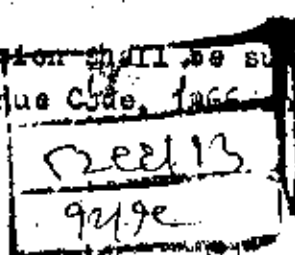
ix) The applicant has agreed to abide by the condition, subject to which the nonagricultural permission could be granted to him.

x) The applicant produced no due certificate of the concerned authorities. The Tahsildar, Wardha reported that no Government dues are outstanding against the land held the applicant.

In consideration of the above points there seems no objection to the non agricultural permission applied for in this case, being granted to the applicant.

In exercise of the powers delegated to me under sub section 2(e) of section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 read with section 114 and Rules made and Revenue and Forest Department Circular No. NAP 1008/CR 1275/L 2, dated 12.10.1983 I A.N. Kojar Patil Collector, Wardha is pleased to grant Shri Sharadkumar Kunjilal Tiwari R/o Wardha Taluka Wardha District Wardha non agricultural permission to use an area measuring 3.63 H.R. of Survey No.35 of village Chichala M.No.49 T.S.No.25 Taluka Wardha District, Wardha for non agricultural purposes, of residence subject to the following condition.

1. The grant of permission shall be subject to the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and Rules 1971 made there under.



(.3.)

(.3.)

2. That grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon, for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purposes without obtaining the previous written permission to that effect from the Commissioner, Nagpur Division Nagpur/Collector, Wardha. For this purpose the use of building shall decide the use of the land.
3. That the grantee shall not sub divide the plot if any approved in this order, without getting the sub Division previously approved from the authority granting this permission.
4. That the grantee shall develop the land strictly in accordance with sanctioned layout plan from the Town Planner and this Authority within a period of one year from the date of date of this order by
(a) constructing, Roads, drains etc to the satisfaction of the MXX Collector, Wardha and concerned Municipal Authority/Town Planner and
(b) by measuring and demarcating the plots by the survey Department and until the land is so developed, no plot therein shall be disposed off by him in any manner.
5. That if the plot is sold or otherwise disposed off by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions mentioned in this order and Sanad and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him.
6. That this permission is to build on a plinth area and area to be kept vacant and open to sky as per directions given by the Town Planning Authority.
7. That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Municipal Council Wardha before starting construction of the proposed building or other structure if any.
8. That the grantee shall get the building plans approved by the competent Authority, where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plan strictly according to the provision contained in schedule-1 appended to Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and agricultural Assessment) Rule 1969 and get them approved by the Collector, Wardha and construct building according to sanctioned plan.
9. That the grantee shall commence the non-agricultural use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

(.4.)

10. That the grantee shall communicate the date of commencement of the non agricultural use of the land and/or change in the use to the Tahsildar, Wardha through the Talathi of Mouza Chichala M.No.40 within one month failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and Non Agricultural Assessment) Rule 1969 and under Section 44(4) of Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

11. That the grantee shall pay the non agricultural assessment in respect of the land at the rate of Rs. 0.30 per sq.metre as per rule from the date of commencement of the non agricultural use of land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change, in the use of the land, the non agricultural assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the act that the guarantee period of the nonagricultural assessment already levied is yet to expire. At present the applicant will pay non agricultural assessment for the area permitted is 23263.73 sq.metre s for Rs. 6980.70 (Rs Six thousand Nine hundred Eighty & paise seventy). The plotwise statement is enclosed.

12 A. That the grantee shall pay conversion tax amounting to Rs. 20942.10 (in words Rs. Twenty thousand Nine hundred forty two and Paise Ten) which is equal to three times the non agricultural assessment etc. within 30 days from the date of issue of this order failing which the non agricultural permission shall be liable to be cancelled.

12 a. That the grantee shall be held responsible for payment of the tax levied yearly till the date of actual change of rights of the land or the part of the land under this order.

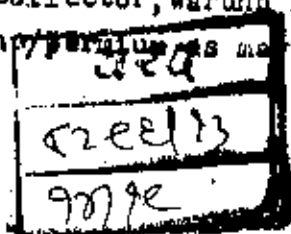
13. That the non agricultural assessment shall be guaranteed for the period ending 31st July 2001 after which it shall be liable to revision at revised rate if any.

14. That the grantee shall pay measurement fees within one month from the date of commencement of the non agricultural use of the land.

15. That the area and non agricultural assessment mentioned in this order and the Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Department.

16. That the grantee shall construct the substantial building and/or other structure, if any in the land within a period of 3 years from the date of commencement of Non Agricultural use of the land. This period may be extended by the Collector, Wardha in his discretion on payment by the grantee such fine/penalty as may be imposed as per

(.5.)



(.5.)

Govt. orders.

17. That the grantee shall not make any addition or alteration to the building already constructed as sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plan thereof approved by the Collector, Wardha.

18. That the grantee shall be bound to execute a Sanad in from as provided in Schedule V of appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and non agricultural Assessment) Rules, 1969, embodying these in all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the non agricultural use of the land.

19. (a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this orders and those in the Sanad, the Collector, Wardha may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding any thing contained in the clause (a) above it shall be lawful for the Collector, Wardha to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector, Wardha/Sub Divisional Officer, Wardha/Tahsildar, Wardha and so such removal or alteration not being carried out within specific time, or any cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of land Revenue.

20. The grant of the permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case i.e. the Municipal Act and

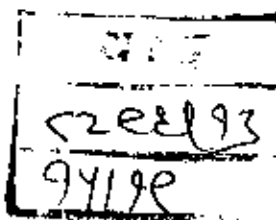
Any other conditions laid down by Government from time to time.

Sd/-

(A.M.Hoge Patil)
Collector, Wardha.

Copy forwarded for information and necessary action.

1. Shri Sheradkumar Munjilal Tiwari R/o Wardha Tah. Wardha Distt. Wardha
A copy of layout plan approved, statement of non agricultural Assessment of plots laid out as layout and copy of Town Planner, Wardha's letter No. Transfer/S.No. M.No. 427 dated 2.5.92 are enclosed herewith
2. The Tahsildar, Wardha, A copy of statement of non agricultural assessment of plot laid out on survey No. 35 of Mouza Chichala is enclosed.



(.6.)

3. The Talathi Baza No.25 through Tahsildar, Wardha.
4. The District Inspector of Land Record, Wardha.
5. The Sub Divisional Officer, Wardha. A copy of statement of non agricultural assessment of plots laid out is enclosed.
6. The Chief Officer, Municipal Council, Wardha.
7. Copy submitted to the Commissioner, Nagpur Division, Nagpur for favour of information.

Enclosure : as above.

(Signature)
(A.N. Hegde Patil)
Collector, Wardha.



२२६१७
९६४८

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPH9610A

नाम /NAME
MANSOORALI BADRUDDIN HUSSAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BADRUDDIN HUSSAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-12-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANISH S TIWARI
SHARADKUMAR TIWARI

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

26/04/1971
Permanent Account Number
ADKPT3856H

Signature

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPH6955P

नाम /NAME
AKBERALI BADRUDDIN HUSSAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BADRUDDIN HUSSAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-02-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
R NAYUDU
SHARADKUMAR RAMADHARSINGH

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

73
Account Number
7130E

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No MH32 20090015815 DOB 28-08-1995
Valid Till 27-09-2015 (INT)

AED 05-12-2009
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
GOV DOI
MCWG 28-08-1995
LMV 04-12-2009

FORM 7
MALE 16/10



वरद

5228193

9619e

Name ASIF ALI
S/O/MY OF AKBAR ALI
ADD AT-MAHADEOPUR WAKO NO 21
WAKOHA

DOB 23-10-1975 DO

PIN
Signature & ID of
Issuing Authority MH32 200911

Signature/Thumb
Impression of Holder

[Barcode]

मंगळवार, 19 नोव्हेंबर 2013 1:57 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

वरद

दस्त क्रमांक: 8296/2013

दस्त क्रमांक: वरद /8296/2013

32/98

बाजार मूल्य: रु. 16,80,000/-

सौजन्य: रु. 24,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,20,000/-

दु. वि. सह. दु. नि. वरद यांचे कार्यालय

पावती: 8445

पावती दिनांक: 19/11/2013

अ. क्र. 8296 वर दि. 19-11-2013

सादरकारणाचे नाव: श्री.अकबरअली बकरीन हुसेन 00

वेळी 1:52 म.नं. वा. हजर केला.

मोहणी फी

रु. 24000.00

दस्त हस्ताक्षरी फी

रु. 380.00

हारा मन्दी

रु. 20.00

मुद्रांकी संख्या: 19

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

एकूण: 24400.00

Sub Registrar Vardha

Sub Registrar Vardha

दस्ताच्या प्रकार: अभिलेखनपरपत्र

मुद्रांक शुल्क (टीस) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्वायत्त असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निष्पत्ती) विषय, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विक्रयपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 19 / 11 / 2013 01 : 52 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 11 / 2013 01 : 53 : 23 PM ची वेळ: (फी)





18/11/2013 1 59:46 PM

दस्तावेज गोपनीय भाग-2

नरद

दस्तावेज क्रमांक: 8296/2013

98/98

दस्तावेज क्रमांक : 8296/2013

दस्तावेज प्रकार :- अभिलेखीकरणपत्र

अनु क्र.	पञ्चकाराचे नाव व पत्ता	पञ्चकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री. अकबर अली बदनदीन हुसेन 00 पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. तिलक चौक वर्या, रोड नं. वर्या, महाराष्ट्र, वर्या. पिन नंबर: AAEPH6956P	लिहून घेणार वय :- 72 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: श्री. मनमुर अली बदनदीन हुसेन 00 पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. तिलक चौक वर्या, रोड नं. वर्या, महाराष्ट्र, वर्या. पिन नंबर: AAHPH9810A	लिहून घेणार वय :- 68 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: श्री. शिवानी राहुल नागड 00 पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. सिव्हील लाईन वर्या, रोड नं. वर्या, महाराष्ट्र, वर्या. पिन नंबर: AKGPN7130E	लिहून घेणार वय :- 38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: श्री. मनिश शरदकुमार तिवारी 00 पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. गोपुरी वर्या, रोड नं. वर्या, महाराष्ट्र, वर्या. पिन नंबर: ADKPT3956H	लिहून घेणार वय :- 39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत अभिलेखीकरणपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ: 19 / 11 / 2013 01 : 54 : 49 PM

ओळख:-

खालील दस्तऐवज असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी खालील ओळख घटविताना

अनु क्र. पञ्चकाराचे नाव व पत्ता

- नाव: श्री. अशोक अकबर अली हुसेन 00
वय: 40
पत्ता: तिलक चौक वर्या
पिन कोड: 442001

- नाव: श्री. शरदकुमार कुंजीलाल तिवारी 00
वय: 34
पत्ता: तिलक चौक वर्या
पिन कोड: 442001



शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 19 / 11 / 2013 01 : 55 : 45 PM

शिक्षा क्र. 5 ची वेळ: 19 / 11 / 2013 01 : 56 : 04 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vardha

प्राणित करण्यात येते की, या पुस्तकाचे एकूण 98 पाने आहेत

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document (along with original document), immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



पुस्तकाचे 98 पाने आहेत

सह-मुख्य नि. २२ कां. २, वर्या
ता. २२. ११. २२

8296/2013