भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2016 ◑ AA 055107

श्री.एल.एम.बेलेकर
मुद्रांक विक्रेता, हिंगणघाट
परवाना क्र.१२/२६
4502006

—1—

शेत जमीनीचे इसारपत्र

(स्थावर शेत जमीनीचा विकीचा मुळ सौदा रूपये 65,11,000/—)

(अक्षरी पासष्ट लाख अकरा हजार रूपये प्रति एकर प्रमाणे)

(इसारपत्र रू 50,00,000/— अक्षरी पन्नास लाख रूपयांचे)

इसारपत्र लिहुन घेणार :— हरेकृष्ण लॅन्ड डेव्हलपर्स वर्धा तर्फे

1. श्री सुधाकर पांडुरंग साटोणे
   वय — 48 वर्षे, व्यवसाय — शेती व व्यापार,
2. श्री गणेश परशुराम अतकर
   वय — 45 वर्षे, व्यवसाय — शेती व व्यापार,
3. श्री संजय पुंडलिकराव मानमोडे
   वय — 47 वर्षे, व्यवसाय — शेती व व्यापार,

Scanned by CamScanner

4. श्री मोहन पुंडलिकराव मानमोडे

वय - 45 वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,

सर्व रा. वर्धा, ता. जि. वर्धा

......यांना

इसारपत्र लिहुन देणार :-

1. श्री दत्तात्रय आनंदराव पाहाडे

वय - 63 वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,

2. श्रीमती सिमा दिलीप पाहाडे

वय - 45 वर्षे, व्यवसाय - शेती,

3. कु. भाग्यश्री दिलीप पाहाडे

वय - 23 वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण,

4. मेघश्याम दिलीप पाहाडे, वय - 17 वर्षे,

अ. पा. क. आई श्रीमती सिमा दिलीप पाहाडे

सर्व रा. दत्त मंदिर वार्ड, हिंगणघाट

ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा

संमती लिहुन देणार :- श्री नरेश आनंदराव पाहाडे

वय - 45 वर्षे, व्यवसाय - शेती,

रा. दत्त मंदिर वार्ड, हिंगणघाट, जि. वर्धा

इ. सन. 2017 साल कारणे इसारपत्र लिहुन देतो की खालीलप्रमाणे,

कारण : योग्य किंमत आल्यामुळे ते शेतजमीन विकत देण्याचे इसारपत्र करीत आहो.

वर्णन : मौजा शहालंगडी मौजा नंबर 159 प.ह.नंबर 6 रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन वर्धा ता. हिंगणघाट जि. वर्धा चे कक्षेतील न. पा. कक्षातंर्गत चे हद्दीतील शेत

–: सौदा केलेल्या मालाचा तपशिल :–

मौजा शहालंगडी मौजा नंबर 159 प.ह.नं. 6 ता. हिंगणघाट जि. वर्धा येथील

शेत सर्व्हे नं.	आराजी	जमा	हक्क	हिस्सा
75	4.24 हे. आर	20.20 रू	वर्ग – 1	पुर्ण

....

4.24 हे. आर म्हणजे 10.48 एकर

वाहीतीचा प्रकार कोरडवाहू

शेताची चतु:सिमा :–

पूर्वेस : शेत सर्व्हे नंबर 76, 77, 78, 79, 80

पश्चिमेस : शेत सर्व्हे नंबर 21 व शहालंगडी रोड

उत्तरेस : पांधन

दक्षिणेस : नंतर शेत सर्व्हे नंबर 15 व 16

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील आराजीमय त्यातील हद्दीमुद्दीसहीत, पुर्ण शेत जमीन तुम्हास विकण्याचा सौदा केलेला आहे. सौदा करण्याचे कारण आम्हाला रकमेची जरूरी होती. सबब सौदा पक्का केला.

इसाराचा देवा :–

रू. 7,50,000/– रूपये सात लाख पन्नास हजाराचा चेक श्री दत्तात्रय आनंदराव पाहाडे यांना पिपल्स को. बॅक लि. शाखा वर्धा ज्याचा चेक नंबर 566074 दि. 06/06/17 हा तुमचेपासुन घेवून पावलो.

रू. 7,50,000/– रूपये सात लाख पन्नास हजाराचा चेक श्री दत्तात्रय आनंदराव पाहाडे यांना पिपल्स को. बॅक लि. शाखा वर्धा ज्याचा चेक नंबर 566075 दि. 06/06/17 हा तुमचेपासुन घेवून पावलो.

रू. 12,50,000/– रूपये बारा लाख पन्नास हजाराचा चेक श्री नरेश आनंदराव पाहाडे यांना पिपल्स को. बॅक लि. शाखा वर्धा ज्याचा चेक नंबर 566076 दि. 06/06/2017 हा तुमचेपासुन घेवून पावलो.

रू. 12,50,000/– रूपये बारा लाख पन्नास हजाराचा चेक श्रीमती सिमा दिलीप पाहाडे यांना पिपल्स को. बॅक लि. शाखा वर्धा ज्याचा चेक नंबर 566077 दि. 06/06/2017 हा तुमचेपासुन घेवून पावले.

Scanned by CamScanner

रू. 10,00,000/– रूपये दहा लाख चा चेक देना बॅक, शाखा वर्धा ज्याचा चेक नबंर 000799 दि. 28/01/2018 श्री दत्तात्रय आनंदराव पहाडे हा घेवून पावलो.

....

रू. 50,00,000/– रूपये पन्नास लाख फक्त.

....

सदरहू शेत जमीनीचे आम्ही तुम्हाला शासकिय मोजणी करून सदरहू शेतातुन जाणारा 8 मीटर रूंदीचा शहालंगडी रोडचे रूपये आम्ही तुम्हाला सदरहू झालेल्या सौदयामधून कमी करून देवू.

सदरहू शेत जमीनीचा रू. 65,11,000/– (अक्षरी पासष्ट लाख अकरा हजार रूपये प्रति एकर प्रमाणे) चे मोबदल्यात विकत देण्याचा करार करीत असून त्यापैकी इसारपत्रान्वये चेकद्वारे ~~म~~ इसारी रक्कम रू. 50,00,000/– (अक्षरी पन्नास लाख रूपये) मिळालेले आहे व तुम्ही आता पेपर मध्ये सौदयाची जाहीरात देणे व दि. 21/11/2017 पर्यंत तुम्ही आम्हाला रक्कम रू. 1,50,00,000/– (अक्षरी एक करोड पन्नास लाख रूपये) देणे व त्यावेळेस आम्ही तुम्हाला सदरहू शेत जमीनीचे मा. दु. नि. हिंगणघाट यांचे कार्यालयातून रजिस्टर इसारपत्र करून देवू व तुम्ही करून घेणे तसेच सदर शेतजमीन लेआऊटचे उपयोगाची असल्याने सदर शेताची मोक्यावर मोजणी करून नगर रचनाकार कार्यालयातून प्रार्थमिक अकृषक मंजूरी लिहुन देणार यांच्या नावाने करण्यात येईल तसेच सिमा निश्चित करणे, गोटे गाडणे, रस्ते व नाल्या तयार करणे, लेव्हलींग करणे, इलेक्ट्रीक पोल गाडणे, ओपन स्पेस मध्ये बगीचा, मंदिर तयार करणे, नकाशानुसार प्लॉटची बुकींग करणे, इसाराची रक्कम घेवून अॅग्रीमेंट तयार करून देणे याबाबतचे अधिकार या लेखाने देत आहे व नंतर शेताचे सौदया पैकी रक्कम रू. 1,50,00,000/– (अक्षरी एक करोड पन्नास लाख रूपये) तुम्ही आम्हाला दि. 10/04/2018 पर्यंत देणे व आम्ही घेवू व सौदयाची उर्वरीत रक्कम तुम्ही आम्हाला दि. 04/10/2018 पर्यंत देणे व त्या वेळेस आम्ही तुम्हाला विक्रीपत्र करून देवू व तुम्ही करून घेणे.

Scanned by CamScanner

अटी व शर्ती :-

1. सदर करारानुसार विक्रीची मुदत दिनांक 04/10/2018 रोजी ठरलेली आहे. या मुदतीचे आंत लिहुन घेणार हे सांगतील त्या नावाने लिहुन देणार कायदेशिर बिनाबोझ्याची विक्रीपत्र करुन देण्याचे ठरलेले आहे.
2. सदरहू शेताची कायदेशिर सरकारी मोजणी करुन व त्याची 'क' प्रत सौद्यापासुन पंधरा दिवसाचे आत घेवून तुम्हास देवू व त्यावेळेस आराजी कमी असल्यास (प्रति एकर) वरील सौदया प्रमाणे रक्कम कमी देणे व आम्ही घेवू.
3. सदरहू शेतावर कोणत्याही प्रकारचा सरकारी अथवा खाजगी बोझा ऊभारलेला नाही. कोणत्याही सोसायटीचे कर्ज नाही. तसेच सदर जमीन यापुर्वी कोणात्याही व्यक्तीस वा कोणत्याही सरकारी संस्था, बँकेस गहान, विक्री, बक्षिस, ट्रांन्सफर केलेली नाही. तसे काही निघाल्यास जोखीम आमचेवर राहील.
4. लिहुन घेणार अथवा लिहुन देणार यांचे पैकी जो कोणी विक्री करुन देण्यास अथवा करुन घेण्यास टाळाटाळी करेल तो एक दुस-याची होणारी नुकसान भरपाई भरुन देण्यास कायदेशिर जबाबदार राहील.
5. विक्रीचा खर्च खरेदीदारावर आहे व राहील. बिनाबोझ्याची, बिना तकारीची कायदेशिर विक्रीपत्र करुन देवू व रजिस्टर इसारपत्राचे वेळेस आम्ही तुम्हाला शेताचा ताबा देवू व विक्रीपत्रान्वये शेताचा मालकी हक्क देवू. सदर जमीनीचा विक्रीचा व्यवहार हा सावकारकीचा नाही.

Scanned by CamScanner

करीता हे इसारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने पुरेपुर समजूतीने कोणाच्याही दबावाखाली न येता व कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता खालील साक्षदारा समक्ष वाचुन घेऊन व कबूल करून लिहून दिले असुन ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक असे व राहील.

फ. ता 06/06/2017, हिंगणघाट

इसारपत्र लिहुन देणा–यांची सही :

1. [illegible]

2. सिमा दिलीप पहाड

स्वतः करीता व नंबर 4 ची
अ. पा. क. आई म्हणुन सही केली

3. तर्फे सिमा दिलीप पहाड

संमती लिहुन देणा–याची सही :

D. H. Phad 6/6/2017

इसारपत्र लिहुन घेणा–यांची सही :

1. [illegible]

Scanned by CamScanner

2. (Ganesh P. Athor)

3. (Sanjay P. Manmode)

(तर्फे मोहन मानमोडे)

4. Manmode

साक्षदार :–

1) प्रतिभा दत्तात्रय पहाडे

2) राजीव ना. वाघडे.

रा. ना. वाघडे.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- शहालंगडी | तालुका :- हिंगणघाट | जिल्हा :- वर्धा | दिनांक:- 27/12/2016 पर्यंत अद्ययावत

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव					
75	भोगवटदार वर्ग -1						
शेतीचे स्थानिक नाव			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		दिलीप आनंदराव पहाडे	4.24.00	20.20		(7924)	82
		सिमा दिलीप पहाडे				(7924)	कुळाचे नाव
जिरायत 4.24.00		भाग्यश्री दिलीप पहाडे				(7924)	इतर अधिकार
		मेघश्याम दिलीप पहाडे अ.पा.क. आई				(7924)	इतर वर्ग 2 चे 1 मध्ये रुपांतर दि.4-7-13 (6793)
बागायत -		दत्तात्रय आनंदराव पहाडे				(90107)	पायवाट वा.अ.प्र.स्थाई पायवाट शिवडोहकडे (90108)
		------सामाईक क्षेत्र------	4.24.00	20.20			
तरी -							
वरकस -							
इतर -							
एकूण क्षेत्र 4.24.00							
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकूण पो ख 0.00.00							
आकारणी 20.20							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 27/12/2016 पर्यंत अद्ययावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: शहालंगडी | तालुका: हिंगणघाट | जिल्हा: वर्धा

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2012-13	खरीप			सं.कापूस		2.0000	सोयाबीन		1.0000	पड	4.2400		
				तूर		1.2000							
2013-14	खरीप			सं.कापूस		2.0000	सोयाबीन		1.0000				
				तूर		1.2000							
2014-15	खरीप			सं.कापूस		2.0000	सोयाबीन		1.0000				
				तूर		1.2000							

प्रमाणित प्रत

२६/२/२०१६

तलाठी

https://10.187.203.106/eferfar2beta/PgHtml712.aspx 27/02/2017

Scanned by CamScanner

वर्ष:2016-17 27/02/2017

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव:शहालंगडी तालुका :हिंगणघाट जिल्हा:वर्धा

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	ग्रा. प.	एकूण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्र.82	सिमा दिलीप पहाडे, दत्तात्रय आनंदराव पहाडे, भाग्यश्री दिलीप पहाडे, मेघश्याम दिलीप पहाडे अ.पा.क. आई.						
सामाईक खाते	75	4.24.00	20.2	0	141.4	20.2	181.8
	एकूण	4.24.00	20.2	0	141.4	20.2	181.8

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

T 836201

22 NOV 2017

॥ श्री साईप्रसन्न ॥

इन्स्टॉलमेन्ट पावती

आज दि. 30/11/2017 रोजी आम्ही खालील सही करणार लिहून देतो की दि. 6/6/2017 रोजी केलेल्या इसारपत्रानुसार (स्टॅम्प क्र. T 836201) ठरलेल्या इन्स्टॉलमेन्टची रक्कम रु. 1,50,00,000 अक्षरी (एक करोड पन्नास लक्ष रुपये) व खालील चेक क्र. नुसार प्राप्त झाली व ती आम्हास मान्य आहे.

दि. 6/6/2017 रोजी केलेल्या इसारपत्रामधील संपूर्ण शर्ती व अटी लिहून घेणार व लिहून देणार यांना ठरल्याप्रमाणे कायम राहतील.

श्री दत्तात्रय पहाडे	देना बैंक	-576326	1500000/-	26/11/17
	देना बैंक	-576327	1500000/-	28/11/17
	देना बैंक	-576328	2000000/-	10/11/17
श्री नरेश पहाडे	वर्धा अर्बन	-529626	1500000/-	18/11/17
	वर्धा अर्बन	-529627	1500000/-	20/11/17
	वर्धा अर्बन	-539628	2000000/-	27/11/17
श्रीमती सिमा पहाडे	वर्धा अर्बन	-530478	1500000	17/11/17
	वर्धा अर्बन	-530479	1500000	19/11/17
	वर्धा अर्बन	-530480	2000000	25/11/17

Scanned by CamScanner