285/6086
Wednesday,December 17 ,2014
12:52 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 20734 दिनांक: 17/12/2014

गावाचे नाव: वर्धा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-6086-2014
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री हरीश सुधाकरराव शेंडे 0 0

पृष्ठ दस्त १२ केला

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 1:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vardha

बाजार मुल्य: रु.3070000 /- मोबदला: रु.4400000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 220000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004450968201415E दिनांक: 13/12/2014
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 500/-

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

IRN MH004450832201415E	BARCODE	Date 13/12/2014-11:44:38	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Applicable)	ASFPS3597M
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	HARISH SUDHAKARRAO SHENDE
Location	WARDHA		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	PALAKWADI S NO 56 PLOT NO 20
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	220000.00	Road/Street	278.81 SQ MTR
		Area/Locality	PALAKWADI WARDHA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=BDUPB8942G~PN=LAXMIDEVI MULCHA NO BAID~CA=4400000
		Amount In Words	Two Lakh Twenty Thousand Rupees Only
Total	220000.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	69103332014121310239	53736529
Cheque/DD No		Date		13/12/2014-11:45:31	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9325530777

लक्ष्मीदेवी चौदे

Scanned by CamScanner

एकुण जनरल स्टॅम्प रूपये २,२०,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रूपये ४४,००,०००/-

निर्धारीत मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रूपये ३०,७०,०००/-

मौजा पालकवाडी, सर्व्हे नं. ५६, प्लॉट नं. २०, आराजी २७८.८१ चौ.मी.
प्रभाव क्षेत्र उपविभाग क्रं. १.१४ (पान नं. ७) प्रति चौ.मी. रूपये ११,०००/-

लिहुन घेणार : **श्री. हरिष सुधाकरराव शेंडे,**
प्रोप्रा. सुभद्रा कन्स्ट्रक्शन, वर्धा.
वय ३४ वर्षे, धंदा – व्यापार,
रा. पालोती, ता.जि. वर्धा
पॅन नं. ASFPS3597M

लिहुन देणार : **श्रीमती लक्ष्मीदेवी मुलचंद बेद,**
वय ८४ वर्षे, धंदा – व्यापार/गृहिणी,
रा. एम.जी. रोड, वर्धा, ता.जि. वर्धा.
पॅन नं. BDUPB8942G

वर्धा
६९४६/१२
५/२५

ईसवी सन २०१४ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहुन देतो ऐसाजे की,

१) तुम्ही लिहुन देणार यांचे मालकी व कब्जे[illegible]तील प्लॉट नं. २०, शेत सर्व्हे नं. ५६, मौजा पालकवाडी, नगर परिषद, वर्धा हद्दीतील मौजा नं. २५५ मधील परावर्तीत प्लॉट असून शासकीय दस्ताऐवजामध्ये सदरचा प्लॉट हा लिहुन देणार यांच्या मालकीचा असून सदर प्लॉट त्यांना विकावयाचा असल्या कारणाने ते लिहून घेणार यांना या विक्रीपत्रान्वये सदर प्लॉटची विक्री करून देत आहे.

२) लिहुन देणार हे मुलचंद बेद यांच्या पत्नी आहेत व अजीतमल बेद व सुंदराबाई बेद हे त्यांचे सासरे व सासू होते. चिमणीराम बेद यांना तीन मुले नामे प्रेमराज, अजीतमल व पुसाराम अशी तिन मुले होती. प्रेमराज यांना कोणतेही अपत्य नव्हते व तो दि. २६.११.१९५६ रोजी मरण पावला. शेत सर्व्हे नं. ५६, आराजी १२.२० एकर ही शेती मुलचंद अजीतमल व पुसाराम यांनी संयुक्तरित्या विकत घेतली. बेद कुटूंबामध्ये त्यांच्या चल व अचल संपत्तीबाबत रजिस्टर्ड वाटणीपत्र दिनांक १८.०४.१९७३ रोजी करण्यांत आले. त्या अनुषंगाने अजीतमल यांना ३.५० एकर, सुंदराबाई यांना ३.५० एकर, मुलचंद यांना २.७० एकर व मुलचंदचा मुलगा लाभचंद याला २.५० एकर शेती सदर वाटणीत आली. शेत सर्व्हे नं. ५६ याचा निवासी उपयोगाकरिता अकृषक करण्याबाबतचा अर्ज लाभचंद बेद व इतर यांनी मा. जिल्हाधिकारी, वर्धा यांचेकडे केला व त्या अनुषंगाने दि. ३१.०३.१९७३ ला मा. जिल्हाधिकारी यांच्या आदेशान्वये सदर शेतजमीन ही अकृषक (निवासी) वापराकरिता परावर्तीत करण्यांत आली.

Scanned by CamScanner

त्यानंतर सर्व प्लॉटचे आपसी वाटणीपत्र अजीतमल, सुंदराबाई, मुलचंद व लाभचंद यांच्या मध्ये दि. ३१.१२.१९७४ रोजी झाले व त्या वाटणीपत्रामध्ये प्लॉट नं. ३० श्रीमती सुंदराबाई यांना मिळाला व श्रीमती सुंदराबाई यांनी दि. ०३.०९.१९८६ च्या मृत्युपत्रान्वये सदरचा प्लॉट नं. २० हे त्यांची सून सौ. लक्ष्मीदेवी मुलचंद बेद हिला दिला. त्यामुळे सौ. लक्ष्मीदेवी या सदर प्लॉटच्या एकमेव कायदेशिर मालक झाल्यात. तसेच प्लॉट नं. २० चे ७/१२ नुसार क्षेत्रफळ ३००० चौ.फुट आहे.

कारण :- तुम्ही आम्हांस योग्य बाजार भाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हासं खालील वर्णनाचा प्लॉट **रूपये ४४,००,०००/- (अक्षरी रू. चौरेचाळीस लाख)** रूपयामध्ये विकत दिलेला आहे, त्याचा भरणा येणेप्रमाणे :-

भरणा :-

रूपये ४४,००,०००/- अक्षरी रू. चौरेचाळीस लाख रूपयाचा धनादेश बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा वर्धा चा धनादेश नं. ०१६२७७, दि. १६.१२.२०१४ चा दिला तो पावलात.

एकुण रूपये ४४,००,०००/- अक्षरी रू. चौरेचाळीस लाख फक्त.

याप्रमाणे भरण्यातील एकुण **रूपये ४४,००,०००/- (अक्षरी रू. चौरेचाळीस लाख)** आम्हांस तुमचेपासून बिनतक्रारी मिळाले असून आम्ही वरील रूपयाचे मोबदल्यात खालील वर्णनाचा प्लॉट विकत दिलेला आहे, त्याचे वर्णन :-

वर्णन :- आम्ही आमचे मालकी व कब्ज्यातील स्थावर मिळकत.

मौजा पालकवाडी, मौजा नं. २५५, प.ह.नं. १९, र.स.डी. व र.डी. वर्धा, मौजा पालकवाडी कक्षेतील, वर्धा नगर परिषदचे हद्दीतील शेत सर्व्हे नं. ५६ मधील मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे डायव्हर्शन झालेल्या लेआऊट मधील **प्लॉट नं. २०.**

मे. जिल्हाधिकारी साहेब, वर्धा यांचा रे.के.नं. ६/२/सन १९७०-७१, आदेश दिनांक ३१.०३.१९७३ अन्वये मंजुरी मिळालेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे डायव्हर्शन झालेल्या लेआऊट मधील प्लॉट, तसेच त्याला नगर रचनाकारची मंजुरी मिळाली असून त्याचा पत्र क्रं. TPVC/DAL/WRD/73/1933, दिनांक २४.०८.१९७३ असुन या लेआऊट मधील **प्लॉट नं. २०.**

Scanned by CamScanner

याची लांबी-रूंदी येणेप्रमाणे :-

लांबी : पूर्व-पश्चिम दोन्ही बाजुने ६०.०० फुट

रूंदी : उत्तर-दक्षिण दोन्ही बाजुने ५०.०० फुट

याची एकुण आराजी २७८.८१ चौ.मी. म्हणजेच ३०००.०० चौ.फुट आहे.

या सदर प्लॉटची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट नं. ३.

पश्चिमेस : लेआऊट मधील ३० फुटाचा रोड.

उत्तरेस : प्लॉट नं. २१.

दक्षिणेस : प्लॉट नं. १९.

येणेप्रमाणे चर्तु:सिमेतील प्लॉट नं. २० आम्ही तुम्हांस आज रोजी पूर्ण मालकी हक्काने **रूपये ४४,००,०००/- (अक्षरी रू. चौरेचाळीस लाख)** रूपयामध्ये विकत दिलेला असून आज रोजी तुमचे मालकी व कब्ज्यात दिलेला आहे.

आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉट पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वंशपरंपरा वहिवाट विल्हेवाट करावी.

यावर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी किंवा सरकारी बोझा निघाल्यास किंवा सदर प्लॉट यापुर्वी ईतर कोणतेही लेखाने वहिवाट, विल्हेवाट केलेला निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कब्ज्यास कायदेशिररित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवुन तशा प्रसंगी जर तुमची नुकसानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील व तुम्हांस तोशिष खर्च लागू देणार नाही.

सदर प्लॉटवरील आजपर्यंतचा टॅक्स तसेच ईतर टॅक्सेस वगैरे आम्ही देवू, आज पासून तुम्ही देत जावा.

आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉट नं. २० तुम्ही आपले नांवाने पटवारी रेकॉर्ड तसेच ईतरही सरकारी कागदपत्रांत तसेच रेव्हेन्यू कागदपत्रांत नोंद करून घ्यावी व आम्ही करून देवू.

E058/98
6/24

लक्ष्मी देवी बेद

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

17/12/2014 12:54:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वरद

दस्त क्रमांक:6086/2014

दस्त क्रमांक :वरद/6086/2014

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

24/24

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री हरीश सुधाकरराव शेंडे 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा पालोती त जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ASFPS3597M	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ लक्ष्मीदेवी मुलचंद बेद 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा एम जि रोड वर्धा त जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:BDUPB8942G लक्ष्मीदेवी बेद	लिहून देणार वय :-84 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 12 / 2014 12 : 45 : 40 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री रविंद्र बापुराव चौधरी 0 0 वय:40 पत्ता:रा नालवाडी वर्धा त जि वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री दिनेश मुलचंदजी बैद 0 0 वय:50 पत्ता:रा कच्छी लाईन वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 12 / 2014 12 : 46 : 21 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:17 / 12 / 2014 12 : 46 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vardha

EPayment Details

अ.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004450832201415E	0002773988201415
2	MH004450968201415E	0002773984201415

6086 /2014

Scanned by CamScanner

35/6085 पावती Original/Duplicate

/ednesday,December 17 ,2014 नोंदणी क्रं. :39म

2:47 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 20733 दिनांक: 17/12/2014

ावाचे नाव: वर्धा

स्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-6085-2014

स्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

ादर करणाऱ्याचे नाव: श्री हरीश सुधाकरराव शेन्डे 0 0

मूळदस्त परत केला.

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 12:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vardha

बाजार मुल्य: रु.3070000 /- मोबदला: रु.4400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 220000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004451253201415E दिनांक: 13/12/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 500/-

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN	MH004451253201415E	BARCODE		Date 13/12/2014-12:01:28	Form ID 25.1

partment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
pe of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Appliacable)	ASFPS3597M
fice Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	HARISH SUDHAKARRAO SHENDE
cation	WARDHA		
ar	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	PALAKWADI S NO 56 PLOT NO 19
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
30063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	278.81 SQ MTR
		Area/Locality	WARDHA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=BDUPB8942G~PN=LAXMIDEVI MULCHA ND BAID~CA=4400000
al	30000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

rment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	691033320141213102 96	53738226
eque/DD No		Date		13/12/2014-12:02:20	
me of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

bile No. : 9325530777

WARDHA

वरुड
EOT4/98
9124

लक्ष्मीदेवी बैद

Scanned by CamScanner

एकुण जनरल स्टॅम्प रूपये २,२०,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रूपये ४४,००,०००/-

निर्धारीत मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रूपये ३०,७०,०००/-

मौजा पालकवाडी, सर्व्हे नं. ५६, प्लॉट नं. १९, आराजी २७८.८१ चौ.मी.
प्रभाव क्षेत्र उपविभाग क्रं. १.१४ (पान नं. ७) प्रति चौ.मी. रूपये ११,०००/-

लिहुन घेणार : **श्री. हरिष सुधाकरराव शेंडे,**
प्रोप्रा. सुभद्रा कन्स्ट्रक्शन, वर्धा.
वय ३४ वर्षे, धंदा – व्यापार,
रा. पालोती, ता.जि. वर्धा
पॅन नं. ASFPS3597M

वरद
30-4/18
4/24

लिहुन देणार : **श्रीमती लक्ष्मीदेवी मुलचंद बेद,**
वय ८४ वर्षे, धंदा – व्यापार/गृहिणी,
रा. एम.जी. रोड, वर्धा, ता.जि. वर्धा.
पॅन नं. BDUPB8942G

ईसवी सन २०१४ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहुन देतो ऐसाजे की,

१) तुम्ही लिहुन देणार यांचे मालकी व कब्ज्यातील प्लॉट नं. १९, शेत सर्व्हे नं. ५६, मौजा पालकवाडी, नगर परिषद, वर्धा हद्दीतील मौजा नं. २५५ मधील परावर्तीत प्लॉट असून शासकीय दस्ताऐवजामध्ये सदरचा प्लॉट हा लिहुन देणार यांच्या मालकीचा असून सदर प्लॉट त्यांना विकावयाचा असल्या कारणाने ते लिहून घेणार यांना या विक्रीपत्रान्वये सदर प्लॉटची विक्री करून देत आहे.

२) लिहुन देणार हे मुलचंद बेद यांच्या पत्नी आहेत व अजीतमल बेद व सुंदराबाई बेद हे त्यांचे सासरे व सासू होते. चिमणीराम बेद यांना तीन मुले नामे प्रेमराज, अजीतमल व पुसाराम अशी तिन मुले होती. प्रेमराज यांना कोणतेही अपत्य नव्हते व तो दि. २६.११.१९५६ रोजी मरण पावला. शेत सर्व्हे नं. ५६, आराजी १२.२० एकर ही शेती मुलचंद अजीतमल व पुसाराम यांनी संयुक्तरित्या विकत घेतली. बेद कुटूंबामध्ये त्यांच्या चल व अचल संपत्तीबाबत रजिस्टर्ड वाटणीपत्र दिनांक १८.०४.१९७३ रोजी करण्यांत आले. त्या अनुषंगाने अजीतमल यांना ३.५० एकर, सुंदराबाई यांना ३.५० एकर, मुलचंद यांना २.७० एकर व मुलचंदचा मुलगा लाभचंद याला २.५० एकर शेती सदर वाटणीत आली. शेत सर्व्हे नं. ५६ याचा निवासी उपयोगाकरिता अकृषक करण्याबाबतचा अर्ज लाभचंद बेद व इतर यांनी मा. जिल्हाधिकारी, वर्धा यांचेकडे केला व त्या अनुषंगाने दि. ३१.०३.१९७३ ला मा. जिल्हाधिकारी यांच्या आदेशान्वये सदर शेतजमीन ही अकृषक (निवासी) वापराकरिता परावर्तीत करण्यांत आली.

कृ.पा.प. ...२

लक्ष्मीदेवी बेद

Scanned by CamScanner

त्यानंतर सर्व प्लॉटचे आपसी वाटणीपत्र अजीतमल, सुंदराबाई, मुलचंद व लाभचंद यांच्या मध्ये दि. ३१.१२.१९७४ रोजी झाले व त्या वाटणीपत्रामध्ये प्लॉट नं. १९ श्रीमती सुंदराबाई यांना मिळाला व श्रीमती सुंदराबाई यांनी दि. ०३.०९.१९८६ च्या मृत्युपत्रान्वये सदरचा प्लॉट नं. १९ हे त्यांची सून सौ. लक्ष्मीदेवी मुलचंद बेद हिला दिला. त्यामुळे सौ. लक्ष्मीदेवी या सदर प्लॉटच्या एकमेव कायदेशिर मालक झाल्यात. तसेच प्लॉट नं. १९ चे ७/१२ नुसार क्षेत्रफळ ३००० चौ.फुट आहे.

कारण :- तुम्ही आम्हांस योग्य बाजार भाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हासं खालील वर्णनाचा प्लॉट **रूपये ४४,००,०००/- (अक्षरी रू. चौरेचाळीस लाख)** रूपयामध्ये विकत दिलेला आहे, त्याचा भरणा येणेप्रमाणे :-

भरणा :-

रूपये ४४,००,०००/-	अक्षरी रू. चौरेचाळीस लाख रूपयाचा धनादेश बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा वर्धा चा धनादेश नं. ०१६२७६, दि. १६.१२.२०१४ चा दिला तो पावलातं.

एकुण रूपये ४४,००,०००/-	अक्षरी रू. चौरेचाळीस लाख फक्त.

याप्रमाणे भरण्यातील एकुण **रूपये ४४,००,०००/- (अक्षरी रू. चौरेचाळीस लाख)** आम्हांस तुमचेपासून बिनतक्रारी मिळाले असून आम्ही वरील रूपयाचे मोबदल्यात खालील वर्णनाचा प्लॉट विकत दिलेला आहे, त्याचे वर्णन :-

वर्णन :- आम्ही आमचे मालकी व कब्ज्यातील स्थावर मिळकत.

मौजा पालकवाडी, मौजा नं. २५५, प.ह.नं. १९, र.स.डी. व र.डी. वर्धा, मौजा पालकवाडी कक्षेतील, वर्धा नगर परिषदचे हद्दीतील शेत सर्व्हे नं. ५६ मधील मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे डायव्हर्शन झालेल्या लेआऊट मधील **प्लॉट नं. १९.**

मे. जिल्हाधिकारी साहेब, वर्धा यांचा रे.के.नं. ६/२/सन १९७०-७१, आदेश दिनांक ३१.०३.१९७३ अन्वये मंजुरी मिळालेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे डायव्हर्शन झालेल्या लेआऊट मधील प्लॉट, तसेच त्याला नगर रचनाकारची मंजुरी मिळाली असून त्याचा पत्र क्रं. TPVC/DAL/WRD/73/1933, दिनांक २४.०८.१९७३ असुन या लेआऊट मधील **प्लॉट नं. १९.**

वरद
Eo74/78
E/24

कृ.पा.प. ...३

लक्ष्मी देवी बेद

Scanned by CamScanner

याची लांबी–रुंदी येणेप्रमाणे :–

लांबी : पूर्व–पश्चिम दोन्ही बाजुने ६०.०० फुट

रुंदी : उत्तर–दक्षिण दोन्ही बाजुने ५०.०० फुट

याची एकुण आराजी २७८.८१ चौ.मी. म्हणजेच ३०००.०० चौ.फुट आहे.

या सदर प्लॉटची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :–

पुर्वेस : प्लॉट नं. ४.

पश्चिमेस : लेआऊट मधील ३० फुटाचा रोड.

उत्तरेस : प्लॉट नं. २०.

दक्षिणेस : प्लॉट नं. १८.

येणेप्रमाणे चर्तु:सिमेतील प्लॉट नं. १९ आम्ही तुम्हांस आज रोजी पूर्ण मालकी हक्काने **रूपये ४४,००,०००/- (अक्षरी रू. चौरेचाळीस लाख)** रूपयामध्ये विकत दिलेला असून आज रोजी तुमचे मालकी व कब्ज्यात दिलेला आहे.

आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉट पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वंशपरंपरा वहिवाट विल्हेवाट करावी.

यावर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी किंवा सरकारी बोझा निघाल्यास किंवा सदर प्लॉट यापुर्वी ईतर कोणतेही लेखाने वहिवाट, विल्हेवाट केलेला निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कब्ज्यास कायदेशिररित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवुन तशा प्रसंगी जर तुमची नुकसानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील व तुम्हांस तोशिष खर्च लागू देणार नाही.

सदर प्लॉटवरील आजपर्यंतचा टॅक्स तसेच ईतर टॅक्सेस वगैरे आम्ही देवू, आज पासून तुम्ही देत जावा.

आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉट नं. १९ तुम्ही आपले नांवाने पटवारी रेकॉर्ड तसेच ईतरही सरकारी कागदपत्रात तसेच रेव्हेन्यू कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी व आम्ही करून देवू.

लक्ष्मीदेवी बेद

Scanned by CamScanner

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहुन दिलेला असून तो सही असून आम्हांस व आमचे ईस्टेट वारसानास लागु असून बंधनकारक असेल. वाचून, समजून सही केली. फ.ता. १७.१२.२०१४.

सही लिहुन देणार



लक्ष्मीदेवी बैद



सही लिहुन घेणार

साक्षदार :-

१) RB

२)

वरुड
६०४/१८
६/२४

Scanned by CamScanner

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

17/12/2014 12:49:06 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वरद

दस्त क्रमांक 6085/2014

24/24

दस्त क्रमांक :वरद/6085/2014
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ लक्ष्मीदेवी मुलचंद बेद 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा एम जी रोड त जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:BDUPB8942G	लिहून देणार वय :-84 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री हरीश सुधाकरराव शेन्डे 0 0 पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा पालोती त जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:ASFPS3597M	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 12 / 2014 12 : 40 : 20 PM

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री रविन्द्र बापुराव चौधरी 0 0 वय:40 पत्ता:रा नालवाडी वर्धा त जि वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री दिनेश मूलचंदजी बैद 0 0 वय:50 पत्ता:रा कच्छी लाईन वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 12 / 2014 12 : 40 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:17 / 12 / 2014 12 : 41 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vardha

सह दुय्यम निबंधक, वर्धा

EPayment Details

Sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004451097201415E	0002773765201415
2	MH004451253201415E	0002773763201415

6085 /2014

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या ... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वर्धा

Scanned by CamScanner