मुद्रांक शुल्क १००/-

करारनामा

विकीबाबत सौदा एकुण रुपये :- .....

अक्षरी :- .....

लिहुन घेणार :- 1) .....

धंदा : ....., राहणार :- .....

लिहून देणार :- कृष्णगिरी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. महेश शंकरराव गुल्हाणे,

इसवि सन 2018 रोजी कारणे इसारा बाबतचा करारनामा लिहुन ठेवीत आहे की, जि. प. वर्धा चे हद्दीतील ग्रा. प. असलेले मौजा नागठाणा रजिस्ट्रेशन सबडिव्हीजन वर्धा रजिस्ट्रेशन डिव्हीजन वर्धा ता. जि. वर्धा येथील शेत सर्व्हे नं. 60/1 मजूंर लेआऊट मधील प्लॉट नंबर ..... अक्षरी ..... क्षेत्रफळ एकूण चौरस मिटर : ..... एकूण चौरस फुट : .....

सदर प्लॉट दर रुपये ..... प्रती चौरस फुट प्रमाणे आम्ही तुम्हास आज या लेखाने एकुण रुपये ..... अक्षरी .....) चे मोबल्यात विकत देण्याबाबतचा सौदा करीत आहे.

१) इसारापोटी आज रोजी रुपये ..... अक्षरी रूपये ..... फक्त पूर्ण प्राप्त झाले कुठलीही रक्कम घेणे बाकी नाही.

2) लेआऊट मजुंर झाल्यानंतर तुम्ही म्हणाल त्या नावानी म्हणाल त्या दिवशी पूर्ण रक्कम प्राप्त झाल्यामुळे दुय्यम निबंधक वर्धा यांच्या कार्यालयात विकीपत्र रजिस्टर कायदेशीर विक्रीपत्र रजिस्टर करुन देण्याचे ठरलेले आहे.

३) लेआऊट मंजूरी नंतर बांधकाम करतांना शासकीय नियम व अटी लागू होतील आणि बांधकाम करणाऱ्यास त्या शासकीय नियम व अटीचे आधिन राहुनच बांधकाम करावे लागेल. त्या बाबतीत विकी करणार म्हणजेच लिहून देणार जबाबदार राहणार नाही.

४) विकीचे दिवशी प्लॉटचा नकाशा, ७/१२ , व आदेश्याची प्रत देण्यात येईल.

५) हि मिळकत कोणतेही बॅकेच्या, संस्थेच्या, व्यक्तीच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही तसेच कोणतेही व्यक्तिस अथवा संस्थेस गहाण अथवा हस्तांतरणाचा कोणतेही प्रकारचा लेख करुन दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील ते त्याचे संपूर्ण निराकरण करुन कायदेशीर बिनबोझयाने विकीपत्र रजिस्टर करुन देतील.

६) प्लॉटचा ताबा विकीचे दिवशी विकी झाल्यावर देण्यात येईल.

७) विकीपत्राचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांचेकडे राहिल.

८) हा व्यवहार निव्वळ खरेदीचा असुन सावकारी अथवा व्याज बट्टयाचा नाही.

९) विकीचे वेळी विकीसाठी आवश्यक ते सर्व कागदपत्र लिहून देणार हे देतील.

करिता हे ईसारचिठ्ठी कोणतीही नशापाणी न करता राजीखुशीने कोणाच्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावुन घेवून त्यावर दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते लिहुन घेणार व लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

दि. / /

लिहून घेणार

.....

साक्षीदार :–

लिहून देणार

१) ..... कृष्णगिरी डेव्हलपर्स तर्फे

श्री महेश शंकरराव गुल्हाणे

२) ....