

285/767

पावती

Original/Duplicate

Friday, March 11, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

3:05 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1730 दिनांक: 11/03/2016

दावाचे नाव: बघा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वरद-767-2016

दस्तावेजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: साईकृपा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. वंदना लोमेश व-हाडे 0 0

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

बळदस्त करत केला.

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Vardha

बाजार मुल्य: रु. 6705300 /-

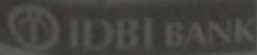
मोबदला रु. 6710000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 335500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008005212201516R दिनांक: 11/03/2016
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

Sau V. W. Wadga

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 71037376



CHALLAN			
MTR Form Number - 6		Form ID :	Date: 11-03-2016
GRN NUMBER	MH008005212201516R		BARCODE
Department	IGR		Payee Details
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)
Office Name	IGR405- WRD WARDHA SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-ACLF85774L
Year	Period: From : 11/03/2016 To : 31/03/2099		Full Name Saikrupa Developers
Object	Amount in Rs.	Flat/Block Premises/ Bldg	No. Palakwadi sr no 4 2a plot no 18 1 18 2
0030046401-75	335500.00	Road/Street, Area /Locality	Palakwadi Wardha
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	Maharashtra
	0.00	PIN	4 4 2 0 0 1
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	365500.00	Amount in words	Rupees Three Lakhs Sixty Five Thousand Five Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Payment ID : 84961875		Bank CIN No : 69103332016031150635	
Cheque- DD Details:		Date	11-03-2016
Cheque- DD No.		Bank-Branch	
Name of Bank	IDBI BANK	Scroll No.	
Name of Branch			

Sau/L. W. Kulkarni

Anand

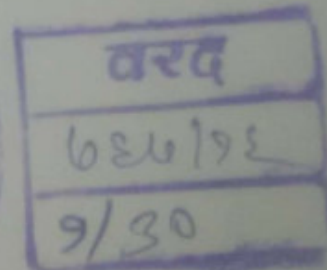
Prakash

सेठ प्रभाशंकर

Sau/L. W. Kulkarni

Sau/L. W. Kulkarni

यु.व.



मुद्रांक शुल्क रुपये ३,४५,५००/-

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र किंमत रुपये ६७,१०,०००/-

विधारीत मुल्यांकन प्रमाणे बीजा घालकवाची सर्व नं. ४/२४ उपविभाग क्र.१.२६ मध्ये ले
रु. १०,०००/-प्रति बी.मि. क्षेत्रफळ ६७०.५३ बी.मि. एकूण किंमत रुपये ६७,०६,०००/-

विक्रीपत्र लिहून देणार: साईकृपा टेक्नलपर्स, पॅन नंबर ACLF55774L

पत्ता : सहकार नगर, वर्धा. त.जि. वर्धा तर्फे मार्गीतार

१. सौ. बंदना लोमेश ब-हाडे, वय ४९ वर्षे,

धंदा : नोकरी, राहणार : सहकार नगर, वर्धा नं. १९, तर्फे.

त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

२. श्री प्रकाश बिट्टलराव जुमडे, वय ६५ वर्षे,

धंदा : शेती, राहणार : सहकार नगर, वर्धा नं. १९, तर्फे.

त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

३. सौ. प्रभा नामदेवराव इंगोले, वय ५० वर्षे,

धंदा : गृहिणी, राहणार : जयदुर्गा सोमायटी, मनिक्नगर, नागपूर.

त.जि. नागपूर.

४. श्री अरुण दामोदरराव खोडे, वय ५८ वर्षे,

धंदा : शेती, राहणार : श्रीनगर लेआउट, वेंकटराव, वर्धा नं. २,

वर्धा. त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

५. श्री रामभाउ बारकाजी भागवत, वय ७५ वर्षे,

धंदा : शेती, राहणार : प्रतापनगर, वर्धा. त.जि. वर्धा.

पिन कोड ४४२००९.

यांना,

विक्रीपत्र लिहून देणार: १. श्री संजय दादाराव मेंडे, वय ५९ वर्षे,

धंदा : व्यापार, राहणार : आरोग्य, १८४, वर्धा नं. ३२,

स्वावलंबी विद्यालयामोर, वर्धा. त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

पॅन नंबर AGVPM8862B

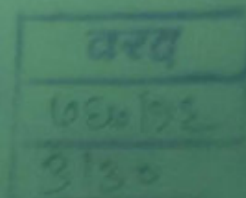
२. सौ. अनिता संजय मेंडे, वय ५० वर्षे,

धंदा : नोकरी, राहणार : आरोग्य, १८४, वर्धा नं. ३२,

स्वावलंबी विद्यालयामोर, वर्धा. त.जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००९.

पॅन नंबर AHYPM1832H

इसवी सन २०१६ मध्ये विक्रीपत्र लिहून देत आदि ते खालील प्रमाणे



कारण: लिहून देणार यांना त्यांची आवश्यकता असून सोप्या बाजारातच किंमत मिळाल्याने त्यांचे विक्रीपत्र लिहून देणार हे सार्वजनिक वर्णन केलेल्या विक्रयकर्त्यांचे पूर्णपणे एकमेव मातक असून ही मातकमाला त्यांचे संपत्तीप्रधाने पाहिले गेलेल्या उच्चमूल्य वेळी व वसतिगृह, विनोदवाट, हस्तोत्तरण करण्याचे त्यांना पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत. ही मातकमाला त्यांना विक्रयकर्त्यांची असून विक्रीपत्र लिहून देणार यांनी ही विक्रय देण्याची आपली इच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर वर्णनानंतर लिहून देणार आणि लिहून देणार ही सार्वजनिक वर्णन केलेली मातकमाला विक्रय वेळ आहे.

विक्रयकर्त्यांच्या घोषदल्याचा तपशिल :

रु. २०,००,०००/- अक्षरी रुपये बीस लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना बँक ऑफ

महाराष्ट्र चा चेक नं. ००८९६९ दिनांक ०५.१२.२०१५

अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

रु. २०,००,०००/- अक्षरी रुपये बीस लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना तिरुपती जंक्शन

को.ऑफ. बँक नामपूर द्वारा आरटीजीएस दिनांक १९.०१.२०१६

अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

रु. ७,१०,०००/- अक्षरी रुपये सात लाख दहा हजार फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना

बँक ऑफ इंडिया देवळी, द्वारा आरटीजीएस दिनांक १७.०२.२०१६

अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

रु. २०,००,०००/- अक्षरी रुपये बीस लाख फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना वर्धा नागरी सह.

अधि. बँक शाखा देवळी चा चेक नं. ०३१००१ दिनांक ०८.०३.२०१६

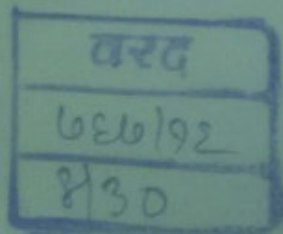
अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

रु. ६७,१०,०००/- सुदृष्ट लाख दहा हजार फक्त चा विनतकारी भरणा प्राप्त झाला. याची संपूर्ण याच लेखाद्वारे देत आहे. भरण्याबाबत कोणतेही प्रकारचा वाद उजळत नाही व भविष्यात करणार नाही.

वर्णन: विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे मालकी व कच्चातील रेकॉर्डनुसार त्यांचे नांवाने नोंद असलेली दिनांक ११.०३.१९९८ दस्त क्र. १६४ तसेच दिनांक २७.०६.२००२ दस्त क्र. ३१७७ अन्वये कोर्टा केलेली स्थावर मालमत्ता.

मौजा पालकवाडी, मौजा नंबर जुना २५५ नवीन ८५, पहनं. २१, रजिस्ट्रेशन क्र. डिव्हीजन व डिव्हीजन वर्धा, त.जि. वर्धा चे कळोतील न.प. वर्धा चे हद्दीतील सर्वे नं. ४/२अ

याचे मे. एसडीओ वर्धा यांचे रे.के.नं. ४/२अ / सन १९६९ -७० आदेश दिनांक ३०.११.८२ अन्वये निवासी उपयोगाकरीता अकृषक मंजूरी प्राप्त झालेली आहे तसेच लेआवूट नकाशा टाऊन प्लॅन कडून पत्र क्र. टीव्हीपीसी/डीएएल/डब्ल्यूआरडी/७६/३०३४ दिनांक १४.१२.७६ मंजूर झालेला आहे सदर मंजूरीप्राप्त असलेला प्लॉट नंबर १८/१ अठरा बटे एक आणि १८/२ अठरा बटे दोन



प्लॉट नंबर १८/१

याची लांबी : पूर्व पश्चिम १५.२४ मि. म्हणजेच ५० फुट

रुंदी : उत्तर दक्षिण पूर्व बाजूने १४.९४ मि. म्हणजेच ४९ फुट

उत्तर दक्षिण पश्चिम बाजूने १५.२४ मि. म्हणजेच ५० फुट

क्षेत्रफळ : २३०.०१ चौ.मि. म्हणजेच २४७५ चौ.फुट

तसेच वाला लागून

याची लांबी : उत्तर दक्षिण २८.३६ मि. म्हणजेच ९३ फुट

रुंदी : पूर्व पश्चिम १.५३ मि. म्हणजेच ५ फुट

क्षेत्रफळ : ४३.२२ चौ.मि. म्हणजेच ४६५ चौ.फुट

दोन्ही मिळून प्लॉट नं. १८/१ चे एकूण क्षेत्रफळ : २७३.२३ चौ.मि. म्हणजेच २९४० चौ.फुट

चतुर्सीमा :

पूर्वेस : प्लॉट नं. १७

पश्चिमेस : प्लॉट नं. १९ आणि १८/२

उत्तरेस : प्लॉट नं. १४

दक्षिणेस : प्लॉट नं. १८/२ आणि १२० फुट रुंदीचा हायवे रोड

तसेच

प्लॉट नंबर १८/२

याची लांबी : उत्तर दक्षिण पूर्व बाजूने १३ फुट

उत्तर दक्षिण पश्चिम बाजूने १७ फुट

रुंदी : पूर्व पश्चिम ४५ फुट

क्षेत्रफळ : ३९७.३० चौ.मि. म्हणजेच ४२७५ चौ.फुट

चतुर्सीमा :

पूर्वेस : प्रथम प्लॉट नं. १८/१ नंतर प्लॉट नं. १७

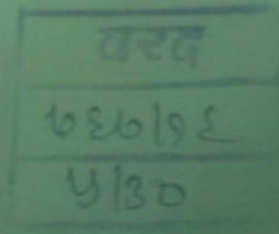
पश्चिमेस : प्लॉट नं. १९

उत्तरेस : प्लॉट नं. १८/१

दक्षिणेस : १२० फुट रुंदीचा हायवे रोड

प्लॉट नंबर १८/१ + १८/२ दोन्ही प्लॉट मिळून एकूण क्षेत्रफळ : ६७०.५३ चौ.मि.

याप्रमाणे चतुर्सीमेतील वर वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रु. ६७,१०,०००/- चे मोवदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वरील वर्णनाचे मिळकतीची हद्द दाखवून ताबा दिलेला आहे. आता विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर मालमत्तेचा स्वतंत्रपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट, विल्हेवाट करावी तसेच सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाचे अथवा तिजवर देणे, बँकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मालमत्ता वित्तीय संस्थेस, बँकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायद्यानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे व हस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाने प्राप्त झालेले आहेत. ते आवृट मधील रोड, नाल्या, पाणी, ओपन स्पेस, स्ट्रिट लाईट व इतर सुविधा यांचा सामायिक वापर व उपभोगाचा हक्क व अधिकार राहिल.



विक्रीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पूर्णपणे त्यांनी वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तीचे, सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोज्यात नाही, शासकीय अनुदानात अथवा शासकीय अधिग्रहीत अथवा स्वतःच्या हस्तांतरणीय करार केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखांने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तीस हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मालमत्तेवर कोणतेही शासकीय / संस्थेचा / व्यक्तीचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तीने आपला अधिकार दाखविलेला नाही. किंवा बोगस लेआवुट नाही, यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही, झाल्यास ते आजच्या बाजारभावाने मी लिहून देणार आपल्या अन्य मालमत्तेतून भरून देईल. तसेच सदर दस्त लिहीत असतांना अनावधानाने कोणतीही चुक झाल्यास ती दुरुस्त करून देण्यास पात्र राहिल.

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखांने वर वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक झाल्याने तसेच या मालमत्तेमध्ये सर्व भागीदारांची समान मालकी व हक्क राहिल तसेच या मालमत्तेचे लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेक्रेन्स व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहिजे ते सर्व सहकार्य करतील.

आजपर्यंतचे रेक्रेन्स व इतर सर्व टॅक्स विक्रीपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासून यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर, टॅक्स मालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे.

करीता हे विक्रीपत्र वर्धा मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावागबाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

दिनांक : ११.०३.२०१६

मसुदा तयार करणार :

अॅड.जी.डी.धंगारे वर्धा.

विक्रीपत्र लिहून देणार : सही



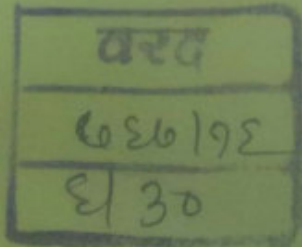
१.....

[Signature]



२.....

[Signature]





11/03/2016 3 10:51 PM

दस्तावेज क्रमांक भाग-2

दस्तावेज

दस्तावेज क्रमांक: 767/2016

दस्तावेज क्रमांक: 767/2016

दस्तावेज प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

2130

अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: श्री संजय बाबासाहेब शिंदे 00

पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक

नं: 0, रोड नं: स्वायत्तपदी नाके जवळ बघी, महाराष्ट्र, WARDHA

पॅन नंबर: AGVPM8882B

पत्रकाराचा प्रकार

विहून घेणार

वय: -51

स्वाधरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: श्री अविता मंत्रधर शिंदे 00

पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक

नं: 0, रोड नं: स्वायत्तपदी नाके जवळ बघी, महाराष्ट्र, बघी

पॅन नंबर: AHYPM1832H

विहून घेणार

वय: -50

स्वाधरी:-



3 नाव: सार्वकुपा देव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजया लोमेश

ब-हाडे 00

पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक

नं: 0, रोड नं: प्रताप नगर बघी, महाराष्ट्र, WARDHA

पॅन नंबर: ACLFS5774L

विहून घेणार

वय: -49

स्वाधरी:-



4 नाव: सार्वकुपा देव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश विठ्ठल

जुमडे 00

पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक

नं: 0, रोड नं: प्रताप नगर बघी, महाराष्ट्र, बघी

पॅन नंबर: ACLFS5774L

विहून घेणार

वय: -65

स्वाधरी:-



5 नाव: सार्वकुपा देव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रभा नामदेव

हुंतेले 00

पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक

नं: 0, रोड नं: मविप नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर

पॅन नंबर: ACLFS5774L

विहून घेणार

वय: -50

स्वाधरी:-



6 नाव: सार्वकुपा देव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अरुण

दामोदर खोडे 00

पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक

नं: 0, रोड नं: श्रीनगर लेआउट बघी, महाराष्ट्र, WARDHA

पॅन नंबर: ACLFS5774L

विहून घेणार

वय: -58

स्वाधरी:-



7 नाव: सार्वकुपा देव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. रामभाजु

बारकाजी भागवत 00

पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक

नं: 0, रोड नं: प्रताप नगर बघी, महाराष्ट्र, WARDHA

पॅन नंबर: ACLFS5774L

विहून घेणार

वय: -75

स्वाधरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिण्याचे कबुल करतात.

दिनांक 3 ची वेळ: 11 / 03 / 2016 03 : 08 : 14 PM

ओळख:-

आतील दस्त असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्या व्यक्तीशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु पत्रकाराचे नाव व पत्ता

क्र.

1 नाव: श्री गुरुदाम भागिकराव होये 00

वय: 55

पत्ता: बारका आईस फॅक्टरी जवळ बघी



स्वाधरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

