जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय, अमरावती

राजस्व मामला क्रमांक :- एन.ए.पी.-३४ / पेठ अमरावती - ५६ / २०१५-२०१६

अर्जदार :- १.श्रीमती वैशाली इंद्रपाल चौधरी २.श्री. सचिन पंडीतराव चौधरी
दोन्ही रा. श्रीहरी विहार, सातुर्णा, अमरावती

-विरूध्द - गैरअर्जदार :- महाराष्ट्र शासन

-: आदेश :

(पारित दिनांक 23 / 3 / २०१७

आवेदक श्रीमती वैशाली इंद्रपाल चौधरी व इतर १ दोन्ही रा. श्रीहरी विहार, सातुर्णा, अमरावती यांनी अर्ज सादर केला की, उपविभागीय अधिकारी अमरावती यांचे फाईलवरील राजस्व मामला क्रमांक एन.ए.पी.-३४/पेठ अमरावती-२९/१९७४-१९७५ मधील दिनांक ०७.०७.१९७५ चे आदेशानुसार मंजुर केलेल्या मौजा पेठ अमरावती ता.जि. अमरावती येथील स.नं.४८/२ मधील भूखंड क्र.४अ व ४, क्षेत्र ३१७.९३+३१४.४९ याप्रमाणे एकुण क्षेत्रफळ ६३२.४२ चौ.मी. अर्जदार यांचे नांवाने आहे तसेच प्रकरणात गांव नमुना ६/२ दाखल आहे. अर्जदार यांनी वरील भूखंडाचे एकत्रिकरण करून मिळण्यास विनंती केली आहे.

प्रकरणांत तहसिलदार अमरावती यांचे दि.२२.०९.२०१६ चे पत्रासह मंडळ अधिकारी, अमरावती यांचा अहवाल प्रकरणांत दाखल आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, महानगर पालीका, अमरावती यांनी त्यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/उप.प्र./११९२/२०१५ दि.०२.१२.२०१५ चे आदेशान्वये भूखंडाचे एकत्रिकरणास मंजुरी दिली आहे, व अभिन्यास मंजुर केलेला आहे.

वर नमुद केलेल्या बाबींचा विचार करता प्रकरणात सहाय्यक संचालक नगर रचना, महानगरपालीका, अमरावती यांनी भूखंडाचे एकत्रिकरणास परवानगी दिली असल्याने त्यांचे उक्त पत्रातील अटीस अधिन राहुन उक्त राजस्व मानला मधील आदेशमधील भूखंड विभाजनाची अट शिथील करून व इतर शर्ती कायम ठेवुन महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ (१) सी नुसार वरील नमुद भूखंड एकत्रिकरण करण्याचे परवानगी नंतर भूखंडाचे क्षेत्र पुढीलप्रमाणे राहील.

AREA STATEMENT							
AREA OF PLOT AS PER SANCTION ORDER-IN SQ.METERS					PLOTS AFTER AMALGAMETION -IN SQ.METERS		
SR. NO.	PLOT NO.	Deed No.	Date	AREA	SR. NO.	PLOT NO.	AREA
1	4A	2583	24.11.2014	317.93	1	4A & 4	632.30
2	4	1428	23.04.2015	314.49			
TOTAL AREA IN SQ.METERS				632.42	TOTAL AREA IN SQ.METERS		632.30

सदर्हु प्रकरणांत सहाय्यक संचालक नगर रचना अमरावती यांचे उक्त पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे अटी व शर्तीचे पालन करण्यास आवेदक/भूखंडधारक हे बंधनकारक राहतील त्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे-
१.जागेच्या मालकी हक्काबाबत खात्री करून घ्यावी.
२.विकास शुल्क वसुल केल्यानंतरच महानगरपालीकेने बांधकाम करण्यास परवानगी द्यावी. ३.भूखंडापासुन विद्युत वाहीनी जात असल्यास ती रस्त्याने कुठेतरी दुसरीकडे वळविल्यानंतर बांधकामास परवानगी देण्यांत यावी.

जिल्हाधिकारी अमरावती

प्रतिलीपी :-
१. उप विभागीय अधिकारी, अमरावती.
२. तहसिलदार अमरावती.
३. उप अधिक्षक, भुमी अभिलेख, अमरावती यांना माहीती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.
४. तलाठी मौजा पेठ अमरावती ता.जि. अमरावती यांना माहीती व आवश्यक कार्यवाहीकरीता.
५.१.श्रीमती वैशाली इंद्रपाल चौधरी २.श्री. सचिन पंडीतराव चौधरी
दोन्ही रा. श्रीहरी विहार, सातुर्णा, अमरावती

टी. जिल्हाधिकारी द्वारा अनुनादाद केले.

जिल्हाधिकारी अमरावती

NA-Div.Peth Amravati.lwp5

गाव नमुना दोन - अकृषिक महसुलांची नोंदवही

नमुना २ म.
R.V. 2 M.

गांव: पेठ अमरावती

तालुका - अमरावती.

जिल्हा - अमरावती.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११०-१११ अन्वये जमा वर्गात नाव दाखल केला असेल तो वर्ग.

भाग (ब) गावठाणाबाहेरील
(एक) निवासी प्रयोजनाकरिता वापर केलेल्या जमीनी

अनु क्रमांक (१)	जमिनीचे वर्णन (२)	क्षेत्र (३)	अकृषक परवानगीचे/ भूप्रदानाचे स्वरूप आणि अटी (४)	भोगवटा हक्काची किंमत असल्यास (५)		वार्षिक महसूल (६)		मुदत (७)		प्राधिकार (८)	तालुका नमुना क्रमांक दोनमधील नोंद क्रमांक (९)	पहिल्या भोगवटादाराचे नांव (१०)	शेरा (११)
								पासून (७-अ)	पर्यंत (७-ब)				
		हे. आ.		रु.	पै.	रु.	पै.						
	सर्वे नं. ४८/2												20६५६ / 20६२५
	प्लॉट क्र. - ४ ठर	- चौ. फुट								स. मा. अ.		सौ. वैशाली इंद्रपाल चौधरी	
	- ८ - ४	E32·30 चौ. मि.	निवासी		"		"	७९ - ८०		एन.ए.पी.	-	सौ. सपिना पंडीतराव चौधरी	
										38/29	-		
										७४-७५			
										७७/७५ - नवीन -			
										- पुनर्विलोकन आदेश -			
										38/५६		पेठ अमरावती	
										2094/१६			
										दि. 2313/२०८		तालुका - अमरावती	
										- कुलगुरु -		2.८/5/2009	

कार्यालय :- महानगरपालिका अमरावती
जा. क्र. अमनपा/ससंनर/उप.प्र./9912/२०१५
दिनांक :- २.१२.२०१५

प्रति,

१. श्री. माती पेशाने इंजिनिअर यांचेकरीता
रा. ----------अमरावती.

२. श्री. ---------- व्यवसाय पंडितराव यांचेकरीता
----------अमरावती.

विषय :- भुखंड उपविभागणीस मंजुरी व आरंभ प्रमाण पत्र / आदेश.

संदर्भ :- १. आपला अर्ज क्रमांक ---9904--- दिनांक ---14.10.2014---
२. ----------

महोदय,

उपरोक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज घर क्रमांक ---------- भुखंड क्रमांक ---8383---
--- मौजा ---पेठ अमरावती--- सर्वे क्र. ---85/2--- मोहल्ला / नगर ----------
---------- वार्ड क्रमांक ---------- रस्ता ----------
----- येथील भुखंड विभागणी करीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. उपविभक्त भुखंडात कोणत्याही प्रकारे बांधकाम अथवा विकास कार्य करण्यापूर्वी महानगरपालिकेची बांधकाम विषयक रितसर परवानगी घ्यावी.
२. उपविभक्त भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना एफ.एस.आय. एक असावा.
३. आरंभ प्रमाणपत्र / आदेश हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिवसा पासून एक वर्षा करीता देय राहील.
४. विभाजीत भुखंडामध्ये भुखंडाचे क्षेत्रफळाचे ----------33%---------- इतके बांधकाम करता येईल.
५. संलग पध्दतीने बांधकाम करतांना दोही उपविभक्त भुखंडाचे मालकीची संमती असावयास पाहीजे.
६. भुखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावी.
७. उपविभक्त भुखंडामध्ये बांधकाम करतांना खालील प्रमाणे मार्जीनल अंतर सोडावे.

---------२---------

स्वतंत्र पध्दतीचे बांधकाम करतांना. Amalgamation.

अ) प्लॉट क्र. ---- ४ ३ ४३. ---- करीता.

१. समोरील बाजूने ----
२. मागील बाजूने ----
३. प्लॉट क्र. ---- च्या बाजूने ---- कडील.
४. प्लॉट क्र. ---- च्या बाजूने ---- कडील.

ब) प्लॉट क्र. ---- करीता.

१. समोरील बाजूने ----
२. मागील बाजूने ----
३. प्लॉट क्र. ---- च्या बाजूने ---- कडील.
४. प्लॉट क्र. ---- च्या बाजूने ---- कडील.

संलग्न पध्दतीने बांधकाम करतांना.

१. समोरील बाजूने ----
२. मागील बाजूने ----
३. दोन्ही बाजूने ----

८) 1) Amalgamation नुसार गाळेनमुना ६.२ सादर केला
---- व सदर ठिकाणचा बांधकामाचे कमाल मोकळ्या जागेतील ----
जोत्याचे क्षेत्रफळाचे प्रमाणपत्र. बांधकामाचे या सहपत्र ----
प्रमाणपत्र सादर केले.

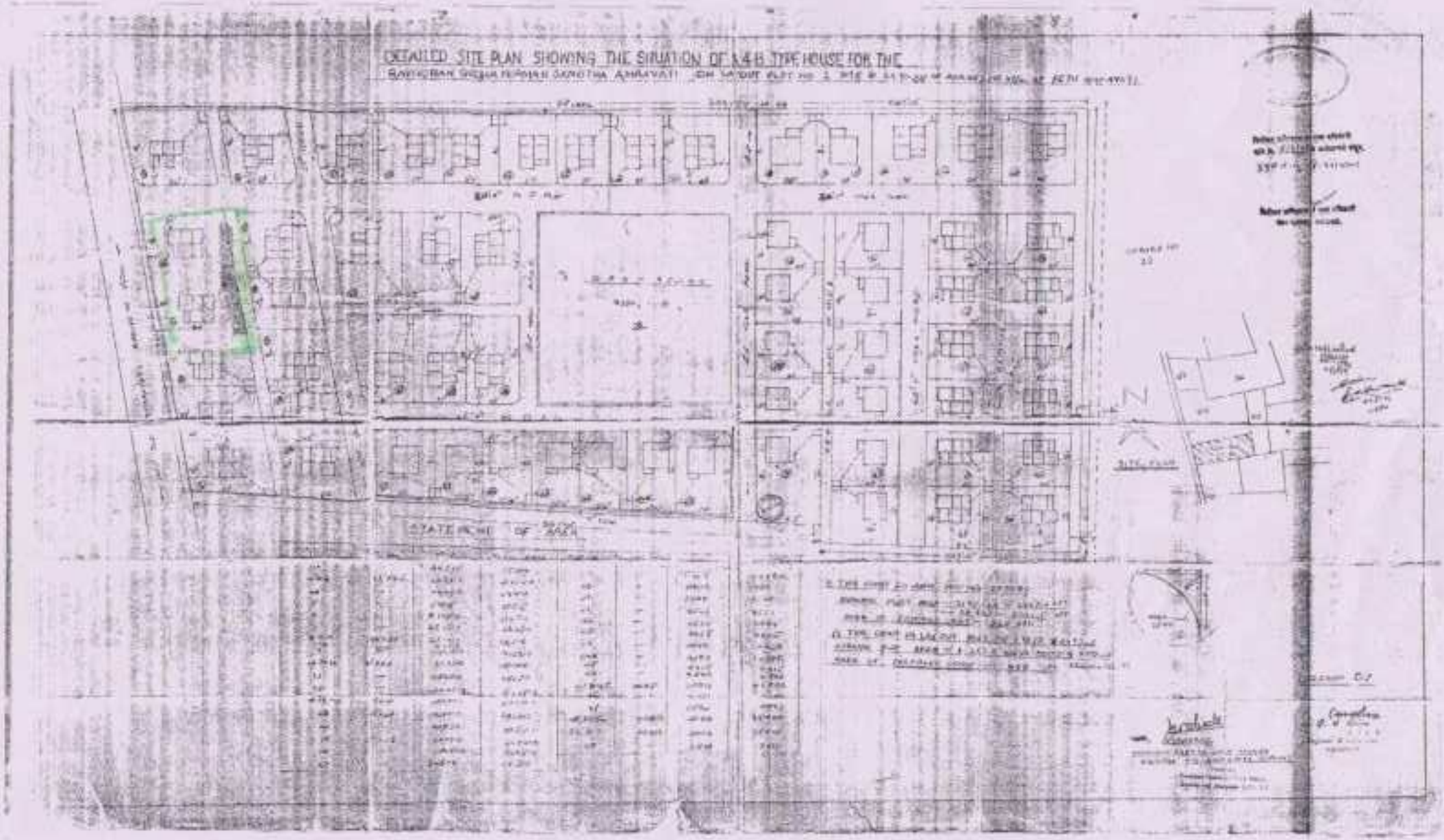
९) ----

(मा. आयुक्त/ससंनर हयांचे दिनांक ---- २८/१२/२०२४ ---- चे आदेशान्वये मंजुर.)

दिनांक : ----

AMC
कार्यालयाचा शिक्का.

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती.


DETAILED SITE PLAN SHOWING THE SIRUATION OF A & B TYPE HOUSE FOR THE
N