

अमरावती महानगरपालिका



परवानगी क्रमांक : 1029

दिनांक : 17/3/2018

ति.

श्री / श्रीमती Shri. Ravikumar Panjabrao Ghurde

c/o: Rishi O. Punshi

संदर्भ : इमारत परवानगास मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र.

प्रकार : आपला अनेक क्रमांक : 6666 दिनांक : 23/10/2019

शोध.

अपराध पत्राप्रमाणे आपला अनेक

पुर्वोक्त क्रमांक : 1

सर्व क्रमांक : 38

प्रीति : Peth Amravati

प्रमाण :

रस्ता : 16.0M

इमेन : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- समोरीत, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सौडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
- कोणत्याही इमारत राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी देतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
- आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या विनांकानुसार एक वर्षाकरीता वैध राहील.
- श्री जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लात रंगाने त्यात दुरुस्ती सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भूखंडात लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उगिरी व विकास निबंधन नियमावलीतील तरतुदीत अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
- म्हणी व संज्ञात, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, पाण्यापाणी व कचरा बांधी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विलंबात लावावी.
- अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करतानाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्वे मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
- मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास खानाची / बांधकामाची सोबत पत्रावरून माहिती संपूर्ण भूखंडावर योग्य जागी सुद्धा फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वतःमतीस माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.
- भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.
- सेप्टिक संज्ञात कॅटीलेजेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. कॅटीलेजेशन पाईपच्या तोंडावर कास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टिक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खोलीने पक्की भाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
- बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लॅन / जी त्यांचे काम महानगरपालिकेत कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- विना परवानगी बांधकाम साहित्य, भूतमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.
- संपूर्ण परवानगी ही पूर्ण जेव्हापर्यंत घेण्यात यावी.
- वे-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकार्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र विलंबाशिवाय खोदकाम सुरु करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.
- बांधकाम म.न.पा. ला नाली करता जाणा लागल्यास ती समाप्त अंतरातून विनाशूल्क घ्यावी लागेल.
- मंजूर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आसणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची फळीस जबाबदारी राहणार नाही.
- कंपाऊंड वीतचे बांधकाम करताना विधानाची नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.