अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम ३७ च्या कलम ४५ अन्वये वाढारि)

बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री ओम बिल्डर्स अण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार प्रमतचंद शोभागमल पारख गणेश बाबुराव बाविस्कर
.,अमळनेर

विषय:- बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत) मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. -- 8717100600011 अर्ज दि. -- 06/10/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 06/10/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00130\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा / सि.स.नं.	:-	त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.)	:- F.P. NO. 228/144
गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग	:- टी.पी./फा.प्लॉट न.:	प्लॉट क्र.	:- 144
रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला	:-	शहर	:- अमळनेर
		हिस्सा क्र./ घर क्र.	:-
प्लॉटचे क्षेत्रफळ	:- 660 चौ.मि.		
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- 1129.43 चौ.मि.		

खास शर्ती / अटीवर

1. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यापवर इकडील कार्यालयाचे जोत्याअ पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील. त्यानंतरच जोत्या वरील बांधकाम करावे अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणार नाही.
2. हीं परवानगी आपल्याच मालकीच्याए कब्जातील जमीन व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यानस हरकत देत नाही.
3. मंजूर नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्यीच दुरुस्ती व अर्जावर बंधनकारक राहतील.
4. बांधकाम कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याकचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
5. विषयाधीन जागेवर यापूर्वी नगरपरिषदेकडून परवानगी दिली असेल तर ती परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
6. इमारतीच्या बांधकामाच्याष सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्वस्वीी आपल्यात वास्तुशिल्पेकार व स्था पत्यव विशारद यांचे वर राहील.
7. भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याम शिवाय इमारतीचा वापर करु नये. त्या साठी जागेवर मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्या)चा नकाशा वास्तुविशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्याच विहित नमुन्या तील दाखल्या सह पाच प्रतित व इतर आवश्यक कागदपत्रासह दाखल करण्यात यावा.
8. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावरी वर टाकावयाचे झाल्या स नगरपरिषदेच्या बांधकाम खात्या ची परवानगी घेणे आवश्याक राहील व त्या)करीता नियमाप्रमाणे लागणरी रक्कतम (दंड झाल्यास त्यान रक्कमेसहीत) भरावी लागेल.
9. बांधकामाचे वेळी निरुपयोगी मालमटेरीयल नगरपरिषद मागेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहतुक करुन टाकावे लागेल.
10. बांधकामाचे सभोवताली सोडलेल्याध खुल्या जागेत कमीत कमी 1.अशोक 2.गुलमोहर 3.निलगिरी 4.करंत व इतर झाडे लावून माप दंडानुसार त्याचनी जोपसना केली पाहिजे तसेच आस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापुर्वी महाराष्ट्र नागरी विभाग वृक्ष संवर्धन अधिनियम 1975 नुसार परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
11. नियोजित बांधकामामुळे इतर भुखंडावर असलेल्या कोणत्यालही वहीवाटीचे हक्कायना भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार व

अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम ३७ च्या कलम ४५ अन्वये यादारे)

अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

36. विपयांकीत जागेत नियोजित जागेत बांधकामसभोवताली मोकळया जागेतील भरावयाची उंची सदरचे जागेचे लगतचे रस्यार चे पातळीपेक्षा कमीत कमी सहा इंच ते बारा इंच खाली असणे आवश्यक आहे.
37. नियोजित जागेत बांधकाम परवानगी प्राप्तत झालेल्याण आदेशाच्या दिनांकापर्यंत कोणतेही बांधकाम करण्याेत आलेले नाही. या संबधिचे आर्किटेक्टत / अर्जदार प्रमाणपत्र बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी नगरपरिषद सादर करणे बंधनकारक असेल.
38. नियोजित जागेवर मोबाईल टॉवर उभारणी करु नये.
39. तसेच पर्यावरण विभाग यांचे क्र.इंएनन्टी 2010 प्र.क्र. 145/जा.क्र. 3 दिनांक 31/12/2010 रोजीच्या पत्रामधील परिच्छे द क्र.2 नुमार अटीचे पालन करणे आवश्यरक आहे.
40. अर्जदार यांनी नगरपरिषद मध्येह जे विकास शुल्कम व उपकराची रक्कपम भरणा केली आहे. ती नगरपरिषदकडून परत केली जाणार नाही.
41. सदर बांधकाम परवानगीच्याम संदर्भात भविष्या त कोणत्या ही स्वपरुपाचा वाद उदभवल्या.स ते मिटविण्यापची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
42. सदर बांधकाम परवानगी बाबत न्यायालयास भविष्यायत दावा दाखल झाला किंवा कसे त्यास समोर जाण्या ची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
43. नियोजित जागेचे क्षेत्र सदर मालकी हक्का भोगवटादार, भाडेकरु याबाबत काही वाद उदभवल्यायस त्यास अर्जदार/वास्तुअविशाद पुर्णतः जबाबदार राहील.
44. प्रस्ता वित जागेत सांडपाणी अथवा भुपृष्ठाभत पाणी वाहुन देण्यारसाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.
45. इमारतीच्याग बांधकामाच्याी सुरक्षितेची रचनात्मणक लेखा परीक्षण करणेचे आहे व ती जबाबदारी अर्जदार व स्थालपत्य् विशारद यांचेवर राहील.
46. भविष्यादत सदर रेखांकनातिल विकास योजना रस्ताम विकसित झाल्याकस त्याज रस्या व सखालील क्षेत्राकरीता कोणतेही चटई क्षेत्र निर्देशांक अथवा मोबदला अनुज्ञेय राहणार नाही.
47. महाराष्ट्रन प्रादेशिक नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 48 नुसार बांधकाम परवानगी एक वर्षाच्यात कालावधीकरीता चालु राहील आणि त्या)नंतर ती संपुष्टारत येईल.
48. उक्तय बांधकाम दिलेल्यात मुदतीत पुर्ण करणे शक्यच नसल्यामस मुदत संपण्या च्यार अधी नियोजन प्राधीकरणाकडून मुदतवाढ मंजुर करुन घेणे आवश्यतक राहील. मुदतीनंतर आल्यास पुनश्चा बांधकाम परवानगी घ्यादवी लागेल.
49. मंजूर नकाशानुसार व दिलेल्याद्द मुदतीत बांधकाम पुर्ण करण्याबची जबाबदारी बांधकाम परवानगी धारक/जागामालक व आर्किटेक्टर /इंजिनियर /सुपरवायझर यांची राहील.
50. टिपः सावधान मंजुर नकाशा नुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियामावलीनुसार जोत्या ची परवानगी न घेता बांधकाम वापर केल्यास महाराष्ट्रस प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 52 अन्वेये कारवाई करण्यात येईल.
51. सोबतःबांधकाम नकाशे दोन प्रती

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे ,

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. :- BPA\00130\2017-18
दिनांक :- 06/10/2017

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर

मुख्याधिकारी
अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर

विहित नमुन्यात नगरपालिकेत अर्ज

जा. क्र. वशि.१३/८६४/दि.९६/१०/२०१७

अमळनेर नगरपरिषद
अमळनेर
जिल्हा जळगांव

अमळनेर नगरपरिषद अमळनेर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ च्या महाराष्ट्र अधिनियम ३७ च्या कलम ४५ अन्वये याद्वारे)

जमिन मालकांची राहील.

12. नियोजित जागेचे क्षेत्र हद्दवापर मालकी हक्का, भोगवटादार, भाडेकरु इ. बाबत काही वाद झाल्यांस तसे अर्जदार पुर्णतः जबाबदार राहील. व मालक आणि भाडेकरु यांच्यार मध्ये काही वादविवाद असल्याीम किंवा निर्माण झाल्या स त्यांदचे निर्वाण करणे आवश्यजक राहील. व त्या बाबतीत नगरपरिषद जावाबदार राहणार नाही.
13. बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शंन मिळणार नाही.
14. भुखंडाची पुढील कोणतीही उपविभाग पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. त्याकतील कोणत्यावही एका भागाच्याव सुधारीत विकासासाठी स्वखतंत्रपणे विचार करता येणार नाही. तसेच मंजुर अगर प्रत्य क्ष बांधकामाचे पुर्व परवानगी शिवाय कोणताही बद्दल करता येणार नाही.
15. प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यन्वएयन बांधकाम माहित्याकची गुणवत्तात व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचा स्टीयल डिझाईन व त्याकप्रमाणे कार्यन्वबयन व इतर इमारतीचे एकूण आयुष्यणमान इ. बाबत संबंधित जमिन व जागेचे मालक, बांधकाम पर्यवेक्षक यांची जबाबदारी राहील.
16. मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे आयोगाने सादर केलेले नागरी घनकचरा अधिनियम 2001 आल्याममुळे घनकचरा व्य वस्थाकनेची बांधकामाच्याम वेळी नियोजन करणे. अर्जदारवर बंधनकारक राहील. अन्था अ त्याधप्रमाणे खर्च वसुल केला जाईल.
17. इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे तसेच अर्जदारावर बंधनकारक राहील. अन्याथा त्याथप्रमाणे खर्च वसुल केला जाईल.
18. इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे तसेच सदर इमारतीचा कामाचा दर्जा सुव्य वस्थित ठेवणे मालक, आर्किटेक्ट , मटेरीयल सप्लायर्स इ. वर बंधनकारक राहील.
19. नियोजित भुखंडावर अस्तिवातील बांधकामे असल्यास ती परवानगी घेवून काढून टाकणे संपुर्ण जबाबदार अर्जदार यांची राहील.
20. सदर प्रकरणी चुकीची, अपुर्ण माहिती, दिशाभुल करणारी असल्यानस सदर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यालत येईल.
21. नगरविकास विभाग मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. संकीर्ण 102004/389/नवि- 20 दि.01.06.2004 नुसार गंभीर पाणी टंचाईवर उपाय म्हाणून उपल्विध पाण्याच्या साठयाचा काटेकोरपणे वापर करणे, इमारतीच्या /घरच्याल छतावरुन पडणा-या पाण्याच्याप संचय करुन त्यांचा वापर करणे. तसेच सांडपाण्यातवर प्रक्रिया करुन त्यांणचा वापर पिण्याच्यात्र पाण्या व्यितरिक्त करणे तसेच झाडांना पाणी देणे स्वाच्छ्रा इ. करणे आवश्याक राहील.
22. विषयाधीन जागा विकास योजना करीता बाधयत असल्यायस ती विनामुल्य देणे अर्जदारवर बंधनकारक राहील.
23. प्रस्तानवित बांधकाम सुरुवात करणेपुर्वी इतर आवश्यसक त्याय असल्यास ती विनामुल्यह देणे. अर्जदारवर बंधनकारक राहील.
24. नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशा मध्येव दर्शविलेल्यात प्रयोजनासाठी करण्यासत यावा.
25. प्रस्ता वासोबत प्राप्तक कागदपत्रांचा आधारे या कार्यालयाने मंजूर दिलेल्यार असून उक्त कागदपत्राच्याज विधी ग्राह्यते बाबत व खरेपणा बाबत संबंधित जमिनी मालक/कुलमुख्यालम वर पत्रधारक/वास्तुयविशारद /सल्लागार इ. सर्वस्वी जाबाबदार राहील.
26. विषय प्रकरणासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा दिशाभुल करणारी असल्यास परवानगी रद्द समजण्यात्त येईल. व त्याणची सर्वस्वीक जबाबदारी अर्जदाराची/जमीन मालकाची/वास्तुवविशारद यांची राहील.तसेच होणा-या नुकसानीची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तीक राहील.
27. विषायांकीत जागेच स्था न, आकार, मालकी हक्कद, पोहोच रस्ता , वहिवाट वापर इ. संदर्भात काही वाद उदभवल्या स त्या चे निराकरण करण्याणची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील सदर वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
28. शासनाचे नगरविकास विभागांकडील परिपत्रक क्र.टिपीवी432001/2133/सी-230/01 युडी-11 दिनांक 10/03/2005 अन्वबये सदरहू इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टींग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्य3क राहील.
29. भविष्यात विकास शुल्कण व 1 टक्की उपकर वुसली इत्यालदी बाबत लेखा परीक्षणात आक्षेप निघाल्या स त्या1ची पुर्तता करुन अतिरिक्त) शुल्कायचा भरणा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.
30. प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये प्रस्ताविवित केलेल्या सदनिका चटई क्षेत्रप्रमाणे (कर्पेट क्षेत्रप्रमाणेकरणे) बंधनकारक राहील.
31. प्रस्तालवित बांधकाम राज्य मार्गास सन्मुपख असल्यावस सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचेकडून बांधकाम सुरु करणेपूर्वी नाहरक घेणे आवश्यकक राहील.
32. भविष्यालत रस्ता रुंदीकरणाखालील बाधिल क्षेत्रातील कोणताही मोबदला मिळणार नाही.
33. विषयांकीत जागा नदी,तलाव, विद्युतवाहीणी इ. बाबींनी बाधित होत नसल्या.ची खबरदारी अर्जदाराने घेण्यात यावी. सांडपाणी अथवा भुपुष्ठा)त पाणी वाहुन नेणेसाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.
34. प्रस्तावित जागेत अधिकृत मार्ग /पोहोच मार्ग प्रत्यीक्षात उपलब्धा करुन देणे अनुज्ञाग्रही याचेवर बंधनकारक राहील. याबाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यातस त्या स अर्जदार स्वततः जबाबदार राहतील.
35. विषयांकीत जागेच्यार लगत असलेल्या सर्व जमिनींना विषयांकीत जागेमधुन पोहोच रस्ता /वहिवाट उपलब्धर करुन देणे