गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१

यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- सावगी मेघे तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
149/2/18	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक

क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	रविंद्र साहबलाल यादव (15875)	942
बिन शेती	2.80.00	नंदलाल पतीराम यादव (15875)	कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	28.00	अभिषेक विठठलपंत उराडे (15875)	इतर अधिकार
जिरायत	-	------सामाईक क्षेत्र------ 2.80.0028.00	
बागायत	-		
तरी	-		
वरकस	-		
इतर	-		
----------	----------		
एकुण क्षेत्र	-		
----------	----------		
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ)	-		
वर्ग (ब)	-		
एकुण पो ख	0.00.00		
----------	----------		
----------	----------		
जुडी किवा विशेष आकारणी	-		

		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



ग. म. ठाकरे
तलाठी साझा क्र. १९
दिनांक 29/04/2016

कार्यालय ग्राम पंचायत - सावंगी (मेघे)

पं.स.वर्धा, त.जि.वर्धा

बांधकाम मंजुरी प्रमाणपत्र

दिनांक :. २५/१/२०१६

जा.क्र.

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. रविंद्र साहबलाल यादव +२.

मौजा सावंगी (मेघे) सर्वे क्रमांक ....१४९/२..... भूखंड क्रमांक

...१८..... यांना ग्राम पंचायत सावंगी(मेघे), ग्राम पंचायत मंजूरी क्रमांक ..०१०...

ठराव क्र. ...०९..... दिनांक .२२/१/२०१६.. अन्वये खालील अटी व

शर्तीचे अधीन राहून बांधकामास मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) या बांधकाम परवान्याची मुदत परवानगी प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाची आहे. या कालावधीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास मुदत संपण्यापूर्वी या प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करण्यात यावे. नुतनीकरण प्रत्येक वर्षाची मुदत संपण्यापूर्वी मुदतवाढ घेवून तीन वर्षापर्यंत मंजूर करता येईल.

२) बांधकाम सुरु करण्यात येत असल्याबाबतची सुचना ग्राम पंचायत, सावंगी(मेघे) या कार्यालयास विहीत नमुन्यात (Appendix "F") देण्यात यावी.

३) जोत्यापर्यंत (Plinth level) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर याबाबतची माहिती विहीत नमुन्यात (Appendix "G") मध्ये ग्राम पंचायत, सावंगी (मेघे) या कार्यालयास व नगर रचनाकार कार्यालयास देण्यांत यावी. याप्रमाणे सदर कामास नगर रचनाकार कार्यालयाने विहीत नमुन्यात (Appendix "H" मध्ये) प्रमाणित केल्यानंतर पुढील काम सुरु करण्यांत यावे.

४) उपयोगिता प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) मंजूर झाल्याशिवाय नवीन ईमारत किंवा इमारतीचा कोणताही हिस्स्याचा उपभोग करण्यांस किंवा उपभोग करण्याची मंजूरी किंवा कोणत्याही व्यक्तिला वापर करण्याचा परवानादेता येणार नाही. तसे केल्यास अनधिकृत उपभोग केल्याबाबत अर्जदार आणि आर्किटेक्ट/अभियंता हे गुन्ह्यास पात्र ठरतील. उपयोगिता प्रमाणपत्राकरीता इमारत मालक व आर्किटेक्ट यांनी (Appendix "J") मध्ये बांधकाम पूर्ण झाल्याच्या नकाशाच्या प्रतीसह अर्ज ग्राम पंचायत, सावंगी(मेघे) यांचेकडे सादर करावा.

५) ग्राम पंचायत सावंगी(मेघे) यांची मंजुरी घेतल्याशिवाय मंजूर बांधकाम नकाशा विरुध्द बांधकाम करण्यात येवू नये. मंजूर बांधकाम नकाशाविरुध्द कोणतेही बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत गृहीत धरण्यांत येईल, याची नोंद घ्यावी. अनधिकृत बांधकाम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ नुसार जमीन मालक/विकासकर्ता व आर्किटेक्ट गुन्ह्यास पात्र ठरतील.

६) "अ", "ब" व "क" वर्ग नगरपालिकेकरिता प्रस्तावित मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक संपूर्ण सॅनिटरी कार्य पूर्ण करण्यात यावे.

७) सिव्हर लाईनला पावसाच्या पाण्याची पाईप लाईन जोडण्यांत येवू नये आणि त्याकरिता विकासकर्त्याने स्वतंत्र व्यवस्था करावी.

८) संबंधित नियोजन प्राधिकरण कार्यालयाचे किंवा त्यांचे प्रतिनिधी अथवा नगर रचना अधिकारी यांचे पडताळणीकरीता ईमारतीचे बांधकाम सुरु असतांना मंजूर बांधकाम नकाशे नेहमी साईटवर उपलब्ध ठेवावेत.

९) "अ", "ब" व "क" वर्ग नगर परिषदांकरीता लागू व प्रस्तावित विकास नियंत्रण नियमावलीतील संपूर्ण तरतुदी विकासकर्त्यास बंधनकारक राहतील.

१०) भुखंडात पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (RAIN WATER HARVESTING) ची व्यवस्था विकासकर्त्यास करावी लागेल.

११) भुखंडावरील रिकाम्या जागेत विकासकर्त्याने नियमानुसार किमान आवश्यक झाडे लावावी व ती झाडे मोठी होतपर्यंत त्यांचे संगोपन करावे.

१२) पाण्याची आणि सिव्हेज डिस्पोजलची व्यवस्था विकासकर्त्यास स्वतः करावी लागेल.

१३) भुखंडाच्या कडेला योग्य आकाराच्या व रस्त्यापासून जवळ असेल अशा कचऱ्यांच्या टोपल्यांची व्यवस्था विकासकर्त्यास करावी लागेल.

१४) जर नकाशात दर्शविलेल्या गणकपत्रकात/आकडेमोड (कॅल्क्युलेशन्स) मध्ये विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींशी विसंगत अशी चुक/दोष आढळल्यास, ईमारतीचा/बांधकामाचा तो भाग जो नियमात बसत नाही तो अनधिकृत ग्राह्य धरल्या जाईल.

१५) समास अंतरामध्ये असलेले विद्यमान बांधकाम पाडण्यांत यावे. हा परवाना कोणतेही अस्तित्वातील बांधकाम जे नियोजन प्राधिकरण यांनी मंजूर केलेले नाही असे बांधकाम मंजूर करणार नाही.

१६) बांधकामाच्या साहित्याची अशातऱ्हेने व्यवस्था करावी; जेणेकरुन त्यामुळे ड्रेन, पावसाचे पाणी व वाहतुक इ. ना अडथळा निर्माण होणार नाही. यामुळे अडथळा निर्माण झाल्यास संबंधित नियोजन प्राधिकरण यांचे तर्फे कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) बांधकाम परवानगीकरीता सादर केलेल्या मालकी हक्क व इतर कागदपत्रांमध्ये काही दोष असल्यास अथवा सदरची कागदपत्रे खोटी व दिशाभूल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच याबाबत परवानगीधारकास जबाबदार धरुन भारतीय दंड विधान संहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरण्यात येईल.

१८) स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटी (Structural Stability) संबंधी सक्षम स्थापत्य अभियांत्याकडील प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेण्यात यावे.

१९) नकाशे व आराखडे तयार करुन आराखडयानुसार सक्षम स्थापत्य अभियंत्याचे देखरेखीखाली बांधकाम पूर्ण करुन घेण्याची व त्याप्रमाणे बांधकाम हे भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेल्या तरतुदीनुसार पूर्ण करुन घेण्याबाबत सक्षम अभियंत्याचा वास्तुशास्त्रज्ञाचा (Appendix "B") दाखला प्राप्त करुन घेण्यात यावा.

२०) उक्त वापराचे अनुषंगाने सौर ऊर्जेवर पाणी तापविण्याची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहील.

२१) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.

२२) वरील अटी व शर्तींपैकी कोणत्याही अटींचा अगर शर्तींचा भंग केल्यास आदेश रद्द समजण्यात येईल.

सहपत्र: बांधकाम परवानगी शिफारस नकाशे.

सरपंच
ग्रामपंचायत, सावंगी (मेघे)
ता. जि. वर्धा

सचिव
ग्राम विकास अधिकारी
ग्रामपंचायत, सावंगी (मेघे)
ता. जि. वर्धा.

मकान कर आकारणी रजिस्टर सन ~~2015~~ - ~~2016~~ 2016-17 कार्यालय - ग्रामपंचायत सावंगी (मेघे) त. वर्धा जि. वर्धा

पान क्रमांक - ४६

जा.क्र. 232/2016

अक्र	मोहल्ला किंवा सडकेचे नाव	घर नंबर	घराचे वर्णन कच्चे/मातीचे /सिमेंटचे	घर मालकाचे नांव	रहिवाश्याचेनाव अथवाउपभोग त्याचे नांव	एकुण क्षेत्रफळ चौरस फुट किंवा चौरस मिटरमध्ये लांबी•रुंदी	अंदाजे किंमत	आकारलेला कर					अपीलाचे निकालामुळे किंवा इतर कारणांनी केलेला फेरबदल					शेरा-1)करात वाढ किंवा घट झाल्याबद्दल क्रमाकासहीतखुलास करावा. 2) बदल केल्याबद्दल सरपंचाची सर्टिफिकेट द्यावे.
								मकान कर	दिवा कर	सफाई कर	पाणी कर	एकुण	मकान कर	दिवा कर	सफाई कर	पाणी कर	एकुण	
६२३	मेडिकल परिसर वाडी वृ४ सावंगी (मे)	६२३	खाली जागा	① रविंद्र साहबराव यादव ② नंदलाल पतिराम यादव ③ अभिषेक विठ्ठलराव उराडे	खाली जागा	3022 चौ फु		१९००	-	-	-	१९००/-						

प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येते की, ① रविंद्र साहबराव यादव ② नंदलाल पतीराम यादव ③ अभिषेक विठ्ठलराव उराडे यांचा खाली प्लॉट सावंगी (मे) वाडी वृ४ मेडिकल परिसर येथे असुन एकुण 3022 चौ फु इतका आहे

करिता प्रमाणपत्र देण्यात येते.

लिपीक,
ग्रामपंचायत, सावंगी (मेघे)
त. जि. वर्धा

ग्राम विकास अधिकारी
ग्रामपंचायत, सावंगी (मेघे)
त. जि. वर्धा.

दि 9/3/17

चतु:सिमा प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री./श्रीमती/सौ. रविन्द्र सालबाला यादव व इतर दोघ

_____ राहणार गांव वर्धा तह. वर्धा

जिल्हा वर्धा यांचे नांवाने मौजा सावंगी (मेघे) मध्ये प्लॉट /

शेतजमीन क्रमांक भु.क्र.१८ सर्व्हे क्रमांक १४९/२ ज्याची आराजी

क्षेत्र: २००.०० चौ.मि आहे. यांच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहेत.

पूर्वेस - भु.क्र.११

पश्चिमेस - रस्ता

उत्तरेस - भु.क्र.१७

दक्षिणेस - भु.क्र.१९ सुभाष राघोबाजी मेळसे व इतर.

करिता प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

दिनांक :

ए. तलाठी,
सही व शिक्का १९
दिनांक ११/२/२०१५

CHALAN NO. चलान नंबर

Chalan of Cash paid in to the Treasury/Sub-Treasury State/Reserve Bank of India at
येथील ट्रेझरी / स्टेट / रिझर्व बँक ऑफ इंडियामध्ये भरलेल्या रोख रकमेचे चलान

To Be filled in by the remitter रक्कम पाठविणाराने भरावयाचे	To be filled in by the Departmental officer of the Treasury खात्याच्या किंवा ट्रेझरीच्या अंमलदाराने भरावयाचे

By Whom tendered (Name) श्री० अनिल सीताराम भांगे
ज्याने रक्कम आणली त्याचे नाव व इतर.

ज्याच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली (P.No: AHPPY-3185Q)

ज्या नंबराचे नाव किंवा हुद्दा व पत्ता

Full particulars of the remittance and the authority (if any) भरावयाच्या रकमेचा व अधिकारपत्र (कोणतेही असल्यास) त्याचा पूर्ण तपशील	Amount रक्कम
मौजा- सावंगी मेघे स.क. 985/2 अ.क. 95	
आराजी 2.00.00 चौ.मी. एनएची शेतजमीन	660/-
अकृषकदराचे विकास शुल्क 40660/- अधिभार 19060/-	23120/-
अकृषकदराचे प्रिमियम शुल्क	84600/-
Total एकूण -	108380/-

Signature सही

Rupees (In words) एक लाख आठ हजार तिनशे ऐंशी फक्त
अक्षरी रुपये

Received Payment रु. पैसे मिळाले Date/तारीख
अक्षरी

* Head of Account हिशोबाचे सदर
0296 - नगर विकास
800 - इतर जमा
(09) (06) इतर बाबी

* Order to the Bank
Correct, Receive and grant receipts
बँकेस हुकुम 0296096909
बरोबर आहे पैसे घेऊन पावत्या द्याव्यात
(0296096909)

* Date 28/12/2015
तारीख

108380/

पैशाचा भरणा करण्याबद्दल हुकुम
फर्मावणाऱ्या अंमलदाराची सही व पूर्ण हुद्दा

Town Planner
Wardha

सरकारच्या अंमलदारामार्फत बँकेस
रकमा पाठविण्यात येतील त्या बाबतीत
फक्त उपयोगात आणावयाचे.

Treasury Officer / Agent

नमुना-१०

कर पावती

कार्यालय ग्रामपंचायत, सावंगी (मेघे)

पं. स. वर्धा, ता. जि. वर्धा.

बुक नं. २४ पा. क्र. 64

श्री/श्रीमती (१) रविंद्र साहबलाल यादव

(२) नंदलाल पतीराम यादव

वार्ड क्र. ६ ③ अभिषेक विठ्ठलराव उराडे घर क्र. ६२३

आपणाकडून सन २०१६-२०१७ पर्यंतच्या कराबद्दल खालीलप्रमाणे वसूली मिळाली.

कराचे नांव	मागील सन		चालू सन		एकूण	
	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
इमारत कर						
दिवाबत्ती कर						
सफाई कर						
धंदा कर						
खाली जागेचा कर	११००=	००	११००=	००	२२००=	००
नोटीस कर						
वारंट फी						
इतर कर						
एकूण	११००=	००	११००=	००	२२००=	००

अक्षरी रुपये दोनहजार दोनशे ३ फक्त

शिक्का ग्रामपंचायत सावंगी (मेघे) ता. जि. वर्धा

दिनांक : १५/३/१७

वसूल करणाऱ्याची सही

नमुना - १०

[नियम ३२ (५) पहा)]

कर व फी बाबत पावती

ग्रामपंचायत-सावंगी (मे) दिनांक 03/09/2015

पुस्तक क्रमांक-86 पावती क्रमांक-87

श्री/श्रीमती रविंद्र साहबलाल यादव + 2 याज कडून

सन २०१५-२०१६ या वर्षाच्या घर क्रमांक-६२३

बिल क्रमांक खाली जागा-वर्ष-२ बददल पुढील करांची रक्कम मिळाली.

रुपये (१७)

करांचे नांव	वसुल केलेल्या रकमा					
	थकबाकी		चालू		एकूण	
खाली जागा	रूपये	पैसे	रूपये	पैसे	रूपये	पैसे
१ ~~घरपट्टी~~	११००=००		—		११००=००	
२ दिवाबत्ती						
३ आरोग्य कर						
४ पाणी पटटी						
५ नोटीस फी						
६ वॉरंट फी						
७						
एकूण	११००=००		—		११००=००	

ग्रामपंचायत सावंगी (मेघे) ता. जि. वर्धा

(अक्षरी एक हजार शंभर रु फक्त)

दिनांक 03/09/15

सचिव / वसुली करणाऱ्याची आद्याक्षरी व नांव