

बांधकामास मंजूरी

नांव-(१) अखतर अली अकबर अली (२) ताहीर अली इमरान अली(३) रेहाना इमरान अली (४) जाहीद अकबर अली रा.वर्धा

यांचा तारीख : ११/११/२०१३ रोजी बांधकामास परवानगी मिळणे करिता केलेला अर्ज.

तारीख / २०
वनप/बांधकाम/ ८३३
वर्धा नगर परिषद कार्यालय
दिनांक :- १३/११/१४

-: वर्धा नगर परिषद, वर्धा :-

प्रारंभ प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम १९६५ चे कलम १८९(४) अन्यय याद्वारे

१)अखतर अली अकबर अली (२) ताहीर अली इमरान अली(३) रेहाना इमरान अली (४) जाहीद अकबर अली रा.वर्धा प्लॉट नं.१०८ ते ११७ सर्वे नं. १६ वर्धा नगर पालिकेच्या हद्दीतील तुमचे मालकीच्या कबज्यातील नगर पालिकेच्या हद्दीतील तुमचे मालकीचे जागेत PA. लाल रंगीत प्लॅनमध्ये दुरुस्ती दाखविले प्रमाणे भुखंडक्षेत्रफळ २०१३.४९ चौ.मी. बांधकाम असे एकूण २४१५.४६ चौ.मी रहीवासी इमारत बांधकाम.परवानगी

पुढील अटी व शर्तीस आधीन राहून देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

- १) सदर बांधकाम परवानगी ही ज्योत्याचे (Plinth Level) पर्यंतच ग्राह्य राहील. त्यानंतर पुढील बांधकाम परवानगीसाठी अर्ज करावा लागेल. व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) संबंधित बांधकाम परवानगी ही ३ वर्षा करिता वैध असुन प्रतिल वर्षी २ वर्षा करिता बांधकाम पुर्ण न झाल्यास नुतनीकरण करुन घ्यावे लागेल तुमच्या खर्चाने काढून घ्यावे लागेल त्याबद्दल नुकसान भरपाई मिळणार नाही.
- ३) बांधकाम मंजूर केलेल्या प्लॉन प्रमाणे आणि दिलेल्या अटी प्रमाणे करावे.
- ४) प्लॉट बाजूचे हद्दीपासून आणि मागील बाजूने नकाशात दाखविल्या प्रमाणे अंतर सोडावे.
- ५) बांधकामास कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये तसे केल्यास आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- ६) प्लॉट एरियाच्या क्षेत्रापेक्षा जास्त जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- ७) ज्या जागेवर बांधकाम करावयाचे आहे त्या जागेसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधीची संपूर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहील.
- ८) बांधकामाचे मटेरिअल सार्वजनिक रस्त्यावर अथवा नगरपालिकेच्या लेखी परवानगी शिवाय टाकू नये तसे आढळून आल्या कायदेशीर कारवाही करण्यात येईल.
- ९) रस्त्याचे सपाटीपासून इमारतीच प्लिंथ २ फुट पेक्षा जास्त असावी.
- १०) बांधलेल्या जागेत भरपूर हवा उजेड व स्वच्छता राहील अशा तऱ्हेने सोय असावी. त्याबाबतची योग्य ती खबरदारी घ्यावी.
- ११) बांधकाम पक्क्यास्वरूपाचे असावे बांधकामामध्ये हलक्या जातीचे मटेरियल गवत/पांगारा वगैरे वापरू नये.
- १२) इमारतीचे सांडपाणी इतरत्र न सोडता नगरपालिकेची गटार असल्यास नगरपालिकेचे गटारीस नगरपालिकेची परवानगी घेऊन सोडावी गटार नसल्यास स्वतःचे मालकाचे जागेतच सोकपीट बांधून ही व्यवस्था करावी.
- १३) बांधलेल्या जागेचा उपयोग फक्त राहण्यासाठीच/दुकानासाठीच/कारखान्यासाठीच/धान्य दळण्याचे गिरणीसाठी करावा.
- १४) ही बांधकामाची परवानगी एक वर्ष चालू राहील मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्या परवानगीची मुदत वाढवून न घेतल्यास सदरची परवानगी रद्द झाली असे समजावे.
- १५) मंजूर प्लॉन प्रमाणेच बांधकाम करावे त्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम अथवा कोणतेही बदल केल्यास निदर्शनास आले तर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ मधील तरतुदीनुसार कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.
- १६) घरात जाणे येणे करिता नगरपालिकेचे गटार वर स्लॅब टाकणे, तो गटाराचे रुंदी इतका व तीन फुट लांब असा, नगर पालिकेचा रस्ता अगर सडक यांचे लेव्हल बरोबर घालावा. जास्त वर येता कामा नये याबाबत अलग रितसर परवानगी घ्यावी.
- १७) सदर प्लॉटमध्ये कमीत कमी नविन चार झाडे लावावी व सदर झाडे जतन करावी त्याशिवाय बांधलेल्या जागेच्या वापर सुरू करण्यासाठी परवानगी दिली जाणार नाही.
- १८) बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला घेतल्याशिवाय बांधलेल्या जागेचा वापर सुरू करू नये तसे आढळून आल्यास महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ मधील तरतुदीनुसार कारवाही करण्यात येईल.
- १९) बांधकाम करते वेळी प्रॅश एंश विटा व साहित्याचा वापर करणे बंधनकारक राहील अन्यथा बांधकाम परवानगी नाकारण्यात येईल.
- २०) कोणत्याही परिस्थितीत बांधकाम बंद करण्याचा अगर चालू ठेवण्याचा अधिकार नगरपालिकेने राखून ठेवला आहे.
- २१) सदर भुखंडाचे एकूण मोजमापाबाबत व हद्दी बाबतीत सर्वस्व जबाबदारी आपली राहील.

- २२) बांधकाम सोबतच मंजूरी नकाशाप्रमाणे चौ. मी. क्षेत्रातच असावे. मंजूरी व्यतिरिक्त बांधकाम करू नये जादाचे बांधकाम करावयाचे झाल्यास मंजूरी घेऊनच करावे. अन्यथा परवानगीशिवाय अथवा परवानगी दिलेल्या पेक्षा जादा जागेत बांधकाम केल्यास महा. प्रादेशिक नगररचना अधि. १९६६ चे कलम ५२ व ५३ नुसार नगरपरिषदेमार्फत कार्यवाही केली जाईल.
- २३) शेजान्याचे जागेवर रस्त्याचे बोट गटार त्यावर अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी तसे बांधकाम पाहून घ्यावे लागेल.
- २४) आवार भित बांधकामास शेजान्याचे, शासकीय जागेकडे दारे खिडक्या गटारचा इतर ओपनिंग ठेवू नये तसेच आवारा भिंतीची उंची १.३ मिटर पेक्षा उंच वाढवू नये वा ठेवू नये.
- २५) आपल्या घराचे सांडपाण्याची रितसर व्यवस्था आपण करावी व त्यापासून कुणाला त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- २६) इमारत बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकाम पूर्ण झाल्याचे पूर्वत्वाचे (सि.सि.) प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच इमारत उपयोगी आणावी.
- २७) बांधकाम मटेरियल पासून शेजान्याला किंवा रहदारीस त्रास होणार नाही याची काळजी म्हणून रस्त्यावर मटेरियल राहणार नाही अन्यथा न.प. मार्फत कधीही मटेरियल जप्त करता येईल.
- २८) संडासाचे बांधकाम करताना संडासाचे पाईप शेट नगरपालिकेच्या नालीला जोडी नये.
- २९) आपणाकडून दस्तावेजावर परवानगी दिल्यानंतर कोणत्याही जमिनीबाबत आक्षेप आल्यास व वाद निर्माण झाल्यास, आपले सुरु असलेले काम बंद करावे लागेल आणि होणा-या न्यायालयीन प्रकरण व इतरत्र याचीस नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. आपली वैयक्तीक जबाबदारी राहिल.
- ३०) नियमित बांधकाम भूकंप रोधक करण्याचे दृष्टीने आपणांस बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सक्षम स्थापत्य अभियंताकडून भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे नकाशे व आराखडे सादर करणे बंधनकारक राहिल आणि तसेच आर.सी.सी. डिझायनर कडून कॉलम बिम व स्लॅबचे डिझाईन (भूकंप रोधक) करूनच सक्षम स्थापत्य अभियंताच्या देखरेख खाली स्लॅब व इतर बांधकाम पूर्ण करावे लागेल.
- ३१) भूकंप रोधक आणि पक्के बांधकाम करण्यासाठी आपले बांधकाम सादर केलेले नकाशे व आराखड्यानुसार आणि भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेल्या तरतुदी नुसार स्थपत्या अभियंताच्या देखरेखी खाली बांधकाम पूर्ण केल्याचा दाखला देण्यात येईल.
- ३२) पावसाचे पाणी साठवण्यासाठी तज्ञ व्यक्तीकडून आहे त्या जागेत व्यवस्था करून या कार्यालयाला कळवावे. अन्यथा नकाशा दुरुस्ती करून पावसाचे पाणी साठवण्यासाठी व्यवस्था करून पुन्हा नकाशाला परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- ३३) वरील प्रमाणे अटी व शर्तीची पूर्तता न केल्यास भूकंपाचे वेळी व कच्चे बांधकाम केल्यामुळे किंवा नैसर्गिक आपत्तीमुळे व सदर बांधकामामुळे दुर्घटना होवून कोणतीही जिवित किंवा वित्तहाणी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल..
- या वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास किंवा निदर्शनास आल्यास आपणांस दिलेले बांधकाम अवैध समजण्यात येईल. आणि आपणांस दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल. त्याकरिता सर्व अटीचे पालन करण्याच्या शर्तीवरच आपणांस बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

ठिकाण : वर्धा

दिनांक : १७/९/२०१८

प्रतिलिपी :

१) झोन अभियंता, नगर परिषद वर्धा.

उपरोक्त दिलेली परवानगी श्री. यांनी सादर केलेल्या नकाशा व आराखड्यानुसार सक्षम अभियंताच्या देखरेखीखाली भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेल्या तरतुदीनुसार घांगल्या प्रतिते साहित्य वापरून बांधकाम करीत असल्याबाबत दर १५ दिवसाला भेट देवून खात्री करून घ्यावी आणि भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेल्या तरतुदीनुसार बांधकाम होत नसल्यास संबंधीताचे बांधकाम बंद करून पुन्हा मानक संस्थेने दिलेल्या तरतुदी नुसार जबाबदारीने दुरुस्ती करून घ्यावी.

२) कर अधिक्षक, नगर परिषद वर्धा.

नविन बांधकामाची प्रत्यक्ष तपासणी करून नियमानुसार नोंद घेवून कर आकारणीची कारवाई करावी.

मुख्याधिकारी

नगर परिषद, वर्धा.



मुख्याधिकारी

नगर परिषद, वर्धा