|| श्री ||

मौजे-रेवसा, वि.क्र.--------, जागेचा दर रु.-------- प्रति चौ.मि.

ई-मुद्रांक शुल्क रु.--------

स्थावर मालाचे खरेदी खत

स्थावर मालाचे खरेदी खत शासनाचे नियमानुसार व

प्रत्यक्ष सौदा रु.----------

(अक्षरी----------)

शासनाचे नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावले आहे.

लिहुन घेणार : श्री. ----------

वय----- वर्षे, व्यवसाय-

रा.

....यांसी

लिहुन घेणार : श्री गजानन बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे

प्रोप्रा.सुधिर रमेशराव वाकोडे

वय-३६ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

रा.राठी नगर, अमरावती-४४४६०३.

इ.सन २०१७ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. मला सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रु.---------- (अक्षरी ---------- रु. फक्त)** रोख नगदी घरी आगाऊ मिळाला, भरणा पावल्याबाबत माझी काही एक तक्रार शिल्लक राहीली नाही. या वरील रूपयाचे मोबदल्यात माझेच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट तुम्हांस अक्षयी करीता तुम्हास खरेदी करून देतो त्याचे वर्णनः-

२. नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती जि.प.अमरावती चे हद्दीतील ग्रामपंचायत असलेले **मौजे-रेवसा,** प्रगणे-नांदगांव पेठ, ता.जि.अमरावती येथील **शेत सर्व्हे नं.१०४/१, १०४/१अ, गट नं.२८१ व २७८,** मधील जमिनीतील वि.तहसिलदार साहेब अमरावती यांनी त्यांच्या फाईलावरील ज्याचा रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/रेवसा---------/---------- नि.ता.---------- नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील **प्लॉट क्र.-------** याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ---------- चौ.फुट (-------- चौ.मि.) आहे, याची **चतु:सिमाः-**

पुर्वेस - ----------

पश्चिमेस - ----------

उत्तरेस - ----------

दक्षिणेस - ----------

३. येणे प्रमाणे चर्तु:सिमेतील खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी देवून आजच प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४. सदरहू प्लॉट मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही व यावर कुणाचेही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज, शासकीय किंवा निमशासकीय कर्ज गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, संबंध, हितसंबंध, बक्षिस वारसा नाही. तशी कोणतीही भानगड निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास व भोगवटयास बाधा आल्यास त्यास मी पुर्ण कोर्ट खर्चासह जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

५. सदरहू प्लॉटचा आजपर्यंतचा लागणारा अकृषक कर मी भरलेला आहे व खरेदीनंतर तुम्ही भरत जावा. तसेच रोड, नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी प्लॉटधारकाची (घेणाऱ्याची) राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शासनाने टाकलेल्या अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६. तसेच सदर्हू व्यवहार हा खरेदी-विक्रीचा असून, याचा सावकारी व्यवहराशी काहीही संबंध नाही.

७. सदर्हू प्लॉटच्या मालकी हक्काची (खरेदीची) नोंद रेकॉर्डऑफ राईट मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी काहीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल, उजर करणार नाही. सदर्हू व्यवहार हा निव्वळ खरेदी विक्रीचा व्यवहार आहे याचा सावकारी व्यवहाराशी काही संबंध नाही किंवा यापुढे मी किंवा माझे वारस तसा आक्षेप घेणार नाही.

८. उपरोक्त वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये जर नजर चुकीने अथवा संगणकलेखनाच्या चुकीने काही उणीव राहीली असेल तर त्यामुळे सदर्हू खरेदीखताद्वारे तुम्हाला मिळणारे हक्कावर, अधिकारावर तसेच दस्तऐवजाच्या वैधतेवर काहीही परिणाम होणार नाही. या परिस्थितीत मी तुम्हांला विनामोबदला चुक दुरुस्तीचा लेख लिहून देईल, उजर करणार नाही.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले ते मला व माझे ईस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

दिनांक :

स्थळ :

लिहून देणार :- **श्री गजानन बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे**

प्रोप्रा.सुधिर रमेशराव वाकोडे

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून घेणार :- -

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

साक्षीदार :-

१) .....