

एकुण जनरल स्टॅम्प १००/-

प्लॉट क्रमांक

लिहून घेणार : श्री.

वय वर्षे. धंदा -

राहणार

लिहून देणार : श्री. सुधाकर पां. साटोणे (एच.यु.एफ.)

वय ५० वर्षे. धंदा - व्यवसाय

रा. वार्ड नं. ३, गणेशनगर, बोरगांव (मेघे) ता.जि. वर्धा.

इसवी सन २०१७-१८ साल कारणे ईसारपत्राचा लेख लिहून देतो की,

स्थावर प्लॉटचे ईसारपत्र किंमत रुपये/- (अक्षरी

रुपये) प्लॉट एकुण चौ.फुट प्रति

चौ. फुट रुपये/- सौदा एकुण किंमत रुपये/-

(अक्षरी रुपये) आजचे बाजारभाव

प्रमाणे.

कारण : तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा प्लॉट विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

मौजा सर्व्हे नं. मधील

लेआऊट मधील प्लॉट नं. यांची लांबी रुंदी यांचे

एकुण क्षेत्रफळ चौ.फुट.

चर्तुःसिमा

पुर्वेस :

पश्चिमेस :

उत्तरेस :

दक्षिणेस :

वरीलप्रमाणे चर्तुःसिमेतील प्लॉट आम्ही तुम्हास आज रोजी विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

१. सौद्यापैकी रुपये/- (अक्षरी रुपये

..... तुम्ही आम्हास बुकिंग व इसार म्हणुन दिलेत व ते पावलेत.

२. सौद्यापैकी रुपये (इस्टॉलमेन्ट -१)/- (अक्षरी रुपये

..... तुम्ही आम्हास दिनांक

..... चे आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.

३. सौद्यापैकी रुपये (इस्टॉलमेन्ट -२)/- (अक्षरी रुपये

..... तुम्ही आम्हास दिनांक चे आत

देण्याचे कबुल केलेले आहे.

४. विक्रीचे वेळी देणे रक्कम (अक्षरी रुपये
..... ही ठरली आहे. विक्रीची तारीख
ही ठरली असुन या तारखेचे आत आम्ही तुम्हास सदर नियोजित प्लॉटचे विक्रीपत्र रजिस्टर करुन देवू व तुम्हीही करुन घ्यावे.

नियम व अटी :

१. विक्रीचा खर्च हा सर्वस्वी तुमचेवर म्हणजेच खरेदीदारावर राहील.
२. महिने पुर्ण झाल्यानंतर प्लॉटची विक्री तुमच्या नावाने करुन देण्यात येईल. सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र आम्ही तुम्हास तुमचे नावाने रजिस्ट्रर करुन देवु.
३. सदर प्लॉटचे विक्रीचे वेळी आम्ही तुम्हास आवश्यक ते कागदपत्रे देवु, सदर प्लॉटची आराजी कमी जास्त झाल्यास त्याप्रमाणे तुम्ही आम्हास उर्वरित रक्कम देण्याचे कबुल केलेले आहे.
४. एकाच घेतलेला प्लॉट रद्द करता येणार नाही. आपल्याला प्लॉट रद्द करावयाचा असेल तर रद्द करण्याच्या वेळेपर्यंत जेवढी रक्कम भरली असेल त्याच्या ५०% रक्कम कापून उर्वरित रक्कम परत करुन प्लॉट रद्द केल्या जाईल.
५. सदर प्लॉटचा कब्जा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्षात विक्रीचे वेळी देवु.
६. अॅग्रीमेंट, इस्टॉलमेंट, विक्रीची रक्कम देत असतांना किंवा चेक देत असतांना ग्राहकाने ओरीजनल अधिकृत पावती घेणे अनिवार्य आहे. कच्ची पावती घेऊन दिलेली रक्कम अन्यथा इतर कुणाच्या नावाचा दिलेला चेक हिशोबात ग्राह्य समजण्यात येणार नाही.
७. इसार पत्रामध्ये दिलेल्या इस्टॉलमेंट व विक्रीच्या तारखेच्या आत आपण रक्कम न भरल्यास वार्षिक १८% दराने लेट चार्जेस आकारुन ती रक्कम भरल्यानंतर विक्री करुन देण्यात येईल.
८. वरीलप्रमाणे नियम व अटी १ ते ८ मी (लिहून घेणार) वाचुन व समजुन घेतलेले आहेत. त्या मला पुर्णपणे मान्य आहे. या सर्व अटी व नियम आपल्या परस्परांच्या सोईकरिता असल्यामुळे या अटी व नियमांच्या विरुद्ध मी कुठेही तक्रार करणार नाही, करिता हा ईसारपत्राचा लेख राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेला आहे.

इसार दिनांक

सही-लिहून देणार

१.....

साक्षदार :

सही-लिहून घेणार

१.....

१.