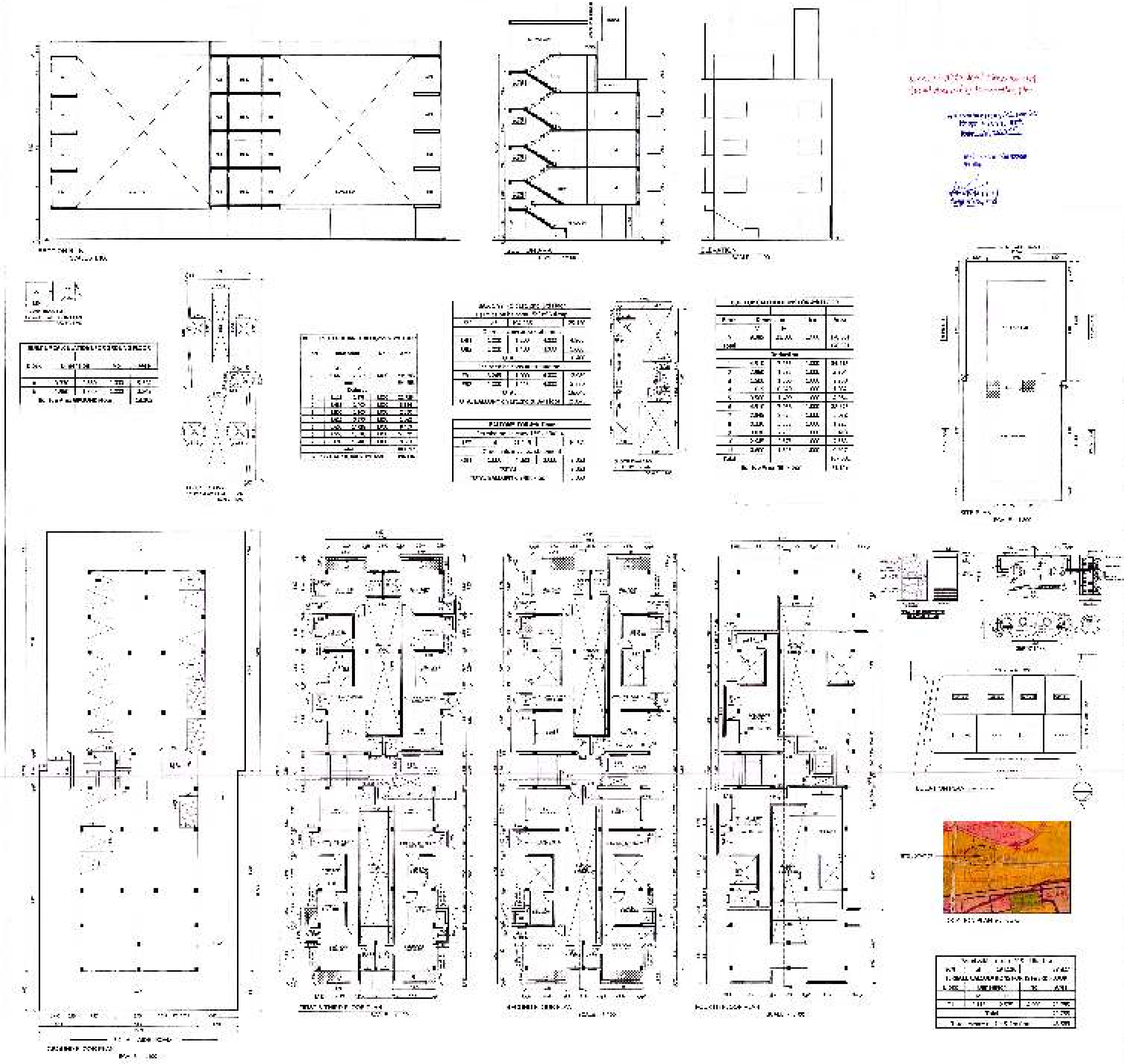

Proposed Residential Building Plan for flat scheme on Plot No. 45 & 50, Survey no. [illegible] - 221/1 [illegible], 222/2 [illegible], 223/ [illegible] and new [illegible]

Mouza - Wardi, Mouza no. - 128 District - Wardha

Belonging To

Shri [illegible] Collector

Plot Area	[illegible] Sq. M
[illegible]	[illegible]
Permissible Built up Area	[illegible] Sq. M

TOTAL FLOOR AREA

FLOOR	BUILT UP		
GROUND FLOOR	[illegible]		
FIRST FLOOR	[illegible]		
SECOND FLOOR	[illegible]		
THIRD FLOOR	104.125		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Sq. M	[illegible] Sq. M

TOTAL BALCONY AREA

FLOOR	[illegible] BALCONY	OPEN BALCONY	ENCLOSED BALCONY	TOTAL
FIRST FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SECOND FLOOR	[illegible]	[illegible]	15.340	25.04
THIRD FLOOR	25.120	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL		[illegible]	[illegible]	[illegible]

PARKING CALCULATIONS

BLOCK	CALCULATION	CAR	SCOOTER	CYCLE
[illegible] TENEMENTS HAVING BUILT UP AREA UPTO 80 SQ M		0	5	5
NO OF TENEMENTS - [illegible] NOS		0	[illegible]	5
TOTAL PARKING REQUIRED		0	[illegible]	[illegible]
SCOOTER	[illegible] SQ M		[illegible]	
CYCLE	[illegible] SQ M			

[illegible]

TYPE	SIZE	DESCRIPTION	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECT'S SIGNATURE

CONCEPTS ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS

पत्र क्रमांक /जिपव/ग्रा.प/अनुदान/वशि- ८२० /२०१६

कार्यालय जिल्हा परिषद,वर्धा.

दिनांक :- २० /१२/२०१६

बांधकाम (प्रारंभ) मंजूरी प्रमाणपत्र

वाचा-

१ नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे पत्र जा.क्र.विकास परवानगी/ग्रामीण क्षेत्र/अभिप्राय/टीपीव्ही-७/४९२७ दि.९/८/२०१०

२ मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ चे ५२ नुसार इमारती बांधण्यावर नियंत्रण मध्ये दिलेल्या अटि व शर्ती.

३ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत (गावठाणाच्या विस्ताराचे तत्वे आणि इमारतीचे नियमन) नियम १९६७

४ Standardised Building Bye-Laws and Development Control Ruls For B and C Class

५ Municipal Councils of Maharashtra (Modified upto २१st November २०१३)

६ जिल्हा परिषद स्थायी समिती सभा दिनांक २९/११/२०१६ चे विषय क्र. ३(अ)

अर्जदाराचे नाव:-			श्रीमती इंदिरा जांबुवंत गोटेकर	मौजा :-	वरुड	ग्रामपंचायत:-	वरुड	पंचायत समिती	वर्धा
सर्व्हे क्र.जुना	२२२/१,ख २२२/२ ख २२३/३ ख	सर्व्हे क्र. नविन :-	३००	प्लाट क्र.	४५, ५०	भुखंड /प्लाटचे क्षेत्रफळ :-		५५७.४०	चौ.मी.+
तळमजल्याचे क्षेत्रफळ	१३.३६५	चौ.मी.+	पहिल्या मजल्याचे क्षेत्रफळ(F.F)	१९४.१३६	चौ.मी.+	दुस-या मजल्याचे क्षेत्रफळ(S.F)		१९४.१३६	चौ.मी.+
-या मजल्याचे क्षेत्रफळ	१९४.१३६	चौ.मी.+	चौथ्या मजल्याचे क्षेत्रफळ	७१.१४९	चौ.मी.+	बांधकाम कीती मजली आहे :- G+४			
बांधकामाचे एकुण क्षेत्रफळ	६६६.९२२	चौ.मी.	प्रस्ताव प्राप्त क्र. ११७		बांधकामाचे प्रयोजन :		घरसंकुल बांधकाम(Flat system)		

वर्धा जिल्हा परिषद हदितील गावठाना बाहेरील वरिल प्रमाने तुमचे मालकीचे कब्जातील जागेत रंगीत प्लॅनमध्ये दुरुस्ती दाखविले प्रमाणे बांधकामास पुढील शर्तीस अधीन राहून नकाशे तथा मंजूरी प्रमाणपत्र (प्रारंभ) देण्यात येत आहे.

१) सदर बांधकाम परवानगी जोत्याचे (up to plinth level) पर्यतच ग्राहय राहील . त्यानंतर पुढील बांधकाम परवाणगीसाठी अर्ज करावा लागेल.

२) हे प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यत वैध असेल त्यानंतर स्वत:ला अर्ज करून नुतनीकरन करून घ्यावे लागेल.

३) सहर्दु बांधकामामुळे जिल्हा परिषदेच्या डेव्हलपमेंट प्लॅन मध्ये अगर कोणत्याही सार्वजनिक कार्यास अडथळा निर्माण झाल्यास तुमच्या खर्चाने काढून घ्यावे लागेल त्याबद्दल नुकसान भरपाई मिळणार नाही.

४.संबधित नियोजन प्राधिकरण यांची मंजुरी घेतल्याशिवाय मंजुर बांधकाम नकाशा विरुध्द बांधकाम करण्यात येवु नये.मंजुर बांधकाम नकाशाविरुध्द कोणतेही बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत गृहीत धरण्यात येईल यांची नोंद घ्यावी.अनधिकृत बांधकाम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ नुसार जमीन मालक/विकासकर्ता व आर्किटैक्ट गुन्हास पात्र ठरतील.

ॉटचे बाजूने हदीपासून आणि मागील बाजूने नकाशात दाखविल्या प्रमाणे अंतर सोडावे , न सोडल्यास आपली परवानगी रद्द समजण्यात यावी.

६) बांधकामास कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदर्हु बांधकामाची परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

७)ज्या जागेवर बांधकाम करावयाचे आहे त्या जागेसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधीची संपूर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहील

८)बांधकामाचे मटेरिअल सार्वजनिक रस्त्यावर अथवा नगरपालिकेच्या लेखी परवानगी शिवाय टाकू नये तसे आढळून आल्यास कायदेशीर कारवाही करण्यात येईल.

९) रस्त्याचे सपाटीपासून इमारतीचे प्लीन्थ २ फुट पेक्षा जास्त असावी.

१०)बांधलेल्या जागेत भरपूर हवा उजेड व स्वच्छता राहील अशा त-हेने सोय असावी. त्याबाबतची योग्य ती खबरदारी घ्यावी .

११)बांधकाम पक्क्या स्वरूपाचे असावे बांधकामामध्ये हलक्या जातीचे मटेरियल /गवत /पांगारा वगैरे वापरू नये.

१२)इमारतीचे सांडपाणी इतरत्र न सोडता ग्राम पंचायतीची गटार असल्यास त्यात ग्रामपंचायतीची परवांगी घेउन सोडावी गटार नसल्यास स्वत:चे मालकीचे जागेतच सोकपीट बांधुन ही व्यवस्था करावी.

१३) ही बांधकामाची परवानगी एक वर्ष चालू राहील मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास परवानगीची मुदत वाढवून न घेतल्यास सदरची परवानगी रद्द झाली असे समजावे.

१४) मंजूर प्लॅाट प्रमाणेच बांधकाम करावे त्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम अथवा कोणतेही बदल केल्याचे निदर्शनास आले तर कायदेशिर कारवाई करण्यात येईल.

१५) घरात जाणे येणे करिता ग्रामपंचायतीचे गटार वर स्लॅब टाकणे, तो गटाराचे रुंदी इतका व तीन फुट लांब असा, ग्रामपंचायतीचा / जिल्हा परिषदेचा रस्ता अगर सडक यांचे लेव्हल बरोबर घालावा. जास्त वर येता कामा नये याबावत वेगळी रितसर परवानगी घ्यावी.

१६) सदर्हु प्लॉटमध्ये कमीत कमी नविन चार झाडे लावावी व सदर झाडे जतन करावी त्याशिवाय बांधलेल्या जागेच्या वापर सुरु करण्यासाठी परवानगी दिली जाणार नाही.

१७)बांधकाम पूर्ण झाल्यावर आपन नेमलेल्या अनुज्ञप्ती धारक स्थापत्य अभियंत्याचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला या कायालयास सादर केल्या शिवाय बांधलेल्या जागेचा वापर सुरु करु नये तसे आढळून आल्यास मुंबई ग्रमपंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ व प्रादेशिक नगररचना अधि. १९६६ चे कलम ५२ व ५३ मधील तरतुदीनुसार कारवाही करण्यात येईल.

१८) बांधकाम करते वेळी फ्लाय ॲश विटा व साहित्याचा शक्यतोवर वापर करणे बंधनकारक राहील अन्यथा बांधकाम परवानगी नाकारण्यांत येईल.

१९) कोणत्याही परिस्थितीत बांधकाम बंद करण्याचा अगर चालू ठेवण्याचा अधिकार जिल्हा परिषदेने राखून ठेवला आहे.

२०) सदर भुखंडाचे एकुण मोजमापाबाबत व हद्दी बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

२१) बांधकाम सोबतचे मंजूरी नकाशाप्रमाणे चौ. मी. क्षेत्रातच असावे. मंजूरी व्यतिरिक्त बांधकाम करु नये जादाचे बांधकाम करावयाचे झाल्यास मंजूरी घेऊनच करावे. अन्यथा परवानगीशिवाय अथवा परवानगी दिलेल्या पेक्षा जादा जागेत बांधकाम केल्यास महा. प्रादेशिक नगररचना अधि. १९६६ चे कलम ५२ व ५३ नुसार जिल्हा परिषदे मार्फत कार्यवाही केली जाईल.

२२) शेजाऱ्याचे जागेवर रस्त्याचे बोळ गटार त्यावर अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी तसे बांधकाम पाहून घ्यावे लागेल.

२३) आवार भिंत बांधकामास शेजाऱ्याचे, शासकीय जागेकडे दारे खिडक्या गटारचा इतर ओपनिंग ठेवू नये तसेच आवार भिंतीची उंची १.५ मिटर पेक्षा उंच वाढवू नये वा ठेवू नये.

२४) आपल्या घराचे सांडपाण्याची रितसर व्यवस्था आपण करावी व त्यापासून कुणाला त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

२५) इमारत बांधकाम पूर्ण झाल्यावर Occupacy Certificate याकार्यालयाकडुन प्राप्त करुनच ईमारत उपयोगी आणावी.

२६) बांधकाम मटेरियल पासून शेजाऱ्याला किंवा रहदारीस त्रास होणार नाही याची काळजी म्हणून रस्त्यावर मटेरियल राहणार नाही अन्यथा जि.प. /ग्रा.प. मार्फत कधीही मटेरियल जप्त करता येईल.

२७) संडासाचे बांधकाम करतांना संडासाचे पाईप थेट ग्रामपंचाईतीचे/जिल्हा परिषदेचे नालीला जोडू नये.

२८) आपणांकडून दस्ताऐवजावर परवानगी दिल्यानंतर कोणत्याही जमिनीबाबत आक्षेप आल्यास व वाद निर्माण झाल्यास, आपले सूरु असलेले काम बंद करावे लागेल आणि होणाऱ्या न्यायालयीन प्रकरण व इतरत्र बाबीस जिल्हा परिषद/ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही. आपली वैयक्तीक जबाबदारी राहील.

२९) नियमित बांधकाम भूकंप रोधक करण्याचे दृष्टीने आपणांस बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सक्षम स्थापत्य अभियंताकडून भारतीय मानक संस्थेने प्रामाणित केल्याप्रमाणे नकाशे व आराखडे सादर करणे बंधनकारक राहील आणि तसेच आर.सी.सी.डिझायनर कडून कॉलम बिम व स्लॅबचे डिझाईन (भुकंप रोधक) करुनच आपन नेमलेल्या सक्षम स्थापत्य अभियंताच्या देखरेख खाली स्लॅब व इतर बांधकाम पूर्ण करावे लागेल.

३०) भूकंप रोधक आणि पक्के बांधकाम करण्यासाठी आपले बांधकाम सादर केलेले नकाशे व आराखडयानुसार आणि भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेल्या तरतुदी नुसार स्थापत्य अभियंत्याच्या देखरेखी खाली बांधकाम पूर्ण केल्याबाबतचा दाखला सादर करण्यात यावा.

३१) पावसाचे पाणी साठवण्यासाठी तज्ञ व्यक्तीकडून आहे त्या जागेत व्यवस्था करुन त्याबाबत या कार्यालयाला कळवावे. अन्यथा नकाशा दुरुस्ती करुन पावसाचे पाणी साठवण्यासाठी व्यवस्था करुन पुन्हा नकाशाला परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

३२) वरील प्रमाणे अटी व शर्तीची पूर्तता न केल्यास तसेच कच्चे बांधकाम केल्यामुळे किंवा नैसर्गिक आपत्तीमुळे व सदर बांधकामामूळे दुर्घटना होवून कोणतीही जिवित किंवा वित्तहाणी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलीच राहील.

३३) बांधकामाचे मटेरीयल रोडचे मध्ये टाकु नये व यासाठी भरलेले चार्जेस फक्त ६० दिवसा पर्यत ग्राहय राहील.

३४.सदर अभिन्यासास अकृषक परवानगी प्रदान करण्यात आलेल्या आदेशातील अटी व शर्ती या अभिन्यासातील भूखंडावर करण्यात येणा-या बांधकामावर बंधनकारक राहील.

३५.मंजुर नकाशात दर्शविलेल्या वापराकरीताच ईमारतीचा उपयोग करण्यात यावा.

३६.संबधित नियोजन प्राधिकरण यांची मंजुरी घेतल्याशिवाय मंजुर बांधकाम नकाशा विरुध्द बांधकाम करण्यात येवु नये.मंजुर बांधकाम नकाशाविरुध्द कोणतेही बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत गृहीत धरण्यात येईल यांची नोंद घ्यावी.अनधिकृत बांधकाम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ नुसार जमीन मालक/विकासकर्ता व आर्किटेक्ट गुन्हास पात्र ठरतील.

३७.सिव्हर लाईनला पावसाच्या पाण्याची पाईप लाईन जोडण्यात येवु नये आणि त्याकरिता विकासकर्त्यांने स्वतंत्र व्यवस्था करावी.

३८. ब,क वर्ग नगर परिषदेकरिता लागु व प्रस्तावित विकास नियंत्रण नियमावलीतील संपुर्ण तरतुदी विकासकर्त्यास बंधनकारक राहतील.

३९ .भुखंडात पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (Rain Water Harvesting) ची व्यवस्था विकासकर्त्यास करावी लागेल.

४०. पाण्याची व सिव्हेज डिस्पोजलची व्यवस्था विकासकर्त्यास स्वत: करावी लागेल.

४१. भुखंडाच्या कडेला योग्य आकाराच्या व रस्त्यापासुन जवळ असेल अशा कच-याचा टोपल्यांची व्यवस्था विकासकर्त्यास करावी लागेल.

४२. जर नकाशात दर्शविलेल्या गणपत्रकात/आकडेमोड मध्ये विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीशी विसंगत अशी चुक/दोष आढळल्यास ईमारतीचा/बांधकामाचा तो भाग जो नियमात बसत नाही तो अनाधिकृत ग्राहय धरल्या जाईल.

४३. बांधकामाच्या साहित्याची अशा त-हेने व्यवस्था करावी जेणेकरुन त्यामुळे ड्रेन,पावसाचे पाणी व वाहतुक इ.ना अडथळा निर्माण होणार नाही .यामुळे अडथळा निर्माण

झाल्यास संबंधित नियोजन प्राधिकरण यांचे तर्फे कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

४४. बांधकाम परवानगी करीता सादर केलेल्या मालकी हक्क व इतर कागदपत्रामध्ये काही दोष असल्यास अथवा सदरची कागदपत्रे खोटी व दिशाभुल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रदद समजण्यात येईल.तसेच याबाबत परवानगी धारकास जबाबदार धरुन भारतीय दंड विधान संहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरण्यात येईल.

४५. स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटी संबधी सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडील प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेण्यात यावे.

४६. नकाशे व आराखडे तयार करुन आराखडयानुसार सक्षम स्थापत्य अभियंता त्यांचे देखरेखीखाली बांधकाम पुर्ण करुन घेण्याची व त्याप्रमाणे बांधकाम हे भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या तरतुदीनुसार पुर्ण करुन घेण्याबाबत सक्षम अभियंत्याचा वास्तुशास्त्रज्ञाचा दाखला प्राप्त करुन घेण्यात यावा.

४७. उक्त वापराचे अनुषंगाने सौर उर्जेवर पाणी तापवण्याची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहील.

४८. नियोजित बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.

४९. नगररचना शाखा कार्यालय, वर्धा यांचे पत्र जा.क्र.बांध.पर.मौजा वरुड/स.क्र.२२१/१ख, २२२/२ख/ता.वर्धा/नरव/१८३८ दि. २३.९.२०१६. मध्ये नमुद अटी बंधनकारक राहील.

वरील पैकी अटीचे उल्लंघन झाल्यास किंवा तसे निदर्शनास आल्यास आपणांस दिलेले बांधकाम अवैध समजण्यात येईल. आणि आपणांस दिलेली बांधकाम परवानगी रदद करण्यात येईल. त्याकरिता सर्व अटीचे पालन करण्याच्या शर्तीवरच आपणांस बांधकामाची परवानगी देण्यात येत आहे.

टिप :-

सहपत्र :-१ मंजुर नकाशाची प्रत

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जिल्हा परिषद, वर्धा.

प्रतिलिपी :

१ श्रीमती इंदिरा जांबुवंत गोटेकर मार्फत ग्रामपंचायत वरुड

२ शाखा अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, वर्धा.

उपरोक्त दिलेली परवानगी **श्रीमती इंदिरा जांबुवंत गोटेकर** यांनी सादर केलेल्या नकाशा व आराखडयानुसार सक्षम अभियंताच्या देखरेखीखाली भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेल्या तरतूदीनुसार चांगल्या प्रतिचे साहित्य वापरुन बांधकाम करीत असल्याबाबत दर १५ दिवसाला भेट देवून खात्री करुन घ्यावी आणि भारतीय मानक संस्थेचे विहीत केलेल्या तरतूदीनुसार बांधकाम होत नसल्यास संबंधीताचे बांधकाम बंद करुन पुन्हा मानक संस्थेने दिलेल्या तरतुदी नुसार जबाबदारीने दुरुस्ती करुन घ्यावी.

३ सरपंच /सचिव ग्रामपंचायत वरुड नविन बांधकामाची प्रत्यक्ष तपासणी करुन नियमानुसार नोंद घेवून कर आकारणीची कारवाई करावी.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जिल्हा परिषद, वर्धा