Receipt (pavti)

346/8750
Friday,December 20 ,2024
1:33 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 10213 दिनांक: 20/12/2024

गावाचे नाव: जेवड
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-8750-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: ताठे रियल्टी तर्फे भागीदार रोहीत चंद्रकांत ताठे

नोंदणी फी	रु. 12150.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 13050.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

DELIVERED

Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मूल्य: रु.1210020 /-
मोबदला रु.1215000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 72900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224179714318 दिनांक: :0/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12150/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012686902202425 । दिनांक: 20/12/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

अ-र-ण-३
८७०९ / २०२४

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City-3 Dist. Amravati

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012608902202425M	**BARCODE**		**Date**	17/12/2024-09:53:18	**Form ID**	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Tathe Realty Th Part C P Tathe
Location	AMRAVATI		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	S No 35 Plot No 86
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	72900.00	**Road/Street**	Jewad
0030063301 Registration Fee	12150.00	**Area/Locality**	288.10 sqm
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Vinod bhavarlalji Samra~Marketval=1215000
		Amount In Words	Eighty Five Thousand Fifty Rupees Only
Total	85,050.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572024121736951 CPAEORZAX5
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	17/12/2024-12:01:59 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9988776655

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 17-12-2024 02:27:26

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1224179714318	**Date**	17/12/2024

Received from Tathe Realty, Mobile number 9988776655, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 3 of the District Amravatii.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	17/12/2024
Bank CIN	10004152024121713640	**REF No.**	CHR9542658

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-व-ण-३

२०२४

अ-र-ण-३
८७४० | ३ | ०४
२०२४

मौजे-जेवड, दर प्रति चौ.मी.रू.४२००/-विभाग क्रं.१३.३११
शेत सर्व्हे नं.३५,प्लॉट नं.८६,क्षेत्र.२८८.१० चौ.मी.
ईचलान मुद्रांक शुल्क रू.७२,९००/-

स्थावर मालाचे खरेदी खत

बाजारभाव किंमत रूपये १२,१०,०२०/-
प्रत्यक्ष सौदा किंमत रूपये १२,१५,०००/-
(अक्षरी बारा लाख पंधरा हजार रू. फक्त)
(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेला आहे.)

लिहून घेणार : ताठे रियल्टी तर्फे भागीदार
(PAN NO.AAQFT2986C)

१) **श्री.चंद्रकांत पुरूषोत्तम ताठे,**
वय - ६३ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार व सेवानिवृत्त
आधार क्रं. ९१७७ ३११७ ६५८०
मो.क्रं.९८२२७३१८५७

२) **आशा चंद्रकांत ताठे,**
वय - ५० वर्षे, व्यवसाय-व्यापार व गृहकार्य
आधार क्रं. ३०९९ ११४० ७३५०
मो.क्रं.८८०६०९४५३५

३) **रश्मी अंबादास तल्हार,**
वय - २७ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार व गृहकार्य
आधार क्रं. ५९३६ ६०८७ ६०६२
मो.क्रं.९०७५२२७३४०

अ-र-ण-३
२०७० / ८ / ७७
२०२४

-२-

लि.घेणार नं. १ ते ३ तर्फे जनरल मुख्त्यार दस्त अ.क्रं.७१५६ दि. २९-११-२०२२ नुसार व स्वतः

ताठे रियल्टी तर्फे भागीदार

४) रोहीत चंद्रकांत ताठे,

वय - २७ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

आधार क्रं. ४७२४ ५४४३ ८८३१

मो.क्रं.७७६९०७१०२४

सर्व रा.लिलाई विठ्ठलार्पण कॉलनी, फरशी स्टॉप, अमरावती, यांसी,

लिहून देणार : **श्री.विनोद भंवरीलालजी सामरा,**

(PAN NO.AAJPT3844N)

वय- ६७ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

रा.सामरा भवन, सराफा रोड,जुना सराफा बाजार अमरावती

आधार क्रं.२८५६ ११५० ४९६६

मो.क्रं.

इ.सन. २०२४ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो कि,

१) मला सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रूपये १२,१५,०००/- (अक्षरी बारा लाख पंधरा हजार रू. फक्त)** येणेप्रमाणे मिळाला. आरटीजीएस व्दारे युटीआर नं. एसबीआयएनआर५२०२४१२१८६९२०८३०४ नुसार दि.१८-१२-२०२४ रोजी माझे खात्यात परस्पर वळते केले ते मिळाले. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात श्री.भंवरीलाल मोहनलाल सामरा यांचे मालकीचे व ताब्यातील लेआऊटमधील त्यांनी करून ठेवलेल्या मुत्यूपत्रान्वये मा.तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.आर.टी.एस.-३४/जेवड-५९/२०२४-२५ निकाल ता. १७-१०-२०२४ रोजीचे आदेशान्वये माझे नावाने गाव नमुना ७ वर फेरफार क्रं.२६३०८ नुसार नोंद झालेला माझेच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदीखत लिहुन देतो. -

अ-र-ण-३
८५४० | ५ | ८४
२०२४

-त्या प्लॉटचे वर्णन येणेप्रमाणे:

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती म.न.पा. च्या हद्दीतील **मौजे-जेवड,** प्रगणे -बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील **शेत सर्व्हे नं. ३५** मधील २० एकर २० गुंठे जमिनीतील सहा.संचालक नगर रचना अधिकारी अमरावती यांचे पत्र क्रं. टीपीव्हीए/कन्व्हं/जेवड/१७१६ दि. १८-०७-१९८१ नुसार लेआऊट मंजुर व वि.एस.डी.ओ.साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा. मा. क्रं. एन. ए. पी.-३४/**जेवड-६५**/१९८०-८१ निकाल ता.३०-०९-१९८१ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील **प्लॉट नं. ८६ (छयांशी) याची साईज ५० फुट x ६२ फुट असुन याचे एकुण क्षेत्रफळ २८८.१० चौ. मी. (३१०० चौ. फुट)** आहे.या प्लॉटची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे-

पुर्वेस : सर्व्हिस लाईन,
पश्चिमेस : रोड,
उत्तरेस : प्लॉट नं.८५,
दक्षिणेस : प्लॉट नं.८७,

३) येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चर्तु:सिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपुर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदरहू खुला प्लॉट मी यापुर्वी अन्य दुसरे कोणासही कोणत्याही अन्य लेखाने लिहून दिलेला नाही.तसेच यावर सरकारी व निमसरकारी सावकारी कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, कुळ,बक्षीस, वारसा वगैरेची काही भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवटयास बाधा आल्यास त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहील.तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

५) सदरहु जागेचे रोड, नाल्या बांधन्याची व मनपा अमरावतीचे प्रचलीत दराने विकास कामे करण्याची व लागल्यास डेव्हलपमेंट चार्ज भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केसमधील शासनाने टाकलेल्या सर्व अटी व शर्ती तुम्हास लागु राहील.-

अ-र-ण-३
१०५० | ६९ | ७९
२०२४

६) सदरहु प्लॉटचा आज पर्यंत चा लागणारा अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा.सदरहु प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवुन मोजमाप करून तुमचे समाधान झाल्यावर तुमचे ताब्यात दिला आहे.

७) या खरेदीखतावरून सदरहू प्लॉट ची खरेदीची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट (हक्क नोंदणीचा अभिलेख) मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परस्पर करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल. उजर करणार नाही.तसेच सदरहू प्लॉटचे आवश्यक सर्व कागदपत्रे मी तुम्हास दिले आहे.

८) सदरहु प्लॉटचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रुटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर परिणाम होणार नाही असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरूस्तीचा लेख करून देईल.तसेच सदरहु प्लॉटचे खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे.९) सदरहु प्लॉटवर मला प्राप्त झालेले सर्व सोयी सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून देत आहे. मला तुमचेकडुन सदरहु प्लॉटचा योग्य बाजारभाव मिळाल्याने व आमचे कुटूंबाचे संप्रदाला लाभप्रद असल्यामुळे सदरहु प्लॉट मी तुम्हास खरेदी करून देत आहे. तसेच सदरहु व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असुन कुठलाही सावकारी व्यवहार नाही.

१०) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहुन घेणार यांनी मालकी हककाबाबत ट्रान्सफ र ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे.तसेच लिहुन देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा ,विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे. व त्यावरूनच सदरचा दस्ता लिहुन घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारासमक्ष मोबदला रककम लिहुन देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

११) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.-

अ-र-ण-३

८७४० | ७ | ७४

२०२४

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजुन व दोन साक्षीदारां समक्ष सही करून लिहून दिले.ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागु व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक: २०.१२.२०२४,

खरेदीखत लिहून देणार-श्री.विनोद भंवरीलालजी सामरा,

पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा स्वाक्षरी

खरेदीखत लिहून घेणार -ताठे रियल्टी तर्फे भागीदार

४) **रोहीत चंद्रकांत ताठे**,ही सही मी स्वत:करीता व लि.घेणार नं. १ ते ३ तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन केली.

पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा स्वाक्षरी

साक्षीदार

१)-----------

२)-----------

अहवाल दिनांक : १२/१२/२०२४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जेवड (९४३७०९) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

PU-ID : 1902294962[illegible] भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ३५/८६ 19022949629

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी.चौ.से.मी.	[८०७]	[~~सामरा इस्टेट तर्फे ट्रस्टी~~	~~2.88.10~~	~~648.00~~	]	(26308)	कुळाचे नाव व खंड
		[~~भवरीलाल मोहनलाल सामरा~~			]	(26308)	इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती २.८८.१० आकारणी ६४८.००		-------सामाईक क्षेत्र-------	0.00.00	0			इतर अधिकार NAP ३४/६५/८१-८२ (२००२५)
	२०८६६०८	विनोद भवरीलालजी सामरा	2.88.10	648.00		(26308)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६३०८ व दिनांक : ०८/१२/२०२४
जुने फेरफार क्र. (२००२६)(२०६२५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

(तलाठी-जेवड, सा.क्र. ८६, सा.जि. अमरावती)

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जेवड (९४३७०९) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ३५/८६

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : सदरची नोंद मोबाईल अँप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

अ - प - प - २
८७५० | ८ | ०५
२०२४

(Sub-Registrar Class-2, Amravati)

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml/712

आर.वि.भिलकर
तलाठी-जेवड सा.क्र.८६ 12-Dec-24
सा.जि.अमरावती
दिनांक १२/१२/२०२४

अ-र-ण-३
८७५० | ९ | ४४
२०२४

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

गाव :- जेवड तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
६३०८	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : ०४/१२/२०२४ माहिती मिळालेचा दिनांक :- ०४/१२/२०२४ अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : मा. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे न्यायालय रा.मा.क्र.आर.टी.एस.६४/जेवड-५९/२०२४-२०२५ दि. १७.१०.२०२४. आदेश दिनांक : १७/१०/२०२४ मा. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे न्यायालय रा.मा.क्र.आर.टी.एस.६४/जेवड-५९/२०२४-२०२५ दि. १७.१०.२०२४. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया नियम १९७१ मधील नियम १७ नुसार मौजे जेवड , ता.जि. अमरावती येथील सर्वे क्र. ३५ मधील प्लॉट क्र. ८५ क्षेत्र २८८.१० चौ.मी. व प्लॉट क्र. ८६ क्षेत्र २८८.१० चौ.मी. मृत्युपत्र नुसार नोंद घेवुन भवरीलालजी मोहनलालजी सामरा यांचे नाव कमी करुन अर्जदार विनोद भवरीलालजी सामरा यांची नावे गाव नमुना ७ ऑनलाईन नोंद घेण्यात आली. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. ०८/१२/२०२४ आर.वि.भिलकर ([illegible]) ता. [illegible] अधिकारी जेवड साझा जेवड ता. [illegible] अमरावती जि. अमरावती 17/12/2024	३५/८५ (मंजूर), ३५/८६ (मंजूर) एकुण :- २	आदेशाची प्रत पाहिली आहे. नोंद प्रमाणित (मनिषा श्रीराम चंदनखेडे) मंडळ अधिकारी:- वडाळी ता.: अमरावती जि.: अमरावती दि.: ०८/१२/२०२४

s://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/CopyofReport_6D 17-Dec-24

अ-र-ण-३

5070 /90 /84

२०२४

34637

The Seal of the Sub-Registrar ... Amravati City-3 ... Dist. Amravati

43

In the Court of Shri I.K. Deshmukh,

Sub-Divisional Officer, Amravati.

R.C No NAP-34/ Jewad-65/1980-81.

Samara Trust by Trustee -

Bhanwarlal Mohanlal Samara,

resident of Amravati. ... Applicant.

Order.

(Passed on this 3rd day of September, 1981)

This case has beenstarted on the - application presented by the above named applicant - on 7-5-81 for conversion of agricultural land measuring 20 A 20 Gs of S.No 35 of village Jewada, taluq - Amravati for non-agricultural purpose i.e residential-use u/s 44 of Maharashtra Land Revenue Code, 1966. The - applicant is the tenure-holder of the said land and - has filed a copy of Record of Rights, Certified copies of Sale-deeds, Tipan utara and layout plans of the land - proposed for conversion.

2. The layout plan proposed by the applicant was forwarded to the Assistant Director of Town - Planning Amravati for his opinion in the matter. The - Assistant Director of Town Planning Amravati under his letter No TPVA/Conv/Jewad /1716, dated 18-7-81 has - communicated the opinion stating that the revised layout plan as modified be approved and there is no objection to grant the permission for conversion of the land under layout subject to the conditions mentioned thereon.

3. The applicant has been examined in the case. It is stated by him that he alongwith his brother Ashok Mohanlal Samara are the trustees of the immovable property- field S.No 35, 20A 20 gs of village Jewad, tal:

..2.

अ-र-ण-३
१६७० | ९१ १४
२०२४

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-3

Amravati. It is further stated that they want to convert the land for non-agricultural puppose i.e for residential plots. The land is stated to be beyond 1 K. m from the - Municipal limit. The said land has been purchased by them by them by way of sale and copies of sale-deeds have been filed on record. It is further stated that they are ready to abide by the conditions of conversion and to pay the - non-agricultural assessment as per rules.

4. In the light of above observations and - recommendation of the Assistant Director of Town planning, Amravati, necessary permission u/s 44 of Maharashtra - Land Revenue Code, 1966 is hereby granted to the applicant for conversion of land measuring 20 A 20 Gs of S. No 35 - situated at village Jewad, taluq Amravati for non-agril. purpose ie for residential use subject to the following- conditions:-

1) The transaction shall not be for speculative purpose.

2) All the plots in the layout except the site- reserved as open space, Balwadi and shopping shall be - used for residential purpose only.

3) No plot from the layout shall be sub-divided- in future.

4) The plots shall be demarcated on site as per the approved layout and if there is any change the same shall be got approved from the competent authority.

5) No plot from the layout shall admeasure less than 3000 sq. ft in area and the open space shall not admeasure less than 10% of the total area under layout after demarcation of the layout on site.

6) The roads shall properly be coordinated with -

..3.

t to convert
for residential
m from the -

अ-र-ण-३
८५४० | ९२/०४
२०२४

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

.3.

with the roads of the adjoining layouts approved by this office.

7) The sites reserved as open space in the layout shall be used for the said purpose only. It shall be transferred to Revenue Department and shall be vested in local authority for maintenance.

8) The site reserved for Balwadi and plot for shopping shall be used for the said purpose only.

9) The roads, drains, lanes and culverts, if necessary shall be constructed by the applicant as per the specifications of the local authority or otherwise as directed by the Sub-Divisional Officer, Amravati; and shall be vested in local authority for maintenance prior to disposal of any layout plot.

10) The roads in the layout shall be allowed to be used by the public and also by the adjoining land-owners when they apply for conversion of their lands.

11) The Building regulations laid down in schedule III part II of M.L.R (Conversion of use of land and N.A assessment) Rules 1969 shall be imposed for construction purpose in the layout plot.

12) In all other respects bye-laws of the local authority shall be followed.

13) The grantee shall not make any addition or alteration to the layout plan without permission of and without getting the plans thereof approved by Sub-Divisional Officer

14) The grantee shall be bound to execute a sana in the form provided in schedule VI appended to Maharashtra Land Revenue(Conversion of use of land and non-agril. assessment) Rules, 1969 embodying therein al the conditions of this order.

.4.

अ-र-ण-३

२०२४

15) If the grantee contravenes any condi- tions mentioned in this order and thoseaxx in the - sanad, the S.D.O without prejudice to any other penalty- to which the grantee may be liable under the provisions- of the Code and continue the said occupation of the said- grantee on payment of such assessment as may directed.

16) Notwithstanding anything contained in clause 15 above, it shall be lawful for the S.D.O to direct- removel or alteration of any building or structure - erected or used contrary to the conditions of this - grant wihin such time as is specified in this behalf.

17) The applicant will have to inform the date of - conversion of the kaxax land to the Tahsildar through- the talathi within one month from the date of conversion, failing which he will be liable for penalty as will be- imposed by this Court.

18) The applicant will have to commence conversion- of land within one year from the date of the order, into non-agricultural purpose i.e residential use.

19) If the applicant fails to commence conversion - of land within one year, the permission granted shall be - deemed to have lapsed unless the time is extended.

5. The land involved in this case is beyond- 1 k.m from the Municipal limit. Hence conversion tax is- not leviable in this case. According tothe rates - published in the Official Gazette dated 26-8-1971 the - village Jewad falls in class II villages and the rate of- assessmentis one paisa per sq.metre. The area under plots, roads, lanes and public open space is as under:-

(i) Area under plots :- including shopping. 56,276 sq.metres

(ii) Area under roads & lanes:- 19,982,15 sq.metres.

.5.

अ-र-ण-३
८५०/९९८५
२०२४

.5.

(iii) Area under public open space :- 8,308 sq.metres.

(iv) Area under site for school :- 6,500 sq.ft.

As required by section 117 of the Maharashtra Land Revenue Code,1966 the area under roads,lanes, Public open space and schoolbuilding site is exempted from payment of non-agricultural assessment. The applicant is,therefore,liable to pay the non-agricultural assessment on the area measuring 56,276 sq.metres at the rate of one paisa per sq.metre,which works out to Rs. 562.80. It is,therefore,fixed accordingly and it is payable every year till revision and revised rate shall be applicable after revising the same in accordance with Govt.orders. The conversion tax is not leviable in this case the distance of the suit land being more than 1 k.m. from the municipal limit. The applicant shall have to the cesses as due besides the non-agricultural assessment every year.

(T.K. Deshmukh)
Sub-Divisional Officer,
Amravati.

Copy forwarded to the Tahsildar,Amravati for information and necessary action. A note of this order should be taken in the relevant register for effecting the recovery of non-agricultural assessment and recover the same as per law.

(T.K. Deshmukh)
Sub-Divisional Officer,
Amravati.

CERTIFIED COPY

...

अ-र-ण-३
२०२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFJPS2826N
नाम / Name
VINOD BHAWARILALJI SAMRA
पिता का नाम / Father's Name
BHAWARILALJI MOHANLALJI SAMRA
जन्म की तारीख
Date of Birth
12/12/1957
हस्ताक्षर / Signature

अ-र-ण-३
[illegible]
२०२४

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनोद भवरीलालजी सामरा
Vinod Bhawarilalji Samra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male

2856 1150 4966

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

अ-र-ण-३
८७० / ९० / ५४
२०२४

Sub-Registrar Class-2, Amravati City-3

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O: Bhawarilalji Samra, SAMRA BHAWAN, SARAFA ROAD, NEAR RATAN BHAWAN, OLD SARAFA BAZZAR, Amravati, Amravati, Maharashtra, 444601

अ-र-ण-३

२०२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFT2986C

नाम / Name
TATHEY REALTY

20072020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/07/2020

अ-र-ण-३

२०२४

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

भारत सरकार

Government of India

[illegible]

Rohit Chandrakant Tathe

जन्म तिथि/DOB: 19/08/1997

पुरुष/ MALE

4724 5443 8831

VID : 9173 7991 8873 8738

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

[illegible]

Address:

S/O: Chandrakant Tathe, Flat, near sudarshan bilding, vitthalarpan colony, Rukhmini Nagar, Amravati, Maharashtra - 444606

4724 5443 8831

VID : 9173 7991 8873 8738

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BSGPT4418L

नाम / Name

ROHIT CHANDRAKANT TATHE

पिता का नाम / Father's Name

CHANDRAKANT PURUSHOTTAM TATHE

जन्म की तारीख / Date of Birth

19/08/1997

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गजानन पुंडलिकरावजी हरडे
Gajanan Pundlikraoji Harade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

7896 0420 1768

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

अ-र-ण-३
२०२४

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O पुंडलिकरावजी हरडे, सुतगिरणी रोड, महावीर नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, 444605

Address: S/O Pundlikraoji Harade, SUTGIRNI ROAD, MAHAWIR NAGAR, Amravati, H. V. Nagar, Maharashtra, 444605

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No 2017/00489/00939

To
Ravi Gaggad
S/O Manoharlan Gaggad
Flat No. 102, Malvani Appartment,
Parimalal Nagar,
Amravati
H. V. Nagar Amravati
Maharashtra 444605
9422817883

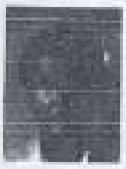
Ref: 792 / 10E / 888129 / 889183 / P

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9644 4043 6075

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार



Ravi Gaggad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983

पुरुष / Male

9644 4043 6075

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Ravi Gaggad.

अ-र-ण-३

5040 | 29 | 54

२०२४

घोषणापत्र

मी साठे बिल्डर्स तर्फे भागीदार रोहित चंद्रकांत साठे या द्वारे घोषित करतो की, अमरावती शहर ३ याचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. साठे बिल्डर्स तर्फे भागीदार क्र. ३ यांनी दिनांक २५।११।२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहुन देणार यांनी अद्यापही कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुण देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदरचे कुलमखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यापत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त मुखत्यापत्रो आधारे कृती करण्याकरीता मी पूर्णतः सक्षम आहे.

अ-र-ण-३

८५४० | २२ | ७४

२०२४

दिनांक : २०।१२।२४

अमरावती

कुलमुखत्यार धारकाचे नांव

कुलमुखत्यार धारकाची सही

पावती (पावती)

346/7156
Tuesday,November 29 ,2022
2:56 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8619 दिनांक: 29/11/2022

गावाचे नाव:
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-7156-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: . . रोहित चंद्रकांत ताठे भागीदार ताठे रिवाण्टी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2811202211590 दिनांक: 29/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011317170202223P दिनांक: 29/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

अ—र—ण—३
२०२४

1/1

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011317170202223P	BARCODE	Date 28/11/2022-18:45:06	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT3_JT AMRAVATI NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	ROHIT CHANDRAKANT TAHTE
Location	AMRAVATI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	AMRAVATI

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030045401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	AMRAVATI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AMRAVATI
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=CHANDRAKANT PURUSHOTTAM TATHE~Marital=0	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	10000502022112805587	1437897546227
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	28/11/2022-18:45:38	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

अ-र-प्र-३ 6946 / 2022

अ-र-प्र-३ 5640 / 2024 २०२४

Page 1/1

Print Date 28-11-2022 04:47:03

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2811202211590	Date	28/11/2022

Received from . . Rohit Chandrakant Tathe Bhagidar Tathe Riyalti, Mobile number 7769071024, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 3 of the District Amravatii.

Payment Details

Bank Name	YESB	Date	28/11/2022
Bank CIN	10004152022112810770	REF No.	111618464441

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ–र–ण–३
७९४६ | २९८
२०२२

अ–र–ण–३
८५४० | २४ | ८४
२०२४

०४५६ ३-१८
२०२२

जनरल मुखत्यार पत्र

जनरल मुखत्यारपत्र - लिहून देणार -

ताठे रियल्टी,
तर्फे भागीदार

१. चंद्रकांत पुरुषोत्तम ताठे,
वय - ६१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार व सेवानिवृत्त,
पॅन नं. AAJPT 6790M
आधार नं. ९१७७ ३९९७ ६५८०
मोबाइल नं. ९८२२७३१८५७

२. आशा चंद्रकांत ताठे,
वय - ४८ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार व घरकाम,
पॅन नं. AHOPT 1198B
आधार नं. ३०९९ ११४० ७३५०
मोबाइल नं. ८८०६०९४५३५

३. रश्मी अंबादास तल्हार,
वय - २५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार व घरकाम,
पॅन नं. AZQPT 1807P,
आधार नं. ५९३६ ६०८७ ६०६२
मोबाइल नं. ९०७५२२७३४०
तिघेही रा. 'लिलाई', विठ्ठलार्पण कॉलनी,
फर्शी स्टॉप, अमरावती.

अ-र-ण-३
८०५० | २४ | ७५
२०२४

जनरल मुखत्यारपत्र - लिहून घेणार

रोहित चंद्रकांत ताठे,
भागीदार - ताठे रियल्टी,
वय - २५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार,
रा. 'लिलाई', विठ्ठलार्पण कॉलनी,
फर्शी स्टॉप, अमरावती.
पॅन नं. BSGPT 4418L,
आधार नं. ४७२४ ५४४३ ८८३१
मोबाइल नं. ७७६९०७१०२४

ई. सन २०२२ साल कारणे मी जनरल मुखत्यार पत्राचा लेख लिहून देतो तो येणे प्रमाणे :-

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार 'ताठे रियल्टी' या फर्मचे भागीदार आहोत. आम्ही लिहून देणार हे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो की, आम्ही घरगुती व व्यवसायीक अडचणी मुळे वेळोवेळी कोर्टात व शासकीय कार्यालयात 'ताठे

०५५६१४ ५८
२०२२
अ-र-ण-३
६५१० २०११
२०२१

रियल्टी' च्या कामकाजासाठी हजर राहू शकत नाही तसेच आमची व्यावसायिक काामे करण्याकरिता आम्ही हे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देत आहे.

१. **सर्व मिळकतीबाबत करावयाच्या कामाचे विवरण -**

'ताठे रियल्टी' या फर्मच्या नांवाने विकत घेतलेली व आम्हाला कोणत्याही अधिकाराने मिळालेली 'ताठे रियल्टी' या फर्मच्या मालकीची व ताब्यातील असलेली स्थावर मिळकत घर, दुकान, शेती, प्लॉटस्, फ्लॅटस्, आमच्या व फर्मच्या संयुक्त मालकीच्या स्थावर, चल-अचल संपत्तीची हिस्से वाटणी करणे, हिस्से-वाटणी लेखावर आमच्यातर्फे सही करणे, 'ताठे रियल्टी' च्या मालकीच्या मिळकतीच्या जागेचा ताबा घेणे, ताबा देणे, अथवा शासनाने संपादीत केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात टीडीआर सर्टीफिकेट त्यांचे कडून प्राप्त करुन घेणे व टीडीआर किंवा इतर स्थावर मिळकतीचा मोबदला स्वीकारणे, पोच पावती देणे, सौदा करणे, इसारचिठ्ठी करुन देणे, भरणा घेणे व देणे, खरेदीखतावर 'ताठे रियल्टी' चे आमच्या तर्फे भागीदार या नात्याने जनरल मुखत्यार म्हणून सही करुन खरेदीखत वा खरेदीखते वेळोवेळी दुय्यम निबंधक कार्यालयामध्ये नोंदवून घेणे व देणे, रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये नोंदणी करिता संमती देणे, तसेच ज्या स्थावर मिळकतीचे खरेदीखत मध्ये 'ताठे रियल्टी' ही घेणार आहे त्याचे खरेदीखत 'ताठे रियल्टी' तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून सही करुन खरेदीखत दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदवून घेणे, सदर्हू मिळकतीचे विक्री अथवा खरेदी संबंधी 'ताठे रियल्टी' तर्फे जी-जी कामे करावी लागतात ती सर्व कामे करणे व 'ताठे रियल्टी' च्या स्थावर मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात हजर राहावे लागते तेथे 'ताठे रियल्टी'च्या वतीने हजर राहून सर्व कामे करणे, जेथे जेथे कागदपत्रांवर सह्या कराव्या लागतात तेथे-तेथे 'ताठे रियल्टी'च्या वतीने सह्या करणे व तसेच विभागीय आयुक्त, ग्रामपंचायत, नगर पालिका, महानगर पालिका, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, पर्यावरण विभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व तसेच पटवारी/तलाठी कार्यालय, तहसिलदार/उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, जिल्हाधिकारी/ विभागीय

अ-र-ण-३
२०२४
अ-र-ण-३
२०२२

आयुक्त कार्यालय, भूमी अभिलेख जिल्हा/तालुका निरीक्षक, नगर रचना अधिकारी कार्यालय व इतर शासकीय विभागात अर्ज करणे, परवानगी घेणे, जरुरत पडल्यास लेख लिहून देणे व तसेच कोणतीही मिळकत घेणे किंवा विकणे व मिळकतीबाबत कायदेशीर कामे करणे इत्यादी करिता 'ताठे रियल्टी' तर्फे आम्हाला जी काही कामे करावी लागतात ती सर्व कामे करणे तसेच 'ताठे रियल्टी' च्या स्थावर मिळकतीबाबत मंजुरी करण्याकरिता सर्व शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात हजर राहून जी कामे करावी लागतात ती सर्व कामे करणे. याकरिता जनरल मुखत्यार म्हणून **रोहित चंद्रकांत ताठे** ह्यांना नेमित आहे.

२. **कोर्ट कचेरीसंबंधी करावयाची संपूर्ण कामे -**

शासनाने 'ताठे रियल्टी' या नांवाने भारतात असलेल्या मिळकतीचे संपादन केल्यास त्याबाबत भारतातील कोणत्याही दिवाणी, मुलकी, फौजदारी, आयकर, विक्रीकर, भाडे नियंत्रण, तसेच महसुल विभाग संबंधी, कृषी विभाग, तहसिल कार्यालयात मोजणी करिता सर्व ठिकाणी, भूमि अभिलेख कार्यालयासंबंधी, पोलीस स्टेशन संबंधीत वगैरे सर्व प्रकारचे सरकारी कोर्टात व कचेऱ्यात तसेच सहकारी कचेऱ्यात 'ताठे रियल्टी' तर्फे हजर राहण्यास, अर्जावर 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास, अर्ज कोर्टात अगर कचेरीत दाखल करण्यास, कोर्टात सवाल-जवाब करण्यास, दाखल झालेले कागदपत्र वापस घेण्यास, भत्ता प्रोसेस भरण्यास, कोर्टात रक्कम भरण्यास व कोर्टातून रक्कम परत घेण्यास, वकीलास वकील पत्र देण्यास व त्यावर 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास, कारण परत्वे प्रतिज्ञालेख करण्यास व त्यावर 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास, वादीशी आपसात तडजोड करण्यास व त्याजपासून रक्कम घेवून त्यास पूर्ण निकालाची पावती देण्यास 'ताठे रियल्टी' नावाचे रजिस्टर्ड स्विकारण्यास व 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास तसेच दरखास्त प्रकरणांत दरखास्त अर्जावर सही करण्यास, प्रतिवादीचा स्थावर, जंगम माल हर्रास करण्यास, ताबे पावती लिहून देण्यास व त्यावर 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास व दरखास्तीची सर्व कामे

करण्यास तसेच अपीलात व संशल अपीलात वकीलास वकील पत्र देण्यास व अपीलाची सर्व कामे करण्यास, 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास ते योग्य त्या नोंदणी कचेरीत दाखल करण्यास व सवाल जबाब करुन नोंदून देण्यास व 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास व दस्तऐवज परत घेण्यास, तसेच ज्या दस्तऐवजावर 'ताठे रियल्टी' तर्फे भागीदार, लिहून देणार म्हणून सही केलेली असेल असे दस्तऐवज योग्य त्या नोंदणी कचेरीत दाखल करुन सवाल जबाब करुन नोंदून देण्यास व 'ताठे रियल्टी' तर्फे सही करण्यास, तसेच आम्ही स्वतः हजर असता प्रथम कोर्टापासून अखेर कोर्टापर्यंत 'ताठे रियल्टी' तर्फे जी-जी कामे करण्याचा अधिकार आहे ती-ती सर्व कामे करण्याचा अधिकार 'ताठे रियल्टी' तर्फे तुम्हास दिला असून तुम्ही 'ताठे रियल्टी' तर्फे केलेली सर्व कामे 'ताठे रियल्टी' यांनी केली आहे असे समजून 'ताठे रियल्टी' या फर्मवर बंधनकारक राहतील. याकरिता जनरल मुखत्यार म्हणून **रोहित चंद्रकांत ताठे** ह्यांना नेमित आहे.

अ-र-ण ३३
२०२४

शासकीय व निमशासकीय कार्यालयामध्ये करावयाची संपूर्ण कामे -

शासकीय व निमशासकीय म्हणजे आर.टी.ओ. कार्यालय, इन्शुरन्स, पासपोर्ट, व्हीजा व तसेच 'ताठे रियल्टी' या नांवाने राष्ट्रीयकृत बँकेत व सहकारी बँकेत खाते उघडणे व 'ताठे रियल्टी' या खात्यात रक्कम जमा करणे व रक्कम काढणे, बँकेचे सर्व व्यवहार करणे व तसेच पोस्ट ऑफिस येथे खाते उघडणे व रक्कम जमा करणे व रक्कम काढणे, आर.डी. अकाऊंट मधील रक्कम काढणे व भरणे व पोस्ट ऑफिस, तसेच म्युच्युअल फंड, शेअर सर्टीफिकेट, डीमॅट अकाऊंट उघडणे व त्यामध्ये शेअर विक्री, खरेदी करणे व इत्यादी कामे 'ताठे रियल्टी' या नांवाने इतर कोणताही उद्योग धंदा करणे किंवा धंद्यात भागीदारी करणे अथवा भागीदारी काढून घेणे, याकामाकरिता 'ताठे रियल्टी' ला जी-जी कामे करण्याचा अधिकार आहे ती-ती सर्व कामे करण्याचा अधिकार 'ताठे रियल्टी' तर्फे तुम्हास दिला असून तुम्ही 'ताठे रियल्टी' तर्फे केलेली सर्व कामे आम्ही

अ-र-ण-३
८५४० ३० ८४
२०२४

केली आहे असे समजून आमचे 'ताठे रियल्टी' वर बंधनकारक राहतील. याकरिता जनरल मुखत्यार म्हणून **रोहित चंद्रकांत ताठे** ह्यांना नेमित आहे.

४. **आयकर विभागाचे व भारतीय जीवन बीमा निगम, राष्ट्रीयकृत बँक, सहकारी बँक, पी.पी.एफ. खात्या बाबतचे सर्व अधिकार**

'ताठे रियल्टी' या नांवाने पॅन कार्ड काढणे, 'ताठे रियल्टी' चे आयकर रिटर्न भरणे, हिशोब पाहणे, वहीखाते तयार करुन घेणे व 'ताठे रियल्टी'च्या वतीने आयकर-विक्रीकर संबंधी आम्हाला जी काही कामे करावी लागतात ती सर्व कामे करण्याकरिता संबंधीत कार्यालयात हजर राहणे व 'ताठे रियल्टी' या नांवाने जीवन बीमा निगम व इतर विमा कंपनीचे इन्शुरन्स मध्ये भागीदार या नात्याने नॉमीनी म्हणून सह्या करणे व तसेच भारतामध्ये 'ताठे रियल्टी' नांवाने कोठेही खाते असल्यास त्यामध्ये पैसे भरणे, काढणे, फॉर्म वर 'ताठे रियल्टी' तर्फे सह्या करणे, याबाबत संपूर्ण कार्यवाही करणे, इत्यादी आम्हाला जी-जी कामे करण्याचा अधिकार आहे ती-ती सर्व कामे करण्याचा अधिकार 'ताठे रियल्टी' चे भागीदार म्हणून तुम्हास दिला असून तुम्ही 'ताठे रियल्टी' तर्फे केलेली सर्व कामे आम्ही केली आहे असे समजून आमचेवर बंधनकारक राहतील. याकरिता जनरल मुखत्यार म्हणून **रोहित चंद्रकांत ताठे** ह्यांना नेमित आहे.

वरील परिच्छेद क्र. १ ते ४ मध्ये लिहिल्या प्रमाणे आम्ही आमचे जनरल मुखत्यारपत्र धारक **रोहित चंद्रकांत ताठे** ह्यांना 'ताठे रियल्टी'च्या वतीने आमचा जनरल मुखत्यार म्हणून नेमणुक करीत आहे. आमचा जनरल मुखत्यार म्हणून **रोहित चंद्रकांत ताठे** ह्यांनी केलेली सर्व कामे, सह्या व व्यवहार आम्हाला मान्य असुन आम्हाला बंधनकारक राहील. त्याबद्दल आम्ही कोणतीच हरकत कधीही घेणार नाही.

पान नं. १ ते ८ वर लिहिल्याप्रमाणे हे जनरल मुखत्यारपत्र आम्ही आमच्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचुन-समजुन खालील सही केलेल्या दोन साक्षीदारांसमक्ष अमरावती मुक्कामी आज रोजी लिहून दिले असुन ते आम्हाला व

अ-र-ण-३
१०९५६ / ८९२
२०२२

आज अमरावती दि.२८.११.२०२२,
टंकलेखक : श्री कॉम्प्युटर्स, मुधोळकर पेठ, अमरावती-४४४६०१.

जनरल मुखत्यारपत्र - लिहून देणार
'ताठे रियल्टी' तर्फे भागीदार चंद्रकांत पुरुषोत्तम ताठे
(आय.डी. पुरावा : आधार कार्ड नं. ११७७ ३११७ ६५८०)

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

अ-र-ण-३
६५५० / ३९/०५
२०२४

जनरल मुखत्यारपत्र - लिहून देणार
'ताठे रियल्टी' तर्फे भागीदार आशा चंद्रकांत ताठे
(आय.डी. पुरावा : आधार कार्ड नं. ३०११ ११४० ७३५०)

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		सौ आशा चं ताठे

जनरल मुखत्यारपत्र - लिहून देणार
'ताठे रियल्टी' तर्फे भागीदार रश्मी अंबादास तलहार
(आय.डी. पुरावा : आधार कार्ड नं. ५९३६ ६०८७ ६०६२)

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

अ-र-ण-३
८०९५८/१९८०
२०२२

जनरल मुखत्यारपत्र - लिहून घेणार	रोहित चंद्रकांत ताठे, भागीदार 'ताठे रियल्टी' (आव.डी. पुरावा : आधार कार्ड नं. 4724 5443 8831)

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Aor. Tate

साक्षीदार :-

१. ------------------------------ २. D. wasnik ------------------------------

(तुषार चंद्रकांत ताठे) (आय.डी.पुरावा:आधार कार्ड नं.१४५७ ६७३० ६३७०)

(दिनेश मोहनराव वासनिक) (आय.डी.पुरावा:आधार कार्ड नं. २७१७ १०८४ २२३८)

अ-र-ण-३
८७० / ३२४
२०२४

अ-र-ण-३
८७१० | ३३ | ६४
२०२४

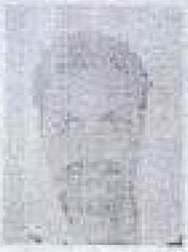
The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

CHANDRAKANT P TATHE
P M TATHE
12/01/1961

AAJPT6790M

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Chandrakant Parshottam Tathe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

9177 3997 6580

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

अ-र-ण-३
७९५६ | ९०१८
२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O पुरुषोत्तम ताठे, [illegible]
अमरावती, महाराष्ट्र, 444606

Address: S/O Purushottam Tathe, LILAI, DASTUR NAGAR ROAD, NEAR FARSHI STOP, VITTHALARPAN COLONY, Rukhmini Nagar S.O, Rukhmini Nagar, Amravati, Maharashtra, 444606

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHA CHANDRAKANT TATHE

PANDURANG KISANRAO BHAGAT

07/03/1974

Permanent Account Number

AHOPT1198B

Signature

अ-र-ण-३
०४५६ | ११.१८
२०२२

Asha Chandrakant Tathe
07/03/1974
FEMALE

3099 1140 7350

अ-र-ण-३
०५४० | ३४ | ७४
२०२४

Sub-Registrar Class-2, Amravati

Address:
W/O Chandrakant Tathe, Dastur Nagar Road, Near Sudarshan Building, Vitthal Arpan Colony, Farshi Stop, Rukhmini Nagar S.O. Amravati, Maharashtra - 444606

3099 1140 7350

अ-र-ण-३
५७४० | ३४ | ७४
२०२४

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City-3

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

RASHMI AMBADAS TALHAR

AMBADAS BALIRAM TALHAR

10/11/1997

AZOPT1807P

Signature

अ-र-ण-३
७४५६ | ९२ | ९२
२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City-3

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Rashmi Ambadas Talhar

Year of Birth : 1997

Female

5936 6087 6062

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

अ-र-ण-३

६५१० / ३६८१

२०२४

Government of India

रोहित चंद्रकांत ताथे

Rohit Chandrakant Tathe

जन्म तिथि/DOB: 16/09/1997

पुरुष/ MALE

4724 5443 8831

VID : 9173 7991 8673 8238

अ-प-ग-३

६९४६ / १३९८

२०२२

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

"Unique Identification Authority of India"

पता:

S/O: चंद्रकांत ताथे, ...

... 444606

Address:

S/O: Chandrakant Tathe, Bal, near sudarshan bilding, vitthalarpan colony, Rukhmini Nagar, Amravati, Maharashtra - 444606

4724 5443 8831

VID : 9173 7991 8673 8238

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rtale

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BSGPT4418L

नाम / Name

ROHIT CHANDRAKANT TATHE

पिता का नाम / Father's Name

CHANDRAKANT PURUSHOTTAM TATHE

जन्म की तारीख / Date of Birth

16/09/1997

(9)

भारत सरकार
Government of India

तुषार चंद्रकांत ताथे
Tushar Chandrakant Tathe
जन्म तारीख / DOB : 22/02/1991
पुरुष / Male

9457 6730 6370

माझे आधार, माझी ओळख

अ-र-ण-३
[illegible]
२०२४

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
[illegible] आर बी कदम मार्ग, [illegible] मुंबई, महाराष्ट्र, 400084

Address:
C/O, , R/3, B/1, B M C Staff Quarters, R B Kadam Marg, Opp Azad Bhuvan [illegible] Reservoirs, Mum[illegible]
Maharashtra, 400084

अ-र-ण-३
[illegible]
२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

9457 6730 6370

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AMVPT4377Q

नाम / Name
TUSHAR CHANDRAKANT TATHE

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAKANT PURUSHOTTAM TATHE

जन्म की तारीख / Date of Birth
22/02/1991

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिनेश मोहनराव वासनिक
Dinesh Mohanrao Wasnik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male

2717 1084 2238

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

अ-र-ण-३
६९४६ | ९४.९८
२०२२

The Seal of the Sub-Registrar

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O मोहनराव वासनिक, वडगाव जिरे, पार्डी, अमरावती, महाराष्ट्र, 444701

Address: S/O Mohanrao Wasnik, Wadgaon Jire, Pardi, Amravati, Maharashtra, 444701

D. Wasnik

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

अ-र-ण-३
८६४० | ३८ | ७४
२०२४

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati

11/29/2022 Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

346/7156
मंगळवार,29 नोव्हेंबर 2022 2:58 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरण3 ९४ ९८
दस्त क्रमांक: 7156/2022

दस्त क्रमांक: अरण3 /7156/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरण3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7156 वर दि.29-11-2022
रोजी 2:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8619 पावती दिनांक: 29/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: - - रोहित चंद्रकांत ताडे भागीदार ताडे रियल्टी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati III

Joint Sub Registrar Amaravati III

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्का क्र. 1 29 / 11 / 2022 02 : 54 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 11 / 2022 02 : 55 : 57 PM ची वेळ: (फी)

अ-र-ण-3
९४० | ३८ | ०५
२०२४

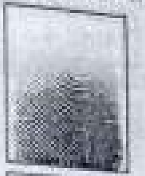
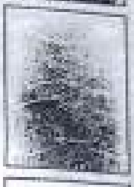
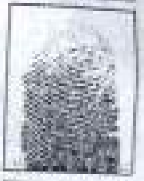
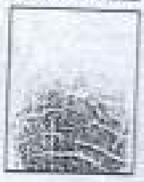
29/11/2022 3:08:11 PM

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

अमत3 ७० - ९८
दस्त क्रमांक:7156/2022

दस्त क्रमांक :अमत3/7156/2022
दस्तऐवजाचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:-. रोहित चंद्रकांत राठे भागीदार राठे रियाल्टी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: निराई विठ्ठलार्पण कॉलनी फर्शी स्टॉप अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:-. राठे रियाल्टी तर्फे भागीदार चंद्रकांत पुरुषोत्तम राठे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: निराई विठ्ठलार्पण कॉलनी फर्शी स्टॉप अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:-. राठे रियाल्टी तर्फे भागीदार आशा चंद्रकांत राठे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: निराई विठ्ठलार्पण कॉलनी फर्शी स्टॉप अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:-. राठे रियाल्टी तर्फे भागीदार रश्मी अंबादास तल्हार पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: निराई विठ्ठलार्पण कॉलनी फर्शी स्टॉप अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2022 02 : 59 : 02 PM

अ-र-मू-3
६४० | ७० | ७४
२०२४

ओळख:-
दस्तऐवज लिहून देणाऱ्या व कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती आधारित आधार ओळखपत्र पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे:

Seal of the Sub-Registrar

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर रोहित चंद्रकांत राठे भागीदार राठे रियाल्टी	29/11/2022 03:03:24 PM	रोहित चंद्रकांत राठे M XXXX XXXX 8831	
2	कुलमुखत्यार देणार . राठे रियाल्टी तर्फे भागीदार चंद्रकांत पुरुषोत्तम राठे	29/11/2022 03:02:52 PM	चंद्रकांत पुरुषोत्तम राठे M XXXX XXXX 6580	
3	कुलमुखत्यार देणार . राठे रियाल्टी तर्फे भागीदार आशा चंद्रकांत राठे	29/11/2022 03:00:09 PM	आशा चंद्रकांत राठे F XXXX XXXX 7350	
4	कुलमुखत्यार देणार . राठे रियाल्टी तर्फे भागीदार रश्मी अंबादास तल्हार	29/11/2022 02:59:37 PM	रश्मी अंबादास तल्हार F XXXX XXXX 6062	

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROHIT CHANDRAKANT TAHTE	eChallan	10000502022112805587	MH011317170202223P	500.00	SD	0005614054202223	29/11/2022
2		DHC		2811202211590	360	RF	2811202211590D	29/11/2022
3	ROHIT CHANDRAKANT TAHTE	eChallan		MH011317170202223P	100	RF	0005614054202223	29/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

अ-र-ण-३

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात एकूण ....९८.... पाने आहेत.
अनुक्रमांक ....१.... ते ....९८.... पाने आहे
....८.... नं. चे दस्त क्रमांक ६०९४६ वरती नोंदला
दिनांक ....२८.... माहे ....११.... सन २०२२

(सह दुय्यम निबंधक) अंबरनाथ वर्ग-२

अ-र-ण-३

२०२४

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20241218523

18 December 2024 10:27:30 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	अमरावती
तालुका	तालुका : अमरावती (13) मौजा : जेवड (अमरावती महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	13.3/1-जेवड गावठाणाजवळील मिनीबायपासचे पूर्वेकडील अभिन्यासातील भूखंड
क्षेत्राचे नाव	Amravati Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर#35

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
4200	23000	26500	28800	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	288.1 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules	16 कं	

1) 288.1चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4200/-

288.1चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 288.1 * 4200

=1210020/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1210020 + 0

= Rs.1210020/-

= **रु बारा लाख दहा हजार वीस /-**

Home Print

अ-र-ण-३
5640/2024
२०२४

20/12/2024

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

3468750
शुक्रवार,20 डिसेंबर 2024 1:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरन3
दस्त क्रमांक: 8750/2024

दस्त क्रमांक: अरन3 /8750/2024

बाजार मुल्य: रु. 12,10,020/-

मोबदला: रु. 12,15,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.72,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 8750 वर दि.20-12-2024
रोजी 1:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10213

पावती दिनांक: 20/12/2024

सादरकरणाराचे नाव: वाठे रियल्टी तर्फे भागीदार रोहीत चंद्रकांत वाठे

नोंदणी फी	रु. 12150.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकुण:	13050.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati III

Joint Sub Registrar Amaravati III

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 20 / 12 / 2024 01 : 31 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 12 / 2024 01 : 32 : 16 PM ची वेळ: (फी)

Sub-Registrar Class-2 Amravati

12/30/2024

20/12/2024 1 44:59 PM

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

अमर3
दस्त क्रमांक:8750/2024

दस्त क्रमांक :अमर3/8750/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:विनोद भवरीलालजी मामरा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मामरा भवन सराफा बाजार अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AFJPS2826N	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ताठे रियल्टी तर्फे भागीदार रोहित चंद्रकांत ताठे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फरशी स्टॉप अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAQFT2986C	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ताठे रियल्टी तर्फे भागीदार चंद्रकांत पुरुषोत्तम ताठे, आशा चंद्रकांत ताठे, रश्मी अंबादास तल्हार त्या तर्फे दस्तऐवज प्रविभागासाठी कु.मु. रोहित चंद्रकांत ताठे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फरशी स्टॉप अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAQFT2986C	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 12 / 2024 01 : 37 : 15 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-३

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाच्या कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्यावरून प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार विनोद भवरीलालजी मामरा	20/12/2024 01:38:57 PM	विनोद भंवरीलालजी मामरा M 1267833818429830144	
2	लिहून घेणार ताठे रियल्टी तर्फे भागीदार रोहीत चंद्रकांत ताठे	20/12/2024 01:39:32 PM	रोहित चंद्रकांत ताठे M 1172040299692249088	
3	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर रोहीत चंद्रकांत ताठे	20/12/2024 01:39:44 PM	रोहित चंद्रकांत ताठे M 1172040299692249088	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 12 / 2024 01 : 43 : 38 PM

Joint Sub Registrar Amaravati III

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City-3
Dist. Amravati

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Tathe Realty Th Part C P Tathe	eChallan	00040572024121736951	MH012686902202425M	72900.00	SD	0007135478202425	20/12/2024
2		DHC		1224179714318	900	RF	1224179714318D	20/12/2024
3	Tathe Realty Th Part C P Tathe	eChallan		MH012686902202425M	12150	RF	0007135478202425	20/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6750 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ-ए-ण-3

6750 | 47 | 47

२०२४

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati-3

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण ...47... प.
असून अनुक्रमें .... ते ...47... पाने आहेत
.... नंबरचे पुस्तकाचे 6750 नंबरी नोंदला
दिनांक ...20... माहे ...12... सन २०२४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
अमरावती शहर-3