

एकूण जनरल स्टॅम्प 100/-

प्लॉट क्र.

लिहून घेणार - श्री _____

वय वर्षे धंदा

राहणार _____

लिहून देणार - हरे कृष्णा लॅन्ड डेव्हलपर्स, वर्धा तर्फे

श्री _____

वय वर्षे धंदा-व्यवसाय रा. वर्धा

इसवी सन 2018-19 साल कारणे ईसारपत्राचा लेख लिहून देतो की

स्थायर प्लॉटचे ईस्तरपत्र किंमत रु. रूपये

प्लॉट एकूण चौ. फुट प्रती चौ. फुट रु. सौदा एकूण किंमत

रु. अक्षरी रु.

आजचे बाजार भाव प्रमाणे.

कारण :- तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा नियोजित प्लॉट विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

मौजा सव्हे नं. मधील

नियोजित ले-आऊट मधील प्लॉट नं. यांची

लांबी रुंदी यांचे एकूण क्षेत्रफळ चौ. फुट.

चतुःसिमा

पुर्वेस

पश्चिमेस

उत्तरेस

दक्षिणेस

वरीलप्रमाणे चतुःसिमेतील नियोजित प्लॉट आम्ही तुम्हास आज रोजी विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

1. सौद्यापैकी रूपये (अक्षरी)

..... तुम्ही आम्हास बुकिंग व इस्तर म्हणून दिलेत व ते पावलेत.

2. सौद्यापैकी रूपये (इस्टॉलमेंट-१) (अक्षरी)

..... तुम्ही आम्हास दिनांक

चे आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.

3. सौद्यापैकी रूपये (इस्टॉलमेंट-२) (अक्षरी)

..... तुम्ही आम्हास दिनांक

चे आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.

4. विक्रीचे वेळी देणे रक्कम (अक्षरी)

..... ही ठरली आहे.

विक्रीची तारीख ही ठरली असून या तारखेचे आत आम्ही

तुम्हास सदर नियोजित प्लॉटचे विक्रीपत्र रजिस्टर करून देवू व तुम्हीही करून घ्यावे.

नियम व अटी :

1. विक्रीचा खर्च हा सर्वस्वी तुमचेवर म्हणजेच खरेदीदारावर राहील.
2. 15 महिने पूर्ण झाल्यानंतर तसेच सदर शेत रसुदाशी प्रयोजनार्थ अकुवक झाल्यावर प्लॉटची विक्री तुमच्या नावाने करून देण्यात येईल. सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र आम्ही तुम्हास तुमचे नावाने रजिस्टर करून देई.
3. सदर प्लॉटचे विक्रीचे वेळी आम्ही तुम्हास आवश्यक ते कागदपत्रे देई. सदर प्लॉटची आराखी कमी जास्त झाल्यास त्याप्रमाणे तुम्ही आम्हास उर्वरित रक्कम देण्याचे कबुल केलेले आहे.
4. एकदा घेतलेला प्लॉट रद्द करता येणार नाही. आपल्याला प्लॉट रद्द करावयाचा असेल तर रद्द करण्याच्या वेळेपर्यंत जेवढी रक्कम भरली असेल त्याच्या 25% रक्कम कापून उर्वरित रक्कम परत करून प्लॉट रद्द केल्या जाईल.
5. सदर प्लॉटचा कब्जा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्षात विक्रीचे वेळी देई.
6. जॅमिंट, इस्टॉलमेंट, विक्रीची रक्कम देत असतांना, किंवा बँक देत असतांना ग्राहकाने कंपनीची ऑरिजनल अधिकृत पावती घेणे अनिवार्य आहे. कच्ची पावती घेऊन दिलेली रक्कम अन्यथा इतर कुणाच्या नावाचा दिलेला बँक हिशेबात ग्राहक समाजण्यात येणार नाही.
7. इसार पत्रामध्ये दिलेल्या इस्टॉलमेंट व विक्रीच्या ताखेच्या आत आपण रक्कम न भरल्यास वार्षिक १८% दराने लेट चार्जेस आकारून ती रक्कम भरल्यानंतर विक्री करून देण्यात येईल.
8. वरील प्रमाणे नियम व अटी 1 ते 7 नी (लिहून घेणार) वाचून व समजून घेतलेले आहेत. त्या मला पूर्णपणे मान्य आहे. या सर्व अटी व नियम आपल्या परस्परच्या सोईकरिता असल्यामुळे या अटी व नियमांच्या विरुद्ध मी कुठेही तक्रार करणार नाही, करिता हा ईसारपत्राचा लेख राजाखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेला आहे.

इसार दिनांक

सही - लिहून घेणार

1.

साक्षदार

सही - लिहून घेणार

1.

1.