

उपविभागीय अधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय

रा.मा.क्र./एन.ए.पी.-३४/जेवड - १८८ /२०२४-२०२५

अर्जदार : ताठे रिअल्टी तर्फे रश्मी अंबादास तल्हार, आशा चंद्रकांत ताठे,

चंद्रकांत पुरुषोत्तम ताठे, रोहित चंद्रकांत ताठे,

सर्व रा. लीलाई विठ्ठलार्पन कॉलोनी, अमरावती.

आदेश

(आदेश पारित दिनांक: १४/०२/२०२५)

अर्जदार : ताठे रिअल्टी तर्फे रश्मी अंबादास तल्हार, आशा चंद्रकांत ताठे, चंद्रकांत पुरुषोत्तम ताठे, रोहित चंद्रकांत ताठे यांचे अर्जानुसार मौजे जेवड, ता. जि. अमरावती येथील शेत भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३५ मधील शेतजमीन रा.मा.क्र./एन.ए.पी.-३४/जेवड-६५/१९८०-८१ आदेश पारित दिनांक ३०/०९/१९८१ नुसार निवासी योजनाकरिता अकृषक झाली आहे. यामधील प्लॉट क्र. ८५ चे एकूण क्षेत्रफळ २८८.१० चौ. मी. व प्लॉट क्र. ८६ चे एकूण क्षेत्र २८८.१० चौ. मी. असे दोन्ही प्लॉट अर्जदार यांचे सामाईक नावे आहे.

उपरोक्त नमूद दोन्ही प्लॉट चे खालीलप्रमाणे एकत्रीकरण करून मिळणेबाबत विनंती अर्ज अर्जदार यांनी या कार्यालयात दाखल केला आहे.

• एकत्रीकरण :

प्लॉट क्र. ८५ चे एकूण क्षेत्रफळ २८८.१० चौ.मी.

प्लॉट क्र. ८६ चे एकूण क्षेत्रफळ २८८.१० चौ. मी.

एकत्रीकरणा नंतर प्लॉट चे एकूण क्षेत्र = ५७६.२० चौ. मी.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत गांव नमुना ७/१२ छायाप्रत, खरेदी खत, सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालीका अमरावती यांचे पत्र क्रमांक DDMCA / SA / 2025 / APL / 02985 दिनांक ११/०२/२०२५ नुसार भूखंड एकत्रीकरण शिफारशीसह नकाशे मंजुरीबाबत पत्र प्रकरणात दाखल केले आहे.

प्रकरणांत वर नामुद केलेल्या बाबींचा विचार करता सहायक संचालक नगर रचना महानगरपालीका अमरावती यांचे पत्र क्रमांक DDMCA / SA / 2025 / APL / 02985 दिनांक ११/०२/२०२५ नुसार प्लॉटचे एकत्रीकरण बद्दल शिफारस केलेली असल्याने त्यांचे उक्त पत्रातील अटीम अधिन राहून व अकृषक आदेशामधील इतर अटी शर्ती कायम ठेवून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदी नुसार सदर प्रकरणात उपरोक्त नमुद प्लॉट क्र. ८५ व ८६ चे एकत्रीकरण खालील अटीचे शर्तीच्या आधारे परवानगी देण्यात येत आहे. अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत.

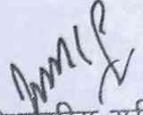
अटी :

- 1) This permission dose not entitles you to develop the land which does not vest in you.



२) Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. OR before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved amalgamated plot.

३) सदर प्रकरणी भूखंड एकत्रीकरण / विभाजन बाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व त्यात तथ्य आढळून आल्यास या आदेशाद्वारे भूखंड एकत्रीकरण / विभाजन करिता देण्यात आलेली परवानगी रद्दबातल समजण्यात येईल


उपविभागीय अधिकारी
अमरावती

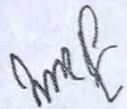
प्रतिलिपी :

१. तहसीलदार, अमरावती.

२. मंडळ अधिकारी / तलाठी मौजे जेवड, ता. जि. अमरावती.

३. अर्जदार : ताठे रिअल्टी तर्फे रश्मी अंबादास तल्हार, आशा चंद्रकांत ताठे,
चंद्रकांत पुरुषोत्तम ताठे, रोहित चंद्रकांत ताठे,
सर्व रा. लीलाई विठ्ठलार्पण कॉलोनी, अमरावती.




उपविभागीय अधिकारी
अमरावती



Amravati Municipal Corporation
APPROVAL TO AMALGAMATION OF LAYOUT
PLOTS AND SUB-DIVISION



Proposal Number : 3662027
Proposal Code : DDMCA-25-13651

Approval No. : DDMCA/SA/2025/APL/02985
Date : 11/02/2025

To,

i)Tathey Realty Through Partners Asha Chandrakant Tathe,rohit Chandrakant Tathe,rashmi Ambadas Talhar,
Chandrakant Purushottam Tathe

PLOT NO. 85 AND 86, SURVEY NO. 35, MOUJE JEWAD, AMRAVATI.

ii) PRAFUL BAGADE (Town Planner)

Sir/Madam,

With reference to your application No **DDMCA202500148**, dated **05-02-2025** for the amalgamation and subdivision of plots, under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section - , in respect of land bearing City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **35**, Final Plot No. , mauje **Jewad** , situated at Road / Street **Amravati** of plots no **86,85**, it is to inform you that, land amalgamation and subdivision proposal is hereby approved, subject to the following conditions:

1. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
2. Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. Or Before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved Amalgamated plot

Signature valid

Digitally signed by Ghanashyam Walekar
Date: 2025.02.11 17:48:33 IST
Reason: Approved Certificate
Designation: Assistant Director Town Planning
Location: Amravati Municipal Corporation
Project Code : DDMCA-25-13651
Application Number : DDMCA/SA/2025/APL/02985
Proposal Number : 3662027
Certificate Number : DDMCA/SA/2025/APL/02985



Scan QR code for verification of authenticity.

Assistant Director Town Planning,
Amravati Municipal Corporation,

[illegible]