

285/16

Monday, January 04, 2016

1:03 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 44 दिनांक: 04/01/2016

गावाचे नाव: नालवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-16-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मॉ. वैष्णवी सिटी डेव्हलपर्स पॅन नं. ABBFM5723E तर्फे पार्टनर सी. वंदना राजकुमार
देशमुख 00

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण:

रु. 30860.00

आपणास मूळ दस्त, यंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vardha

बाजार मूल्य: रु. 4178000/-

मोबदला: रु. 4700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 235000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005890883201516R दिनांक: 04/01/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 860/-

V. R. Deshmukh.

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 65940872



CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH005890883201516R	BARCODE	Form ID : Date: 23-12-2015
Department	IGR		Payee Details
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)
Office Name	IGR405- WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-ABBFM5723E
Year	Period: From : 23/12/2015 To : 31/03/2099		Full Name Maa Vaishnavi City Developer
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	Nalwadi Sr no 49 4 A 1
0030046401-75	235000.00	Road/Street, Area /Locality	49 4 A 2 Plot no 23
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	Nalwadi Wardha Maharashtra
	0.00	PIN	4 4 2 0 0 1
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	265000.00	Amount in words	Rupees Two Lakhs Sixty Five Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 78925305		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332015122350432	
Cheque- DD No.		Date	23-12-2015
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

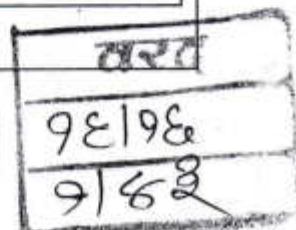
Handwritten signature

V.R. Deshmukh

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



मुद्रांक शुल्क रुपये २,३५,०००/-

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र किंमत रुपये ४७,००,०००/- .

निर्धारित मुल्यांकन प्रमाणे मौजा नालवाडी सर्वे नं. ४९/४/अ/१, ४९/४/अ/२ उपविभाग क्रं.

२.५० मध्ये दर रु. ७७००/-प्रति चौ.मि. क्षेत्रफळ ५४२.५६ चौ.मि.

एकूण किंमत रुपये ४९,७८,०००/-

विक्रीपत्र लिहून देणार: माँ वैष्णवी सिटी डेव्हलपर पॅन नंबर ABBFM5723E

तर्फे भागीदार

१. सौ. वंदना राजकुमार देशमुख, वय ४७ वर्षे,

धंदा : व्यापार, राहणार : स्वागत कॉलोनी, कार्लारोड, वर्धा.

त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

२. श्री सुरेन्द्रकुमार सुखदेवकुमार सिंह, वय ५० वर्षे,

धंदा : व्यापार, राहणार : प्रतापनगर, वर्धा.

त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

३. श्री हेमंत विश्वासराव देशमुख, वय ४५ वर्षे,

धंदा : व्यापार, राहणार : रामनगर, वर्धा.

त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

४. श्री मिलींद प्रल्हादराव डहाके, वय ४९ वर्षे,

धंदा : व्यापार, राहणार : रामनगर, वर्धा.

त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

५. श्री संजय शामजी शर्मा, वय ४५ वर्षे,

धंदा : व्यापार, राहणार : रामनगर, वर्धा.

त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

६. श्री राजेश श्रीचंद विधवानी, वय ४४ वर्षे,

धंदा : व्यापार, राहणार : साईमंदिररोड, रामनगर, वर्धा.

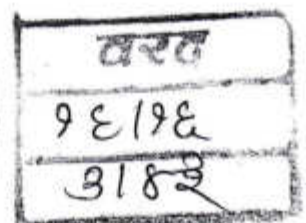
त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

यांना,

विक्रीपत्र लिहून देणार: सौ. सविता सुनिल चांदणा, वय ५४ वर्षे,

धंदा : गृहिणी, राहणार : समृद्धिनगर, सेवाम्राम रोड, वर्धा.

त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९. पॅन नंबर AASPC9483H



कारण: लिहून देणार यांना एकमेची आवश्यकता असून योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे एकमेव मालक असून ही मालमत्ता त्यांचे मर्जप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत. ही मालमत्ता त्यांना विकावयाची असून विक्रीपत्र लिहून देणार यांनी ती विकत घेण्याची आपली ईच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून देणार आणि लिहून देणार ही खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे.

मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल:

रु. ५,००,०००/- अक्षरी रुपये पांच लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना सिंडीकेट बँक चा

चेक नं. ५९२१५२ दिनांक ०८.१०.२०१५ अन्वये प्राप्त झालेत.

ते यांत मंजूर आहेत.

रु. ७,००,०००/- अक्षरी रुपये सात लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना सिंडीकेट बँक

चा चेक नं. ५९२१५३ अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

दि. २३/१२/१५

रु. ७,००,०००/- अक्षरी रुपये सात लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना सिंडीकेट बँक

चा चेक नं. ५९२१५४ अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

दि. २३/१२/१५

रु. ७,००,०००/- अक्षरी रुपये सात लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना सिंडीकेट बँक

चा चेक नं. ५९२१५५ अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

दि. २३/१२/१५

रु. ७,००,०००/- अक्षरी रुपये सात लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना सिंडीकेट बँक

चा चेक नं. ५९२१५६ अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

दि. २३/१२/१५

रु. ७,००,०००/- अक्षरी रुपये सात लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना सिंडीकेट बँक

चा चेक नं. ५९२१५७ अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

दि. २३/१२/१५

रु. ७,००,०००/- अक्षरी रुपये सात लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना सिंडीकेट बँक

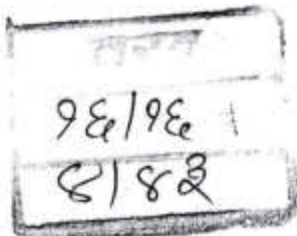
चा चेक नं. ५९२१५८ अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

दि. २३/१२/१५

रु. ४७,००,०००/- सत्तेचाळीस लाख फक्त चा बिनतक्रारी भरणा प्राप्त झाला. याची रसीद याच लेखाद्वारे देत आहे. भरण्याबाबत कोणतेही प्रकारचा वाद उजर तक्रार नाही व भविष्यात करणार नाही.

वर्णन: विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे मालकी व कब्जातील रेकॉर्डनुसार त्यांचे नांवाने नोंद असलेली

दिनांक ३०.११.२०१५ दस्त क्र. ५७९३ अन्वये वाटणीपत्राद्वारे आलेली स्थावर मालमत्ता.



वर्धा , त.जि. वर्धा चे कक्षेतील न.प. वर्धा चे हद्दीतील

सर्वे नं. ४९/४/अ/१,४९/४/अ/२,

याचे मे. जिल्हाधिकारी वर्धा यांचे मामला क्रं. ४०+४१/एनएपी-३४/२०१०-११ आदेश दिनांक २५.०५.२०१५ अन्वये निवासी उपयोगाकरीता अकृषक मंजूरी प्राप्त झालेली आहे तसेच लेआवूट नकाशा नगर रचनाकार वर्धा कडून पत्र क्रं. १६६७/१४ दिनांक ०५.१२.२०१४ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

सदरु मंजूरीप्राप्त असलेला प्लॉट नंबर २३ तेवीस

याची लांबी : उत्तर दक्षिण पश्चिम बाजूने २६.०० मि. व

उत्तर दक्षिण पूर्व बाजूने ११.२५ मि. + कोपरमोड २.२५ मि. + १८.०० मि.

रुंदी : पूर्व पश्चिम उत्तर बाजूने १७.५० मि. व दक्षिण बाजूने तिरपा

क्षेत्रफळ : ५४२.५६ चौ.मि. म्हणजेच ५८३८ चौ.फुट

चर्तुसिमा :

पूर्वेस : ९ मि. रुंदीचा लेआवूट रोड व मंजूर लेआवूट

पश्चिमेस : प्लॉट नं. २१ आणि २२

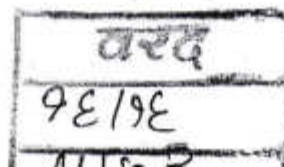
उत्तरेस : मंजूर लेआवूट

दक्षिणेस : मंजूर लेआवूट

याप्रमाणे चर्तुसिमेतील वर वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रु.४७,००,०००/- चे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वरील वर्णनाचे मिळकतीची हद्द दाखवून ताबा दिलेला आहे. आता विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर मालमत्तेचा स्वतंत्रपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट , बिल्हेवाट करावी तसेच सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाने अथवा लिजवर देणे, बँकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मालमत्ता वित्तीय संस्थेस , बँकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायद्यानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे व हस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाने प्राप्त झालेले आहेत. लेआवूट मधील रोड, नाल्या, पाणी , ओपन स्पेस, स्ट्रीट लाईट व इतर सुविधा यांचा सामायिक वापर व उपभोगाचा हक्क व अधिकार राहिल.

विक्रीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

ही वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तिचे , सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही, शासकीय अनुदानात अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र , बक्षीसपत्र , दानपत्र अथवा अन्य व्यक्ति अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तिस हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मालमत्तेवर कोणतेही शासकीय /संस्थेचा /व्यक्तिचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तितने आपला अधिकार दाखविलेला नाही . किंवा बोगस लेआवूट नाही , यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण



करून देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही, झाल्यास ते आजच्या बाजारभावाने मी लिहून देणार आपल्या अन्य मालमत्तेतून भरून देईल. तसेच सदर दस्त लिहीत असतांना अनावधानाने कोणतीही चुक झाल्यास ती दुरुस्त करून देण्यास पात्र राहिल.

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक झाल्याने व या मालमत्तेचे लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेक्रेन्सु व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहिजे ते सर्व सहकार्य करतील.

आजपर्यंतचे रेक्रेन्सु व इतर सर्व टॅक्स विक्रीपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासून यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर, टॅक्स मालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे.

करीता हे विक्रीपत्र वर्धा मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

दिनांक : २२.१२.२०१५

मसुदा तयार करणार

अॅड.जी.डी.घंगारे वर्धा.
विक्रीपत्र लिहून देणार : सही

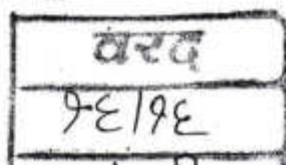


विक्रीपत्र लिहून घेणार : सही

१. V. R. Deshmukh

२. [Signature]

३. [Signature]





.... ५ ...

[Signature]



४. *Sharmy*



६. *[Signature]*

साक्षदार
१. *R. S. Sharma*

२. *[Signature]*



तारख
१६/१६
७/४३

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, ७)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक कुळाचे नांव
----------------	---------------------------	----------------	------------------	-----------------------------

8e/8/3/9
8e/3/12 भू.क 23 य.भू.
शेताचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर.
----------------------	--------	-----

- १) जिरायत जमीन
- २) बागायत जमीन
- ३) भात जमीन

एकूण

पाटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)

वर्ग अ)

वर्ग ब)

एकूण

रु.	पैसे
-----	------

93ee-10

आकारणी

जुडी किवा विशेष आकारणी

श्री. सविता सुनिल चांदणा.

खंड
रुपये पैसे

इतर अधिकार ५८८५७.७.

तल्युठी



प. ही. श्रीनकर

कलम १०, धारा २४

दिनांक १८/१२/२०२५

सिमा आणि भूमापन चिन्ह



महाराष्ट्र जमीन महसूल अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील श्रेत्राचा नमुना							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिध्नाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	क्षेत्र
		मित्र पिकाखाली श्रेत्र				निर्भल पिकाखाली क्षेत्र			इतर रूप	क्षेत्र			
		सित्रीणाचा संकेत क्रमांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	घटक पिके व प्रत्येकी खालील क्षेत्र								
१	२	३	४	५	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	१	२	३	४	५	६