

उमरेड नगर परिषद जिल्हा नागपूर

परिशिष्ट जी

बांधकाम विकास परवानगी अंतीम मंजूरी प्रमाणपत्र



क्रमांक-एमसीयु/15/कावि/2017

कार्यालय नगर परिषद उमरेड

दिनांक - 05/04/2017

प्रति,

श्री/श्रीमती मॉ वैष्णवी रियल इस्टेट तर्फे,
प्रदीप देविदास रिडे व इतर,
रा. जोगीठाणा पेठ, उमरेड.

विषय - निवासी / वाणिज्य बांधकामास अंतीम परवानगी देणेबाबत.

- संदर्भ -
- 1) आपला दिनांक 04/06/2016 चा अर्ज. (सूचारीत)
 - 2) या कार्यालयाची प्लॉथ लेकलपर्यंत मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी जा.क. एमसीयु/424/कावि. 2015, दि. 09/7/2015.
 - 3) आपला परिशिष्ट 'एफ' सह पुढील बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज दि. 3/10/2015.

आपले उपरोक्त संदर्भ क्र. 3 वरील अर्जाचे अनुषंगाने आपणास उमरेड नगर परिषद हद्दीतील पेठ जोगीठाणा, मालमत्ता क्रमांक 7346, सिटी सर्व्हे शिट क्रमांक 78, 86 चालता/ न.मु. क्रमांक 6851/1, 6852 Part मधील आपल्या मालकीच्या जागेवर नकाशात लाल शाईने दर्शविल्याप्रमाणे 2632.51 चौ.मी. जागेवर येणेप्रमाणे - 1) तळमजला 604.77 चौ.मी., 2) प्रथम मजला -914.23 चौ.मी. 3) दुसरा मजला -928.32 चौ.मी. 4) तिसरा मजला -928.32 चौ.मी. (प्रीमीयम सह) बांधकाम करण्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 189 अन्वये आपण प्लॉथ लेकल पर्यंत केलेले बांधकाम मंजूर नकाशासी सुसंगत असल्यामुळे प्लॉथ लेकल वरील संपूर्ण बांधकाम करण्यास खालील अटी व शर्तीनुसार परवानगी देण्यात येत आहे.

1. बांधकामास लागणारे साहित्य स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वतःचे जागेवर ठेवावे लागेल.
2. बांधकाम परवानगी मंजूरी तारखेपासून 1 (एक) वर्षाकरिता ग्राह्य राहिल व त्यास तीन वेळा मुदतवाढ देण्यात येईल. मुदतीच्या आत बांधकाम सुरु करून पूर्ण करणे शक्य नसल्यास मुदतीच्या आत मुदतवाढीसाठी एक महिन्यापूर्वी अर्ज करून परवानगी घ्यावी लागेल.
3. बांधकाम साहित्य रस्ते, गटारे, सार्वजनिक उपयोगाच्या व राहदारीच्या जागेवर ठेवता येणार नाही. राहदारीच्या जागेवर वा गटारावर बांधकाम साहित्य टाकल्यास पूर्व सुचना न देता महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 179 अन्वये कार्यवाही करून हटविण्यात येईल.
4. मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक आहे तसे करित नसल्याचे आढळल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 52, 53, 54 तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 189 अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
5. कोणत्याही स्वरूपाचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल. आपले हक्क संबंध पाहून बांधकाम करावे.
6. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर 1 (एक) महिन्याचे आत इमारत वापर प्रमाणपत्र नगर परिषदेकडून प्राप्त करावे लागेल. त्या शिवाय वास्तुचा उपयोग घेता येणार नाही.

7. आपले बांधकामातील सांडपाणी सार्वजनिक गटारे पर्यंत सोडण्याची जबाबदारी आपली राहिल. तसेच पाऊस पाणी संचय करीता आवश्यक उपाययोजना (रिनवॉटर हार्वेस्टिंग) करणे, बंधनकारक आहे.
8. वेळोवेळी शासनाकडून ज्या अटी व शर्ती लागू होतील त्या आपणास बंधनकारक राहिल.
9. बांधकामास सुरवात करतेवेळी कमीत कमी 4 वृक्ष लावणे आपणावर बंधनकारक राहिल. इमारत बांधकाम प्रमाणपत्र देते वेळी वरील अटीची पूर्तता तपासण्यात येईल.
10. प्रत्यक्ष बांधकाम साईटवर सर्वांना दिसेल असा फलक खालील प्रमाणे लावावा.
11. इमारतीचे डिझाइन भारतीय मानक ब्युरो ने भुकंप रोधक बांधकामाचे संदर्भात विहीत केलेल्या तरतुदीनुसार पूर्तता करण्याची जबाबदारी आपली आहे. भविष्यात कोणतीही दुर्घटना / नैसर्गिक आपत्ती झाल्यास होणा-या नुकसानास आपण जबाबदार राहाल.
12. महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवन संरक्षण उपाययोजना अधिनियम 2006 अन्वये लागू करावयाचे उपाय योजना नुसार आवश्यक सोय उभारून अधिनियमातील कलम 3(3) व नियम 4(1) नुसार प्रमाणपत्र सादर केल्या शिवाय इमारतीचा भोगवटा / वापर करता येणार नाही.
13. नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क.टिपीबी-4312/युओआर 259/ नवि-11/ दिनांक 10 जानेवारी 2012 अन्वये इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांचे संदर्भात कामगार विभागाने निर्गमित केलेले नियम / परिपत्रक/प्रचलित आदेश याची पूर्तता करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालकाची आहे. यात अनियमितता आढळल्यास होणा-या कार्यवाहीस आपण मालक जबाबदार राहाल.
14. इमारतीचे बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे स्पेशीफिकेशन प्रमाणे करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
15. फ्लाय अॅश विटा, ब्लॉक्स, टाईल्स अथवा वले फ्लाय अॅश/सिमेंट फ्लाय अॅश विटा/ब्लॉक्स व टाईल्सचा बांधकामात वापर करावा. बांधकामात फ्लाय अॅश विटा, ब्लॉक्स, टाईल्स अथवा वले फ्लाय अॅश साहित्य वापरणेबाबत वास्तुविशारद (Architect) चे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
16. या पूर्वी पत्र क. एमसीयु/बावि/905/2015, दि. 21/11/2015 अन्वये दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येत आहे.

फलकाचा तपशिल -

1. मालक (नाव) श्री/श्रीमती मॉ वैष्णवी रियल इस्टेट प्रा.प्रादीप देविदास रिठे व इतर, रा. जोगीठाणा पेठ, उमरेड
2. आर्किटेक्ट / इंजिनीयर (नाव) पराते एण्ड असोसिएट्स, नागपूर.
3. सिटी सर्व्हे शिट क्रमांक 78, 86 चालता/न.मु.क्रमांक 6851/1, 6852 भाग.
4. परवानगी क्रमांक- एमसीयु/15/बावि/12, दिनांक 05/04/2017
5. परवानगी दिलेले बांधकाम क्षेत्र 1) - एकूण मजला 604.77 चौ.मी., 2) प्रथम मजला 914.23 चौ.मी. 3) दुसरा मजला -928.32 चौ.मी. 4) तिसरा मजला -928.32 चौ.मी. (प्रीमियम सह) बांधकाम
6. मंजूर नकाशे बांधकामाचे ठिकाणी पाहावयास मिळेल.

सहपत्र - मंजूर नकाशा 1 प्रत

20172931404009701

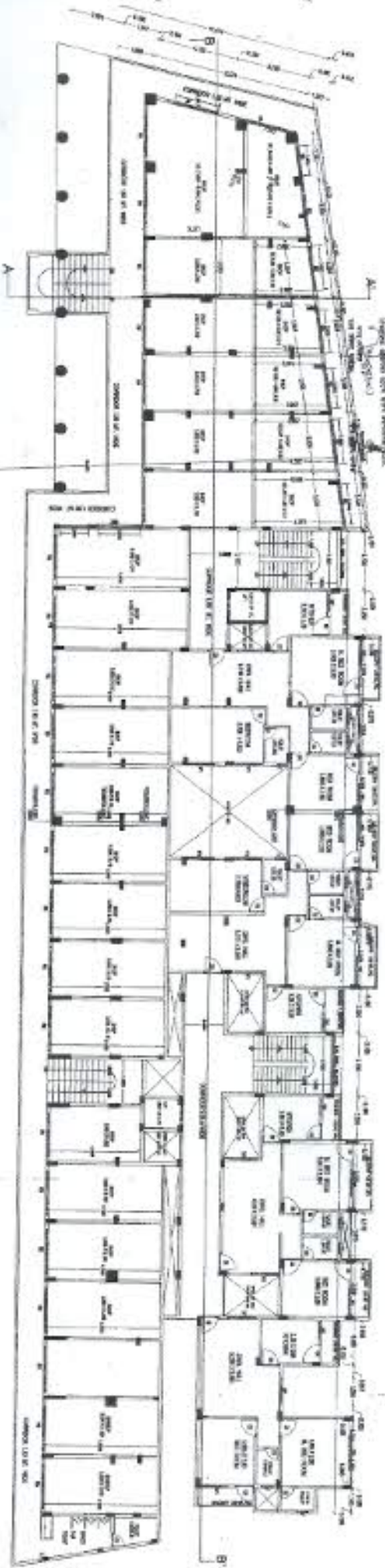
- प्रांतलीपी - 1) मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर
2) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना शाखा कार्यालय नागपूर
3) कर अधिका, नगरपरिषद उमरेड

मुख्य अधिकारी
नगर परिषद उमरेड

2017
मुख्य अधिकारी
नगर परिषद उमरेड

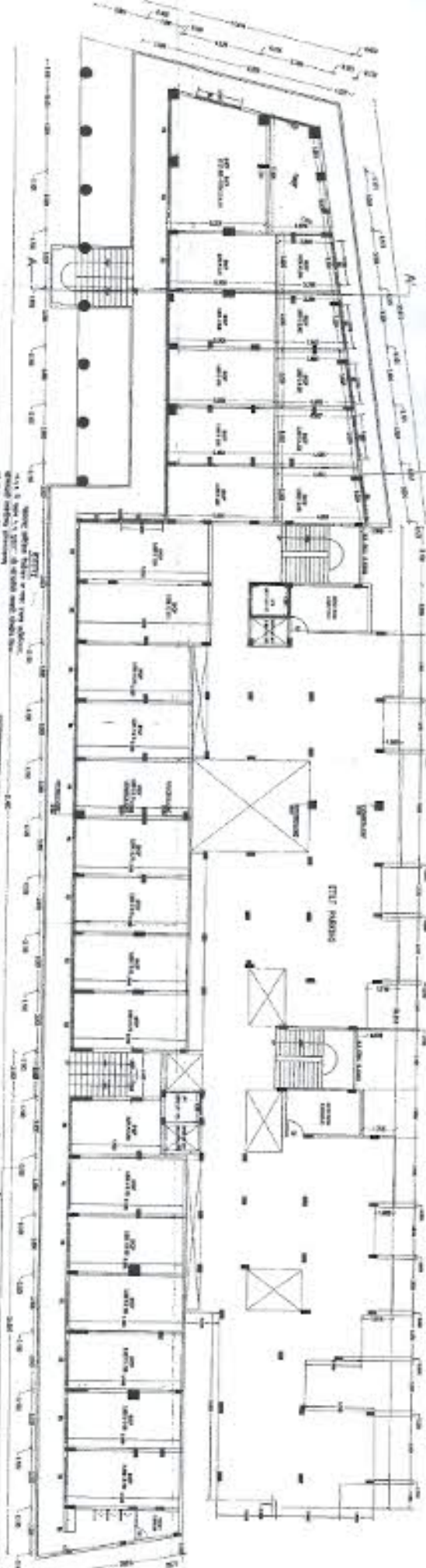
REVISED BUILDING PLAN FOR COMMERCIAL AND RESIDENTIAL OF SITE/SURVEY No. 6851/1 + 6852(PART), AT - UMBER, DIST. - NAGPUR.

DRAWING SHEET No. 2



FIRST FLOOR PLAN

SCALE - 1:100



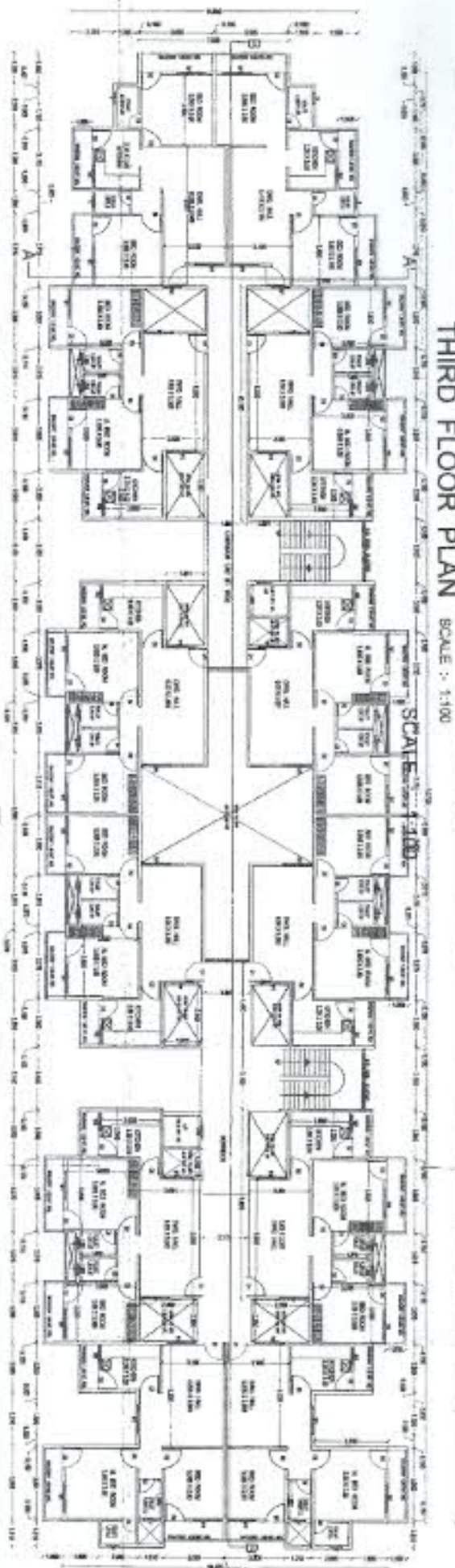
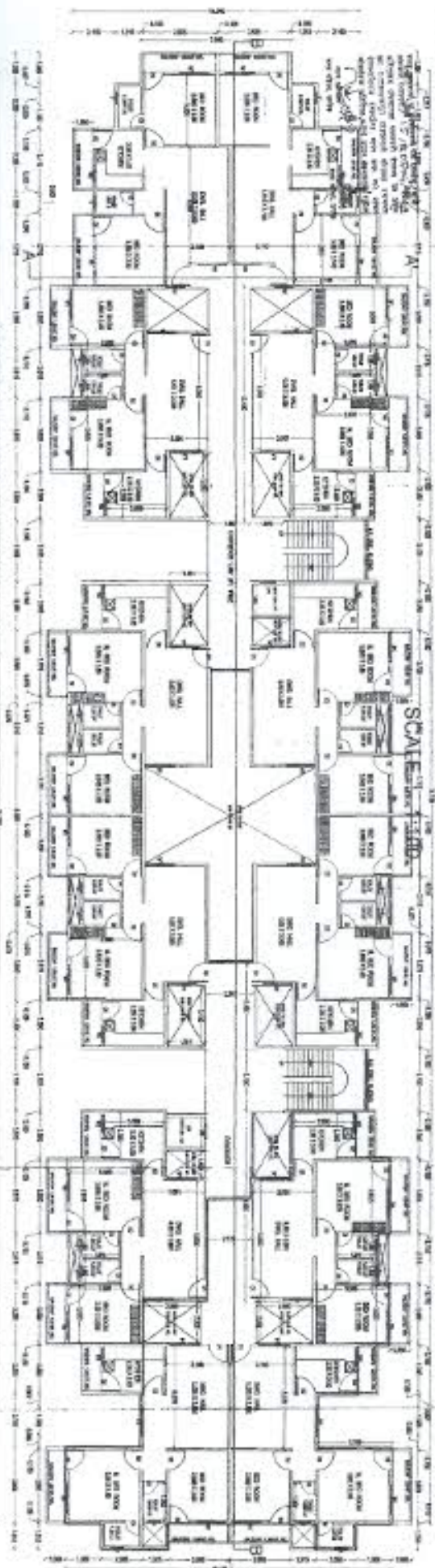
GROUND FLOOR PLAN

SCALE - 1:100

REVISIONS/REVISIONS
1. 10/10/2018
2. 10/10/2018
3. 10/10/2018
4. 10/10/2018
5. 10/10/2018
6. 10/10/2018
7. 10/10/2018
8. 10/10/2018
9. 10/10/2018
10. 10/10/2018
11. 10/10/2018
12. 10/10/2018
13. 10/10/2018
14. 10/10/2018
15. 10/10/2018
16. 10/10/2018
17. 10/10/2018
18. 10/10/2018
19. 10/10/2018
20. 10/10/2018
21. 10/10/2018
22. 10/10/2018
23. 10/10/2018
24. 10/10/2018
25. 10/10/2018
26. 10/10/2018
27. 10/10/2018
28. 10/10/2018
29. 10/10/2018
30. 10/10/2018
31. 10/10/2018
32. 10/10/2018
33. 10/10/2018
34. 10/10/2018
35. 10/10/2018
36. 10/10/2018
37. 10/10/2018
38. 10/10/2018
39. 10/10/2018
40. 10/10/2018
41. 10/10/2018
42. 10/10/2018
43. 10/10/2018
44. 10/10/2018
45. 10/10/2018
46. 10/10/2018
47. 10/10/2018
48. 10/10/2018
49. 10/10/2018
50. 10/10/2018
51. 10/10/2018
52. 10/10/2018
53. 10/10/2018
54. 10/10/2018
55. 10/10/2018
56. 10/10/2018
57. 10/10/2018
58. 10/10/2018
59. 10/10/2018
60. 10/10/2018
61. 10/10/2018
62. 10/10/2018
63. 10/10/2018
64. 10/10/2018
65. 10/10/2018
66. 10/10/2018
67. 10/10/2018
68. 10/10/2018
69. 10/10/2018
70. 10/10/2018
71. 10/10/2018
72. 10/10/2018
73. 10/10/2018
74. 10/10/2018
75. 10/10/2018
76. 10/10/2018
77. 10/10/2018
78. 10/10/2018
79. 10/10/2018
80. 10/10/2018
81. 10/10/2018
82. 10/10/2018
83. 10/10/2018
84. 10/10/2018
85. 10/10/2018
86. 10/10/2018
87. 10/10/2018
88. 10/10/2018
89. 10/10/2018
90. 10/10/2018
91. 10/10/2018
92. 10/10/2018
93. 10/10/2018
94. 10/10/2018
95. 10/10/2018
96. 10/10/2018
97. 10/10/2018
98. 10/10/2018
99. 10/10/2018
100. 10/10/2018

REVISED BUILDING PLAN FOR COMMERCIAL AND RESIDENTIAL OF SITE/SURVEY No. 6861/1 + 6862(PART), AT - UMNER, DIST. - NAGPUR.

DRAWING SHEET No. 3



ARCHITECT
PARATE AND ASSOCIATES

REVISIONS
1. 01/11/2017
2. 01/11/2017
3. 01/11/2017
4. 01/11/2017
5. 01/11/2017
6. 01/11/2017
7. 01/11/2017
8. 01/11/2017
9. 01/11/2017
10. 01/11/2017

NOTES:
1. ALL dimensions are in feet and inches.
2. ALL rooms are to be finished with white wash.
3. ALL rooms are to be finished with white wash.
4. ALL rooms are to be finished with white wash.
5. ALL rooms are to be finished with white wash.
6. ALL rooms are to be finished with white wash.
7. ALL rooms are to be finished with white wash.
8. ALL rooms are to be finished with white wash.
9. ALL rooms are to be finished with white wash.
10. ALL rooms are to be finished with white wash.



SECTION B-B'
SCALE :- 1:100

ARCHITECT
PARATE AND ASSOCIATES

Mr. RICHARD L. ANDERSON
10000 WEST 100th AVE., SUITE 100
CENTURY PARK WEST, NW
ATLANTA, GA 30348
404/251-1000
404/251-1001
404/251-1002
404/251-1003
404/251-1004
404/251-1005
404/251-1006
404/251-1007
404/251-1008
404/251-1009
404/251-1010
404/251-1011
404/251-1012
404/251-1013
404/251-1014
404/251-1015
404/251-1016
404/251-1017
404/251-1018
404/251-1019
404/251-1020
404/251-1021
404/251-1022
404/251-1023
404/251-1024
404/251-1025
404/251-1026
404/251-1027
404/251-1028
404/251-1029
404/251-1030
404/251-1031
404/251-1032
404/251-1033
404/251-1034
404/251-1035
404/251-1036
404/251-1037
404/251-1038
404/251-1039
404/251-1040
404/251-1041
404/251-1042
404/251-1043
404/251-1044
404/251-1045
404/251-1046
404/251-1047
404/251-1048
404/251-1049
404/251-1050
404/251-1051
404/251-1052
404/251-1053
404/251-1054
404/251-1055
404/251-1056
404/251-1057
404/251-1058
404/251-1059
404/251-1060
404/251-1061
404/251-1062
404/251-1063
404/251-1064
404/251-1065
404/251-1066
404/251-1067
404/251-1068
404/251-1069
404/251-1070
404/251-1071
404/251-1072
404/251-1073
404/251-1074
404/251-1075
404/251-1076
404/251-1077
404/251-1078
404/251-1079
404/251-1080
404/251-1081
404/251-1082
404/251-1083
404/251-1084
404/251-1085
404/251-1086
404/251-1087
404/251-1088
404/251-1089
404/251-1090
404/251-1091
404/251-1092
404/251-1093
404/251-1094
404/251-1095
404/251-1096
404/251-1097
404/251-1098
404/251-1099
404/251-1100
404/251-1101
404/251-1102
404/251-1103
404/251-1104
404/251-1105
404/251-1106
404/251-1107
404/251-1108
404/251-1109
404/251-1110
404/251-1111
404/251-1112
404/251-1113
404/251-1114
404/251-1115
404/251-1116
404/251-1117
404/251-1118
404/251-1119
404/251-1120
404/251-1121
404/251-1122
404/251-1123
404/251-1124
404/251-1125
404/251-1126
404/251-1127
404/251-1128
404/251-1129
404/251-1130
404/251-1131
404/251-1132
404/251-1133
404/251-1134
404/251-1135
404/251-1136
404/251-1137
404/251-1138
404/251-1139
404/251-1140
404/251-1141
404/251-1142
404/251-1143
404/251-1144
404/251-1145
404/251-1146
404/251-1147
404/251-1148
404/251-1149
404/251-1150
404/251-1151
404/251-1152
404/251-1153
404/251-1154
404/251-1155
404/251-1156
404/251-1157
404/251-1158
404/251-1159
404/251-1160
404/251-1161
404/251-1162
404/251-1163
404/251-1164
404/251-1165
404/251-1166
404/251-1167
404/251-1168
404/251-1169
404/251-1170
404/251-1171
404/251-1172
404/251-1173
404/251-1174
404/251-1175
404/251-1176
404/251-1177
404/251-1178
404/251-1179
404/251-1180
404/251-1181
404/251-1182
404/251-1183
404/251-1184
404/251-1185
404/251-1186
404/251-1187
404/251-1188
404/251-1189
404/251-1190
404/251-1191
404/251-1192
404/251-1193
404/251-1194
404/251-1195
404/251-1196
404/251-1197
404/251-1198
404/251-1199
404/251-1200
404/251-1201
404/251-1202
404/251-1203
404/251-1204
404/251-1205
404/251-1206
404/251-1207
404/251-1208
404/251-1209
404/251-1210
404/251-1211
404/251-1212
404/251-1213
404/251-1214
404/251-1215
404/251-1216
404/251-1217
404/251-1218
404/251-1219
404/251-1220
404/251-1221
404/251-1222
404/251-1223
404/251-1224
404/251-1225
404/251-1226
404/251-1227
404/251-1228
404/251-1229
404/251-1230
404/251-1231
404/251-1232
404/251-1233
404/251-1234
404/251-1235
404/251-1236
404/251-1237
404/251-1238
404/251-1239
404/251-1240
404/251-1241
404/251-1242
404/251-1243
404/251-1244
404/251-1245
404/251-1246
404/251-1247
404/251-1248
404/251-1249
404/251-1250
404/251-1251
404/251-1252
404/251-1253
404/251-1254
404/251-1255
404/251-1256
404/251-1257
404/251-1258
404/251-1259
404/251-1260
404/251-1261
404/251-1262
404/251-1263
404/251-1264
404/251-1265
404/251-1266
404/251-1267
404/251-1268
404/251-1269
404/251-1270
404/251-1271
404/251-1272
404/251-1273
404/251-1274
404/251-1275
404/251-1276
404/251-1277
404/251-1278
404/251-1279
404/251-1280
404/251-1281
404/251-1282
404/251-1283
404/251-1284
404/251-1285
404/251-1286
404/251-1287
404/251