

Receipt (pavti)

346/8750

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 20, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

1:33 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10213 दिनांक: 20/12/2024

मावाचे नाव: जेवड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-8750-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: ताळे रियल्टी तर्फे भागीदार रोहीत चंद्रकांत ताळे

नोंदणी फी

रु. 12150.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 13050.00

आपणाम मूळ दस्त, यंत्रनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:52 PM ह्या वेळेस मिळेल,



Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मूल्य: रु. 1210020/-

मोबदला रु. 1215000/-

भगनेने मुद्रांक शुल्क: रु. 72900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 900/-

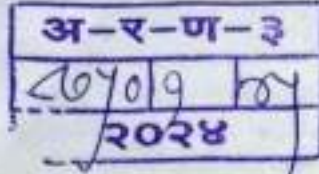
सीटी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224179714318 दिनांक: 20/12/2024

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 12150/-

सीटी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012686902202425 दिनांक: 20/12/2024

विक्रेते नाव व पत्ता:



45



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012686902202425M	BARCODE			Date	17/12/2024-09:53:18	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)				
Office Name AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR				Full Name		Tathe Realty Th Part C P Tathe		
Location AMRAVATI								
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.		S No 35 Plot No 86		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			72900.00	Road/Street		Jewad		
0030063301 Registration Fee			12150.00	Area/Locality		288.10 sqm		
				Town/City/District				
				PIN		4	4	4 6 0 7
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Vinod bhavarilaji Samra--MarketVal=1215000				
Total			85,050.00	Amount In Words		Eighty Five Thousand Fifty Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572024121736951	CPAECRZAX5	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/12/2024-12:01:59	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 9988776655
८८ चालन केवल दस्तावेज निकाश के लिए ही मान्य है। अनियमित दस्तावेजों के लिए यह चालन वैध नहीं है।

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1224179714318	Date	17/12/2024
Received from Tathe Realty, Mobile number 9988776655, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 3 of the District Amravati.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	17/12/2024
Bank CIN	10004152024121713640	REF No.	CHR9542658
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



अ-र-ण-३		
८७५०	३	७५
२०२४		



मौजे-जेवड, दर प्रति चौ.मी.रू.४२००/-विभाग क्रं.१३.३९१

शेत सर्व्हे नं.३५,प्लॉट नं.८६,क्षेत्र.२८८.१० चौ.मी.

ईचलान मुद्रांक शुल्क रू.७२,९००/-

स्थावर मालाचे खरेदी खत

बाजारभाव किंमत रूपये १२,१०,०२०/-

प्रत्यक्ष सौदा किंमत रूपये १२,१५,०००/-

(अक्षरी बारा लाख पंधरा हजार रू. फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेला आहे.)

लिहून घेणार : ताठे रियल्टी तर्फे भागीदार

(PAN NO.AAQFT2986C)

For Td

१) श्री.चंद्रकांत पुरुषोत्तम ताठे,

वय - ६३ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार व सेवानिवृत्त

आधार क्रं. ९१७७ ३९९७ ६५८०

मो.क्रं.९८२२७३१८५७

२) आशा चंद्रकांत ताठे,

वय - ५० वर्षे, व्यवसाय-व्यापार व गृहकार्य

आधार क्रं. ३०९९ ११४० ७३५०

मो.क्रं.८८०६०९४५३५

For Td

३) रश्मी अंबादास तल्हार,

वय - २७ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार व गृहकार्य

आधार क्रं. ५९३६ ६०८७ ६०६२

मो.क्रं.९०७५२२७३४०

अ-र-ण-३
६०५० ६ ४५
२०२४



लि.घणार.नं. १ ते ३ तर्फे जनरल मुखत्यार दस्त
अ.क्रं.७१५६ दि. २९-११-२०२२ नुसार व स्वतः

ताठे रियल्टी तर्फे भागीदार

४) रोहीत चंद्रकांत ताठे,

वय - २७ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

आधार क्रं. ४७२४ ५४४३ ८८३१

मो.क्रं.७७६९०७१०२४

सर्व रा.लिलाई विठ्ठलार्पण कॉलनी, फरशी स्टॉप,

अमरावती,

यांसी,

लिहून देणार : श्री.विनोद भंवरीलालजी सामरा,

(PAN NO.AAJPT3844N)

वय- ६७ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

रा.सामरा भवन, सराफा रोड, जुना सराफा बाजार

अमरावती

आधार क्रं.२८५६ ११५० ४९६६

मो.क्रं.

इ.सन. २०२४ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो

कि,

१) मला सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रूपये १२,१५,०००/-

(अक्षरी बारा लाख पंधरा हजार रू. फक्त) येणेप्रमाणे मिळाला.

आरटीजीएस व्दारे युटीआर नं. एसबीआयएनआर५२०२४१२१८६९२०

८३०४ नुसार दि.१८-१२-२०२४ रोजी माझे खात्यात परस्पर वळते केले

ते मिळाले. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या

रूपयाचे मोबदल्यात श्री.भंवरीलाल मोहनलाल सामरा यांचे मालकीचे व

ताब्यातील लेआऊटमधील त्यांनी करून ठेवलेल्या मुत्युपत्रान्वये

मा.तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.आर.टी.एस.-

३४/जेवड-५९/२०२४-२५ निकाल ता. १७-१०-२०२४ रोजीचे

आदेशान्वये माझे नावाने गाव नमुना ७ वर फेरफार क्रं.२६३०८ नुसार नोंद

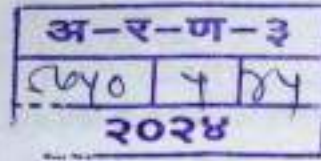
झालेला माझेच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनाचा

खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदीखत लिहून देतो. -

Acc. Tol

Kamra

Kamra



-३-

-त्या प्लॉटचे वर्णन येणेप्रमाणे:

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती म.न.पा. च्या हद्दीतील मौजे-जेवड, प्रगणे -बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. ३५ मधील २० एकर २० गुंठे जमिनीतील सहा.संचालक नगर रचना अधिकारी अमरावती यांचे पत्र क्रं. टीपीव्हीए/कन्व्ह/जेवड/१७१६ दि. १८-०७-१९८१ नुसार लेआऊट मंजूर व वि.एस.डी.ओ.साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा. मा. क्रं. एन. ए. पी.-३४/जेवड-६५/१९८०-८१ निकाल ता.३०-०९-१९८१ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. ८६ (छयांशी) याची साईज ५० फुट x ६२ फुट असुन याचे एकुण क्षेत्रफळ २८८.१० चौ. मी. (३१०० चौ. फुट) आहे.या प्लॉटची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे-

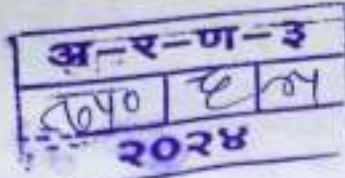
पूर्वेस : सर्व्हिस लाईन,
पश्चिमेस : रोड,
उत्तरेस : प्लॉट नं.८५,
दक्षिणेस : प्लॉट नं.८७,

३) येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चर्तु:सिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदरहू खुला प्लॉट मी यापुर्वी अन्य दुसरे कोणासही कोणत्याही अन्य लेखाने लिहून दिलेला नाही.तसेच यावर सरकारी व निमसरकारी सावकारी कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, कुळ,बक्षीस, वारसा वगैरेची काही भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवटयास बाधा आल्यास त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहील.तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

५) सदरहु जागेचे रोड, नाल्या बांधण्याची व मनपा अमरावतीचे प्रचलीत दराने विकास कामे करण्याची व लागल्यास डेव्हलपमेंट चार्ज भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केसमधील शासनाने टाकलेल्या सर्व अटी व शर्ती तुम्हास लागु राहील.-

[Signature]



६) सदरहु प्लॉटचा आज पर्यंत चा लागणारा अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा. सदरहु प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून तुमचे समाधान झाल्यावर तुमचे ताब्यात दिला आहे.

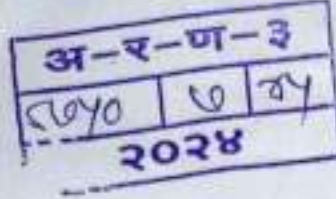
७) या खरेदीखतावरून सदरहु प्लॉट ची खरेदीची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट (हक्क नोंदणीचा अभिलेख) मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परस्पर करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल. उजर करणार नाही. तसेच सदरहु प्लॉटचे आवश्यक सर्व कागदपत्रे मी तुम्हास दिले आहे.

८) सदरहु प्लॉटचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रुटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर परिणाम होणार नाही असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख करून देईल. तसेच सदरहु प्लॉटचे खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे. ९)

सदरहु प्लॉटवर मला प्राप्त झालेले सर्व सोयी सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून देत आहे. मला तुमचेकडून सदरहु प्लॉटचा योग्य बाजारभाव मिळाल्याने व आमचे कुटुंबाचे संप्रदाला लाभप्रद असल्यामुळे सदरहु प्लॉट मी तुम्हास खरेदी करून देत आहे. तसेच सदरहु व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असून कुठलाही सावकारी व्यवहार नाही.

१०) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे. व त्यावरूनच सदरचा दस्ता लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारासमक्ष मोबदला रककम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वानी स्वाक्षरी केलेली आहे.

११) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. -



-५-

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारां समक्ष सही करून लिहून दिले.ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक: २०.१२.२०२४,

खरेदीखत लिहून देणार-श्री.विनोद भंवरीलालजी सामरा,

पासपोर्ट फोटो

डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



BANWA

खरेदीखत लिहून घेणार -ताठे रियल्टी तर्फे भागीदार

४) रोहीत चंद्रकांत ताठे,ही सही मी स्वतःकरीता व लि.घेणार

नं. १ ते ३ तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन केली.

पासपोर्ट फोटो

डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



Ashe Tole

साक्षीदार

१) *Gani Luvach*

२) *G.P. Hesh*



अहवाल दिनांक : १२/१२/२०२४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- जेवड (९४३७०९)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

PU-ID : 19022949829

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ३५/८६



19022949829

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.बी.बी.बी.सी.सी. एकक	[७८७]	[सामरा-दुसरी-सर्के-उरली]	2.88.10 648.00	(26308)
अवधिक क्षेत्र		[समरीलाल-मोहनलाल-सामरा]		(26308)
विन शेती २.८८.१०		सामाईक क्षेत्र	0.00.00 0	
आकारणी ६४८.००		विमोद भवरीलालजी सामरा	2.88.10 648.00	(26308)
	२०८६६०८			
				
ने केरकार क्र. (२००२६) (२०६२५)				सीमा आणि भूमापन विन्हे :

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन शीट आहे.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- जेवड (९४३७०९)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ३५/८६

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. बी.बी	हे.आर. बी.बी			हे.आर. बी.बी

प : सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

२०२४



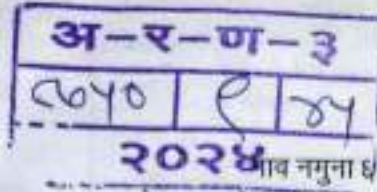
आर.वि.भिलकर

तलाठी-जेवड सा.क्र. १६

ता.जि.अमरावती

दिनांक 12/12/2024

https://mahaterra1.enlightcloud.com/DDM/19022949829



फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रके)
महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- जेवड

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

नोदीचा मुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले मुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्यक्षरी व शेरा
६३०८	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : ०४/१२/२०२४ माहिती मिळालेला दिनांक :- ०४/१२/२०२४ अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : मा. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे न्यायालय रा.मा.क्र.आर.टी.एस.६४/जेवड-५९/२०२४-२०२५ दि. १७.१०.२०२४. आदेश दिनांक : १७/१०/२०२४ मा. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे न्यायालय रा.मा.क्र.आर.टी.एस.६४/जेवड-५९/२०२४-२०२५ दि. १७.१०.२०२४. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या नियम १९७१ मधील नियम १७ नुसार मौजे जेवड, ता.जि. अमरावती येथील सर्व क्र. ३५ मधील प्लॉट क्र. ८५ क्षेत्र २८८.१० चौ.मी. व प्लॉट क्र. ८६ क्षेत्र २८८.१० चौ.मी. मृत्युपत्र नुसार नोंद घेवुन भवरीलालजी मोहनलालजी सामरा यांचे नाव कमी करुन अर्जदार विनोद भवरीलालजी सामरा यांची नावे गाव नमुना ७ ऑनलाईन नोंद घेण्यात आली. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. ०८/१२/२०२४ आर.वि.भिलकर (तहसिलदार अमरावती) ता.जि.अमरावती जेवड साझा जेवड तहसीलदार, जि. अमरावती	३५/८५ (मंजूर), ३५/८६ (मंजूर) एकूण :- २	आदेशाची प्रत पाहिली आहे. नोंद प्रमाणित (मनिषा श्रीराम चंदनखेडे) मंडळ अधिकारी:- वडाळी ता.: अमरावती जि.: अमरावती दि.: ०८/१२/२०२४

१७/१२/२०२४

अ-र-ण-३		
५७०	१०	४५
२०२४		



43

34637

In the Court of Shri I.K. Deshmukh,
Sub-Divisional Officer, Amravati.

H.C No NAP-34/Jewad-65/1980-81.

Samara Trust by Trustee -

Bhanwarlal Mohanlal Samara,

resident of Amravati. ... Applicant.

Order.

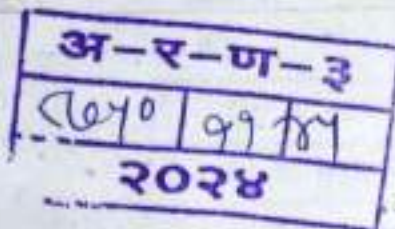
(Passed on this 3rd day of September, 1981)

1. This case has been started on the application presented by the above named applicant - on 7-5-81 for conversion of agricultural land measuring 20 A 20 Ga of S.No 35 of village Jewad, taluq - Amravati for non-agricultural purpose i.e residential use u/s 44 of Maharashtra Land Revenue Code, 1966. The applicant is the tenure-holder of the said land and has filed a copy of Record of Rights, Certified copies of Sale-deeds, Tipan utara and layout plans of the land proposed for conversion.

2. The layout plan proposed by the applicant was forwarded to the Assistant Director of Town Planning Amravati for his opinion in the matter. The Assistant Director of Town Planning Amravati under his letter No TPVA/Conv/Jewad/1716, dated 18-7-81 has communicated the opinion stating that the revised layout plan as modified be approved and there is no objection to grant the permission for conversion of the land under layout subject to the conditions mentioned therein.

3. The applicant has been examined in the case. It is stated by him that he alongwith his brother Ashok Mohanlal Samara are the trustees of the immovable property - field S.No 35, 20A 20 Ga of village Jewad, taluq - Amravati.

2.



Amravati. It is further stated that they have purchased the land for non-agricultural purpose i.e. for residential plots. The land is stated to be beyond 1 K. m from the Municipal limit. The said land has been purchased by them by them by way of sale and copies of sale-deeds have been filed on record. It is further stated that they are ready to abide by the conditions of conversion and to pay the non-agricultural assessment as per rules.

4. In the light of above observations and recommendation of the Assistant Director of Town planning, Amravati, necessary permission u/s 44 of Maharashtra Land Revenue Code, 1956 is hereby granted to the applicant for conversion of land measuring 20 x 20 Us of S.No 35 situated at village Jewad, taluq Amravati for non-agril. purpose i.e. for residential use subject to the following conditions:-

- 1) The transaction shall not be for speculative purpose.
- 2) All the plots in the layout except the site-reserved as open space, Balwadi and shopping shall be used for residential purpose only.
- 3) No plot from the layout shall be sub-divided in future.
- 4) The plots shall be demarcated on site as per the approved layout and if there is any change the same shall be got approved from the competent authority.
- 5) No plot from the layout shall admeasure less than 3000 sq. ft in area and the open space shall not admeasure less than 10% of the total area under layout after demarcation of the layout on site.
- 6) The roads shall properly be coordinated with -

.3.

L to convert
for residential
m from the

अ-र-ण-३		
६७५०	१२४५	
२०२४		



.3.

with the roads of the adjoining layouts approved by this office.

- 7) The sites reserved as open space in the layout shall be used for the said purpose only. It shall be transferred to Revenue Department and shall be vested in local authority for maintenance.
- 8) The site reserved for Balwadi and plot for shopping shall be used for the said purpose only.
- 9) The roads, drains, lanes and culverts, if necessary shall be constructed by the applicant as per the specifications of the local authority or otherwise as directed by the Sub-Divisional Officer, Amravati; and shall be vested in local authority for maintenance prior to disposal of any layout plot.
- 10) The roads in the layout shall be allowed to be used by the public and also by the adjoining landowners when they apply for conversion of their lands.
- 11) The Building regulations laid down in schedule III part II of M.L.A (Conversion of use of land and N.A assessment) Rules 1969 shall be imposed for construction purpose in the layout plot.
- 12) In all other respects bye-laws of the local authority shall be followed.
- 13) The grantee shall not make any addition or alteration to the layout plan without permission of and without getting the plans thereof approved by Sub-Divisional Officer.
- 14) The grantee shall be bound to execute a satta in the form provided in schedule VI appended to Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and non-agric. assessment) Rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order.



16) If the grantee contravenes any conditions mentioned in this order and those in the -
sanad, the S.D.O without prejudice to any other penalty-
to which the grantee may be liable under the provisions-
of the Code and continue the said occupation of the said-
grantee on payment of such assessment as may directed.

16) Notwithstanding anything contained in clause
15 above, it shall be lawful for the S.D.O to direct-
removal or alteration of any building or structure -
erected or used contrary to the conditions of this -
grant within such time as is specified in this behalf.

17) The applicant will have to inform the date of -
conversion of the ~~land~~ land to the shaildar through-
the talathi within one month from the date of conversion,
failing which he will be liable for penalty as will be
imposed by this Court.

18) The applicant will have to commence conversion-
of land within one year from the date of the order, into
non-agricultural purpose i.e residential use.

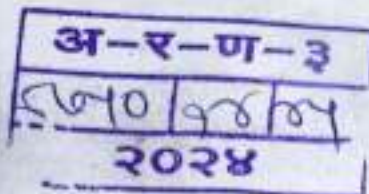
19) If the applicant fails to commence conversion -
of land within one year, the permission granted shall be -
deemed to have lapsed unless the time is extended.

5. The land involved in this case is beyond-
1 k.m from the Municipal limit. Hence conversion tax is-
not leviable in this case. According to the rates -
published in the Official Gazette dated 26-8-1971 the -
village Jewad falls in class II villages and the rate of-
assessment is one paise per sq.metre. The area under plots,
roads, lanes and public open space is as under:-

(i) Area under plots :- 55,276 sq.metres
including shopping.

(ii) Area under roads & lanes:- 19,982.15 sq.metres.

.5.



.5.

- (iii) Area under public open space :- 8,308 sq.metres.
(iv) Area under site for school :- 2,500 sq.ft.

As required by section 117 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1956 the area under roads, lanes, Public open space and schoolbuilding site is exempted from payment of non-agricultural assessment. The applicant is, therefore, liable to pay the non-agricultural assessment on the area measuring 55,275 sq.metres at the rate of one paise per sq.metre, which works out to Rs. 552.80. It is, therefore, fixed accordingly and it is payable every year till revision and revised rate shall be applicable after revising the same in accordance with Govt.orders. The conversion tax is not leviable in this case the distance of the suit land being more than 1 km. from the municipal limit. The applicant shall have to pay the cesses as the besides the non-agricultural assessment every year.

(T.E. Deshmukh)
Sub-Divisional Officer,
Amravati.

Copy forwarded to the Tahsildar, Amravati for information and necessary action. A note of this order should be taken in the relevant register for effect the recovery of non-agricultural assessment and rec the same as per law.

3-81 -
(T.E. Deshmukh)
Sub-Divisional Officer,
Amravati.

CERTIFIED COPY

२०२४-२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFJPS2826N

नाम / Name
VINOD BHAWARILALJI SAMRA

पिता का नाम / Father's Name
BHAWARILALJI MOHANLALJI SAMRA

जन्म की तारीख
Date of Birth
12/12/1957

हस्ताक्षर / Signature

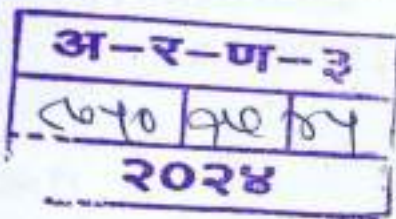
20082019

[Handwritten signature]

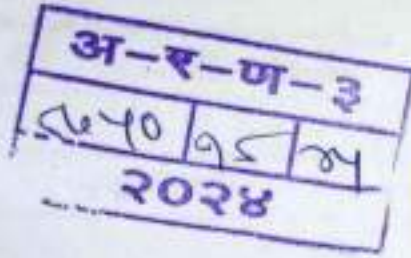
[Handwritten signature]

अ-र-ण-३
६५० १६४५
२०२४





Samra



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFT2986C



नाम / Name
TATHEY REALTY

20072020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/07/2020

Acc. Tax

अ-र-ण-३
२०२४



भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations

चंद्रकांत तट्टे
Chandrakant Tathe
जन्म तिथि/DOB: 16-08-1997
पुल्ल/MALE

4724 5443 8831
VID : 9173 7991 8873 8738

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट सूचना प्राधिकरण
Unique Information Authority of India

पता:
S/O: चंद्रकांत तट्टे, सोनपट्ट, खुदरा विपणन कॉलनी,
विठ्ठलनगर, रुक्मिणी नगर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444605

Address:
S/O: Chandrakant Tathe, Solapet,
Kudra Vignana Colony,
Rukmini Nagar, Amravati,
Maharashtra - 444605

4724 5443 8831
VID : 9173 7991 8873 8738

1997 | help@uifai.gov.in | www.uifai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BSGPT4418L

VID Name
RORIT CHANDRAKANT TATHE

पिता का नाम/Father's Name
CHANDRAKANT PURUSHOTTAM
TATHE

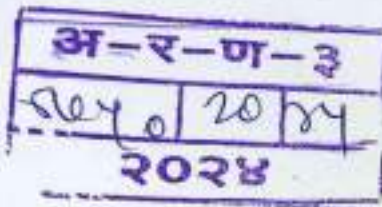
जन्म तिथि/Date of Birth
16/08/1997

16/08/2019

for Tax



G. P. Harde





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नियंत्रण संख्या / Enrollment No 2017/00489/00939

To
श्री राव
Ravi Gaggad
810 Marwaran Gaggad
Flat No. 102, Marwaran Apartments,
Pannalal Nagar,
Amravati
H. V. Nagar Amravati
Maharashtra 445005
9422917863

Ref: PG2 / 100 / 888129 / 888143 / P



UE4433630850V



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9644 4043 6075

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



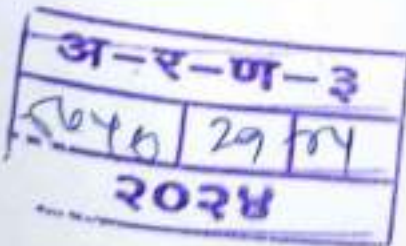
श्री राव
Ravi Gaggad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुल्ल / Male



9644 4043 6075

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Ravi Gaggad



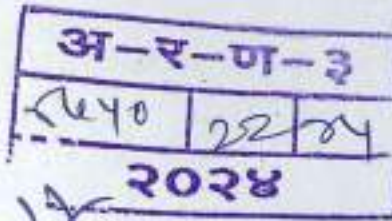
घोषणापत्र

मी ~~साहे विपली लक्ष्मी भागीदार रेखित चंद्रकांत साठे~~
या द्वारे घोषित करतो की, ~~अमरावती २२/४~~ याचे कार्यालयात

~~सर्वेक्षित~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर
करण्यात आला आहे.

दिनांक ~~२२/११/२४~~ ~~साहे विपली लक्ष्मी भागीदार १ से ३~~ यांनी
रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी,

सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर
कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी अद्यापही कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा
कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही
कारणामुळे सदरचे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध
असून उपरोक्त मुखत्यारपत्रा आधारे कृती करण्याकरीता मी पूर्णतः सक्षम आहे.



दिनांक :

२०/११/२४

अमरावती

कुलमुखत्यार धारकाचे नांव

Atx. Tdk

कुलमुखत्यार धारकाची सही

346/7156

Tuesday, November 29, 2022

2:56 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39M

Regn.: 39M

साबाचे नाव:

पावती क्र.: 8619

दिनांक: 29/11/2022

अनुरोधकर्त्याचा अनुक्रमांक: अरन3-7156-2022

अनुरोधकर्त्याचा प्रकार: जनरल पावती ऑफ अटोनी

गार करणाऱ्याचे नाव: . . रोहित चंद्रकांत ताटे भागीदार ताटे रिबन्टी

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

₹. 460.00

आपणाने मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मुची-२ अंदाजे
3:15 PM हा वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati III

कारा मूल्य: ₹. 0/-

नोंदणी ₹. 1/-

गारनेने मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-



1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 360/-

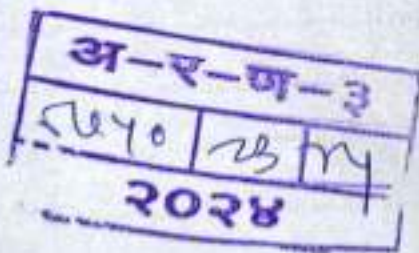
हीदी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2811202211590 दिनांक: 29/11/2022

ईकने नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

हीदी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011317170202223P दिनांक: 29/11/2022

ईकने नाव व पत्ता:



1/1



CHALLAN MTR Form Number-6



CHALLAN NO: MH011317170202223P		BARCODE		Date: 28/11/2022-16:45:06		Form ID: 48(1)	
Department: Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment: Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No. (If Applicable)			
Office Name: AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR				Full Name		ROHIT CHANDRAKANT TAHTE	
Location: AMRAVATI				Flat/Block No.		AMRAVATI	
Year: 2022-2023 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		AMRAVATI	
0000045401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		AMRAVATI	
0000063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District			
				PIN		4 4 4 6 0 1	
				Remarks (If Any)			
				Second Party Name: CHANDRAKANT PURUSHOTTAM			
				TATHE -- Markata -- 40			
				Amount in Words: Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00		Words			
Payment Details: STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502022112805587	1437897546227
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/11/2022-15:45:38	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

अ-र-ण-३
७९५६/१-१८
२०२२

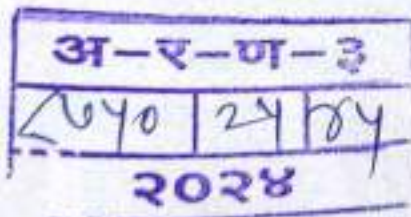
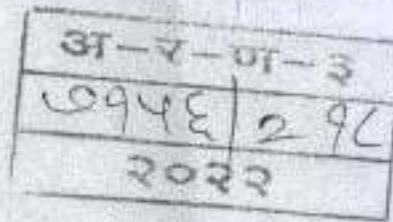


Document ID: 0000000000
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजाची रजमु आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावेजाची संपर घालन राहणु नसेल.

अ-र-ण-३
७९५०/२८०५
२०२४



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2811202211590	Date 28/11/2022
Received from . . Rohit Chandrakant Tathe Bhagidar Tathe Riyalti, Mobile number 7769071024, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amravati 3 of the District Amravati.	
Payment Details	
Bank Name YESB	Date 28/11/2022
Bank CIN 10004152022112810770	REF No. 111618464441
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



जनरल मुखत्यार पत्र

जनरल मुखत्यारपत्र -
लिहून देणार -

१. चंद्रकांत पुरुषोत्तम ताठे,
वय - ६१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार व सेवानिवृत्त,
पॅन नं. AAJPT 6790M
आधार नं. ९१७७ ३९९७ ६५८०
मोबाइल नं. ९८२२७३१८५७
२. आशा चंद्रकांत ताठे,
वय - ४८ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार व घरकाम,
पॅन नं. AHOPT 1198B
आधार नं. ३०९९ ११४० ७३५०
मोबाइल नं. ८८०६०९४५३५
३. रश्मी अंबादास तल्हार,
वय - २५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार व घरकाम,
पॅन नं. AZQPT 1807P,
आधार नं. ५९३६ ६०८७ ६०६२
मोबाइल नं. ९०७५२२७३४०
लिधेही रा. 'लिलाई', विठ्ठलार्पण कॉलनी,
फर्शी स्टॉप, अमरावती.

अ-र-ण-३
७५० २५ २५
२०२४



जनरल मुखत्यारपत्र -
लिहून घेणार

रोहित चंद्रकांत ताठे,
भागीदार - ताठे रियल्टी,
वय - २५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा. 'लिलाई', विठ्ठलार्पण कॉलनी,
फर्शी स्टॉप, अमरावती.
पॅन नं. BSGPT 4418L,
आधार नं. ४७२४ ५४४३ ८८३९
मोबाइल नं. ७७६९०७१०२४

ई. सन २०२२ साल कारणे मी जनरल मुखत्यार पत्राचा लेख लिहून
देतो तो यंणे प्रमाणे :-

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार 'ताठे रियल्टी' या फर्मचे भागीदार
आहोत. आम्ही लिहून देणार हे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो की, आम्ही घरगुती
व व्यवसायीक अडचणी मुळे वेळावेळी कोर्टात व शासकीय कार्यालयात 'ताठे

७९५६४८-४८
२०२२



अ-र-ण-३
७१० २०२२

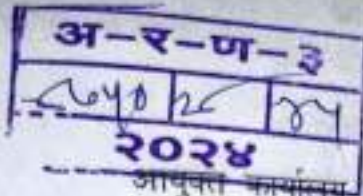


रियल्टी' च्या कामकाजासाठी हजर राहू शकतो. तसेच आमची कामे करण्याकरिता आम्ही हे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देत आहे.

१.

सर्व मिळकतीबाबत करावयाच्या कामाचे विवरण -

'ताठे रियल्टी' या फर्मच्या नांवाने विकत घेतलेली व आम्हाला कोणत्याही अधिकाराने मिळालेली 'ताठे रियल्टी' या फर्मच्या मालकीची व ताब्यातील असलेली स्थावर मिळकत घर, दुकान, शेती, प्लॉट्स, फ्लॅट्स, आमच्या व फर्मच्या संयुक्त मालकीच्या स्थावर, चल-अचल संपत्तीची हिस्से वाटणी करणे, हिस्से-वाटणी लेखावर आमच्यातर्फे सही करणे, 'ताठे रियल्टी' च्या मालकीच्या मिळकतीच्या जागेचा ताबा घेणे, ताबा देणे, अथवा शासनाने संपादीत केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात टीडीआर सर्टीफिकेट त्यांचे कडून प्राप्त करून घेणे व टीडीआर किंवा इतर स्थावर मिळकतीचा मोबदला स्वीकारणे, पोच पावती देणे, सौदा करणे, इसारचिड्डी करून देणे, भरणा घेणे व देणे, खरेदीखतावर 'ताठे रियल्टी' चे आमच्या तर्फे भागोदार या नात्याने जनरल मुखत्यार म्हणून सही करून खरेदीखत वा खरेदीखते वेंळावेळी दुय्यम निबंधक कार्यालयामध्ये नोंदवून घेणे व देणे, रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये नोंदणी करिता संमती देणे, तसेच ज्या स्थावर मिळकतीचे खरेदीखत मध्ये 'ताठे रियल्टी' ही घेणार आहे त्याचे खरेदीखत 'ताठे रियल्टी' तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून सही करून खरेदीखत दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदवून घेणे, सदर मिळकतीचे विक्री अथवा खरेदी संबंधी 'ताठे रियल्टी' तर्फे जो-जी कामे करावी लागतात ती सर्व कामे करणे व 'ताठे रियल्टी' च्या स्थावर मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात हजर राहावे लागते तेथे 'ताठे रियल्टी'च्या वतीने हजर राहून सर्व कामे करणे, जेथे जेथे कागदपत्रांवर सहा करायच्या लागतात तेथे-तेथे 'ताठे रियल्टी'च्या वतीने सहा करणे व तसेच विभागीय आयुक्त, ग्रामपंचायत, नगर पालिका, महानगर पालिका, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, पर्यावरण विभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व तसेच पटवारी/तलाठी कार्यालय, तहसिलदार/उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, जिल्हाधिकारी/ विभागीय



आयुक्त कार्यालय, भूमि अभिलेख निरीक्षक, नगर रचना अधिकारी कार्यालय व इतर शासकीय विभागात अर्ज करणे, परवानगी घेणे, जरूरत पडल्यास लेख लिहून देणे व तसेच कोणताही मिळकत घेणे किंवा विकणे व मिळकतीबाबत कायदेशीर कामे करणे इत्यादी करिता 'ताठे रियल्टी' तर्फे आम्हाला जो काही कामे करावी लागतात ती सर्व कामे करणे तसेच 'ताठे रियल्टी' च्या स्थावर मिळकतीबाबत मंजुरी करण्याकरिता सर्व शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात हजर राहून जो कामे करावी लागतात ती सर्व कामे करणे. याकरिता जनरल मुखत्यार म्हणून रोहित चंद्रकांत ताठे ह्यांना नेमित आहे.

२.

कोर्ट कचेरीसंबंधी करावयाची संपूर्ण कामे -

शासनाने 'ताठे रियल्टी' या नांवाने भारतात असलेल्या मिळकतीचे संपादन केल्यास त्याबाबत भारतातील कोणत्याही दिवाणी, मुलकी, फौजदारी, आयकर, विक्रीकर, भाडे नियंत्रण, तसेच महसूल विभाग संबंधी, कृषी विभाग, तहसिल कार्यालयात मोजणी करिता सर्व ठिकाणी, भूमि अभिलेख कार्यालयासंबंधी, पोलीस स्टेशन संबंधीत वगैरे सर्व प्रकारचे सरकारी कोर्टांत व कचेऱ्यात तसेच सहकारी कचेऱ्यात 'ताठे रियल्टी' तर्फे हजर राहण्यास, अर्जावर 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास, अर्ज कोर्टात अगर कचेरीत दाखल करण्यास, कोर्टात सवाल-जवाब करण्यास, दाखल झालेले कागदपत्र वापस घेण्यास, भत्ता प्रोसेस भरण्यास, कोर्टात रक्कम भरण्यास व कोर्टातून रक्कम परत घेण्यास, वकीलास वकील पत्र देण्यास व त्यावर 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास, कारण परतवे प्रतिशालेख करण्यास व त्यावर 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास, वादीशो आपसात तडजोड करण्यास व त्याजपासून रक्कम घेवून त्यास पूर्ण निकालाचो पावती देण्यास 'ताठे रियल्टी' नावाचे रजिस्टर्ड स्विकारण्यास व 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास तसेच दरखास्त प्रकरणांत दरखास्त अर्जावर सही करण्यास, प्रतिवादीचा स्थावर, जंगम माल हरीस करण्यास, ताबे पावती लिहून देण्यास व त्यावर 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास व दरखास्ताची सर्व कामे

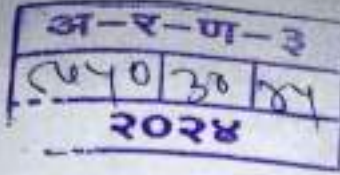
करण्यास तसेच अपीलात व स्पेशल अपीलात वकीलास वकील पत्र देण्यास व अपीलाची सर्व कामे करण्यास, 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास ते योग्य त्या नोंदणी कचेरीत दाखल करण्यास व सवाल जबाब करून नोंदून देण्यास व 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास व दस्तऐवज परत घेण्यास, तसेच ज्या दस्तऐवजावर 'ताठे रियल्टी' तर्फे भागीदार, लिहून देणार म्हणून सही केलेली असेल असे दस्तऐवज योग्य त्या नोंदणी कचेरीत दाखल करून सवाल जबाब करून नोंदून देण्यास व 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास, तसेच आम्ही स्वतः हजर असता प्रथम कोर्टापासून अखेर कोर्टापर्यंत 'ताठे रियल्टी' तर्फे जी-जी कामे करण्याचा अधिकार आहे ती-ती सर्व कामे करण्याचा अधिकार 'ताठे रियल्टी' तर्फे तुम्हास दिला असून तुम्ही 'ताठे रियल्टी' तर्फे केलेली सर्व कामे 'ताठे रियल्टी' यांनी केली आहे असे समजून 'ताठे रियल्टी' या फर्मवर बंधनकारक राहतील. याकरिता जनरल मुखत्यार म्हणून रोहित चंद्रकांत ताठे ह्यांना नेमित आहे.

अ-२-ण ३३

2028

निमशासकीय कार्यालयामध्ये करावयाची संपूर्ण कामे -

शासकीय व निमशासकीय म्हणजे आर.टी.ओ. कार्यालय, इन्शुरन्स, पासपोर्ट, व्हिजा व तसेच 'ताठे रियल्टी' या नांवाने राष्ट्रीयकृत बँकेत व सहकारी बँकेत खाते उघडणे व 'ताठे रियल्टी' या खात्यात रक्कम जमा करणे व रक्कम काढणे, बँकेचे सर्व व्यवहार करणे व तसेच पोस्ट ऑफिस येथे खाते उघडणे व रक्कम जमा करणे व रक्कम काढणे, आर.डो. अकाऊंट मधील रक्कम काढणे व भरणे व पोस्ट ऑफिस, तसेच म्युच्युअल फंड, शेअर सर्टीफिकेट, डीमॅट अकाऊंट उघडणे व त्यामध्ये शेअर विक्री, खरेदी करणे व इत्यादी कामे 'ताठे रियल्टी' या नांवाने इतर कोणताही उद्योग धंदा करणे किंवा धंद्यात भागीदारी करणे अथवा भागीदारो काढून घेणे, याकामाकरिता 'ताठे रियल्टी' ला जी-जी कामे करण्याचा अधिकार आहे ती-ती सर्व कामे करण्याचा अधिकार 'ताठे रियल्टी' तर्फे तुम्हास दिला असून तुम्ही 'ताठे रियल्टी' तर्फे केलेली सर्व कामे आम्ही



केली आहे असे समजून आमचे 'ताठे रियल्टी' वर बंधनकारक राहतील. याकरिता जनरल मुखत्यार म्हणून रोहित चंद्रकांत ताठे ह्यांना नेमित आहे.

४. **आयकर विभागाचे व भारतीय जीवन बीमा निगम, राष्ट्रीयकृत बँक, सहकारी बँक, पी.पी.एफ. खात्या बाबतचे सर्व अधिकार**

'ताठे रियल्टी' या नांवाने पॅन कार्ड काढणे, 'ताठे रियल्टी' चे आयकर रिटर्न भरणे, हिशोब पाहणे, वहीखाते तयार करून घेणे व 'ताठे रियल्टी'च्या वतीने आयकर-विक्रीकर संबंधी आम्हाला जी काही कामे करावी लागतात ती सर्व कामे करण्याकरिता संबंधीत कार्यालयात हजर राहणे व 'ताठे रियल्टी' या नांवाने जीवन बीमा निगम व इतर विमा कंपनीचे इन्शुरन्स मध्ये भागीदार या नात्याने नॉमिनी म्हणून सहा करणे व तसेच भारतामध्ये 'ताठे रियल्टी' नांवाने कोठेही खाते असल्यास त्यामध्ये पैसे भरणे, काढणे, फॉर्म वर 'ताठे रियल्टी' तर्फे सहा करणे, याबाबत संपूर्ण कार्यवाही करणे, इत्यादी आम्हाला जी-जी कामे करण्याचा अधिकार आहे तो-तो सर्व कामे करण्याचा अधिकार 'ताठे रियल्टी' चे भागीदार म्हणून तुम्हास दिला असून तुम्ही 'ताठे रियल्टी' तर्फे केलेली सर्व कामे आम्ही केली आहे असे समजून आमचेवर बंधनकारक राहतील. याकरिता जनरल मुखत्यार म्हणून रोहित चंद्रकांत ताठे ह्यांना नेमित आहे.

वरील परिच्छेद क्र. १ ते ४ मध्ये लिहिल्या प्रमाणे आम्ही आमचे जनरल मुखत्यारपत्र धारक रोहित चंद्रकांत ताठे ह्यांना 'ताठे रियल्टी'च्या वतीने आमचा जनरल मुखत्यार म्हणून नेमणूक करित आहे. आमचा जनरल मुखत्यार म्हणून रोहित चंद्रकांत ताठे ह्यांनी केलेली सर्व कामे, सहा व व्यवहार आम्हाला मान्य असून आम्हाला बंधनकारक राहिल. त्याबद्दल आम्ही कोणतीच हरकत कधीही घेणार नाही.

पान नं. १ ते ८ वर लिहिल्याप्रमाणे हे जनरल मुखत्यारपत्र आम्ही आमच्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून-समजून खालील सही केलेल्या दोन साक्षीदारांसमक्ष अमरावती मुक्कामी आज रोजी लिहून दिले असून ते आम्हाला व

अ-र-ण-३
10946/292
2022

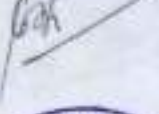


आज अमरावती दि. २८.११.२०२२,

टंकलेखक : श्री कॉम्प्युटर्स, मुधोळकर पेठ, अमरावती-४४४६०१.

जनरल मुखत्यारपत्र -
लिहून देणार

'ताठे रियल्टी' तर्फे भागीदार चंद्रकांत पुरुषोत्तम ताठे
(आय.डो. पुरावा : आधार कार्ड नं. ९१७७ ३९९७ ६५८०)

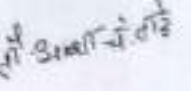
पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ण-३
10940/3984
2024



जनरल मुखत्यारपत्र -
लिहून देणार

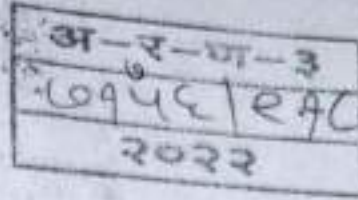
'ताठे रियल्टी' तर्फे भागीदार आशा चंद्रकांत ताठे
(आय.डो. पुरावा : आधार कार्ड नं. ३०९१ ११४० ७३५०)

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

जनरल मुखत्यारपत्र -
लिहून देणार

'ताठे रियल्टी' तर्फे भागीदार रश्मी अंबादास तल्हार
(आय.डो. पुरावा : आधार कार्ड नं. ५१३६ ६०८७ ६०६२)

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		



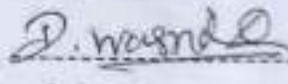
जनरल मुखत्यारपत्र -
लिहून घेणार

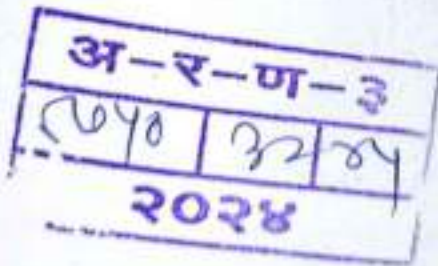
रोहित चंद्रकांत ताटे, भागीदार 'ताटे रियल्टी'
(आय.डी. पुरावा : आधार कार्ड नं. 4724 5443 8831)

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		<u>Rohit Tate</u>

साक्षीदार :-

१. 
(तुषार चंद्रकांत ताटे)
(आय.डी.पुरावा:आधार कार्ड नं. ९४५७ ६७३० ६३७०)

२. 
(दिनेश मोहनराव वासनिक)
(आय.डी.पुरावा:आधार कार्ड नं. २७९७ १०८४ २२३८)



अ-र-ण-३
८७१०/३३/४
२०२४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHANDRAKANT P TATHE
P M TATHE
12/01/1961
AAJPT6790M

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सर्वोच्च पुरुषोत्तम तट्टे
Chandrakant Purushottam Tathe
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1961
पुरुष / Male
9177 3997 6580

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

अ-र-ण-३
८७५६/१०१८
२०२२



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O पुरुषोत्तम तट्टे, पिंपरी, नवी मुंबई
महाराष्ट्र, पोरबंदी रोड जवळ,
विठ्ठलारपण कॉलनी, रुक्मिणी नगर ए.जे.
अमरावती, महाराष्ट्र, 444606
Address: S/O Purushottam Tathe,
LILAI, DASTUR NAGAR ROAD,
NEAR FARMER STOP,
VITTHALARPAN COLONY,
Rukhmini Nagar S.O, Rukhmini
Nagar, Amravati, Maharashtra,
444606



1947
1100 100 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



PG No. 1947,
New Delhi 110 019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

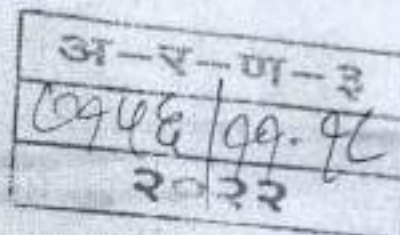
ASHA CHANDRAKANT TATHE
PANDURANG KISANRAO BHADAT

07/03/1974

Permanent Account Number

AHOPT1198B

सु. आशी च लोडे
Signature



आयकर विभाग
Income Tax Department

आशी चंद्रकांत ताठे
Asha Chandrakant Tathe
जन्म तारीख: 07/03/1974
पंजीकृत: 11/03/2022

3099 1140 7350



महाराष्ट्र सरकार



Address:
W/O Chandrakant Tathe, L.Bal, W/O चंद्रकांत ताठे, लोबल, पण्टु-बल रोड,
Dastur Nagar Road, Near Siddharth Building, Vithal Arpan Colony, Farshi
Building, Vithal Arpan Colony, Farshi, Stop, Rykhmini Nagar & O. Ambekar, पारशी - 444605
Maharashtra - 444605

3099 1140 7350

अ-र-ण-३
५०५०/३५०५
२०२४



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RASHMI AMBADAS TALHAR
AMBADAS BALIRAM TALHAR

GOVT OF INDIA

10/11/1997
AZOPT1807P

Signature

अ-र-ण-३
५०५६/१२१८
२०२२



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रश्मी अम्बदास तल्हार
Rashmi Ambadas Talhar
जन्म: १०/११/१९९७
पति: बलिराम तल्हार



5936 6087 6062

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Rashmi

भारतीय विशिष्टता आकष प्रमाणिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

विशेष नोंद: आधार कार्ड हा केवळ भारतीय नागरिकांच्यासाठी आहे. यावर कोणताही बदल किंवा नवीनतम प्रमाणिकरण केवळ भारतीय नागरिकांच्यासाठी आहे.

आधार कार्ड क्र. ५९३६ ६०८७ ६०६२

१९९७ ११ १०

अ-र-ण-३
५७५०/३६५
२०२४



राष्ट्रीय पहचान कार्ड
National Identity Card
राम चंद्रकांत ताठे
राम चंद्रकांत ताठे
जन ०२/०८/१९७७
पुरुष MALE

4724 5443 8831
VID : 5173 7991 8873 8238



अ-र-ण-३
५७५६/१३९८
२०२२

राष्ट्रीय पहचान कार्ड
National Identity Card
राम चंद्रकांत ताठे
राम चंद्रकांत ताठे
जन ०२/०८/१९७७
पुरुष MALE

4724 5443 8831
VID : 5173 7991 8873 8238

Address:
S/O: Chandrakant Tathe, flat, near
sudashan bldg, vidhayanagar colony,
Pune, Maharashtra - 411005

Agg Tale

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BSGPT4418L

राम चंद्रकांत ताठे
CHANDRAKANT TATHE

CHANDRAKANT PUDUSHOTTAM
TATHE

जन ०२/०८/१९७७
16/08/1997



भारत सरकार
Government of India
जन्म तिथि: 22/02/1991
Tushar Chandrakant Tathé
जन्म तिथि: DOB: 22/02/1991
पुरुष / Male

9457 6730 6370

माझे आधार, माझी ओळख

अ-र-ण-3
54403604
2028



Unique Identification Authority of India

पत्ता
खण्डे चौक, बी एम सी स्टॉफ
वडोदे, भार बी कदम मार्ग, अग्रस्त
प्रकाश टॉवर जो लेवेल रेसोर्वाइस
मंडी, वडे नगर महाराष्ट्र, 400084

Address:
C/O, R/3, B/1, B.M.C. Staff
Quarters, R.B. Kadam Marg, Opp
Agast Bhuvan, New Level,
Reservoids, Bhandari Nagar,
Mumbai-400084
Maharashtra

अ-र-ण-3
0946/98 96
2022



9457 6730 6370



https://aadar.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी आयकर खाते
Permanent Account Number Card

AMVPT4377Q

नाम
TUSHAR CHANDRAKANT TATHE

पिता/माता/पति का नाम
CHANDRAKANT PURUSHOTTAM TATHE

जन्म तिथि / Date of Birth
22/02/1991

हस्ताक्षर / Signature





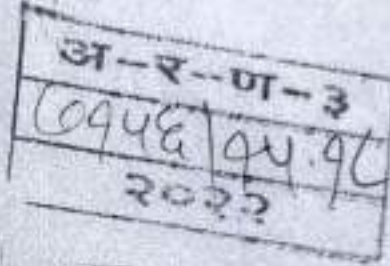
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिनेश मोहनराव वासनिक
Dinesh Mohanrao Wasnik
जन्य वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male



2717 1084 2238

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

वसति: S/O मोहनराव वासनिक, वडगाव
जिरे, पार्डी, अमरावती, महाराष्ट्र, 444701
Address: S/O Mohanrao Wasnik,
Wadgaon Jire, Pardi, Amravati,
Maharashtra, 444701

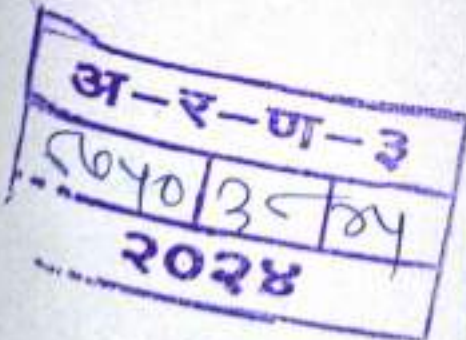
D. Wasnik

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



1/11/2022

346/7156

संपादन, 29 नोव्हेंबर 2022 2:58 न.स.

Summary 1 (Dastgosthara shag 1)

दस्तावेज नोंदवारी भाग-1

अरन3

दस्तावेज क्रमांक: 7156/2022

दस्तावेज क्रमांक: अरन3/7156/2022

वाजारा मूल्य: ₹. 00/-

मोबदला: ₹. 01/-

वाजारी मुद्रांक मूल्य: ₹. 500/-

ह. नि. मा. दु. नि. अरन3 यांचे वापरावयात

अ. क्र. 7156 वा दि. 29-11-2022

वेळी 2:54 प.स. वा. इतर केला.

पावती: 8619

पावती दिनांक: 29/11/2022

सादरकरणाचे नाव: ... रोहित चंद्रकांत लडि भागीदार ताठे रिबली

नोंदणी फी

₹. 100.00

इतर हाताळणी फी

₹. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

Ata Tah

दस्तावेज करणाऱ्याची सही:

एकूण: 460.00

Joint Sub Registrar Amaravati III

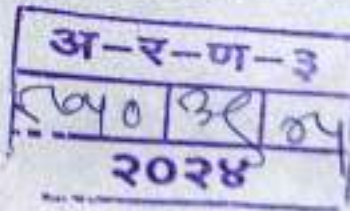
Joint Sub Registrar Amaravati III

दस्तावेज प्रकार: जनरल पावर ऑफ अटर्नी

मुद्रांक मूल्य: (46-र) (अ) ते (ग) खेरीज @ इतर कोषावली प्रकरणात

दिनांक: 1 29 / 11 / 2022 02 : 54 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 2 29 / 11 / 2022 02 : 55 : 57 PM ची वेळ: (फी)



प्रकाश प्रकाश - प्रकाश प्रकाश प्रकाश प्रकाश

Summary-2

दस्तावेज संख्या: २०२३/२०२४

בדיון

दिनांक: 15/06/2022

पञ्चांगमे माघ व पन्ना

ज.क. मोहित नईकन वाटे भागीदार वाटे रिपाळी
पना न्याईत न. साळ न. इचारणीचे नाक. ज्यार्क न. गीह न.
विनाई विठ्ठलपार्क कावनी कधी न्याई अगवाळी, महाराष्ट्र,
अमरावणी.
दर मंदर.

पञ्चकारणानुसार

पौष २०७३

वय - 25

स्वाध्यायः

पञ्चांगमित्र

बैतुल्लाबा रम्या

नामः... काठ रिपन्डी तक्के भागीदार बंदकाल पुतफोनम तांते
कालाभाई मे... माळा मे... इकायतीने नाव... जालिक मे... गंध मे
निवाडी विठ्ठलापण कौली फर्शी ह्याप अमरावती, महाराष्ट्र,
अमरावती,
पेठ नंबर

सुखसुखान्यास उपायः

वर्ष :- 61

म्याधरी:-

नाकः, ताडेरियलदी नरकं भारीकार आवां बंधकन ताडेर
कलाजलन नः, मरणा नः, इमाराजिन नाकः, ज्ञातः नः, रोड नः
जिवां विटुलपारा कालनी कली न्दपि जमारापती, महागड,
जमारापती.
पिन न्दर.

कुलमुद्रत्याग संसार

पृष्ठ : 48

स्वाध्यायः-

ना.क. : गाँव रिपन्डी तर्फे भागीदार राखी अंवादास तय्यार
पला.नाई नं. : , माझा नं. : , इमारतीचे नाव : , जमीन नं. : , रोड नं. :
निमाई विद्रुषाचेंपे कोळनी कशी स्थापन झाल्याची , मठाकड
अभ्यासची,
पेन तयारी

सुखमुखाय नमः

पृष्ठ : -25

साधना:-

संविधानसभा के अध्यक्ष जगन्नाथ पंडित जी के निधन पर शोक व्यक्त करते हैं।
विश्रांति की शान्ति।
दिनांक: 29/11/2022 02:59:02 PM

अ-र-ण्य-३

he	oe	oy
----	----	----

2024



137

संशोधन निष्पादनाचा अहवाल देणाऱ्या सर्व पत्रकारांची श्रेष्ठता संमती आधारित आधार पातळीवर प्रदर्शित केली जाईल; यासाठी सर्व माहिती पूर्णपणे

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर गिरिन चंद्रकांत नाटे भागीदार नाटे रिपब्लि	29/11/2022 03:03:24 PM	गिरिन चंद्रकांत नाटे M XXXX XXXX 6831
2	कुलमुखायार देणार नाटे रिपब्लि नाटे भागीदार चंद्रकांत गुरुयोगम नाटे	29/11/2022 03:02:52 PM	चंद्रकांत गुरुयोगम नाटे M XXXX XXXX 6580
3	कुलमुखायार देणार नाटे रिपब्लि नाटे भागीदार आशा चंद्रकांत नाटे	29/11/2022 03:00:09 PM	आशा चंद्रकांत नाटे F XXXX XXXX 7350
4	कुलमुखायार देणार नाटे रिपब्लि नाटे भागीदार रमणी अंबादास तन्हाकर	29/11/2022 02:59:37 PM	रमणी अंबादास तन्हाकर F XXXX XXXX 6062

Payment Details.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROHIT CHANDRAKANT TAHE	eChallan	10000502022112805587	MH011317170202223P	500.00	SD	0005614054202223	29/11/2022
2		DHC		2811202211590	360	RF	2811202211590D	29/11/2022
3	ROHIT CHANDRAKANT TAHE	eChallan		MH011317170202223P	100	RF	0005614054202223	29/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@maharashtra.gov.in

अ-र-ण-३

७९५६/९८-९८

२०२२



प्रमाणित किया जाता है कि, या कृतज्ञ एक... ९८ पाते
अनुमति... ९८ ते ९८ पाते जाहे
४ नं. रा. र. ७९५६ नं. रा. र. ७९५६
दिनांक... २९ गते २०२२
(सहस्र) (रहस्य)
सहस्र... २
अवर... २

अ-र-ण-३
७५०/७९५६
२०२४



12/01/2024

Summary 1 (Dastgostwara bhag 1)

3468750

शुक्रवार, 20 डिसेंबर 2024 1:34 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

जरन3

दस्त क्रमांक: 8750/2024

दस्त क्रमांक: जरन3 /8750/2024

वास्तव मूल्य: रु. 12,10,020/-

मोबदला: रु. 12,15,000/-

असलेले मुद्रांक शुल्क: रु.72,900/-

डु. नि. मह. डु. नि. जरन3 यांचे कार्यालयात

द. क्र. 8750 वर दि.20-12-2024

वेळी 1:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10213

पावती दिनांक: 20/12/2024

सादरकरणाराचे नाव: ताठे रिबल्ली ठफे भागीदार रोहित चंद्रकांत ताठे

नोंदणी फी

रु. 12150.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पुष्टांफी संख्या: 45

एकूण: 13050.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati III

Joint Sub Registrar Amaravati III

जमावा प्रकार: खरेदीला

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक: 120 / 12 / 2024 01 : 31 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 220 / 12 / 2024 01 : 32 : 16 PM ची वेळ: (फी)



12/03/2024

Summary-2

20/12/2024 14:59 PM

पत्र क्रमांक : अमर3/8750/2024

पत्राचा प्रकार : खरेदीदार

दरम गोपबारा भाग-2

पत्र क्रमांक

पत्र क्रमांक:8750/2024

अनु.क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाम:विनोद भवरीनाथजी नामरा पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. हामरा भवन सराफा बाजार अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती, पिन नंबर:AFJPS2826N	निहून वेणार वय :-87 स्वाधारी:- <i>Banyas</i>		
2	नाम:राहु रिपल्ली तर्फे बागीदार रोहित चंद्रकांत नाटे पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. कमळी स्टॉप अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती, पिन नंबर:AAQFT2986C	निहून वेणार वय :-27 स्वाधारी:- <i>Atul</i>		
3	नाम:राहु रिपल्ली तर्फे बागीदार चंद्रकांत नाटे, आगा चंद्रकांत नाटे, रमणी अंबादास तन्यार ज्या तर्फे दस्तावेज प्रवेशासाठी कु.मु. रोहित चंद्रकांत नाटे पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. कमळी स्टॉप अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती, पिन नंबर:AAQFT2986C	निहून वेणार वय :-27 स्वाधारी:- <i>Atul</i>		

बरीत दस्तऐवज करून देणार तबाकबीत खरेदीदार या दरम वेळ काल दिण्याचे कळव करवाल,
शिफ्ट क्र.3 ची वेळ:20 / 12 / 2024 01 : 37 : 15 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
अमरावती शहर-3

जोडाव:-

इमारेडन निपादनाचा कळवितबाच देणाऱ्या सर्व पत्रकारांची ओळख संमती-ओझरित - आधार प्रमातीद्वारे पडनाळण्यात आनी आहे, त्याबाबत द्याव माहिती
पुरतिसमाप्त आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	निहून वेणार विनोद भवरीनाथजी नामरा	20/12/2024 01:38:57 PM	विनोद भवरीनाथजी नामरा M 1267833616429830144
2	निहून वेणार नाटे रिपल्ली तर्फे बागीदार रोहित चंद्रकांत नाटे	20/12/2024 01:39:32 PM	रोहित चंद्रकांत नाटे M 1172040299692249088
3	पौवर जीव अटोनी होल्डर रोहित चंद्रकांत नाटे	20/12/2024 01:39:44 PM	रोहित चंद्रकांत नाटे M 1172040299692249088

शिफ्ट क्र.4 ची वेळ:20 / 12 / 2024 01 : 43 : 38 PM

Sub Registrar Amravati III



Payment Details

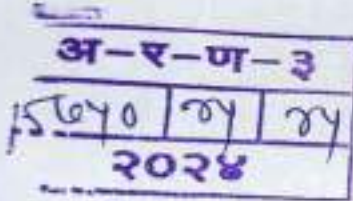
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Tathe Realty Th Part C P Tathe	eChallan	00040572024121736851	MH012686902202425M	72900.00	SD	0007135478202425	20/12/2024
2		DHC		1224179714318	900	RF	1224179714318D	20/12/2024
3	Tathe Realty Th Part C P Tathe	eChallan		MH012686902202425M	12150	RF	0007135478202425	20/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8750 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarna@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज एकूण ४५ प. अरून अनुक्रमे १ ते ४५ पाने आहेत. नंबराचे बुकाचे १५५० मंयरी मॉडल दिनांक २० माहे १२ सन २०२४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-३