उमरेड नगर परिषद जिल्हा नागपूर

परिशिष्ट जी

बांधकाम/विकास परवानगी अंतीम मंजुरी प्रमाणपत्र

MUNICIPAL COUNCIL UMRED

क्रमांक–एमसीयू/15/बांवि/2017
कार्यालय नगर परिषद उमरेड
दिनांक – 05/04/2017

प्रति,

श्री/श्रीमती मॉ वैष्णवी रियल इस्टेट तर्फे,
प्रदीप देविदास रिठे व इत्तर,
रा. जोगीठाणा पेठ, उमरेड.

विषय – निवासी /वाणिज्य बांधकामास अंतीम परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ – 1) आपला दिनांक 04/06/2016 चा अर्ज. (सूधारीत)
2) या कार्यालयाची प्लींथ लेव्हलपर्यंत मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी जा.क्र. एमसीयु/424/बांवि. 2015, दि. 09/7/2015.
3) आपला परिशिष्ट 'एफ' सह पुढील बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज दि. 3/10/2015.

आपले उपरोक्त संदर्भ क्र. 3 वरील अर्जाचे अनुषंगाने आपणास उमरेड नगर परिषद हददीतील पेठ जोगीठाणा, मालमत्ता क्रमांक 7346, सिटी सर्व्हे शिट क्रमांक 78, 86 चालता/ न.भु. क्रमांक 6851/1, 6852 Part मधील आपल्या मालकीच्या जागेवर नकाशात लाल शाईने दर्शविल्याप्रमाणे 2632.51 चौ.मी. जागेवर येणेप्रमाणे – 1) तळमजला 604.77 चौ.मी., 2) प्रथम माळा –914.23 चौ.मी. 3) दुसरा मजला –928.32 चौ.मी. 4) तिसरा मजला –928.32 चौ.मी. (प्रीमीयम सह) बांधकाम करण्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 189 अन्वये आपण प्लींथ लेव्हल पर्यंत केलेले बांधकाम मंजुर नकाशासी सुसंगत असल्यामुळे प्लींथ लेव्हल वरील संपुर्ण बांधकाम करण्यास खालील अटी व शर्तीनुसार परवानगी देण्यात येत आहे.

1. बांधकामास लागणारे साहित्य स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वतःचे जागेवर ठेवावे लागेल.
2. बांधकाम परवानगी मंजूरी तारखेपासून 1 (एक) वर्षाकरिता ग्राहय राहील व त्यास तीन वेळा मुदतवाढ देण्यात येईल. मुदतीच्या आंत बांधकाम सुरु करून पूर्ण करणे शक्य नसल्यास मुदतीच्या आंत मुदतवाढीसाठी एक महिण्यापूर्वी अर्ज करून परवानगी घ्यावी लागेल.
3. बांधकाम साहित्य रस्ते, गटारे, सार्वजनिक उपयोगाच्या व राहदारीच्या जागेवर ठेवता येणार नाही. राहदारीच्या जागेवर वा गटारावर बांधकाम साहित्य टाकल्यास पूर्व सुचना न देता महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 179 अन्वये कार्यवाही करून हटविण्यात येईल
4. मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक आहे तसे करीत नसल्याचे आढळल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 52, 53, 54 तसेच महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगीक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 189 अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
5. कोणत्याही स्वरुपाचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहील. आपले हक्क संबंध पाहून बांधकाम करावे.
6. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर 1 (एक) महिण्याचे आंत इमारत वापर प्रमाणपत्र नगर परिषदेकडून प्राप्त करावे लागेल. त्या शिवाय वास्तुचा उपयोग घेता येणार नाही.

7. आपले बांधकामातील सांडपाणी सार्वजनिक गटारे पर्यंत सोडण्याची जवाबदारी आपली राहील. तसेच पाऊस पाणी संचय करीता आवश्यक उपाययोजना (रेनवॉटर हार्वेस्टिंग) करणे बंधनकारक आहे.
8. वेळोवेळी शासनाकडून ज्या अटी व शर्ती लागू होतील त्या आपणास बंधनकारक राहील.
9. बांधकामास सुरवात करतेवेळी कमीत कमी 4 वृक्ष लावणे आपणावर बंधनकारक राहील. इमारत बांधकाम प्रमाणपत्र देते वेळी वरील अटीची पूर्तता तपासण्यात येईल.
10. प्रत्यक्ष बांधकाम साईटवर सर्वांना दिसेल असा फलक खालील प्रमाणे लावावा.
11. इमारतीचे डिझाइन भारतीय मानक ब्युरो ने भुकंप रोधक बांधकामाचे संदर्भात विहीत केलेल्या तरतुदीनुसार पुर्तता करण्याची जबाबदारी आपली आहे. भविष्यात कोणतीही दुर्घटना / नैसर्गीक आपत्ती झाल्यास होणा–या नुकसानास आपण जबाबदार राहाल
12. महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवन संरक्षण उपाययोजना अधिनियम 2006 अन्वये लागु करावयाचे उपाय योजना नुसार आवश्यक सोय उभारुन अधिनियनातील कलम 3(3) व नियम 4(1) नुसार प्रमाणपत्र सादर केल्या शिवाय इमारतीचा भोगवटा / वापर करता येणार नाही.
13. नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र.टिपीबी–4312/युओआर 259/ नवि–11/ दिनांक 10 जानेवारी 2012 अन्वये इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांचे संदर्भात कामगार विभागाने निर्गमीत केलेले नियम / परिपत्रक/प्रचलित आदेश याची पुर्तता करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालकाची आहे. यात अनियमितता आढळल्यास होणा–या कार्यवाहीस आपण मालक जबाबदार राहाल.
14. इमारतीचे बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे स्पेसिफीकेशन प्रमाणे करण्याची जबाबदारी आपली राहील
15. फ्लाय ॲश विटा, ब्लॉक्स, टाईल्स अथवा वले फ्लाय ॲश/सिमेंट फ्लाय ॲश विटा/ब्लॉक्स व टाईल्सचा बांधकामात वापर करावा. बांधकामात फ्लाय ॲश विटा, ब्लॉक्स, टाईल्स अथवा वले फ्लाय ॲश साहित्य वापरणेबाबत वास्तुविशारद (Architect) चे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
16. **या पूर्वी पत्र क्र. एमसीयु/बावि/905/2015, दि. 21/11/2015 अन्वये दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येत आहे.**

फलकाचा तपशिल –

1. मालक (नाव) श्री/श्रीमती **मॉं वैष्णवी रियल इस्टेट तर्फे प्रदीप देविदास रिठे व इतर, रा. जोगीठाणा पेठ, उमरेड**
2. आर्कीटेक्ट / इंजिनीयर (नाव) **पराते एण्ड असोसिएट्स, नागपूर.**
3. सिटी सर्व्हे शिट क्रमांक 78, 86 चालता/न.भु.क्रमांक 6851/1, 6852 भाग.
4. परवानगी क्रमांक– एमसीयु/ 15 /बावि/ 17 दिनांक 05/04/2017
5. परवानगी दिलेले बांधकाम क्षेत्र 1) तळमजला 604.77 चौ.मी., 2) प्रथम माळा 914.23 चौ.मी. 3) दुसरा मजला –928.32 चौ.मी. 4) तिसरा मजला –928.32 चौ.मी. (प्रीमीयम सह) बांधकाम
6. मंजूर नकाशे बांधकामाचे ठिकाणी पाहावयास मिळेल.

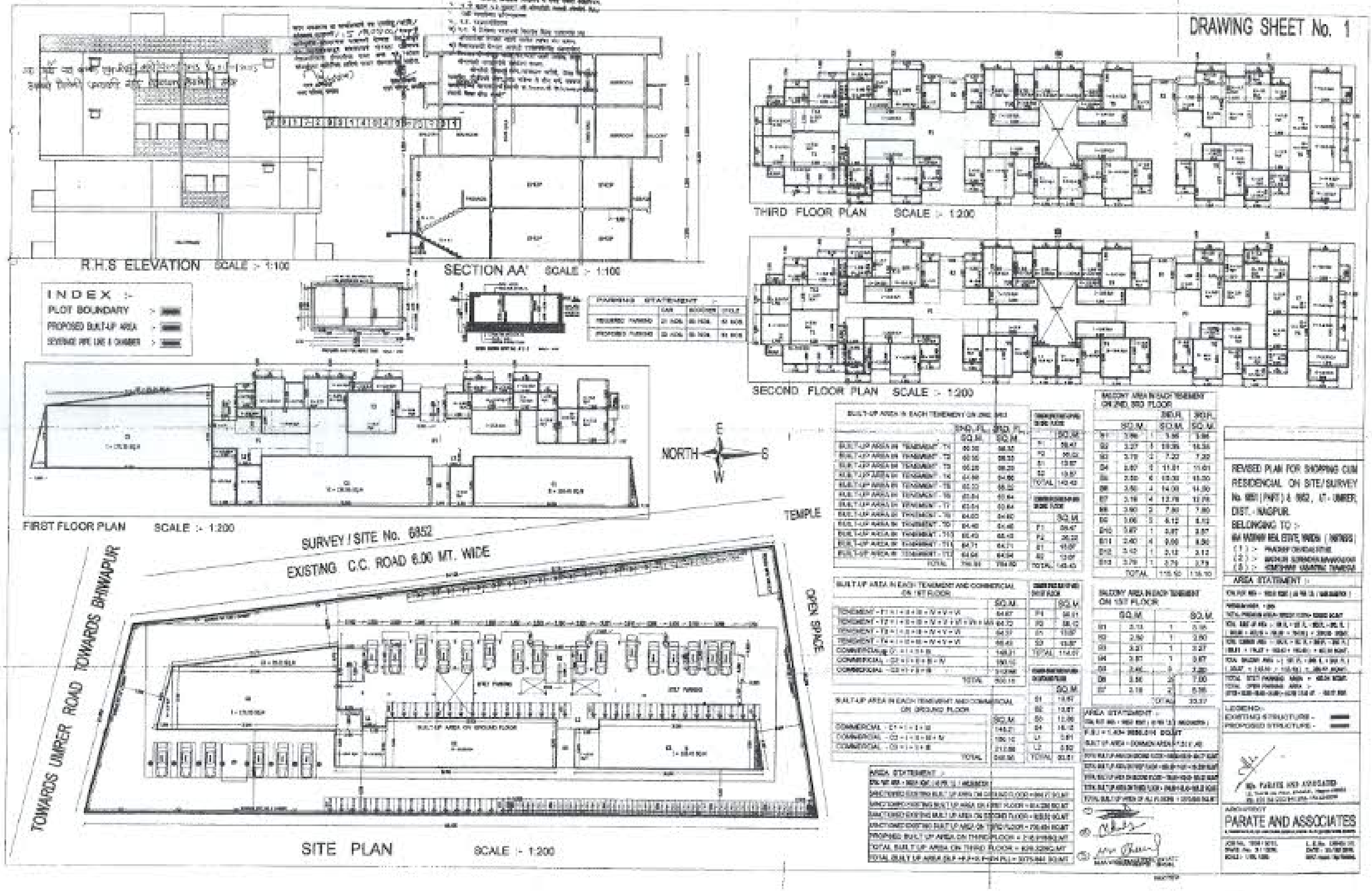
सहपत्र – मंजुर नकाशा 1 प्रत

मुख्य अधिकारी
नगर परिषद उमरेड

2 0 1 1 7 2 9 3 1 1 4 0 4 0 0 9 7 0 1

प्रतिलीपी – 1) मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर
2) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना शाखा कार्यालय नागपूर
3) कर अधिक्षक, नगरपरिषद उमरेड

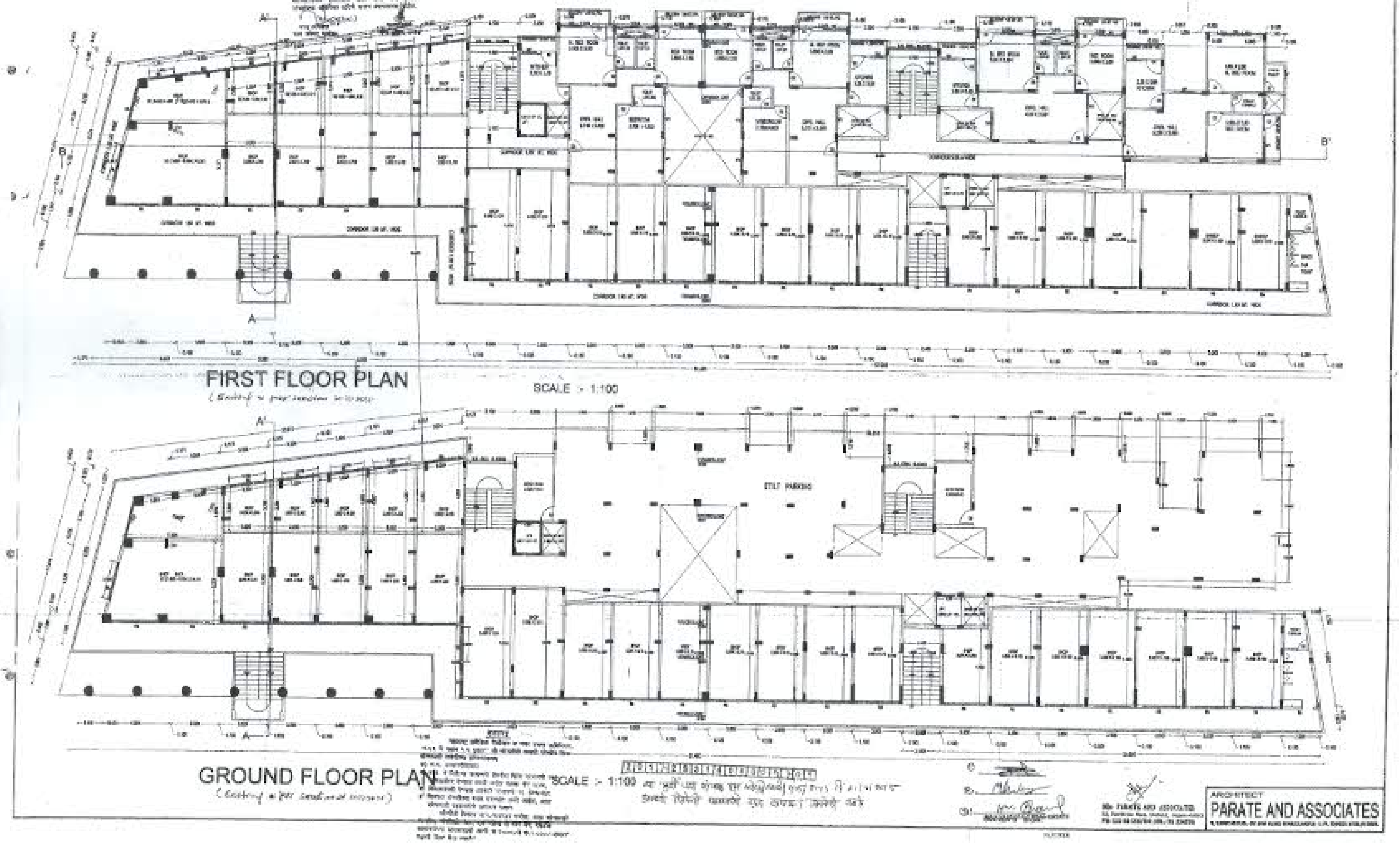
मुख्य अधिकारी
नगर परिषद उमरेड



DRAWING SHEET No. 1
R.H.S ELEVATION SCALE :- 1:100
SECTION AA' SCALE :- 1:100
THIRD FLOOR PLAN SCALE :- 1:200
SECOND FLOOR PLAN SCALE :- 1:200
FIRST FLOOR PLAN SCALE :- 1:200
SITE PLAN SCALE :- 1:200
INDEX :-
PLOT BOUNDARY
PROPOSED BUILT-UP AREA
SEWERAGE PIPE LINE & CHAMBER
PARKING STATEMENT :-
NORTH
E
S
W
TEMPLE
SURVEY / SITE No. 6852
EXISTING C.C. ROAD 6.00 MT. WIDE
OPEN SPACE
TOWARDS UMRER ROAD TOWARDS BHIWAPUR
BUILT-UP AREA IN EACH TENEMENT ON 2ND, 3RD
BALCONY AREA IN EACH TENEMENT ON 2ND, 3RD FLOOR
BUILT-UP AREA IN EACH TENEMENT AND COMMERCIAL ON 1ST FLOOR
BALCONY AREA IN EACH TENEMENT ON 1ST FLOOR
BUILT-UP AREA IN EACH TENEMENT AND COMMERCIAL ON GROUND FLOOR
AREA STATEMENT :-
REVISED PLAN FOR SHOPPING CUM RESIDENCIAL ON SITE/SURVEY No. 6851 (PART) & 6852, AT - UMRER, DIST. - NAGPUR.
BELONGING TO :-
AREA STATEMENT :-
LEGEND:-
EXISTING STRUCTURE -
PROPOSED STRUCTURE -
ARCHITECT
PARATE AND ASSOCIATES

REVISED BUILDING PLAN FOR COMMERCIAL AND RESIDENTIAL OF SITE/SURVEY No. 6851/1 + 6852(PART), AT- UMRER, DIST.-NAGPUR.

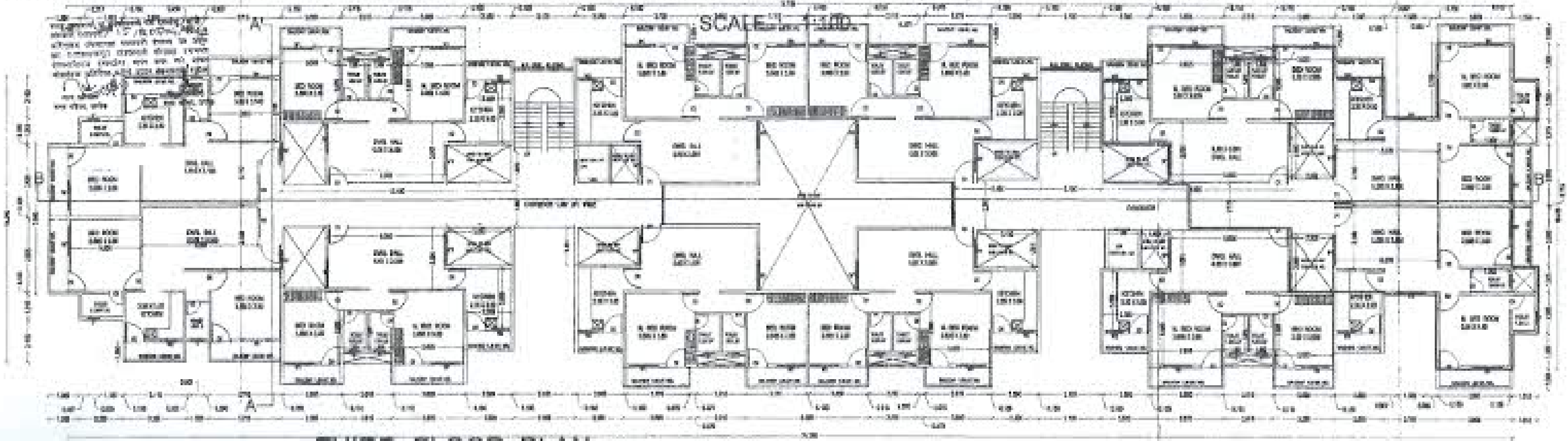
DRAWING SHEET No. 2



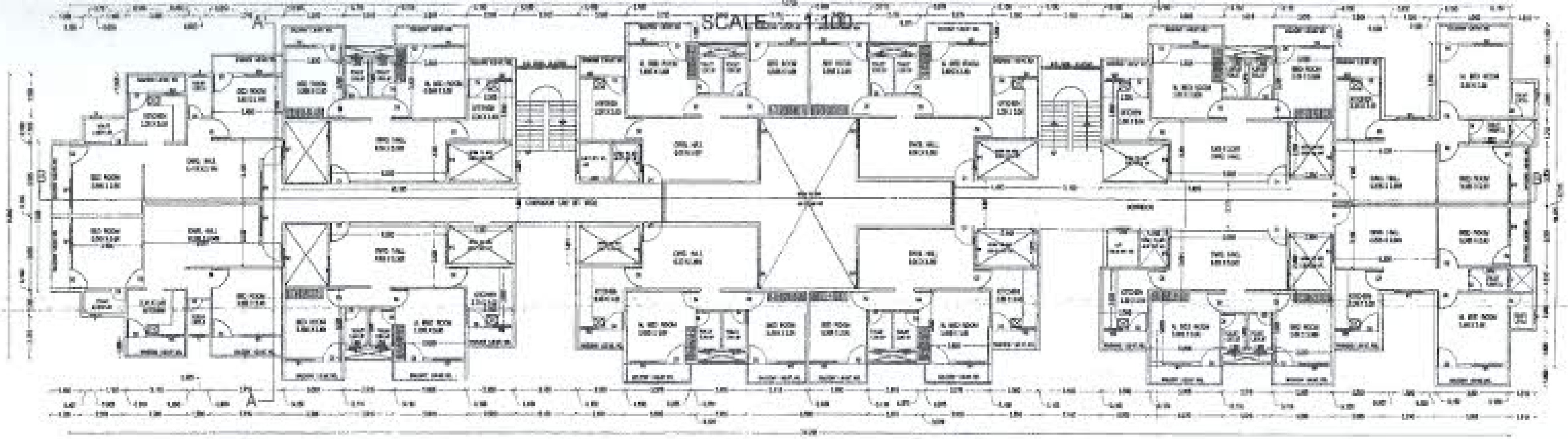
ARCHITECT
PARATE AND ASSOCIATES

REVISED BUILDING PLAN FOR COMMERCIAL AND RESIDENTIAL OF SITE/SURVEY No. 6851/1 + 6852(PART), AT - UMRER, DIST. - NAGPUR.

DRAWING SHEET No. 3



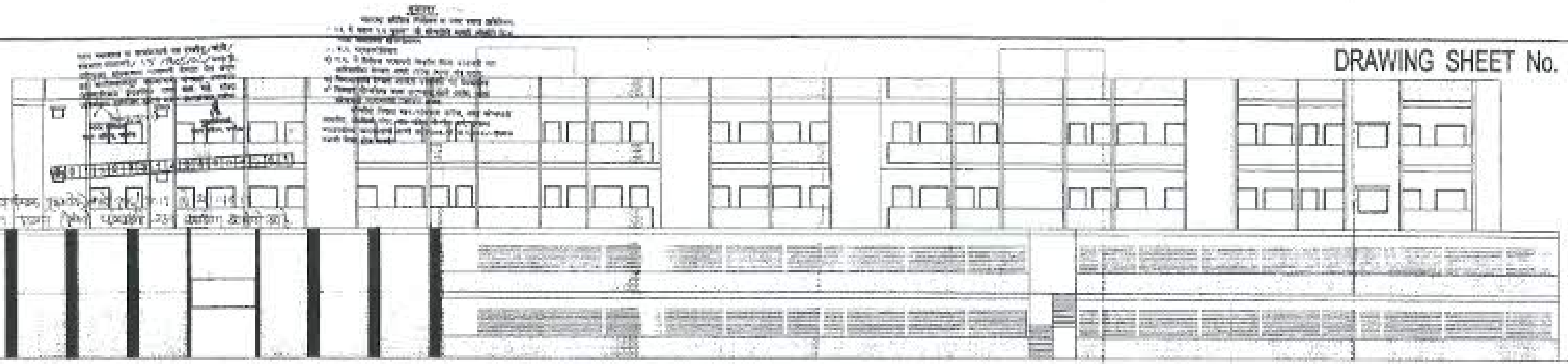
THIRD FLOOR PLAN SCALE :- 1:100



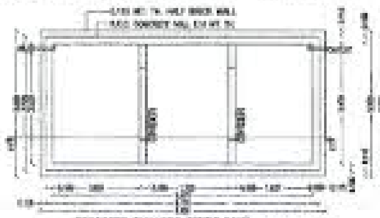
SECOND FLOOR PLAN SCALE :- 1:100

ARCHITECT
PARATE AND ASSOCIATES
10, TOURIST INN PLAZA, OPP. JANKI TALKIES, SITABULDI, NAGPUR - 12.

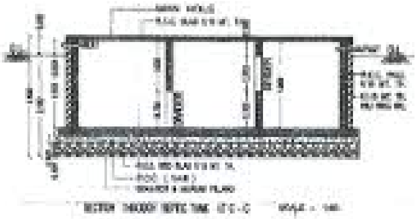
DRAWING SHEET No. 4



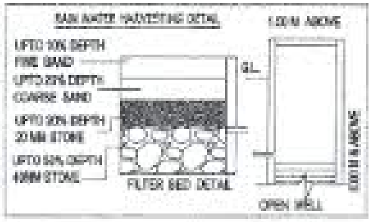
FRONT ELEVATION SCALE :- 1:100

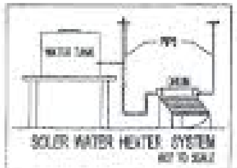


PROPOSED PLAN FOR SEPTIC TANK



SECTION B-B'
SCALE :- 1:100





SCHEDULE OF OPENINGS :

CODE	SIZE	SILL LVL.	LTL. LVL.	REMARKS
W	1500 x 1200	900	2100	ALLUMINIUM WINDOW
W1	1200x 900	900	2100	ALLUMINIUM WINDOW
W2	900x 600	900	2100	ALLUMINIUM WINDOW
V	600 x 600	—	2100	ALLUMINIUM WINDOW
D1	1200 x 2100	—	2100	T.W. DOOR
D2	1000 x 2100	—	2100	T.W. DOOR
D3	750 x 2100	—	2100	T.W. DOOR

REVISED BUILDING PLAN FOR COMMERCIAL AND RESIDENTIAL OF
SITE / SURVEY No. 6851/1 + 6852(PART), AT - UMRER, DIST. - NAGPUR.

ARCHITECT
PARATE AND ASSOCIATES

TOURIST INN PLAZA, OPP. JANKI TALKIES, SITABULDI, NAGPUR - 12.