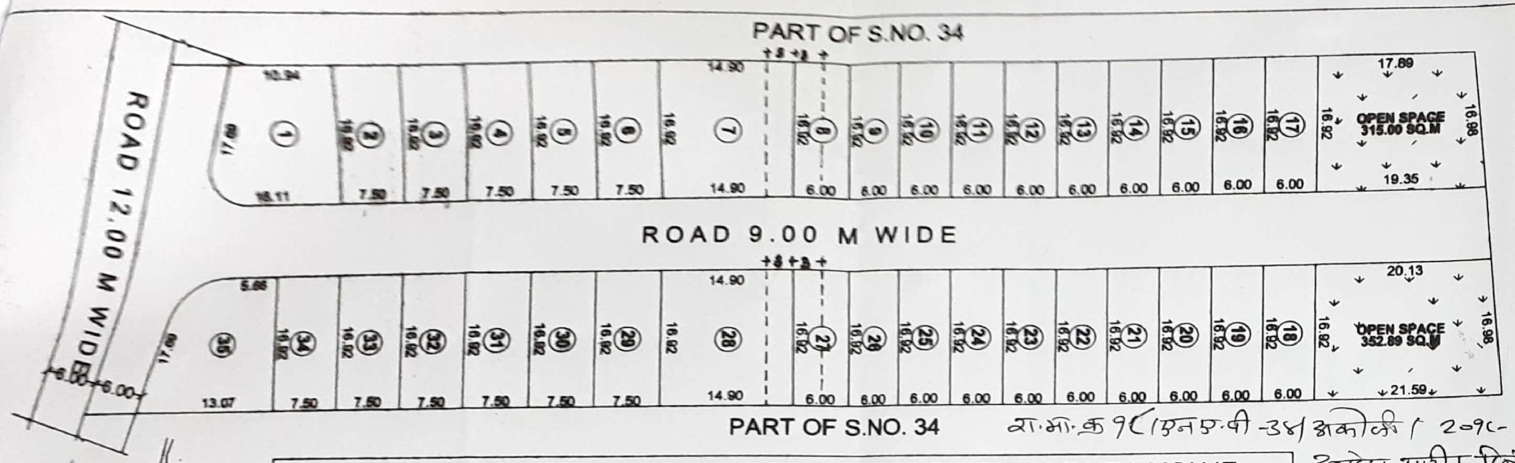
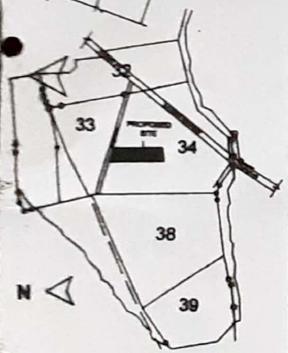
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN OF SUR.NO. - 34 PART, MOUJE - AKOLI, TAL & DIST. - AMRAVATI (M.S.)

ALL DIMENSIONS ARE IN METER



SITE PLAN
SCALE :- 1:1000

N LAYOUT PLAN
SCALE :- 1:500

SANCTIONING AUTHORITY	APPLICANT SIGN	
Layout approved and Recommended for non agriculture for Residential / Industrial / Commercial Purpose.	1. MR. RAHUL Y. GAWANDE Rawande	GIRISH NAGPURE Civil Engineer Tarasaheb Bagicha, Near Rajapeth, Police Station, AMRAVATI Lic. No. M & L 01187
मा. आयुक्त सोबे दि. 25/09/2018 यांदेशान्वये व या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक अ.म.न.पा./सह.ज.र/अभि/ 29 /2018 दिनांक 21/02/2018 तसेच शर्ती व अटीनुसार सिमांकीत अभिन्यास/भूखंड उपविभागणी मंजूर सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालिका अमरावती	2. SMT. PUSHPATAI Y.GAWANDE P. Y. Gawande	GIRISH NAGPURE ENGINNER near rajapeth police station tarasaheb bagicha, Amravati cell -9823055203 L.L.-0721-2675203 email -: gknagpure@ gmail.com

SUB-DIVISIONAL OFFICER AMRAVATI

आदेश पारीत दिनांक 25-09-2018

Sub Divisional Officer
Amravati

PROFORMA - I

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT ON S.NO.- 34 PART OF VILLAGE MAUJE- AKOLI, TAL & DIST - AMRAVATI

Drawing Sheet No. 1

Stamps of Approval of Plans:

A	AREA STATEMENTS	SQM
	1. Area of land (Minimum area of a, b, c to be considered)	
	a) As per ownership document from Survey No. 34 part	6677.81
	b) as per measurement sheet	6677.81
	c) as per site	6677.81
	2. Deductions for	
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area	0.00
	(b) Any D.P. Reservation area	0.00
	(c) Natural water course area	0.00
	(Total a+b)	0.00
	3. Gross Area of Plot (1-2)	6677.81
	4. Recreational Open space	
	(a) Required - (10% of land under convertion)	667.78
	(b) Proposed -	667.89
	5. Amenity Space	
	(a) Required -	0.00
	(b) Proposed -	0.00
	6. Service road and Highway widening	0.00
	7. Internal Road area	1628.81
	8. Area under layout plots	4383.11

Certificate of Area:
Certified that the plot under reference was surveyed by me on _____ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership /T.P. Scheme Records / Land Records Department / City Survey records.

Signature
(Name of Architect/Licensed Engineer/Supervisor.)

Dra. No.	Scale	Drawn by	Checked by	Registration / Licence no. of Lic. Eng.
1	1.500			M & L01187

AREA STATEMENT OF PLOTS

PLOT NO.	AREA (SQM)	CURVE DED.	NET AREA (SQM)	NOS.	TOTAL AREA	REMARK
1	228.85	6.05	222.80	1	222.80	SEMI-DETACHED
2 TO 6 & 29 TO 34	126.90	-	126.90	11	1395.90	SEMI-DETACHED
7	252.10	-	252.10	1	252.10	DETACHED
8 TO 27	101.52	-	101.52	20	2030.40	ROW HOUSE
28	252.10	-	252.10	1	252.10	DETACHED
35	235.86	6.05	229.81	1	229.81	SEMI-DETACHED

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Scanned by CamScanner

अमरावती महानगरपालिका,अमरावती

कार्यालय :- महानगरपालिका अमरावती
जा. क्र. अमनपा/ससंनर/ 29 /२०१८
दि. :- २७/१०/२०१८

प्रति,

राहुल यशवंतराव गावंडे
रा.साई नगर,अमरावती

विषय :- मौजा- अकोली ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ३४/१ पैकी क्षेत्र ०.६६ हेक्टर आर सिमांकित अभिन्यासास नकाशास रहिवासी वापराकरिता अंतीम मंजूरीची परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाची तात्पुरती मंजुरी पत्र क्र.अमनपा/ससंनर अभि/२३/२०१७ दि.२९/०९/२०१७
२) आपला दिनांक २०/०८/२०१८ रोजीचा अर्ज.

विषयांकीत जागेच्या प्रस्तावित निवासी अभिन्यास नकाशास या कार्यालयाचे संदर्भीत पत्र क्र.१ अन्वये सिमांकनाकरीता शिफारस केली आहे. आता संदर्भीय पत्र क्र.२ अन्वये अर्जदार/जमीनमालक/विकासकर्ते यांनी सादर केलेले सिमांकित अभिन्यास नकाशे हे उपअधिक्षक भुमि अभिलेख,अमरावती यांचेकडील सिमांकीत मोजणी नकाशा मो.र.क्र.७७८/क बिनशेती/१७ दि.२३/११/२०१७ प्रमाणे सादर केले आहे, त्या अनुषंगाने प्राप्त सिमांकीत अभिन्यास नकाशे हे सर्वसाधारणपणे योग्य आढळून येत असल्याने सदर अभिन्यास नकाशास अंतीम मंजुरीची व अभिन्यासाखालील जागा निवासी वापराकरिता परिवर्तीत करण्यासाठी खालील शर्ती व अटींवर शिफारस करण्यात येत आहे.

१) नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही भुखंडाचे भविष्यात विभाजन करता कामा नये.
२) अभिन्यासातील खुली जागा/ बगीचा/ खेळाचे मैदान/ दुकान/ माळा/ बालवाडी इत्यादी करीता प्रस्तावित केलेल्या जागे व्यतिरिक्त संपूर्ण निवासी अभिन्यासातील भुखंड फक्त निवासी वापराकरिताच अनुज्ञेय राहतील.
३) सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या खुल्या जागेचा/ भुखंडाचा उपयोग/ वापर त्याच कामाकरिता करण्यात यावा.
४) अभिन्यासातील रस्ते व सार्वजनिक खुली जागा विकसित केल्यानंतर देखरेखीकरिता विनामुल्य मनपाकडे हस्तांतरीत करावे लागेल.
५) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत आवश्यक ते विकास शुल्क भरणा करुन मनपाची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
६) विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनीवाहीनी जात असल्यास ती रस्त्याच्या कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय भुखंडाची विक्री किंवा त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
७) इतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करावे.
८) अभिन्यासातील विक्री करण्यात आलेल्या प्रत्येक भुखंडाच्या विक्रीची माहिती (खरेदीखताची प्रत) या विभागात नोंदविणे आपल्याला बंधनकारक राहील.
९) अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन त्याचे जनिमीमध्ये पुर्नभरण करण्याच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे महाराष्ट्र शासनाच्या धोरणानुसार बंधनकारक राहील.
१०) अभिन्यासातील खुल्या जागेवर अभिन्यासामधील सर्व भुखंड धारकांचा हक्क राहील.
११) सदर्हु अभिन्यासातील सर्व प्राथमिक विकास कामे पुर्ण करुन द्यावी लागतील. तसेच पथदिव्याचे विद्युत पुरवठयाकरीता स्वतंत्र मीटर व पथदिवे चालु बंद करण्याकरीता स्विचेस याची व्यवस्था करावी. पथदिवे चालु ठेवुन त्याचे विज वापरांची देयके भरणे जमीन मालकाने/विकासकर्ते यांची जबाबदारी राहील. सदर्हु प्राथमिक विकास कामांचे पुर्णत्वानंतर ३ वर्षापर्यंत देखभाल जमीन मालक/विकासक यांना करावी लागेल. त्याबाबत म.न.पा. चे शहर अभियंता विभागाचे निर्देशानुसार पुर्तता करुन ३ वर्षानंतर सदर्हु विकास कामे सुस्थितीत मनपास हस्तांतरीत करावी लागतील.
१२) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील शासन निर्णय क्र.आरबीडी-१०८१/८७१/रस्ते-७, दि.०९ मार्च,२००१ मध्ये नमुद केलेल्या पथकिनारवर्ती नियमात व त्या संबधान वेळोवेळी निर्गमीत झालेल्या शासन निर्णय

परिपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा यांची अंतरे विहीत करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार व तसेच भविष्यकाळात उक्त रस्त्याचे वर्गीकरणात बदल झाल्यास अशा वर्गीकृत रस्त्यापासून बांधकाम/नियंत्रण रेषेसंबंधाने सोडावयाच्या सन्मुख अंतराप्रमाणे सदर भूखंडामध्ये बांधकाम/विकास नियोजन करतांना नियोजन करुन त्याचे पालन करणे अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहील.

१३) अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करणे तसेच अभिन्यासाचे क्षेत्रफळानुसार प्रति हेक्टर्स २५ प्रमाणे झाडे लावुन ट्री गार्ड लावणे आवश्यक व बंधनकारक राहील.

१४) महाराष्ट्र जमीन महसुल नियम, १९६९ अंतर्गत जमिनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकरणीच्या नियम क्र.४ च्या अटींचे पालन करणे अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व संबंधितांवर बंधनकारक आहे.

१५) प्रकरणात अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांनी दाखल केलेल्या मोजणी नकाशात दर्शविलेल्या हद्दी ग्राहय धरुन मंजुरीची शिफारस करण्यात येत आहे.जागेवरील सिमांकनामुळे जागेच्या लगतच्या जमिनधारकांचे हितसंबंध बाधित होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उदभवल्यास व अशा वादामध्ये तथ्य आढळल्यास सदरची शिफारस आपोआप रद्दबातल समजण्यात येईल.

१६) सदरहु प्रकरणात अभिन्यास नकाशांना शिफारस करतांना अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांनी प्रकरणासोबत दाखल केलेली मालकी हक्कांची कागदपत्रे व मोजणी नकाशा इ.कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहेत.सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभुल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र.१५ मध्ये नमुद केल्यानुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा न्यायालयीन वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांची राहील व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

सहपत्र : मंजूर सिमांकित नकाशा २ प्रती.

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती.

प्रतिलिपी :

१) मा. उप संचालक नगर रचना वि.यो.घटक अमरावती

२) तहसिलदार अमरावती यांना माहिती तथा अर्जदाराचे विषयांकित जागेवरील निवासी प्रयोजनार्थ सिमांकीत अभिन्यास नकाशास मंजुरीची शिफारस केल्यानुसार अकृषक रुपांतरण परवानगी देतांना वरील प्रमाणे अटी शर्ती प्रस्तावित करुन अकृषक आदेशाची प्रत व मंजुर नकाशाची प्रत या कार्यालयास पाठविण्यात यावी.

३) उप-अधिक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहिती करीता.

४) शहर अभियंता यांना मंजुर नकाशा व करारनाम्याच्या प्रतीसह प्राथमिक विकास कामांचे देखभाल/दुरुस्ती वरील नियंत्रणाकरीता तसेच मुदतीनंतर सुस्थितीत हस्तांतरणास्तव अग्रेषित.

५) उप-अभियंता विद्युत विभाग, महानगरपालिका अमरावती

सहपत्र : मंजुर सिमांकित नकाशाची प्रत.

सहाय्यक संचालक नगर रच
महानगरपालिका, अमरावत