नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
शाखा कार्यालय, वर्धा

दुरध्वनी क्र. 07152-242639
E-Mail. townplanner1wardha@rediffmail.com

जिल्हा क्रीडा संकुल, डॉ. आंबेडकर
चौक,सिव्हील लाईस, वर्धा-442001

जा.क्र.अकृषक/मो.इझांपूर ता.वर्धा/स.क्र. 133/नरव/24

दिनांक : 05/01/2018

प्रति,
उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा.

विषय : अकृषक परवानगीबाबत.
मौजा इझापूर स.क्र.133 एकुण क्षेत्र 1.52 हे.आर जमीन निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक करणे बाबत.

संदर्भ : 1) या कार्यालयाचे पत्र क्रं. प्रा.यो. वर्धा/मौजा इझापूर/स.क्रं.133/नरव/2030,दि.21/10/2016
2) आपले पत्र क्र.सिर/उविअ/कावि-423/2017, दि. 23/03/2017
3) या कार्यालयाचे पत्र क्रं.मौजा इझापूर/अधिमुल्य/भरणा/नरव/982, दि. 27/06/2017
4) आपले पत्र क्र.सिर/उविअ/कावि-1689/2017, दि. 28/09/2017

विषयांकित प्रकरणी संदर्भीय पत्र क्र.1 अन्वये विषयांकीत अभिन्यास नकाशास सिमांकनाची शिफारस केलेली आहे. आता संदर्भीय पत्र क्र.2 अन्वये सिमांकित अभिन्यास नकाशे व सिमांकित मोजणी नकाशा **क प्रत** (मो.र.क्र.192 प्रत दि. 08/03/2017) सोबत सादर करुन, या कार्यालयाचा अभिप्राय अपेक्षिलेला असता संदर्भित पत्र क्र.3 अन्वये अधिमुल्यांचा व विकास शुल्काचा भरणा करणे बाबत कळविण्यात आले आहे.तसेच संदर्भित पत्र क्र.4 अन्वये मालकी हक्काबाबत नविन 7/12 उतारा सादर करुन नविन मालकाचे स्वाक्षरीसह अभिन्यासनकाशे सादर केले आहेत.त्यामुळे मालकी हक्काबाबत आपले स्तरावर खात्री करण्यात यावी.

शासनाचे दि. 10/02/2010 चे निर्देशानुसार विषयांकित जागेचे जमीन धारकांनी अभिन्यास छाननी शुल्क रू. 2000/- (रू.दोन हजार फक्त) शासकिय खजिन्यात चलान क्र.4461174, दि.23/09/2016 रोजी जमा केले आहे. वर्धा प्रदेशा करीता प्रारुप प्रादेशिक योजना शासन राजपत्र दि.08/03/2017 रोजी प्रसिध्द झालेली असल्याने त्यामधील विकास नियंत्रण नियमावलीच्या तरतुदी व विभागीय कार्यालयाचे दि.04/03/2017 रोजीच्या पत्रातील निर्देशानुसार उक्त प्रकरणी अधिमुल्याची रक्कम रु.615500/- व भुखंडावरील क्षेत्रावर विकास शुल्क रक्कम रु.95500/- असे एकुण रक्कम रु.711000/-(अक्षरी सात लक्ष अकरा हजार रुपये फक्त) शासकीय खजीन्यात चलान क्र.8598394 दि. 22/12/2017 अन्वये भरणा केलेला आहे.

प्रकरणात सादर अभिन्यास नकाशाची छाननी केली असता सादर केलेले सिमांकित अभिन्यास नकाशे साधारण पणे योग्य असल्याने उक्त सिमांकीत अभिन्यासास कीरकोळ दुरुस्तीसह लाल रंगाने दर्शवुन निवासी प्रयोजनार्थ खालील अटीवर मंजुरीची शिफारस **(Recommended for Approval)** करण्यांत येत आहे.

1. शासनाकडील निर्देशांचे अनुंषगाने प्रचलीत नियमावली तरतुदी नुसार विकास शुल्काचा भरणा संबधित नियोजन प्राधिकरणाकडे करणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहील.
2. उक्त अभिन्यासातील रस्याचे खडीकरण, नालीचे बांधकाम व इतर विकास योग्य प्रकारे झाला असल्याबाबतची खात्री आपल्या स्तरावरुन करुन घ्यावी. त्यानंतरच अंतिम आदेश पारीत करण्यात यावा.
3. अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते या व्यतीरीक्त इतर सर्व भुखंडाचा उपयोग निवासी प्रयोजनार्थ करण्यात यावा.

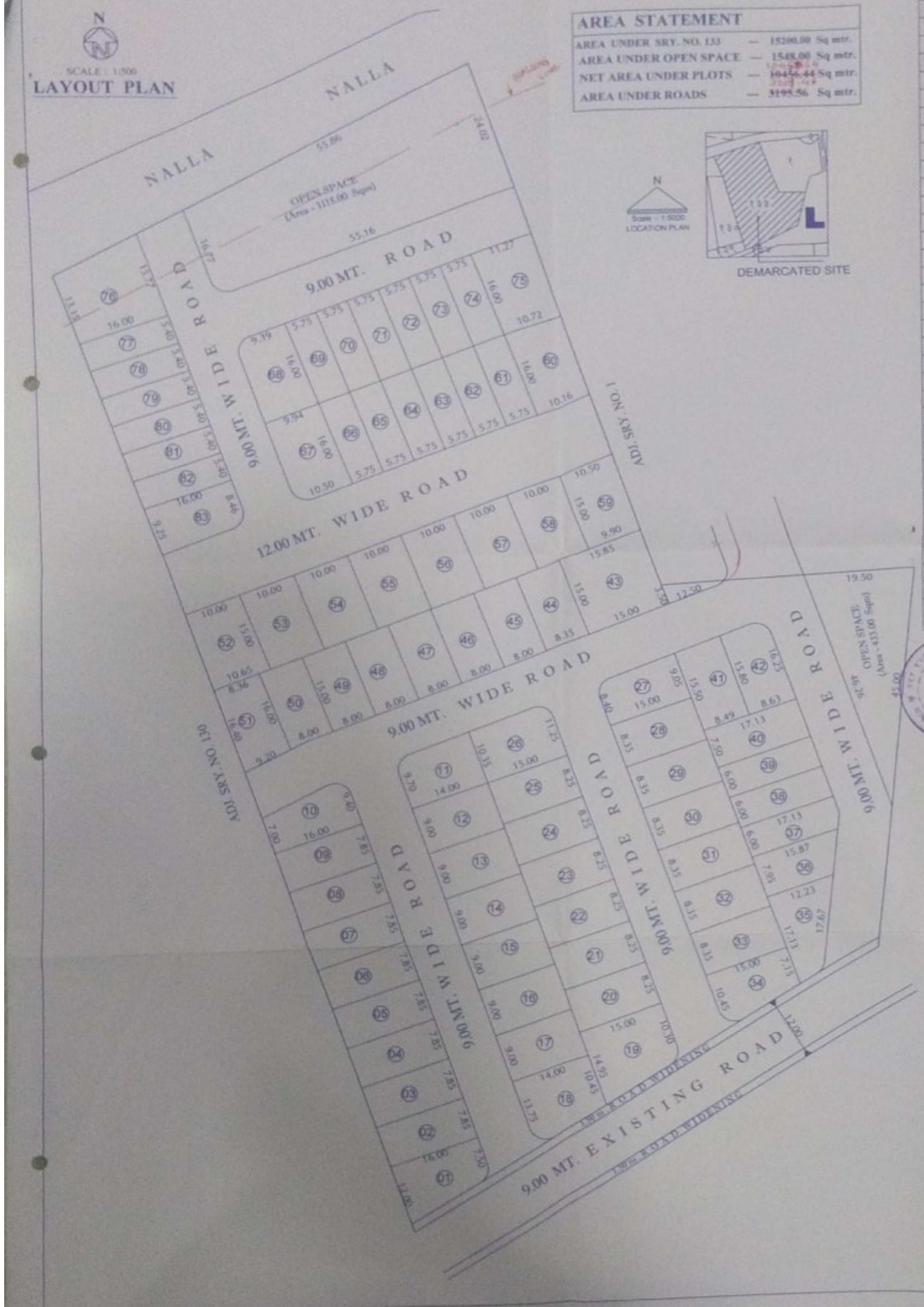
Scanned by CamScanner

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SURVEY NO. 133, IN MAUZA-INZAPUR, TAH. & DIST. WARDHA

N

SCALE 1:500

LAYOUT PLAN



AREA STATEMENT

AREA UNDER SRY. NO. 133	—	15200.00 Sq mtr.
AREA UNDER OPEN SPACE	—	1548.00 Sq mtr.
NET AREA UNDER PLOTS	—	10456.44 Sq mtr.
AREA UNDER ROADS	—	3195.56 Sq mtr.

N

Scale - 1:5000

LOCATION PLAN

DEMARCATED SITE

PLOT INDEX

PLOT NO.	PLOT AREA IN SQ.MT.	CURVE AREA	NET PLOT AREA IN SQ.MT.	NO. OF PLOTS	TOTAL PLOT AREA
1	156.00	6.05	149.95	1	149.95
2 To 9	125.60		125.60	8	1004.80
10	131.20	4.35	126.85	1	126.85
11	140.35	4.35	136.00	1	136.00
12 To 17	126.00		126.00	6	756.00
18	169.40	6.05	163.35	1	163.35
19	189.37	6.05	183.32	1	183.32
20 To 25	123.75		123.75	6	742.50
26	162.00	4.35	157.65	1	157.65
27	130.87	4.35	126.52	1	126.52
28 To 33	125.25		125.25	6	751.50
34	132.00	6.05	125.95	1	125.95
35	139.12	6.05	133.07	1	133.07
36	111.69		111.69	1	111.69
37	99.00		99.00	1	99.00
38 To 39	102.78		102.78	2	205.56
40	128.47		128.47	1	128.47
41	132.86		132.86	1	132.86
42	138.29	4.35	133.94	1	133.94
43	254.80	4.35	254.80	1	254.80
44	125.25		125.25	1	125.25
45 To 49	120.00		120.00	5	600.00
50	124.00		124.00	1	124.00
51	135.43		135.43	1	135.43
52	154.87		154.87	1	154.87
53 To 58	150.00		150.00	6	900.00
59	153.00		153.00	1	153.00
60	167.04		167.04	1	167.04
61 To 66	92.00		92.00	6	552.00
67	163.52	6.05	157.47	1	157.47
68	154.64	4.35	150.29	1	150.29
69 To 74	92.00		92.00	6	552.00
75	175.92		175.92	1	175.92
76	231.36		231.36	1	231.36
77 To 82	86.40		86.40	6	518.40
83	141.68	6.05	135.63	1	135.63
			TOTAL		10456.44

10450.54

नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग

शाखा कार्यालय वर्धा

(Recommended for Approval)

नगर रचनाकार

वर्धा

M/s. Uttam Park Land Developers

WARDHA

OWNER

ENGINEER

Scanned by CamScanner