

शासकीय रेडीरेक्टर च्या पान क्र.४६ वरील विभाग क्र. ८.२३९ नुसार

मीने पेठ अमरावती, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती

येथील शेत सर्वे नं.४८/२ मधील लेआउट कन्वर्टेड प्लॉट क्र.४ चे क्षेत्र.३१४.४९ चौ.मी. प्रति शासनाच्या निर्धारित किंमत प्रति चौ.मी. ६६००/- रुपये प्रमाणे खुल्या जागेची किंमत व प्रत्यक्ष मुळ सौदा किंमत रुपये २०,७६,०००/- (अक्षरी वीस लक्ष छियात्तर हजार रुपये फक्त) आहे म्हणून किंमतीवर मुंबई स्टॅम्प कायद्याचा कलम २५ प्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये १२४६००/- ची ई-चालान द्वारे मुद्रांक लावलेले आहे.

शासनाचे नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

स्थावरमालाचेखरेदीखत

लिहून देणार :- श्री सचिन पंडितराव चौधरी

(PAN No. AHJPC0634L)

वय ३५ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार

रा. श्रीहरी विहार, सातुर्णा, एम.आय.डी.सी.मार्गे,

अमरावती, ता.जि. अम.-४४४ ६०५

रविकिरण गृहनिर्माण संस्था मर्या,

अमरावती रजि. नं. ए टी आय एच एस जी २१७

यांसी

लिहून देणार :- श्री नितीन महादेवराव गणेशे

(PAN No. ANHPG 7708 B)

वय ३२ वर्ष, व्यवसाय- शेती

रा. सिंधाजी मंदिर जवळ, पातुर, ता.पातुर,

जि. अकोला-४४४ ६०१

रविकिरण गृहनिर्माण संस्था मर्या,

अमरावती रजि. नं. ए टी आय एच एस जी २१७

इसवी सन २०१५ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो कि, लिहून देणार संस्थेचे(निवृत्त सभासद) यांना रु. २०,७६,०००/- (अक्षरी वीस लक्ष छियात्तर हजार रुपये फक्त) खालील प्रमाणे मिळाले.

रु. २,००,०००/- (अक्षरी दोन लक्ष रुपये फक्त) चा चेक क्रं ६४९३७ दि.२४/११/२०१४ रोजीचा खामगांव अर्बन को-ऑप. बँक, शाखा नवाथे प्लॉट अमरावती रु. १८,७६,०००/- (अक्षरी अठरा लक्ष छियात्तर हजार रुपये फक्त) चा चेक क्रं ०००००१ दि.२४/०४/२०१५ रोजीचा बँक ऑफ इंडिया, शाखा देवरणकर नगर अमरावती

रु. २०,७६,०००/- (अक्षरी वीस लक्ष छियात्तर हजार रुपये फक्त) चेक द्वारे मिळाले.

असे एकुण रुपये रु. २०,७६,०००/- (अक्षरी वीस लक्ष छियात्तर हजार रुपये फक्त) चा भरणा चेक द्वारे मिळाला. त्याचे मोबदल्यात संस्थेने खरेदी केलेल्या मीजे पेठ अमरावती सर्वे नं. ४८/२ मधील प्लॉट क्र. ४ याचे एकुण क्षेत्रफळ ३१४.४९ चौ.मी. (३३८४ चौ.फुट) असून हा प्लॉट संस्थेने दिनांक ०१/०८/१९९९ रोजी ठराव क्र. ११ नुसार लिहून देणार यांना अलॉट केलेला असून त्यांचे कडून दिनांक १९/०४/२०१५ रोजी ठराव क्र. ४ नुसार श्री सचिन पंडीतराव चौधरी यांना अलॉट केलेला आहे. त्या प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

नौदणी पोस्ट तुकडी सब रजिस्ट्रार कचेरी अमरावतीचे कदोतील व म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मीजे पेठ अमरावती प्रमाणे बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेठ सर्वे नं. ४८/२ मध्ये विद्यमान उपविभागीय अधिकारी अमरावती यांच्या फाईलावरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/पेठ अमरावती-२१/१९७४-१९७५ नि.ता. ०७/०७/१९७५ नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील खुला प्लॉट क्र. ४ (चार) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकुण क्षेत्रफळ ३३८४ चौ.फुट (३१४.४९ चौ.मी.) आहे. सदर प्लॉट हा रविकिरण गृहनिर्माण संस्था, मर्या. अमरावती रजि. नं. ए.टी.आय.एच.एस.जी./२१७ मधील आहे. त्या प्लॉटची चतुःसीमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस :- सर्व्हिस लाईन पश्चिमेस :- लेआउट मधील रोड

उत्तरेस :- प्लॉट नं. ४ अ दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ३

येणे प्रमाणे चतुःसीमेचे आतील प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी करून

दिलेला आहे. या पुर्वीच मोजमाप करून हा प्लॉट तुमचे ताब्यात दिलेला आहे. सदर प्लॉटवरील बांधकाम म.न.पा. अमरावतीचे नियमाप्रमाणे व मंजुरीप्रमाणे असावे. प्लॉट वरील बांधकामाची सर्वस्वी जबाबदारी वैयक्ति आपली असून त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल. सदर प्लॉटचे तुम्ही पूर्णपणे मालक झालेले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व विल्हेवाट लावावी त्यास कोणतीही हरकत राहणार नाही.

सदर आपणांस मालकी हक्काने खरेदी करून दिल्यानंतर ही आपले संस्थेमधील सभासदत्व कायम राहिल परंतु आपण सदर प्लॉट परस्पर विक्री, बक्षिसपत्र, वाटणीपत्र वगैरे करून विल्हेवाट लावल्यास त्याबाबतची रजिस्ट्रेशन प्रत संस्थेला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल व अशाप्रकारे सदर व्यवहाराचे तारखेपासून संस्थेमधील आपले सभासदत्व आपोआप रद्द होउन संस्थेमधील आपले संपूर्ण प्रकारचे हितसंबंध संपुष्टात येतील व संस्थेशी आपणा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही व ज्या व्यक्तिसोबत आपण सदर व्यवहार कराल ती व्यक्ति आपोआप संस्थेची सभासद होणार नाही. त्यांना सभासद करून घ्यायचे किंवा नाही हा अधिकार संस्थेस राहिल.

सदर प्लॉट वर कोणतेही कर्ज किंवा हा प्लॉट इतर कोणाचेही ताब्यात नाही तसेच प्लॉटवर कोणतेही हितसंबंध निर्माण केलेले नाहीत. तसे निघाल्यास लिहून देणार त्यास पूर्णपणे जबाबदार राहिल. सदर प्लॉट आज रोजी तुमचेच ताब्यात आहे.

अ - २ - ७ -
२६४ - २ - ४
२०१५



..३..

सदरु प्लॉटची नोंद ह्या लेखाद्वारे परभारे तुमच्या नांवाने रे.ऑ.रा. मध्ये करून घ्यावी त्यास माझी काहीही हरकत नाही.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व सावध असतांना समजून घेउन लिहून दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक राहील.

आज अमरावती दिनांक २३/०४/२०१५

हॉफलेखक :- व्यास कॉम्प्युटर, अंबागेट, अमरावती.

लिहून देणार :- श्री नितीन महादेवराव गणेश
पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठा



स्वाक्षरी

Nitin

अ-२-ज-१
९४२५-३-२६
२०१५

लिहून देणार :- श्री सचिन पंडीतराव चौधरी
पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठा



स्वाक्षरी

Sachin

साक्षीदारांची स्वाक्षरी :-

१. *Shri. B. B. B.*

२. *Shri. B. B. B.*



CHALLAN
MTR Form Number-6

3-3-0-9
25-9-28
5094

SRN	MH000444770201516M	BARCODE	Date 23/04/2015-12:43:52		Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment Non-Judicial Customer-Direct Payment		TAX ID (If Any)			
Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		PAN No. (If Applicable)		AHJPC0834L	
Office Name AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1		Full Name		SACHIN PANDITRAV CHOUDHARI	
Location AMRAVATI		Flat/Block No.		SERVEY NO 48/2 PLOT NO 4	
Year 2015-2016 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount in Rs.			
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		124600.00		Road/Street AREA 314.49 SQUARE METER	
				Area/Locality MOUJE PETH AMRAVATI	
				Town/City/District	
		PIN		4 4 4 6 0 5	
		Remarks (If Any)			
		PAN2=--PN=NITIN MAHADEVRAV GANESHE-C			
		A=2076000			
		Amount In One Lakh Twenty Four Thousand Six Hundred Rupees O			
Total		124600.00		Words nly	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572015042310248	CP18117107
Cheque/DD No		Date		23/04/2015-12:44:05	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9823605912





CHALLAN
MTR Form Number-6

अ - र - प - 9

GRN	MH000446209201515M		BARCODE	[Barcode]		Date	23/04/2015-13:07:28		Form ID
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee				TAX ID (If Any)				
	Ordinary Collections IGR				PAN No. (If Applicable)				
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1				Full Name		SACHIN PANDITRAV CHOUDHARI		
Location	AMRAVATI				Flat/Block No.		SERVEY NO 48/2 PLOT NO 4		
Year	2015-2016 One Time				Premises/Building		AREA 314.49 SQUARE METER		
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		MOUJE PETH AMRAVATI		
0030083301 Amount of Tax				20760.00	Area/Locality		4 4 4 6 0 5		
					Town/City/District		Remarks (If Any)		
					PIN		SecondPartyName=NITIN MAHADEVRAV GA		
					Remarks (If Any)		NESHE-CA=2076000-Marketval=2076000		
					Amount In		Twenty Thousand Seven Hundred Sixty Rupees Only		
				20760.00	Words				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572015042311368		CP16118792	
Cheque/DD No				Date	23/04/2015-13:07:38				
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll				

Mobile No. : 9823605912



Monday, November 24, 2014
3:25 PM

पावली

Original Document
नॉलरी क. 394
Regn. 394

पावली क. 4763 दिनांक: 24/11/2014

गावाचे नाव: ग. जमरावली
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: अरन-2-2583-2014
दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ वैजाली इंदुपाल चौधरी

नोदणी फी	₹. 17490.00
दस्त हाडाळणी फी	₹. 650.00
इमा एन्टी	₹. 20.00
पुष्पाची संख्या: 34	

मूळ दस्तऐवज न रत दिला.

एकूण: ₹. 18190.00

जापणास मूळ दस्त, प्रबन्धन प्रिंट, मुची-२ व सीडी जवाबे 3:37 PM ला नेलेस मिलेल

Joint Sub Registrar Amaravati II

जाबार मुज्य: ₹. 1748615/-
मरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 105000/-

मोबदला: ₹. 1749000/-

- 1) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 17490/-
डोडी/प्रनावेशाचे नॉरी क्रमांक: MH004047885201415M दिनांक: 24/11/2014
रेकॉर्डे नाव व पत्ता:
- 2) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 700/-

शासकीय रेडीरेकनर च्या पान क्रं. ४६ वरील विभाग क्रं. ८.२३९ नुसार

मीजे पेठ अमरावती, प्रगणे बडनेरा, ता. जि. अमरावती

येथील शेत सर्वे नं. ४८/२ मधील लेआउट कन्व्हर्टेड प्लॉट क्रं. ४ अ चे क्षेत्र. ३१७.९३ चौ.मी. प्रति शासनाच्या निर्धारित किंमत प्रति चौ.मी. ५५००/- रुपये प्रमाणे खुल्या जागेची किंमत व प्रत्यक्ष मुळ सौदा किंमत रुपये १७,४९,०००/- (अक्षरी सतरा लक्ष एकोणपन्नास हजार रुपये फक्त) आहे म्हणुन किंमतीवर मुबई स्टॅम्प कायद्याचा कलम २५ प्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रुपये १०५०००/- ची ई-चालान द्वारे मुद्रांक लावलेले आहे.

शासनाचे नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

स्थावरमालाचेखरेदीखत

अ - २ - ण - २
२५८३-९-३४
२०१४

लिहून देणार :- सौ. वैशाली इंद्रपाल चौधरी

(PAN No. APXPC 0171 L)

वय २८ वर्ष, व्यवसाय- गृहकार्य

रा. श्रीहरी विहार, सातुर्णा, एम.आय.डी.सी. रोड,

अमरावती, ता.जि. अम.-४४४ ६०५

रविकिरण गृहनिर्माण संस्था मर्या,

अमरावती रजि. नं. ए टी आय एच एस जी २१७

यांसी

लिहून देणार :- श्री महादेवराव नामदेवराव गणेशे

(PAN No. ABQPG 7480 H)

वय ६३ वर्ष, व्यवसाय- शेती

रा. सिंधाजी मंदिर जवळ, पातुर, ता.पातुर,

जि. अकोला-४४४ ६०१

रविकिरण गृहनिर्माण संस्था मर्या,

अमरावती रजि. नं. ए टी आय एच एस जी २१७

इसवी सन २०१४ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो कि, लिहून देणार संस्थेचे(निवृत्त सभासद) यांना रु.१७,४९,०००/- (अक्षरी सतरा लक्ष एकोणपन्नास हजार रुपये फक्त) चा चेक क्रं.२१२७४८ दि.२४/११/२०१४ रोजीचा आय.डी.बी.आय. बँक, शाखा अमरावती द्वारे मोबदला मिळाला. त्याचे मोबदल्यात संस्थेने खरेदी केलेल्या मीजे पेठ अमरावती सर्वे नं. ४८/२ मधील प्लॉट क्रं.४-अ याचे एकुण क्षेत्रफळ ३१७.९३ चौ.मी.(३४२१ चौ.फुट) हा प्लॉट संस्थेने दिनांक २६/०४/१९९२ रोजी ठराव क्रं. ४ नुसार लिहून देणार यांना अलॉट केलेला असुन त्यांचे कडुन दि. २३/११/२०१४ रोजी ठराव क्रं.४ नुसार सौ. वैशाली इंद्रपाल चौधरी यांना अलॉट केलेला आहे.त्या प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे:-



१) मिळकतीचे वर्णन :-

नोंदणी पोर्ट तुकडी सब रजिस्ट्रार कचेरी अमरावतीचे कक्षेतील व म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मीजे पेठ अमरावती प्रगणे बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ४८/२ मध्ये विद्यमान उपविभागीय अधिकारी अमरावती यांच्या फाईलावरील रा.मा.क्रं.एन.ए.पी. ३४/पेठ अमरावती-२१/१९७४-१९७५ नि.ता. ०७/०७/१९७५ नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील खुला प्लॉट क्रं. ४ अ (चार अ) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकुण क्षेत्रफळ ३४२१ चौ.फुट (३१७.९३ चौ.मी.) आहे. सदर प्लॉट हा रविकिरण गृहनिर्माण संस्था, मर्या. अमरावती रजि. नं. ए.टी.आय.एच.एस.जी./२१७ मधील आहे. त्या प्लॉटची चतुःसीमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस :- सर्व्हिस लाईन

पश्चिमेस :- लेआउट मधील रोड

उत्तरेस :- लेआउट मधील रोड

दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ४

येणे प्रमाणे चतुःसीमेचे आतील प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी करून दिलेला आहे. या पुर्वीच मोजमाप करून हा प्लॉट तुमचे ताब्यात दिलेला आहे. सदर प्लॉटवरील बांधकाम म.न.पा. अमरावतीचे नियमाप्रमाणे व मंजुरीप्रमाणे असावे. प्लॉट वरील बांधकामाची सर्वस्वी जबाबदारी वैयक्ति आपली असून त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहिल. सदर प्लॉटचे तुम्ही पूर्णपणे मालक झालेले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व विल्हेवाट लावावी त्यास कोणतीही हरकत राहणार नाही.

सदर आपणांस मालकी हक्काने खरेदी करून दिल्यानंतर ही आपले संस्थेमधील सभासदत्व कायम राहिल परंतु आपण सदर प्लॉट परस्पर विक्री, बक्षिसपत्र, वाटणीपत्र वगैरे करून विल्हेवाट लावल्यास त्याबाबतची रजिस्ट्रेशन प्रत संस्थेला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल व अशाप्रकारे सदर व्यवहाराचे तारखेपासून संस्थेमधील आपले सभासदत्व आपोआप रद्द होउन संस्थेमधील आपले संपूर्ण प्रकारचे हितसंबंध संपुष्टात येतील व संस्थेशी आपणा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही व ज्या व्यक्तिसोबत आपण सदर व्यवहार कराल ती व्यक्ति आपोआप संस्थेची सभासद होणार नाही. त्यांना सभासद करून घ्यायचे किंवा नाही हा अधिकार संस्थेस राहिल.

सदर प्लॉट वर कोणतेही कर्ज किंवा हा प्लॉट इतर कोणाचेही ताब्यात नाही तसेच प्लॉटवर कोणतेही हितसंबंध निर्माण केलेले नाहीत. तसे निघाल्यास लिहून देणार त्यास पूर्णपणे जबाबदार राहिल. सदर प्लॉट आज रोजी तुमचेच ताब्यात आहे.



सदहुं प्लॉटची नोंद ह्या लेखाद्वारे परभारे तुमच्या नांवाने रे.ऑ.रा. मध्ये करून घ्यावी त्यास माझी काहीही हरकत नाही.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व सावध असतांना समजून घेउन लिहून दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक राहील.

आज अमरावती दिनांक २४/११/२०१४

टंकलेखक :- न्यास कॉम्प्युटर, अंबागेट, अमरावती.

लिहून देणार :- श्री महादेवराव नामदेवराव गणेशे

पासपोर्ट फोटो

डाव्या हाताचा अंगठा

स्वाक्षरी



महादेवराव नामदेवराव गणेशे

लिहून घेणार :-

सौ. वैशाली इंद्रपाल चौधरी

पासपोर्ट फोटो

डाव्या हाताचा अंगठा

स्वाक्षरी

Vaishali



साक्षीदारांची स्वाक्षरी :-

१. Shri. B. B. B.

२. Gyanide



रिचिकरण सहकारी गृह निर्माण संस्था, अमरावती

(र. नं. एटीआय/एसएसजी/२१७)

एस. ए. तिडके

अध्यक्ष

मो. ९९७०८६४८९८

के. जे. अळसपूरे

सचिव

मो. ९४२३७२२०३०

कार्यालय: स्वस्तिक नगरचे मागे, बडनेरा रोड, अमरावती

जावक क्र.....

दिनांक- २२/०९/१५

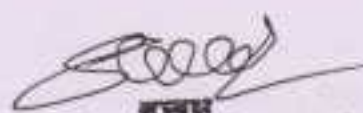
"दारवला"

दारवला देण्यात येतो की श्री. सचिव पंडीनाराय चौधरी व
सौ. वैरागी इंदुपाल चौधरी यांना रिचिकरण गृह निर्माण संस्था
अमरावती. मधील फ्लाट क्र. १४ (क्षेत्रांक ३३४५ चौ. फुट) आणि
फ्लाट क्र. १५ (क्षेत्रांक ३५५९ चौ. फुट) हे दोन्ही फ्लाट यांना
खेरीद करून दिलेले आहेत.

व्यक्ती फ्लाट वर अपार्टमेंट बांधण्याची परवानगी देऊन त्या
दुघीने सोसायटीने विहित केलेली रकम संगीत भरिलेली आहे.
त्यानुसार अपार्टमेंट बांधण्यावर साधारण अंदाधीत संपादन
विकसना सोसायटीची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

वरील दारवला देण्यात येत आहे.




अध्यक्ष
रिचिकरण सहकारी गृह निर्माण. संस्था मर्या.
अमरावती र. नं. ATI/MSG/217


सचिव