अमरावती महानगरपालिका

परवानगी आदेश क्रमांक : 0818

दिनांक : 15/11/2017

प्रति,

श्री / श्रीमती Joshi Builders & Associates For Mr. Lakshmikant Prabhakar Joshi

Gainagar Amravati

संदर्भ : इमारत परवाण्यास मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र .

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : ०४२७ दिनांक : ३१/५/२०१७

महोदय,

उपरोक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज

भूखंड क्रमांक : 26A,26B,41A&41B सर्वे क्रमांक : 32/1

मौजा. : Saturna प्रभाग :

रस्ता : 9.00 झोन : Head Office

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. समोरील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२. कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

३. आरंभ प्रमाणपत्र /इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४. जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५. नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरुन प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६. न्हाणी व संडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्टया योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.

७. अर्जदारास मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

८. मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर्हू भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९. भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.

१०. सेप्टीक संडास व्हँटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हँटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्कया नालीत मिळवावी.

११. बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लींग्थ / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करु नये.

१२. बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.

१३. सदर्हू परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत धरण्यात यावी.

१४. ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करु नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.

१५. भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामूल्य द्यावी लागेल.

१६. मंजुर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची काहीही जबाबदारी राहाणार नाही.

१७. कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१८. ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदाराने स्वतः दोन महिण्याचे आत पाडुन टाकावे अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नोटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकासानीस, अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.

१९. पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढवीणेबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.

२०. विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४.५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजुला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणुनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.

२१. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करावा.

नोंद: घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ओल्या कचऱ्यापासुन खतनिर्मिती व सुक्या कचऱ्याचे पुर्नवर्गीकरण (3R) करणे बंधनकारक राहील

सूचना

१. संदर्भाधिन इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करुन आवश्यक आहे.

२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पावती देणे अन्यथा, महानगरपालिकेचे पूर्व परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेचे खाती वळती / जमा होईल.

३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे .....

अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

ब) आपणांस महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ॲक्युपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करुन महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

कार्यालयाचा शिक्का :

इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार याच्या संदर्भात कामगार विभागानी निर्गमीत केलेले नियम/परिपत्रक/ प्रचलीत आदेश यांची जमीन मालक/विकासक यांनी पूर्तता करणे बंधनकारक राहील,असे न झाल्यास संबधीत जमीन मालक/विकासक यांचे विरुदध योग्य ती कार्यवाही नियोजन प्राधिकरणाकडुन करण्यात येईल.

आदेश क्रमांक :

Valid for Proposed Construction Only

दिनांक :

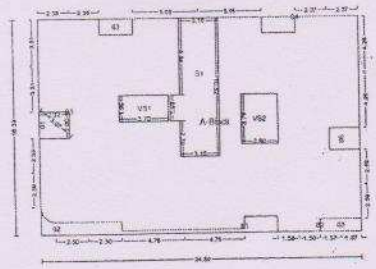
- Valid up to Plinth Level only-

सहपत्र: १) मंजूर योजनेच्या प्रति
२) सूचना फलकावर नमूद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती

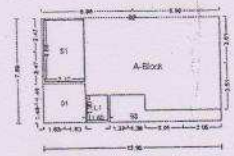
Disclaimer: AutoDCR is an input based software tool used by Municipal Corporations lies with concerned Officer / Authority.

TYPICAL - 1, 2& 3 FLOOR PLAN



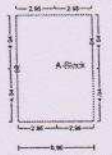
Polygon	Area
A-Block	400.04
01	4.65
02	11.93
03	3.00
04	2.96
05	3.04
06	3.84
VS1	7.36
VS2	10.60
S1	34.12
B1	0.00
B2	0.00
B3	0.00
Total	318.54

GROUND FLOOR PLAN



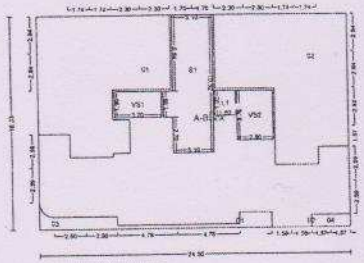
Polygon	Area
A-Block	110.53
01	9.81
02	0.00
03	10.90
L1	3.04
S1	14.51
Total	71.97

GROUND FLOOR PLAN

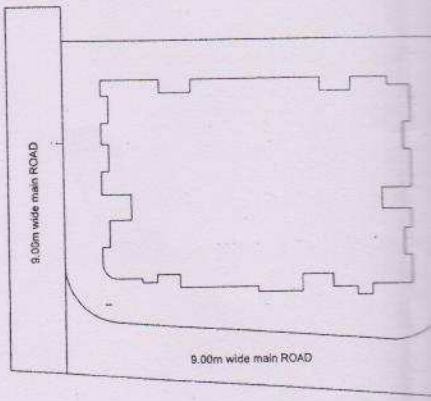


Polygon	Area
A-Block	47.73
01	0.00
02	0.00
Total	47.73

FOURTH FLOOR PLAN



Polygon	Area
A-Block	400.04
01	89.55
02	91.40
03	11.93
04	3.04
L1	3.04
VS1	7.36
VS2	10.61
S1	34.12
B1	0.00
B2	0.00
Total	149.00

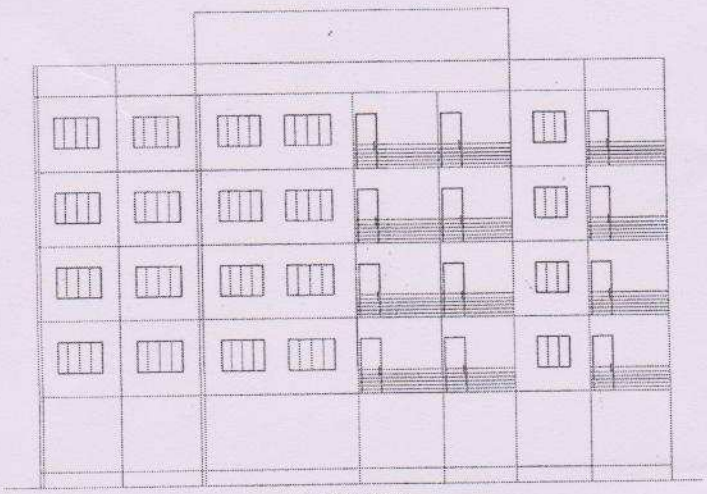


BUILDING WISE FSI STATEMENT

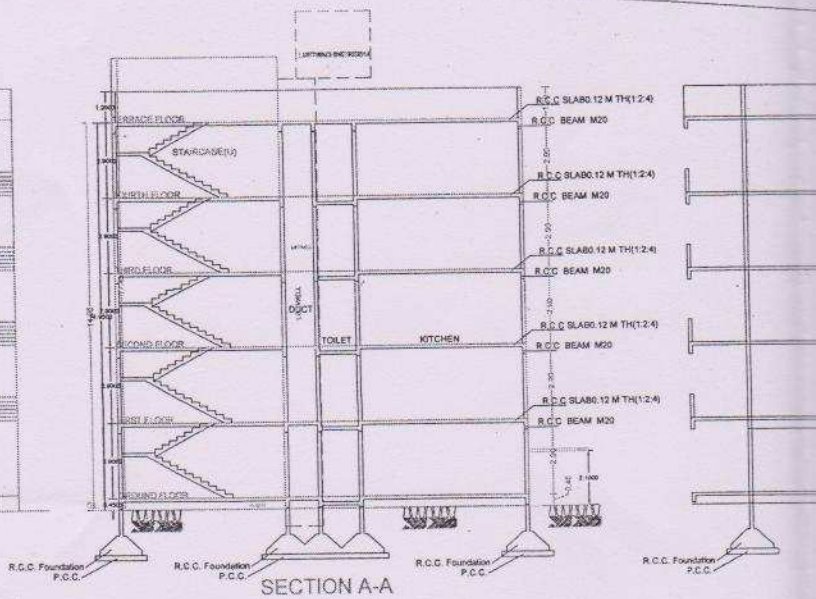
BUILDING	FSI AREA				EXISTING FSI AREA				BALCONY					STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL FSI AREA
	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	OPEN	ENC.	TOTAL	FREE15%	EXCESS				
A-1 (RESI APT)	47.73	1170.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.38	0.00	74.38	164.78	0.00	150.99	15.20	15	1218.23
Total	47.73	1170.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.38	0.00	74.38	164.78	0.00	150.99	15.20	15	1218.23

FLOOR WISE FSI STATEMENT: A (RESI APT)

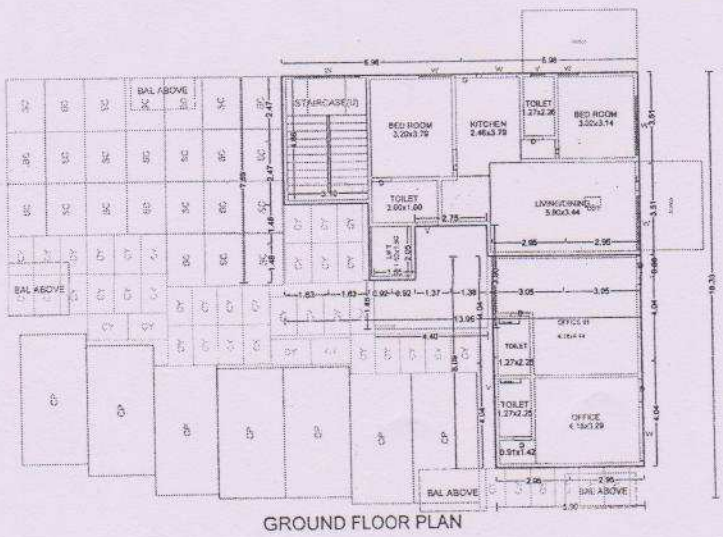
FLOORS	FSI AREA				EXISTING FSI AREA				BALCONY					STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL FSI AREA
	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	OPEN	ENC.	TOTAL	FREE15%	EXCESS				
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
FOURTH FLOOR	0.00	149.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.76	0.00	7.76	22.36	0.00	34.12	3.04	2	149.00
THIRD FLOOR	0.00	315.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.21	0.00	22.21	47.32	0.00	34.12	3.04	4	315.50
SECOND FLOOR	0.00	315.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.21	0.00	22.21	47.32	0.00	34.12	3.04	4	315.50
FIRST FLOOR	0.00	318.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.21	0.00	22.21	47.78	0.00	34.12	3.04	4	318.54
GROUND FLOOR	47.73	71.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.51	3.04	1	119.68
Total	47.73	1170.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.38	0.00	74.38	164.78	0.00	150.99	15.20	15	1218.23



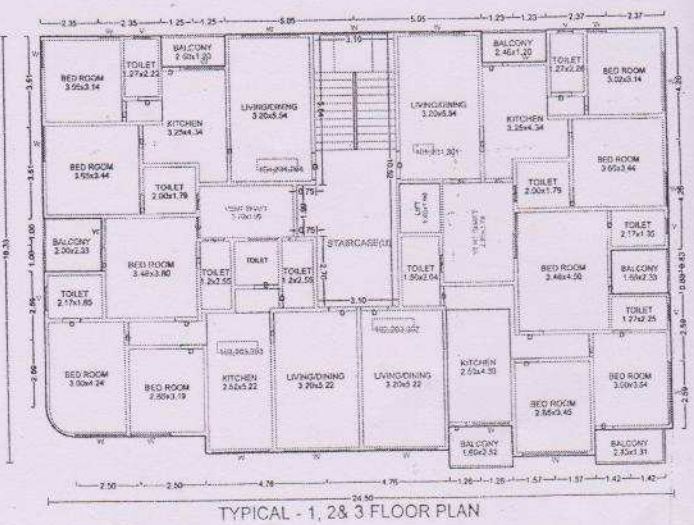
ELEVATION



SECTION A-A



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL - 1, 2& 3 FLOOR PLAN

rations but the final approval

SCHEDULE DF OPENING: A (RESI APT)

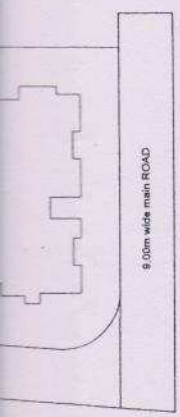
NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D	0.82	2.10	03
D	0.83	2.10	03
D	0.73	2.10	11
D	0.75	2.10	10
D	0.78	2.10	05
D	0.79	2.10	07
D	0.80	2.10	07
D	0.81	2.10	01
D	0.90	2.10	29
D	1.01	2.10	03
D	1.03	2.10	03
D	1.05	2.10	09
D	1.12	2.10	01
D	1.20	2.10	04
D	1.30	2.10	03

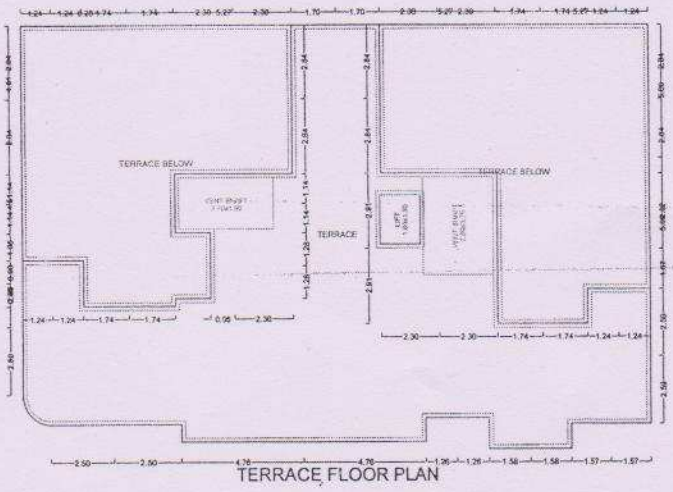
SCHEDULE OF OPENING: A (RESI APT)

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.55	0.60	03
V	0.60	0.60	17
V	0.62	0.60	03
V	0.68	0.60	04
V	0.70	0.60	01
W	0.80	1.20	03
V	0.82	0.60	03
W	0.82	1.20	04
V	0.83	0.60	01
W	0.85	1.20	03
V	0.90	0.60	04
W	1.00	1.20	03
W	1.04	1.20	03
W	1.15	1.20	03
V	1.20	0.60	01
W	1.25	1.20	01
W	1.34	1.20	03
W	1.35	1.20	04
W	1.36	1.20	01
W	1.37	1.20	03
W	1.39	1.20	04
W	1.50	1.20	04
W	1.56	1.20	03
W	1.62	1.20	03
W	1.72	1.20	03
W	2.00	1.20	04
W	2.04	1.20	01
W	2.11	1.20	01
W	2.21	1.20	03
W	2.28	1.20	11
W	2.28	1.20	01
W	2.34	1.20	03
W	2.47	1.20	03
W	2.48	1.20	13

BALCONY CALCULATIONS: A (RESI APT)

FLOOR	SIZE	AREA	TOT. AREA
FOURTH FLOOR	1.60 X 2.53 X 1	4.04	7.76
	1.31 X 2.83 X 1	3.72	
Total No.	2	00.00	7.76
THIRD FLOOR	1.20 X 2.50 X 1	3.00	22.20
	1.60 X 2.53 X 1	4.04	
	1.31 X 2.83 X 1	3.72	
	1.20 X 2.47 X 1	2.96	
	2.00 X 2.33 X 1	4.66	
	1.65 X 2.33 X 1	3.84	
Total No.	6	00.00	22.20
SECOND FLOOR	1.20 X 2.50 X 1	3.00	22.20
	1.60 X 2.53 X 1	4.04	
	1.31 X 2.83 X 1	3.72	
	1.20 X 2.47 X 1	2.96	
	2.00 X 2.33 X 1	4.66	
	1.65 X 2.33 X 1	3.84	
Total No.	6	00.00	22.20
FIRST FLOOR	1.20 X 2.50 X 1	3.00	22.20
	1.60 X 2.53 X 1	4.04	
	1.31 X 2.83 X 1	3.72	
	1.20 X 2.47 X 1	2.95	
	2.00 X 2.33 X 1	4.65	
	1.65 X 2.33 X 1	3.84	
Total No.	6	00.00	22.20
Total	-	-	74.36



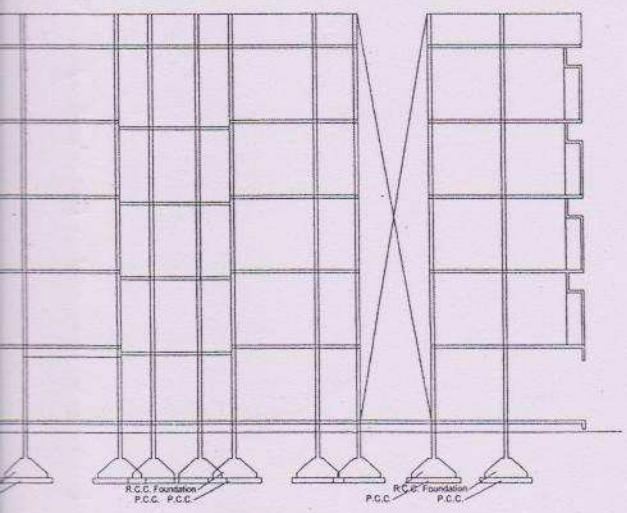


TERRACE FLOOR PLAN

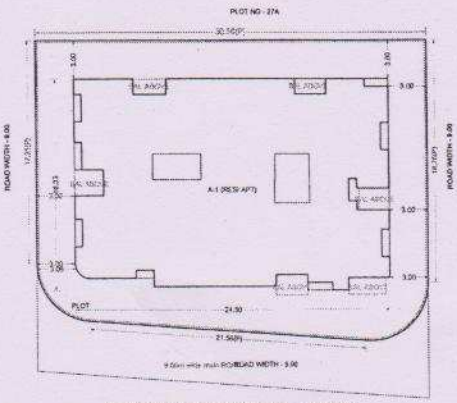
SEAL OF APPROVAL

Valid for Proposed Construction Only

- मंजूर -



SECTION B-B



LAYOUT PLAN (Scale - 1:200)

AREA STATEMENT	SQ.M.
1. AREA OF PLOT	877.54
2. DEDUTIONS (From Gross Plot Area)	
(a) ROAD SETBACK AREA (RW)	0.00
(b) OTHERS	000.00
Total (a+b)	0.00
3. BALANCE PLOT AREA	877.54
4. PERMISSIBLE FSI FACTOR	1.4000
PERMISSIBLE BUILT UP AREA	948.56
5. TDR AREA	270.00
6. SPECIAL CASES FSI	0.00
7. TOTAL PERMISSIBLE BUILT UP AREA	1218.56
8. PROPOSED AREAS	
(a) PROPOSED RESIDENTIAL AREA	1370.50
(b) PROPOSED COMMERCIAL AREA	47.73
(c) PROPOSED INDUSTRIAL AREA	0.00
(d) PROPOSED SPECIAL USE AREA	0.00
TOTAL PROPOSED AREA (a+b+c+d)	1218.23
9. BALCONY AREA TAKEN IN FSI	0.00
10. EXCESS TERRACE AREA	0.00
11. EXISTING BUILT UP AREA	0.00
12. OTHERS (SUBSTRUCTURE/PROJECTIONS)	0.00
13. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (8+9+10+11)	1218.23
14. CONSUMED FSI	1.50

15. PARKING STATEMENT	CAR	SCOOTER	CYCLE
(a)PARKING REQUIRED NOS.	8	22	22
(b)PARKING REQUIRED AREA	75.00	66.00	30.80
(c)PARKING PROPOSED NOS.	7	24	45
(d)PARKING PROPOSED AREA	87.50	72.00	67.50

SPECIFICATIONS

Incharge: AutoDCR Cell — Signature:

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON _____ AND THAT THE DIMENTIONS OF THE SIDES, ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON THE SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS _____ SQUARE METRES AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / TOWN PLANNING SCHEME RECORDS.

SIGN OF ARCHITECT/ENGINEER/SUPERVISOR

LEGEND

PLOT BOUNDARY SHOWN THICK BLACK	
PROPOSED WORK SHOWN RED FILLED IN	
DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED	
WATERLINE SHOWN BLUE DOTTED	
EXISTING TO BE RETAINED HATCHED	
DEMOLISHION SHOWN HATCHED YELLOW	

OWNER'S NAME

Joshi Builders & Associates For
Mr. Lakshmikant Prabhakar Joshi

PROJECT INFORMATION

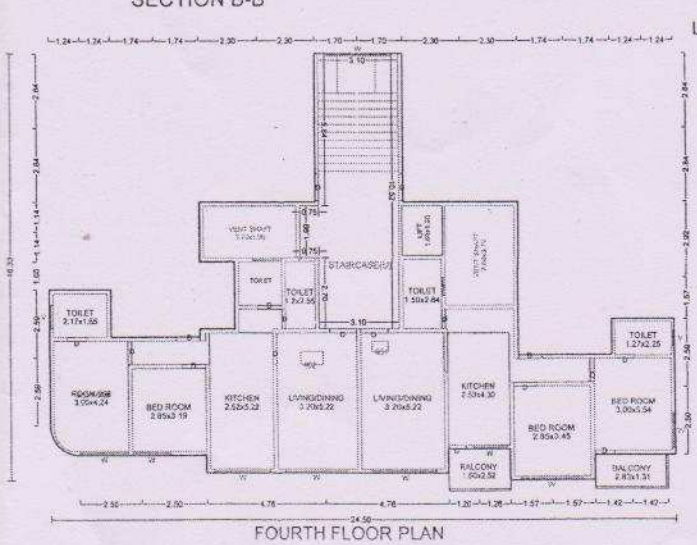
PLOT NO : 264,265,41A8418 — SURVEY NO : 32/1
VILLAGE : Saturna — LOCATION : Non-Congested

PROJECT TYPE: Proposed Development [Residential]

CONSULTANT NAME

Ashwini Madhukar Saurkar(Architect)
Regd. No. : CA/2009/48004
402, Mangalmurti Apartme-Ambedepath
Amravati 444601Amravati 444601

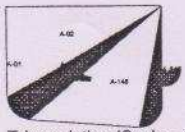




FOURTH FLOOR PLAN

CARPET DETAILS A (RESI APT)

Floor Name	Carpet Name	Carpet Area	Balcony Area	Total Area
FOURTH FLOOR PLAN	401	80.91	7.76	88.67
	402	86.11	0.00	86.11
GROUND FLOOR PLAN	001	61.86	0.00	61.95
	3	24.43	0.00	24.43
	40	17.97	0.00	17.97
TYPICAL - 1, 2& 3 FLOOR PLAN	101,201,301	58.67	2.95	61.62
	102,202,302	79.73	11.80	91.54
	103,203,303	82.74	0.00	82.74
	104,204,304	58.96	7.85	66.56



Triangulation (Scale - 1:500)

A-309	0.02
A-310	0.01
A-311	0.01
A-312	0.00
Total (PLOT)	877.45

JOB NO.	DRG NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		
AWARD NO. 5427			DATE 06/06/2017	
KEY NO.			SHEET NO. 1/1	

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer