

मुद्रांक शुल्क १००/-

**करारनामा**

विक्रीबाबत सौदा एकुण रुपये :- .....

अक्षरी :- .....

लिहून घेणार :- 1) .....

धंदा : ....., राहणार :- .....

लिहून देणार :- 1) श्री. दिपक गंगाधर मांडोकार वय : ..... वर्ष

धंदा : ..... रा. ....

2) श्री. राहुल महेंद्रप्रसाद शर्मा वय : ..... वर्ष

धंदा : ..... रा. ....

इसवि सन 2018 रोजी कारणे इसारा बाबतचा करारनामा लिहून ठेवीत आहे की,  
जि. प. वर्धा चे हद्दीतील ग्रा. प. असलेले मौजा नागठाणा रजिस्ट्रेशन सबडिव्हिजन वर्धा  
रजिस्ट्रेशन डिव्हिजन वर्धा ता. जि. वर्धा येथील शेत सर्व्हे नं. 72/1 मजूर लेआऊट मधील  
प्लॉट नंबर ..... अक्षरी ..... क्षेत्रफळ एकूण चौरस

मिटर : ..... एकूण चौरस फुट : .....

सदर प्लॉट दर रुपये ..... प्रती चौरस फुट प्रमाणे आम्ही तुम्हास आज  
या लेखाने एकूण रुपये ..... अक्षरी ..... चे  
मोबतल्यात विकत देण्याबाबतचा सौदा करीत आहे.

१) इसारापोटी आज रोजी रुपये ..... अक्षरी रुपये .....

फक्त पूर्ण प्राप्त झाले कुठलीही रक्कम घेणे बाकी नाही.

2) लेआऊट मजूर झाल्यानंतर तुम्ही म्हणाल त्या नावानी म्हणाल त्या दिवशी पूर्ण रक्कम  
प्राप्त झाल्यामुळे दुय्यम निबंधक वर्धा यांच्या कार्यालयात विक्रीपत्र रजिस्टर कायदेशीर  
विक्रीपत्र रजिस्टर करून देण्याचे ठरलेले आहे.

३) लेआऊट मंजूरी नंतर बांधकाम करतांना शासकीय नियम व अटी लागू होतील आणि  
बांधकाम करणाऱ्यास त्या शासकीय नियम व अटीचे आधिन राहूनच बांधकाम करावे लागेल.  
त्या बाबतीत विक्री करणार म्हणजेच लिहून देणार जबाबदार राहणार नाही.

४) विक्रीचे दिवशी प्लॉटचा नकाशा, ७/१२, व आदेश्याची प्रत देण्यात येईल.

५) हि मिळकत कोणतेही बँकेच्या, संस्थेच्या, व्यक्तीच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही तसेच  
कोणतेही व्यक्तिस अथवा संस्थेस गहाण अथवा हस्तांतरणाचा कोणतेही प्रकारचा लेख करून  
दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल ते त्याचे  
संपूर्ण निराकरण करून कायदेशीर बिनबोझ्याने विक्रीपत्र रजिस्टर करून देतील.

६) प्लॉटचा ताबा विक्रीचे दिवशी विक्री झाल्यावर देण्यात येईल.

७) विक्रीपत्राचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांचेकडे राहिल.

८) हा व्यवहार निव्वळ खरेदीचा असून सावकारी अथवा व्याज बट्ट्याचा नाही.

९) विक्रीचे वेळी विक्रीसाठी आवश्यक ते सर्व कागदपत्र लिहून देणार हे देतील.

करिता हे ईसारचिठ्ठी कोणतीही नशापाणी न करता राजीखुशीने कोणाच्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते लिहून घेणार व लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

दि.     /     /

लिहून घेणार

साक्षीदार :-

लिहून देणार

१) .....

1) श्री. दिपक गंगाधर मांडोकार

2) श्री. राहुल महेंद्रप्रसाद शर्मा

२) .....