श्री किरण गित्ते, जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय, अमरावती
राजस्व मामला क्रमांक :- एन.ए.पी.-३४ / पेठ अमरावती - ९९ / २०१५-२०१६

अर्जदार :- पद्म बिल्डर्स तर्फे पार्टनर १. श्री.गोपाल सत्यनारायण करवा
२. श्री. ज्ञानेश्वर श्रीकृष्ण गणोरकर ३. सौ. रेखा प्रकाश पनपालीया
रा. अमरावती

-: आदेश :-
(पारित दिनांक ९६ /०५ / २०१६)

१. आवेदक **पद्म बिल्डर्स तर्फे पार्टनर, श्री.गोपाल सत्यनारायण करवा** व इतर २ रा. अमरावती यांनी मौजा **पेठ अमरावती** ता. **अमरावती** येथील शेत स.नं. ६४ मधील क्षेत्र. ०.०९ हे.आर जमीन ही **निवासी प्रयोजनार्थ** वापर करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२(अ) तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियमावली १९६९ चे नियम ८ व ९ अन्वये अकृषिक आकारणी निश्चित करून मिळण्यास विनंती केली आहे.

२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांचे पत्र क्रमांक: अमनपा/ससंनर/अभि/३९/२०१६ दिनांक ०९.०३.२०१६ नुसार उक्त जमीन ही निवासी प्रयोजनार्थ वापराकरीता शिफारस केली असून अभिन्यास देखील प्रमाणित केला आहे तसेच उक्त जमीनीच्या उपविभागणीस नगर विकास विभागाचे दिनांक २४.१२.२०१२ चे शासन निर्णयातील निर्देशानुसार मान्यता प्रदान केली आहे, त्यावरुन निवासी वापराकरीता अकृषिक आकारणी निश्चित करण्यास हरकत नाही.

३. सदर्हू जमीनीचा अकृषिक आकार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४.०९.२००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्यानुसार प्रमाणे रू.१.३८ **पैसे** प्रति चौ.मि. निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी निश्चित येत आहे त्याप्रमाणे अर्जित जमिनीचा तपशिल व अकृषिक आकारणी खालीलप्रमाणे येईल.

अ. क्र.	जमीन वापराचा तपशिल	एकूण क्षेत्रफळ चौ.मी.	अकृषिक प्रमाणीत दर	अकृषिक आकारणी रूपये	सार्वजनिक वापरमुळे अकृषिक आकारणीत सुट रूपये	भरणा करावयाची अकृषिक आकारणी रूपये
1	Area under Residential plot No.1	810.00	1.38	1,117.80	0.00	1,118.00
2	Area under Open space	90.00	1.38	124.20	124.00	0.00
3	एकूण	**900.00**	**1.38**	**1,242.00**	**124.00**	**1,118.00**

५. अर्जित जमीनीच्या ७/१२ (अधिकार अभिलेख) चे अवलोकन केले असता अर्जदार हे सदरहू जमीनीचे वर्ग-१ सयुंक्त मालक आहे.

६. खुल्या जागा व स्त्याखालील जागा सार्वजनिक उपयोग करीता वापरावयाची असल्यामुळे या जमीनीवरील अकृषिक आकारणीत वरीलप्रमाणे प्रमाणे सुट देण्यांत येत आहे. त्याप्रमाणे प्रत्येक भूखंडास किती अकृषिक आकारणी करण्यात आली त्याचा तक्ता पूढील प्रमाणे आहे.

विवरण

अ.क्र.	प्लॉट क्रमांक	प्रत्येक प्लॉटचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	एकुण प्लॉट	एकुण प्लॉटचे क्षेत्रफळ	अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर	अकृषिक आकारणी प्रती प्लॉट	एकुण आकारणी
				चौ. मि.	रू.पैसे	रूपये	रू.पैसे
१	२	३	४	५	६	७	८
१	1	८१०.००	१	८१०.००	१.३८	१११८	१११८
TOTAL			१	८१०.००	१.३८		१११८