

मौजा शेखुको
(परीम)

15

HVF



Tuesday, January 03, 2012
5:47:24 PM

Original
नॉदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 72

दिनांक 03/01/2012

गावाचे नाव संलुकाटे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक
दस्ता ऐवजाचा प्रकार

वरद - 00073 - 2012

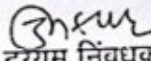
अभिहस्तांतरणपत्र

दस्ता वरत केलं

सादर करणाराचे नाव: श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे (एम.यु.एफ.) - -

नॉदणी फी	-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)	-	280.00
एकूण	रु.	30280.00

आपणास हा दस्त. अंदाजे 6:02PM ह्या वेळेस मिळेल


दुष्यंत निवधक
वर्या

दाजार मुल्य: 255000 रु. मोबदला: 41000000 रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 164000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे:

देकेचे नाव व पत्ता: आय डी बी आय बँक बर्मा,

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 186617; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 31/12/2011



दस्ता वरत केलं

HVF
Plus 03-01-12

Seloo ket - No - 2/1 April 12.
... 4:00:00

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151

E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01

Receipt Id RECIN-MHMHSKCIL0105718122158933J

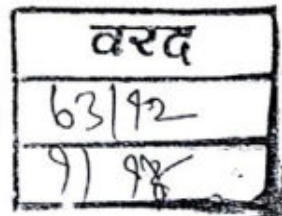
Account Name SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Date 30-DEC-2011

Received From SUDHAKAR PANDURANJI SATONE HUF	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 164000 (One Lakh Sixty Four Thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ()	



IP/31.....शाखा...६६७.....
 डी.डी./चे जाईत १५.६६७.६...
 दिनांक: ३१/१२/११ ...द्वारे नोंदणी फी
 रु.....३.७१/१००० ...समाशोधनच्या
 अधीन राहण जन. करीला आहे.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by:
Stock Holding Corporation of India L.
Location: WARDHA
Signature: *Asutane*
Details can be verified at www.shcilestamp.com

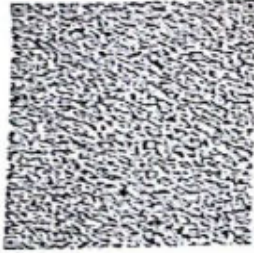
Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)

: IN-MH05977586003419J
: 30-Dec-2011 02:07 PM
: SHCIL (FI) / mhshcil01 / WARDHA / MH-WRD
: SUBIN:MHMHSHCIL0106444069401478J
: SUDHAKAR PANDURANJI SATONE HUF
: Article 25(b)to(d) Conveyance
: MOUZA SELOOKATE SURVEY NO.23/1
: 41,00,000

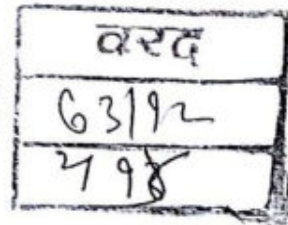
(Forty One Lakh only)

First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: SUDHAKAR PANDURANJI SATONE HUF
: CHHAYA MOHANRAO PATIL
: SUDHAKAR PANDURANJI SATONE HUF
: 1,64,000
(One Lakh Sixty Four Thousand only)



Please write or type below this line.....



Statutory Alert:

Joint Sub-Registrar Office and Sub-registrar Offices (SROs)

एकूण जनरल स्टॅम्प रुपये १६४०००/- (एक लाख चौशष्ट हजार)
स्थावर शेतजमीनीचे मुळ विक्रीपत्र किंमत रुपये ४२,००,०००/-

निर्धारित मुल्यांकन प्रमाणे किंमत रुपये २४४,०००/-

मौजा - सेलुकाटे झोन क्र. ४, सारा ४.३६ दर प्रति हेक्टर २,७५,०००/-

आराजी ०.९७ हे.आर. कोरडवाहु असलेली शेत जमीन

लिहून घेणार : श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साठीणे (HUF), वय ४५ वर्षे.

धंदा - शेती रा. चोरगांव (नेचे) त. जि. वर्धा.

Pan No. - AAV/HS2356A

लिहून देणार : सौ. घाया मोहनराव पाटील, वय ५० वर्षे.

धंदा - गृहिणी रा. सेलुकाटे, त. जि. वर्धा.

Pan No. - form-60.

इसवीसन २०११ साल कारने विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो एकाचे वी,

कारण : सदरहु खालील वर्णनाची शेतजमीन विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे वरील
गैरसीईची असून ती विकून दुसरी सीईची विक्रीपत्र विकत देत जाई
तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या मिळवलीचे पूर्णपणे
मालक असून ही मालमत्ता त्यांचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तरा उपभोग घेणे व
बहिबाट, विल्हेबाट, हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पूर्ण अधिकार व हक्क
आहेत. ही मालमत्ता त्यांना विकावयाची असून विक्रीपत्र लिहून घेणार
यांनी ती विकत घेण्याची आपली इच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर
चर्चेनंतर लिहून घेणार यांचे पूर्ण समानान्तर झाल्यानंतर ते रुपये
४९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख चौशष्ट हजार) मध्ये याच रीती
यालेखाने विकत दिलेला आहे.

त्यांचा भरणा येणेप्रमाणे :

रुपये २९,००,०००/-

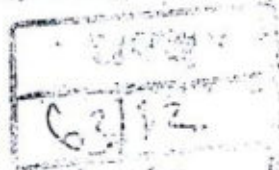
(अक्षरी रुपये एक लाख चौशष्ट हजार) आप.सी.बी.आर. बँक
शाखा- वर्धा चेक क्रमांक १९९६२ दि. ३०-१२-२०११ तुमचे जवळून आम्हाला म्हणजेच लिहून देणार यांना
मिळाले ते आम्हास पावले.

रुपये २०,००,०००/-

(अक्षरी रुपये दोन लाख) आप.सी.बी.आर. बँक शाखा-वर्धा
चेक क्रमांक १९९६२ दि. ३०-१२-२०११ तुमचे जवळून
आम्हाला म्हणजेच लिहून देणार यांना मिळाले ते
आम्हास पावले.

एकूण रुपये ४९,००,०००/-

येणेप्रमाणे एकूण रुपये ४९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख चौशष्ट हजार) रुपयाचा विनतकारी भरणा प्राप्त झाला. याचा रीत याचे लिहून देणार देत
आहे. भरण्याबाबत कोणतेही प्रकारचा वाद, उज्जर, तक्रार आदी बाबत कोणतेही
करणार नाही.



वर्णन -

आम्ही आपले मालकी व कब्जात असलेली स्थावर मिळकत जी सात/वारा च्या उतारा प्रमाणे आमच्या नावावर असलेली शेतजमीन

मौजा सेलुकाटे मौजा नं. १४९ प.ह.नं. ३४ रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन वर्धा. त.जि. वर्धा कक्षेतील ग्रामपंचायत सेलुकाटे जि. प. वर्धाचे हद्दीतील शेतजमीन

शेत सर्व्हे नं.	क्षेत्र आराजी	सारा	भोग वर्ग	हिस्सा
२३/१	०.९७ हे.आर.	रु. ४.३६	भोग वर्ग १	पूर्ण

या शेताचे काष्ठे पाषाण, झाडे, झुडपासह संपूर्ण मालकी हक्काने विकत दिले आहे.

चतुःसिमा -

पुर्वेस : वर्धा-वायगांव रोड

पश्चिमेस : पांघन

उत्तरेस : शेत सर्व्हे नं. २३/१ मंजूर लेआऊट

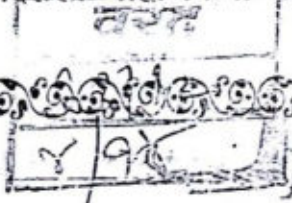
दक्षिणेस : श्री. कलवानी यांचे शेत

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वरील वर्णन केलेली मिळकत शेतजमीन आराजी ०.९७ हे.आर. लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रुपये ४९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एकेचाळीस लाख) चे मीबंदल्यात विकत दिलेले असून मोकळ्यावर वरील वर्णनाचे मिळकतीची हद्द दाखवून तावा दिलेला आहे.

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा स्वतःकडचे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट, धिब्यात करावी तसेच सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाचे अथवा लिजवर देणे, वेंकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मिळकत वित्तीय संस्थेत, वेंकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायदानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे बहस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाने प्राप्त झालेले आहेत.

विक्रीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

ही वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तीचे, सरकारा अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोज्यात नाही. शासकीय अनुदानित अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणकृत, बक्षीरपत्र, दानपत्र अथवा अन्य व्यक्ती अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तीस हस्तांतरणीय करार केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तीस हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा त्या मिळकतीवर



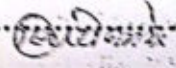
...३...

कोणतेही शासकीय/संस्थेच्या/व्यक्तीच्या अथवा अन्य प्रकारच्या हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तीने आपला अधिकार दाखविलेला नाही. यापेकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आवळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील व लिहून देणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही.

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या भिळकतीचे पूर्णपणे भालक झाल्याने व या भिळकतीची लिहून घेणार यांनी आपले नावाने रेव्हेन्यू व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कामदपनात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहिजे ते सर्व सहकार्य करतील.

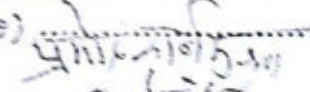
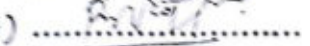
आजपर्यंतचे रेव्हेन्यू व इतर सर्व टॅक्स विक्रीपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासून यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर, सारा भालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे.

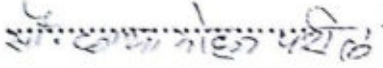
करिता हे विक्रीपत्र बर्धा नुक्कानी स्वसंतीशने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारांसमक्ष सहा केलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

क.ता. ३१/१२/२०११ मनुष्य तयार करणार 

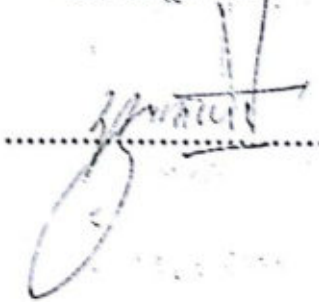
साक्षदर :

सही लिहून देणार

१) 
२) 

श्री. 

सही लिहून देणार





63/92
41/98