DOD
12

पावती

Original/Duplicate

Friday,June 10 ,2016
1:08 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3080 दिनांक: 10/06/2016

गावाचे नाव: रहाटगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-1399-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: महारुद्र इन्फ्रा कम्बाईनस प्राईवेट ली. तर्फे संचालक श्री दिनेश जयप्रकाश साबू

नोंदणी फी	रु. 16500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 200.00
पृष्ठांची संख्या: 10	
एकूण:	रु. 16700.00

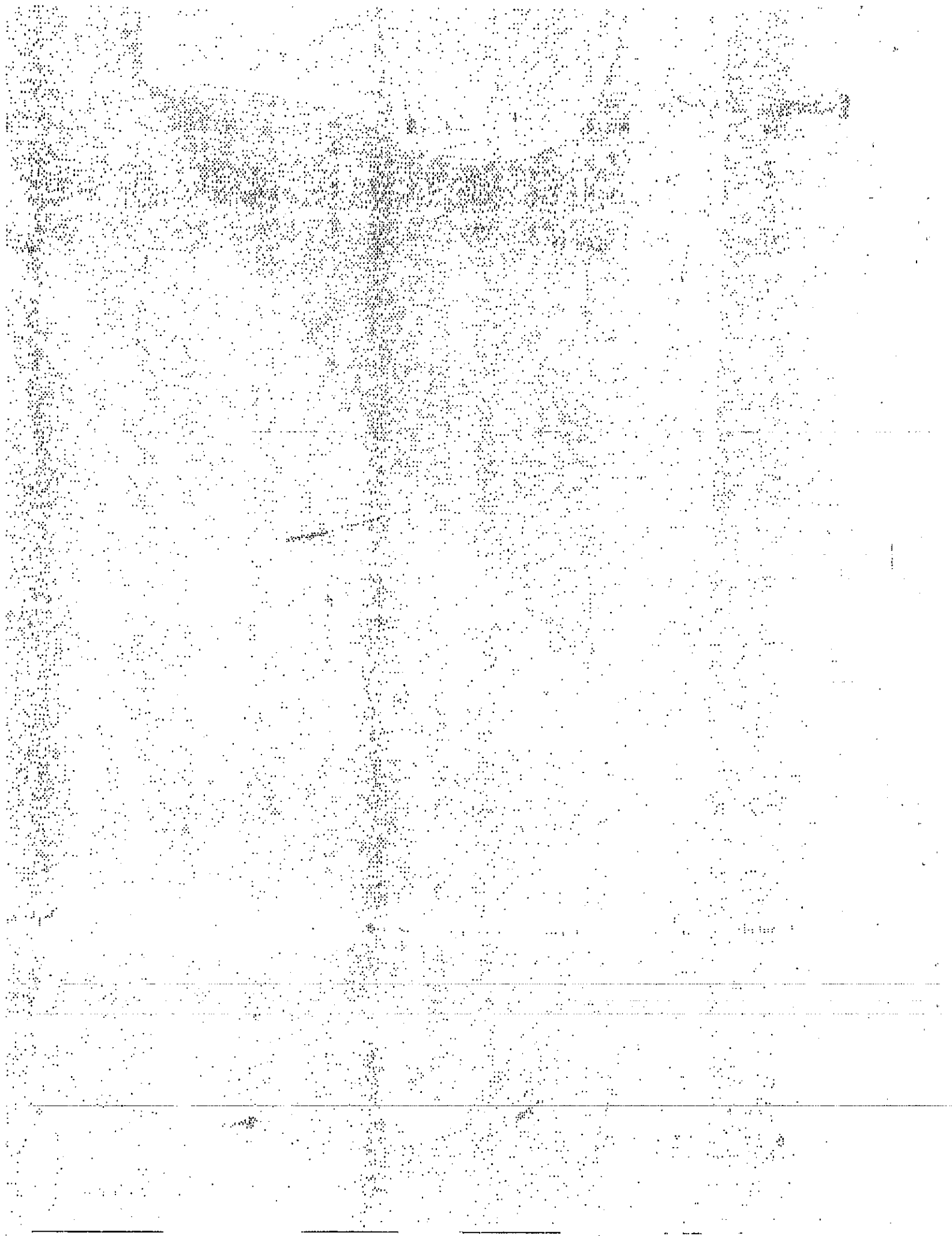
मूळ दस्तऐवज परत दिला

आपणांस मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मुल्य: रु.1440000 /-
मोबदला रु.1650000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 99000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.16500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001667797201617E दिनांक: 10/06/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 200/-



अ-२-ण-२
१३९१ १-१०
२०१६

स्थावर मालाचे खरेदीखत

मौजे – रहाटगांव, वि. क्र. २.६९, पान क्र. १०, दर प्रति चौ.मि. रू. २,५२५/–

शासकीय बाजारभाव किंमत रू. १४,४०,०००/–

शासनाचे नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

एकुण मुद्रांक शुल्क रू. ९९,०००/–

प्रत्यक्ष खरेदीखत किंमत रू. १६,५०,०००/– अक्षरी सोळा लक्ष पन्नास हजार रूपये

लिहून घेणार– महारुद्र ईन्फ्राकंबाईन्स प्रा.लि. (PAN : AAJCM5165C)
तर्फे संचालक,

१) श्री. दिनेश जयप्रकाश साबु, वय– २९ वर्षे, धंदा– व्यापार,
रा. श्रीकृष्ण पेठ, मोर्शी, जि. अमरावती– ४४४९०५

२) श्री. अभिजित सुभाषचंद्र बोबडे, वय– ३६ वर्षे, धंदा– व्यापार,
रा.– सोनलं कॉलनी, अमरावती – ४४४६०४, यांसी,

लिहून देणार – श्री. श्याम प्रभाकरराव केदारे (PAN : AIGPK9517N)
वय – ४० वर्षे, धंदा – व्यापार,
रा. अर्जुन नगर, अमरावती – ४४४६०२

ई.सन २०१६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहुन देतो ते येणे प्रमाणे :–

१. मिळकतीचे वर्णन :– ''नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील, म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मौजे – रहाटगांव, प्रगणे नांदगाव पेठ, ता. जि. अमरावती, येथील शेत सर्व्हे नं. १८६/१ मधील ५ हे. ५१ आर आणि जमिनीपैकी ० हे. २२ आर जमिनीचे सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी, म.न.पा. अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/अभि–५२/२०१०, दि. २८.०९.२०१० नुसार लेआऊट मंजुर व वि. जिल्हाधिकारी साहेब, अमरावती यांचे फाईलवरील रे.के.नं. एन.ए.पी. –३४/रहाटगांव–५४/२०१०–११, नि.ता. ०६.०१.२०११ नुसार अकृषक मंजुर झालेल्या अभिन्यासातील व ''व्ही. के. कॉलनी'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या भागातील लेआऊट प्लॉट क्र. १ (एक), याची साईज मंजुर नकाशाप्रमाणे असुन याचे एकूण क्षेत्रफळ ६१३८.९९ चौ.फुट (५७०.१५ चौ.मि.) यातील जमीन संलग्न सर्व तदंगभुत वस्तुसह, याची चतु:सिमा येणेप्रमाणे :–

पुर्वेस – लेआऊट प्लॉट नं. २–ए, २–बी,
पश्चिमेस – रोड,
उत्तरेस – सर्व्हे नं. १८६/१–अ, लेआऊट मधील ७.५० मि. रूंदीचा रोड, आणि
दक्षिणेस – सर्व्हे नं. १८६/१–ड ....''

वरील चतु:सिमेतील जागा व सर्व तदंगभुत वस्तुंचा उल्लेख यापुढे संक्षेपाने ''सदर मिळकत'' असा

अ-२-पा-२
१३९१/२-१७
२०१६

केलेला आहे.

२. सदर्हू मिळकत मी दि. २८.०७.२०१५ रोजी निष्पादीत करून दि. २९.०७.२०१५ रोजी दस्त अ.क्र. १६८४ वर दुय्यम निबंधक, अमरावती शहर-२, यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये श्री. महावीरप्रसाद रामेश्वरलाल वैष्णव, रा. इचलकरंजी, जि. कोल्हापुर यांच्याकडुन माझे स्वकष्टाने अर्जीत रकमेतुन मालकी हक्काने विकत घेतली, आणि तेव्हापासुन सदर्हू मिळकत ही सरकारी अभिलेख व हक्क नोंदणीच्या अभिलेखामध्ये माझेच नावाने नोंदविण्यात आलेली आहे व सदर्हु मिळकतीवर माझीच पुर्णपणे मालकी व अबाधित ताबा असुन माझे व्यतिरिक्त सदर्हू मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा मालकी हक्क वा हितसंबंध नाही.

३. सदर्हू मिळकत ही खुला प्लॉट असल्याने मला यापासुन कोणतेही उत्पन्न नाही. शिवाय वैयक्तिक व कौटुंबिक कारणास्तव सदर्हू मिळकत विकणे ही माझी आवश्यकता असल्याने व तुम्ही उचित बाजारयोग्य किंमत देऊ केल्यामुळे व हा सौदा मला व माझे कौटूंबिक सदस्यांना लाभप्रद असल्यामुळे मी हे खरेदीखत अक्षयीकरिता लिहून देत आहे.

४. भरण्याचा तपशील :- एकुण खरेदीखत किंमत रू. १६,५०,०००/- (अक्षरी सोळा लक्ष पन्नास हजार रूपये) मला तुमच्याकडुन माझ्या विनंतीनुसार खालीलप्रमाणे मिळाले :-

रक्कम	विवरण
रू. ४,००,०००/-	दि. ०९.०६.२०१६ रोजीचे धनादेश क्र. ३७०१२७ देना बँक, शाखा कॅम्प, अमरावती द्वारे
रू. १२,५०,०००/-	दि. ३०.११.२०१६ रोजीचे धनादेश क्र. ३७०१२९ देना बँक, शाखा कॅम्प, अमरावती द्वारे
रू. १६,५०,०००/-	एकूण - सोळा लक्ष पन्नास हजार रूपये फक्त

वरीलप्रकारे खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा रक्कम रू. १६,५०,०००/- मी घेऊन भरून पावलो. भरणा पावल्याबाबतची काही एक तक्रार राहीलेली नाही. भरणा पावल्याची पावती मी या लेखान्वये लिहुन देत आहे.

५. वरील भरण्याचे मोबदल्यात मी सदर्हु मिळकतीतील सर्व मालकी हक्क तुम्हाला या खरेदीखतान्वये विक्रीद्वारे संपुर्णपणे नेहमीकरिता हस्तांतरित करीत असुन तुम्ही सदर्हु मिळकतीचा पुर्ण व अबाधित मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा मी तुम्हाला जागेवर मोजमाप करून आज रोजी दिलेला आहे व तुम्ही प्रत्यक्ष ताबा (Vacant Possession) घेतलेला आहे.



६. सदर्हु मिळकत मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिली नाही. तसेच सदर्हु मिळकतीवर माझे खेरीज इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही. यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, कुळ, जप्ती, वारसा, मोजमाप वगैरेची भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास, उपभोगास व ताब्यास बाधा

अ-२-ण-२
१३९१/३-१०
२०१६

आल्यास, त्यास मी जबाबदार राहील व माझ्या इतर इस्टेटीतून भरुन देईल. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

७. या मिळकतीस लागू असलेले या खरेदीचे अगोदरचे जाण्यायेण्याचे रस्त्याचे व इतर सर्व प्रकारचे इजमेंटचे हक्क देखील मी याच खरेदीखतान्वये तुम्हास हस्तांतरित करुन देत आहे.

८. सदर्हु मिळकतीस लागू असलेले सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर, देयके वगैरे आज तारखेपावेतो मी भरले असुन काही थकबाकी आढळल्यास ती भरुन देण्याची जबाबदारी माझेवर राहिल. आजपासून लागू होणारे सर्व कर, देयके वगैरे भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. लेआऊट केस मधील सर्व अटी व शर्तींची पुर्तता झालेली आहे.

९. या खरेदीखताचे आधारे तुम्ही सरकारी हक्क नोंदणी व इतर शासकीय रेकॉर्डमध्ये सदर मिळकतीसंबंधी मालकीहक्काचे फेरफार परभारे तुमच्या नावाने नोंदवून घ्यावेत. त्यास माझी मुळीच हरकत नाही. गरज पडल्यास संबंधीत प्राधिकाऱ्यासमक्ष मी स्वतः हजर राहून संमती देईन.

१०. सदर्हु मिळकतीचा वर्णनात काही चुक किंवा उणीव, किवा त्रृटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदर्हु मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील.

११. सदर्हू मिळकतीसंबंधी दि. २९.०७.२०१५ रोजी अ.क्र. १६८४ वर दुय्यम निबंधक, अमरावती शहर-२ यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये मला प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार वगैरे (जे काही या खरेदीखतामध्ये अनावधाने नमुद करण्याचे राहुन गेले असेल ते सर्व हक्क) याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करुन बहाल करीत आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन आज दि. ०९.०६.२०१६ रोजी अमरावती येथे लिहुन दिले असुन ते मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक राहील.

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati City-2

मुद्रा :- व्ही. जी. तलोटिया, अॅडव्होकेट
टंकलेखन :- आर.एस.बिजवे, अमरावती

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- महारुद्र ईन्फ्राकंबाईन्स प्रा.लि. तर्फे संचालक
१) दिनेश जयप्रकाश साबु

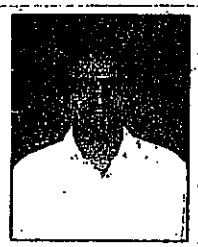
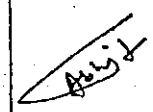
आयडी पुरावा/क्रमांक :- पॅन कार्ड - CQIPS5178K

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-२-ण-२
१३००/१९७०
२०१६

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- महारुद्र ईन्फ्राकंबाईन्स प्रा.लि. तर्फे संचालक
२) अभिजित सुभाषचंद्र बोबडे

आयडी पुरावा/क्रमांक :- पॅन कार्ड – AKYPB2914Q

	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- श्याम प्रभाकरराव केदारे

आयडी पुरावा/क्रमांक :- पॅन कार्ड – AIGPK9517N

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार क्र. १ श्री. अनिल रामराव मुळे

आयडी पुरावा/क्र. पॅन कार्ड- CJAPM5898K

सही

साक्षीदार क्र. २ श्री. संतोष मधुकर बोबडे

आयडी पुरावा/क्र. इलेक्शन कार्ड- HQJ1078874

सही

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati City-2 • District Amravati •

CHALLAN
MTR Form Number-6

अ-२-प-२
नोंद ३७०
२०१६

GRN MH001667797201617E	BARCODE	Date 08/06/2016-21:09:23	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAJCM5165C
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Maharudra Infracombines Pvt Ltd
Location	AMRAVATI		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	FS No.186/1, Plot No.1
		Premises/Building	
		Road/Street	570.15 sq. mtr.
		Area/Locality	Rahatgaon
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AIGPK9517N~SecondPartyName=Shyam Prabhakarrao Kedare~

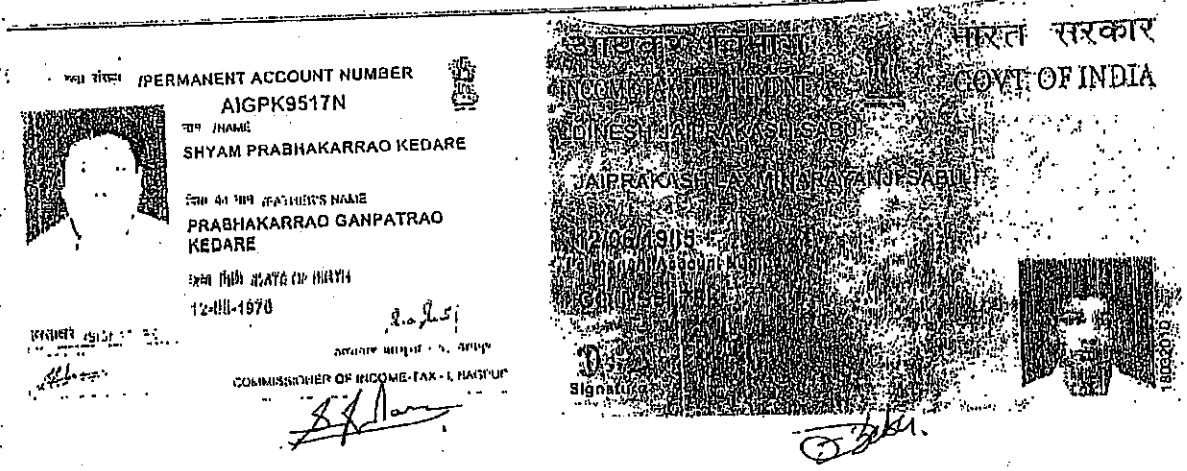
Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	99000.00
0030063301 Registration Fee	16500.00
Total	115500.00

Amount In Words	One Lakh Fifteen Thousand Five Hundred Rupees Only

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati City-2

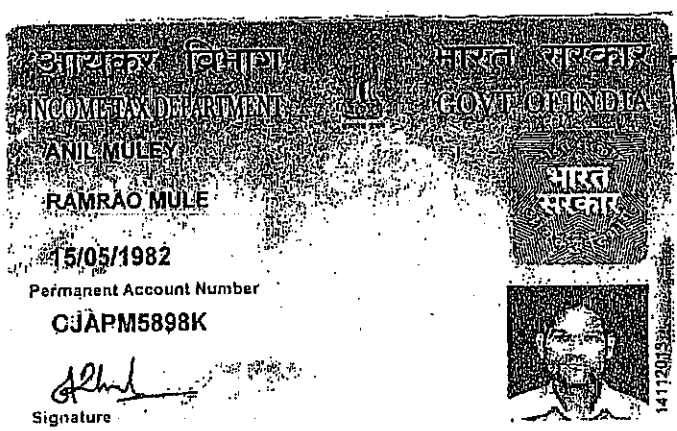
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042016060829225	345246434
Cheque/DD No		Date		08/06/2016-21:08:22	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available



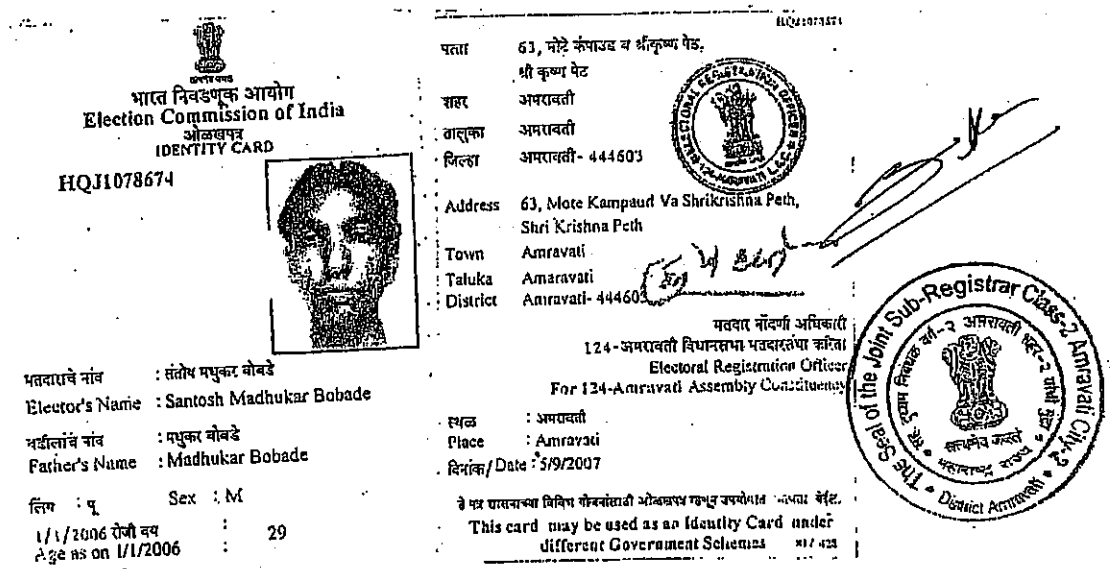
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIGPK9517N
NAME
SHYAM PRABHAKARRAO KEDARE
FATHER'S NAME
PRABHAKARRAO GANPATRAO KEDARE
DATE AND PLACE OF BIRTH
12-08-1970
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
JAIPRAKASH LAXMINARAYANJI SABU
12/06/1915
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ANIL MULEY
RAMRAO MULE
15/05/1982
Permanent Account Number
CJAPM5898K
Signature

अ-२-ण-२
93ee1 E-90
2016



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
HQJ1078674

मतदाराचे नांव : संतोष मधुकर बोबडे
Elector's Name : Santosh Madhukar Bobade
वडीलांचे नांव : मधुकर बोबडे
Father's Name : Madhukar Bobade
लिंग : पु Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 29
Age as on 1/1/2006

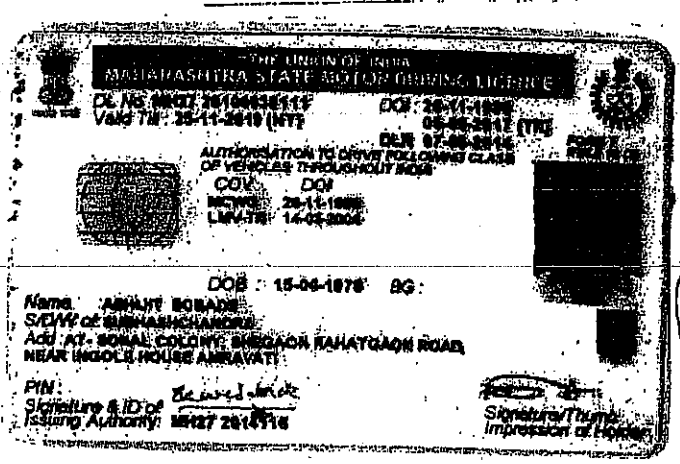
पत्ता 63, मोटे कंपाउड व श्रीकृष्ण पेठ,
श्री कृष्ण पेठ
शहर अमरावती
तालुका अमरावती
जिल्हा अमरावती- 444603
Address 63, Mote Kampaud Va Shrikrishna Peth,
Shri Krishna Peth
Town Amravati
Taluka Amaravati
District Amravati- 444603

मतदार नोंदणी अधिकारी
124-अमरावती विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 124-Amravati Assembly Constituency

स्थळ : अमरावती
Place : Amravati
दिनांक/Date : 5/9/2007

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati City-2 • District Amravati •



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH27 20[illegible]
Valid Till 25-11-2019 (NT)
DOI 25-11-1998
DOB 07-08-1976 (TR)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 25-11-1998
LMV-TR 14-03-2004
DOB : 15-08-1976 BG :
Name ABHIJIT BOBADE
S/D/W of SUBHASH BOBADE
Add :A7- SONAL COLONY, BHEGAON RAHATGAON ROAD, NEAR INGOLE HOUSE AMRAVATI
PIN :
Signature & ID of Issuing Authority MH27 20[illegible]
Signature/Thumb Impression of Holder

गांव नमुना ६

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकारी व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१ यातील नियम १०

19/50

गांव – रहाटगांव तालुका – अमरावती जिल्हा – अमरावती

नोंदीचा अनुक्रमांक १	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप १(ब)/1 २	परिणाम झालेले मुमापन उपविभाग क्र. ३	चावणी अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी किंवा क्रमांक ४
२८७७	फेरफार घेतल्याचा दिनांक.....२२/५/२०२५..... माहिती मिळाल्याचा दिनांक.....२२/५/२०२५..... विक्री खातेदार ~~सकारीराम~~ आडे पंजाब पुंडलिक ..... रा. .....इचलकरंजी, जि.~~अकोला~~..... यांनी आपला मौजे .....~~रहाटगांव~~..... येथील सर्वे नं. १८६/१ यातील प्लॉट क्रमांक ...१..... क्षेत्र ..... चौ.~~फुट~~ जागा यापैकी ५७०-१५ .....हे.आर.....क्षेत्र ..... ~~चौ.फुट~~ जागा ले-आऊट कन्व्हर्शन झालेली श्री. देशमुख प्रशांतराव ठेले ~~श्री.~~..... रा. .....अमृत कॉलनी, अकोली..... यांना सौदा किंमत ....१५,००,०००/-.... रूपये फक्त व शासनाचे नियमानुसार ..... रूपयास दिनांक ...२२/५/२०२५..... ला विक्री केला. नोंदवही क्रमांक ...२६८.....	सर्वे नं. १८६/१ अ-२-पा-२ १३६९/१२-२० प्लॉट क्रमांक १ २०१६ क्षेत्र ५७०.१५ हे.आर तलाठी रहाटगांव सा.क्र. ४ ता.जि. अमरावती The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati City-2 District Amravati स्वाक्षरी अस्पष्ट ८/६/२०२५ एम.एस. धर्माळे तलाठी, रहाटगांव सा.क्र. ४, ता.अमरावती.	

गाव नमुना दोन - अकृषिक महसुलांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११०-१११ अन्वये ज्या वर्गात गाव दाखल केला असेल तो वर्ग

गांव : रहाटगांव

तालुका : अमरावती

जिल्हा : अमरावती

भाग (ब) गावठाणाबाहेरील

(एक) निवास विषयक प्रयोजनाकरिता वापर केलेल्या जमिनी

अनु. क्रमांक (१)	जमिनीचे वर्णन (२)	क्षेत्र हे. (३)	क्षेत्र आ. (३)	अकृषिक परवानगीचें /भूप्रदानाचे स्वरूप आणि अटी (४)	योगवटाहक्काची किंमत, असल्यास रू. (५)	पै. (५)	वार्षिक महसूल रू. (६)	पै. (६)	मुदत पासून (७-अ)	मुदत पर्यंत (७-ब) (७)	प्राधिकार (८)	तालुका नमुना क्रमांक दोन मधील नोंद क्रमांक (९)	पहिल्या योगवटदाराचे नांव (१०)	शेरा (११)
	सर्व्हे नं. ९८६/२													
	प्लॉट क्र.		चौ.फुट	निवासी	—		—	-	२०१०		रा. मा. क्र.			
	९	४६० - ११								२०११	एन.ए.पी. ३४/रहाटगांव			
			चौ.मी.								४४/२०१०-११			
											नि. ६१९/२०११			

Amravati City-2 Sub-Registrar Class-2 The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati City-2

एम.एस. धर्माळे
तलाठी, रहाटगांव
सा.क्र. ४, ता. अमरावती.

शुक्रवार,10 जून 2016 1:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरन2 E190
दस्त क्रमांक: 1399/2016

दस्त क्रमांक: अरन2 /1399/2016

बाजार मुल्य: रु. 14,40,000/- मोबदला: रु. 16,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.99,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1399 वर दि.10-06-2016

रोजी 12:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3080 पावती दिनांक: 10/06/2016

सादरकरणाराचे नाव: महारुद्र इन्फ्रा कम्बाईनस प्राईवेट ली. तर्फे संचालक श्री दिनेश जयप्रकाश साबू

नोंदणी फी	रु. 16500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 200.00
पृष्टांची संख्या: 10	
एकुण:	16700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati II

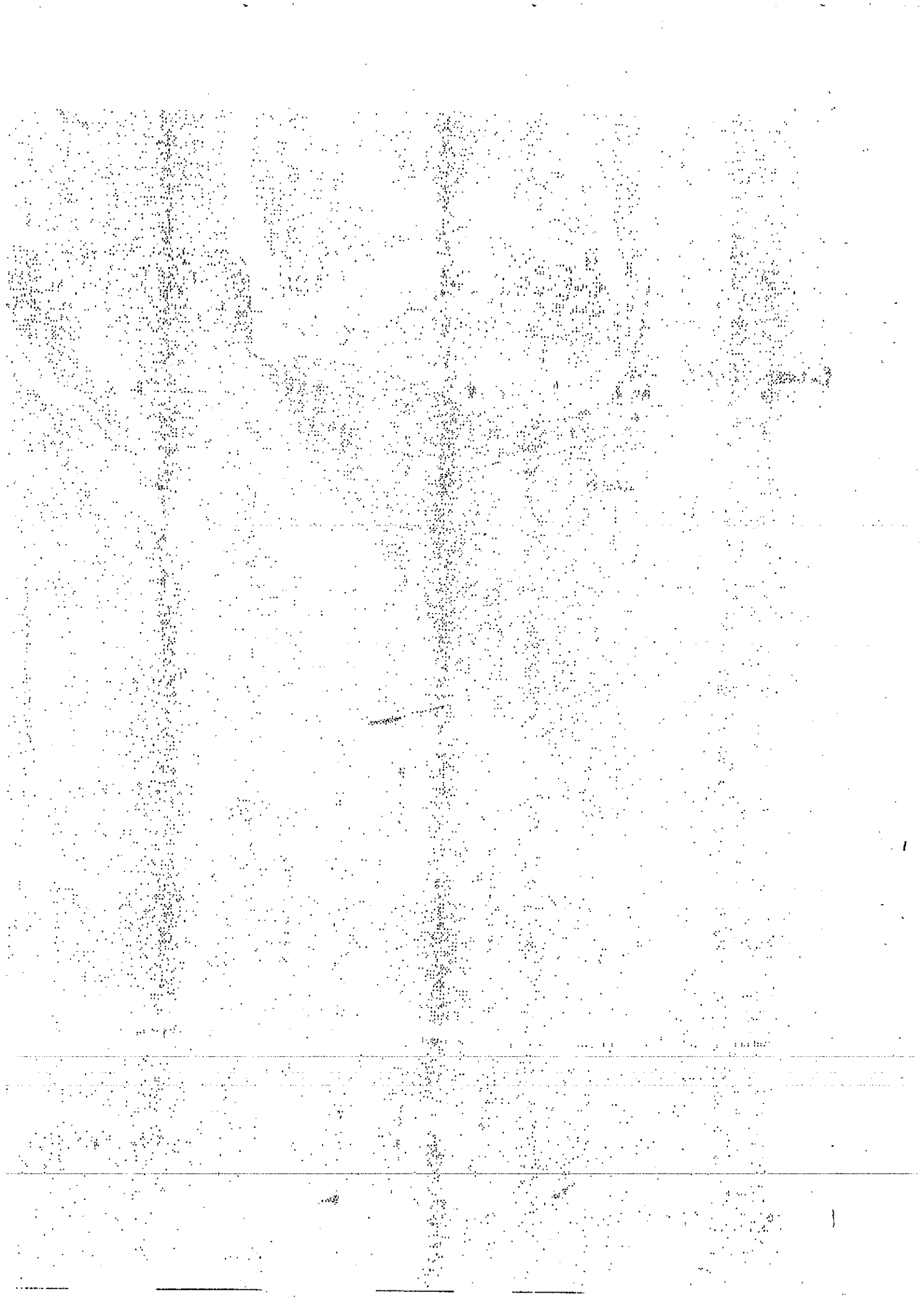
Joint Sub Registrar Amaravati II

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 06 / 2016 12 : 39 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 06 / 2016 12 : 41 : 20 PM ची वेळ: (फी)



10/06/2016 12:45:09 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अरन2 २८/१९८
दस्त क्रमांक:1399/2016

दस्त क्रमांक :अरन2/1399/2016
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महारुद्र-इन्फ्रा-कम्बाईनस प्राईवेट.ली. तर्फे संचालक श्री दिनेश जयप्रकाश सावू पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीकृष्ण पेठ, मोर्शी, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:CQIPS5178K	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महारुद्र इन्फ्रा कम्बाईनस प्राईवेट ली. तर्फे संचालक श्री अभिजीत सुभाषचंद्र बोबडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोनल कॉलनी, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AKYPB2914Q	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री श्याम प्रभाकरराव केदारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अर्जुन नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AIGPK9517N	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 06 / 2016 12 : 43 : 28 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री संतोष मधुकर बोबडे वय:39 पत्ता:श्रीकृष्ण पेठ, अमरावती पिन कोड:444603	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री अनिल रामराव मुळे वय:33 पत्ता:अमरावती पिन कोड:444602	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 06 / 2016 12 : 44 : 22 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 06 / 2016 12 : 44 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये बंद

Joint Sub Registrar Amaravati II

Sub-Registrar Class-2 Amravati City-2 ... District Amravati

9 .....नंबरचे चुकाचे
93cc .....नंबरी नोंदविले
दिनांक 20 माहे 06 सन २०१६

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-२

EPayment Details.

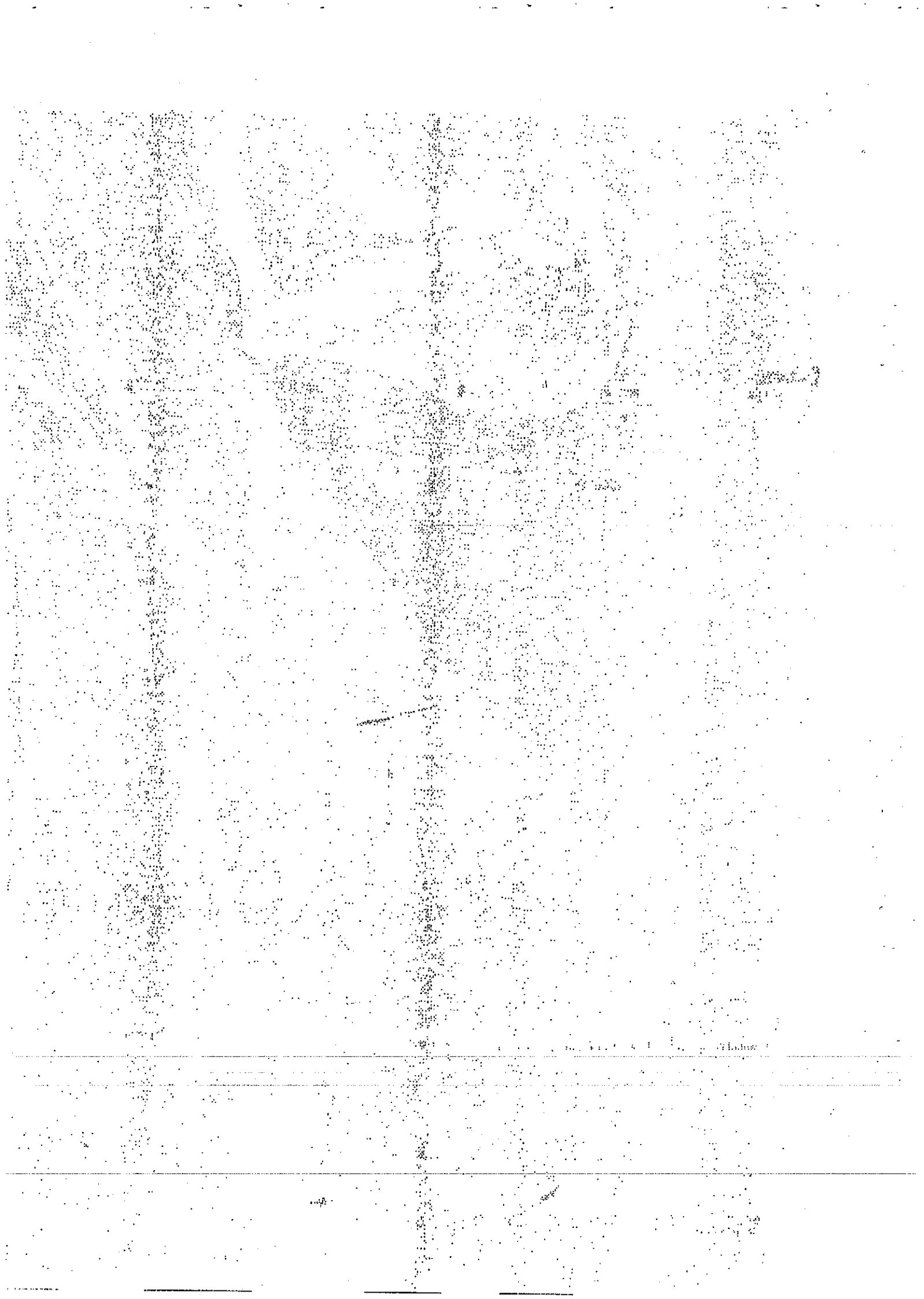
sr.	Epayment Number	Defacement
1	MH001667797201617E	0001058240

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तास एकूण ३८ पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
अमरावती शहर - २

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after sc
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



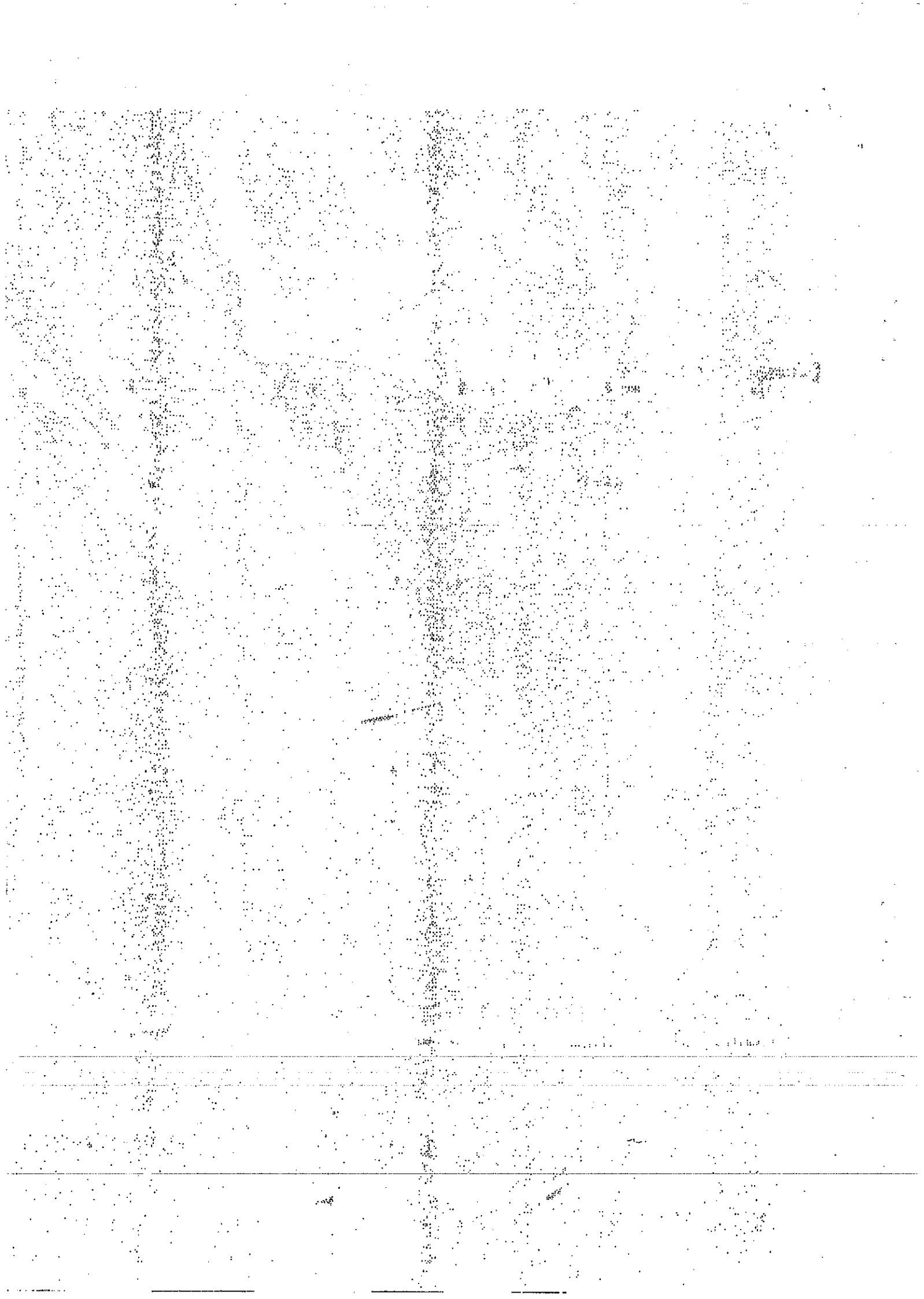
गांव नमुना ६

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकारी व नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम १९७१ यातील नियम १०

गांव - रहाटगांव तालुका - अमरावती जिल्हा - अमरावती

नोंदीचा अनुक्रमांक १	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप २	परिणाम झालेले मुमापन उपविभाग क्र. ३	चाचणी अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी किंवा क्रमांक ४
३१२४५	फेरफार घेतल्याचा दिनांक २२/६/२०१६ माहिती मिळाल्याचा दिनांक २२/६/२०१६ विक्री खातेदार [illegible] ..... रा. [illegible] यांनी आपला मौजे [illegible] येथील सर्वे नं. २९६/१ यातील प्लॉट क्रमांक २ क्षेत्र ..... चौ. फुट जागा याप्रमाणे ५७०-२५ [illegible] क्षेत्र ..... चौ.फुट जागा ले-आऊट कन्व्हर्शन झालेली श्री. [illegible] श्री. [illegible] स. [illegible] यांना सौदा किंमत २८,५०,०००/- रूपये फक्त व शासनाचे नियमानुसार ..... रूपयास दिनांक २०/६/२०१६ ला विक्री केला. नोंदवही क्रमांक ३३१८	सर्वे नं. २९६/१ प्लॉट क्रमांक २ क्षेत्र ५७०-२५ [illegible] [illegible] स्वाक्षरी अस्पष्ट २८/७/२०१६ एम.एस. धर्माळे तलाठी, रहाटगांव सा.क्र. ४, ता.अमरावती.	



गाव नमुना दोन - अकृषिक महसुलांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११०-१११ अन्वये ज्या वर्गात गाव दाखल केला असेल तो वर्ग

गांव : रहाटगांव

तालुका : अमरावती

जिल्हा : अमरावती

भाग (ब) गावठाणाबाहेरील

(एक) निवास विषयक प्रयोजनाकरिता वापर केलेल्या जमिनी

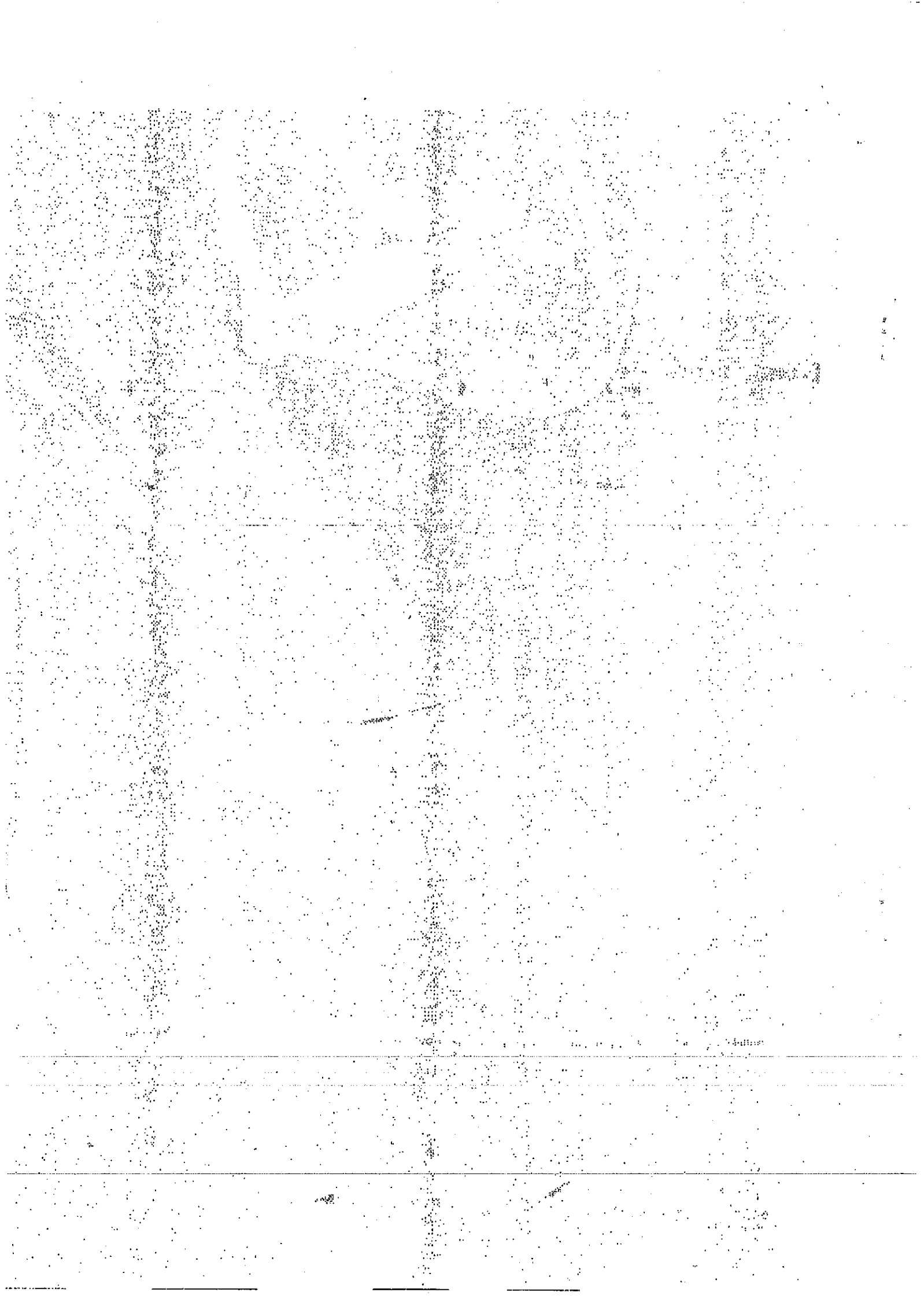
19/50

अनु. क्रमांक (१)	जमिनीचे वर्णन (२)	क्षेत्र (३)		अकृषिक परवानगीचे /भूप्रदानाचे स्वरूप आणि अटी (४)	भोगवटाहक्काची किंमत, असल्यास (५)		वार्षिक महसूल (६)		मुदत पासून (७-अ)	मुदत पर्यंत (७-ब)	प्राधिकार (८)	तालुका नमुना क्रमांक दोन मधील नोंद क्रमांक (९)	पहिल्या भोगवटदाराचे नांव (१०)	शेरा (११)
		हे.	आ.		रू.	पै.	रू.	पै.						
													31285	
	सर्व्हे नं. १८६/१												कमलेश विनायकराव देशमुख व इ-पी.	
	प्लॉट क्र.		चौ.फुट	निवासी	—	—	-	-	2020		रा. मा. क्र.		नंतर वेगळ्या	
	१	५६०-	१५						2021		एन.ए.पी. ३४/रहाटगांव		ही जमीन जयश्रीबाई आहे	
			चौ.मी.								५४/२०२०-२१		त्यांच्याकडून खरेदी	
											दि. ६/१/२०२१			

एम.एस. धर्माळे १८/१/२०२६

तलाठी, रहाटगांव

सा.क्र. ४, ता. अमरावती.



नगर रचना - अकृषिक मंजूरी नकाशा

AMRAVATI DIST. AMRAVATI

PLOT NOS	AREA OF EACH PLOT	NO	TOTAL AREA
1	570.15	1	570.15
2 A	160.00	1	324.00
2 B	164.00		
3 A	127.15	1	255.21
3 B	128.06		
TOTAL		3	1149.36

LOCATION PLAN 1:10000

Layout approved and Reconveyance for non agriculture for Residential / Commercial Purpose.
Residential / Commercial
अनुक्रमांक ... दि. ... 2022

AREA STATEMENT

AREA UNDER SURVEY NO(CDEG)	2230.00 SQMS
AREA UNDER RESERVATION	268.00 SQMS
T.P.O. SITE NO-517-B	
PLAY GROUND(EFG)	
NET AREA UNDER D P ROAD(ABFE)	347.00 SQMS
AREA UNDER CONVERSION A(ABCDA)	1594.00 SQMS
AREA UNDER PLOTS	1149.36 SQMS
AREA UNDER LAYOUT ROAD	434.64 SQMS

APPLICANT

ARCHITECT

SANCTIONING AL

गांव नमुना ६

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकारी व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०

तालुका – अमरावती जिल्हा – अमरावती

गांव – रहाटगांव

नोंदीचा अनुक्रमांक १	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप २	परिणाम झालेले मुमापन उपविभाग क्र. ३	चाचणी अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी किंवा क्रमांक ४
३१२४५	फेरफार घेतल्याचा दिनांक 22/6/2026 माहिती मिळाल्याचा दिनांक 22/6/2026 विक्री खातेदार [illegible] रा. [illegible] यांनी आपला मौजे [illegible] येथील सर्वे नं. १९६/१. यातील प्लॉट क्रमांक ९ क्षेत्र ५७०-२५ चौ. फुट जागा यापैकी [illegible] क्षेत्र चौ.फुट जागा ले-आऊट कन्व्हर्शन झालेली श्री. [illegible] श्री. [illegible] स. [illegible] याना सौदा किंमत २८,५०,०००/- रूपये फक्त व शासनाचे नियमानुसार ..... रूपयास दिनांक 20/6/2026 ला विक्री केला. नोंदवही क्रमांक 2326	सर्वे नं. १९६/१ प्लॉट क्रमांक ९ क्षेत्र ५७०-२५ [illegible]	स्वाक्षरी अस्पष्ट 24/07/2026 एम.एस. धर्माळे तलाठी, रहाटगांव सा.क्र. ४, ता.अमरावती.

गाव नमुना दोन - अकृषिक महसुलांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११०-१११ अन्वये ज्या वर्गात गाव दाखल केला असेल तो वर्ग

गांव : रहाटगांव

तालुका : अमरावती

जिल्हा : अमरावती

भाग (ब) गावठाणाबाहेरील

(एक) निवास विषयक प्रयोजनाकरिता वापर केलेल्या जमिनी

अनु. क्रमांक (१)	जमिनीचे वर्णन (२)	क्षेत्र (३) हे.	क्षेत्र (३) आ.	अकृषिक परवानगीचे /भूप्रदानाचे स्वरूप आणि अटी (४)	भोगवटाहक्काची किंमत, असल्यास (५) रू.	(५) पै.	वार्षिक महसूल (६) रू.	(६) पै.	मुदत पासून (७-अ)	मुदत पर्यंत (७-ब) (७)	प्राधिकार (८)	तालुका नमुना क्रमांक दोन मधील नोंद क्रमांक (९)	पहिल्या भोगवटदाराचे नांव (१०)	शेरा (११)
	सर्व्हे नं. १८६/१													
	प्लॉट क्र.		चौ.फुट	निवासी	—	—	-	-	२०१०		रा. मा. क्र.			
	१	५६०-	११							२०११	एन.ए.पी. ३४/रहाटगांव			
			चौ.मी.								५१/२०१०-११			
											दि. ६/१/२०११			

एम.एस. धर्माळे १८/१/२०१६
तलाठी, रहाटगांव
सा.क्र. ४, ता. अमरावती.