वर्धा नगर परिषद, वर्धा

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, 1966 चे कलम 45 आणी
महाराष्ट्र नगर परिषद अधिनियम, 1965 चे कलम 189 (4) अन्वये याद्वारे

क्रमांक 896 / बांध / नर / नपव / १७
दिनांक 29/5/017

प्रती,
१) सौ. संध्या सोमेश नव्हाडे, २) श्री. प्रकाश विठ्ठलराव जुमडे,
३) श्री. अरूण रामराव खोडे, ४) श्री. रामभाऊ व. भागवत
वर्धा

विषय :- इमारत बांधकाम मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र
संदर्भ :- आपला अर्ज क्रमांक दि. १०.११.२०१६

महोदय,

विषयांकीत प्रकरणी संदर्भिय अर्जान्वये दाखल झालेल्या प्रस्तावा नुसार तपासणी अंती वर्धा येथील भुखंड क्र. १८ सर्वे क्र. ४/२ अ मौजा पालकवाडी भुखंडाचे क्षेत्र ६७०.५३ चौ.मी. वरील वाणिज्य व रहिवाशी बांधकाम तळ माळा +४ माळयाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ७४३.३१ चौ. मी. (४६.६० चौ.मी. वाणिज्य बांधकाम व ६९६.६१ चौ.मी. रहिवासी बांधकाम) बांधकाम करण्याकरिता खालील अटी व शर्तीनुसार मंजुरी प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१) समोरील तसेच मागिल व भुखडाचे दोन्ही बाजुंनी प्रत्येकी अंमलबजावणीकरीता सोडावयास लागणा–या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणुन रिकामी झालेली जागा सोडावयाची समास अंतरे ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२) कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरिता उपयोग अथवा राहण्याकरिता परवानगी घेतलेली/उपयोगी होण्याकरिता नसेल.

३) आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासुन एक वर्षाकरिता अनुज्ञेय राहील.

४) जी जमीन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसीत करण्यासाठी परवानगी अधिकार राहणार नाही.

५) नकाशा मंजुर केल्याप्रमाणे/ लाल रंगाने त्यात दुरूस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास/भुखंडास लागुन असणा–या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावीत घराचे/इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६) न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाणपाणी व कचरा याची तांत्रीकदृष्टया योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.

७) अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतीरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास नगरपालिकेची पूर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

८) बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लींथ लेव्हल पर्यंतचे बांधकाम कामे नगरपालिका कडुन तपासणी झाल्याशिवाय पुढिल बांधकाम करू नये.

९) बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकु नये, तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक वा साहित्य जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.

१०) लेआऊट टाकल्यानंतर खोदकामापुर्वी नगर पालिकेचे सक्षम अधिका–याकडुन तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरू करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणा–या परिणामाची सर्वसी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.

११) भविष्यात नगर पालिकेला नालीकरीता जागा लागल्यास ती समास अंतरातुन विनामुल्य दयावी लागेल.

१२) मंजुर अभिन्यास/रेकॉर्ड प्रमाणे जागेची आखणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वसी जबाबदारी अर्जदाराची राहील. नगर पालिकेची जबाबदारी राहणार नाही.

Scanned by CamScanner

१३) [illegible] बांधकाम अर्जदाराने स्वतः [illegible] अन्यथा नगरपालिका कोणतीही नोटीस न देता काढुन टाकेल. [illegible] अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व काढण्याचा खर्च नगर परिषद वसुल करेल.

१४) पिण्याच्या पाण्याची [illegible] दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी. अन्यथा आवश्यक इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.

१५) [illegible] पाणी तापविण्याच्या पध्दतीचा वापर करावा.

१६) [illegible] (स्ट्रक्चरल इंजिनियर) इंजिनियर कडुन आर.सी.सी. डिझाईन करुन घेणे व त्याचे प्रमाणपत्र [illegible] सादर करणे बंधनकारक राहील. तसेच सदर इमारतीचा [illegible] structural stability बाबत [illegible] प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.

१७) महाराष्ट्र अग्निशमन अधिनियम 2006 व नियम 2009 नुसार [illegible] अग्निशमन व्यवस्था करुन द्यावी लागेल. तसेच त्याबाबतचे प्रमाणपत्र अग्निशमन विभागाकडुन प्राप्त करुन संबंधितास सादर करने बंधनकारक राहील.

१८) चांगल्या दर्जाची फ्लाय ॲश विट चा वापर बांधकामाकरिता करणे आवश्यक आहे.

१९) इमारतीवर मोबाईल टॉवरचे बांधकाम परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

२०) बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर अर्जदाराने इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचे (completion certificate) प्रमाणपत्र देवुन Occupancy certificate घेणे बंधनकारक राहील.

२१) इमारतीच्या प्रत्येकी 10 मीटर अंतरावर 1 वृक्ष असे एकुण 2 वृक्ष तसेच समोरील रस्त्याचे भागात 2 वृक्ष रोपण करणे त्याची देखभाल करणे बंधनकारक आहे.

सुचना

१) संदर्भाधिन इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासुन एक वर्ष पर्यंत वैध आहे. अर्जदारास मुदतीचे दोन महिने अगोदर अर्जदाराने पुढील एक वर्षाचे नुतनीकरण करण्याकरिता विहीत नमुन्यात नगरपालिकेत अर्ज करणे आवश्यक आहे.

२) आपण नगर पालिकेत जमा केलेली अनामत रक्कम मंजुर नकाशात आरंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पावती देणे अन्यथा, नगर पालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अनामत रक्कम नगरपालिकेचे खाती वळती/जमा होईल.

३) नगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत राहतील, त्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 आणि महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम 1965 चे अंतर्गत असणाऱ्या तरतुदीनुसार कायदेशिर कार्यवाहीस्तव प्रस्तावित करण्यात येईल. कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

कार्यालयाचा शिक्का :

सही/-
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, वर्धा

आदेश क्रमांक :-
दिनांक :-

सहपत्र : १) मंजुर बांधकाम नकाशाची 1 प्रत

२) सुचना फलकावर नमुद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

प्रत माहितीस्तव सादर :

१) कर अधिक्षक, नगर परिषद, वर्धा
यांना माहिती तथा उचित कार्यवाहीस्तव