अमरावती महानगरपालिका

परवानगी आदेश क्रमांक : 1113

दिनांक : 13/1/2015

श्रीमती Sanchit builders & infrastructure developers

SH. SUSHIL R KHANDARKAR,33, 1st FLOOR, PRASAD COLONY

संदर्भ : इमारत परवानगीस मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र .

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : ०५६४ दिनांक : ३/७/२०१४

य,

तिका पत्राप्रमाणे आपला अर्ज

भूखंड क्रमांक : 669/50

मौजा. : Saburna

सर्वे क्रमांक : 6/1 part & 7/1A part

प्रभाग : badnera

रस्ता : 24m

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजुरी मिळण्याचे सदर्भात खालील अटींवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. सभोवतील, म गटर व दोन्ही दर्शनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता क्षपून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

२. बांधकामी इमारत वापरण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत सदर इमा ा अथवा तिचा भाग वापराकरीता / उपयोग उक्त वापरण्याकरीता परवानगी देण्यात / उपयोगी होण्याकरीत नसेल.

३. आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांका पासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.

४. ही जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

५. सदरील मंजुर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने दाखविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भूखंडास लागुन असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपयोगी व विकास नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून परवानगित घरासे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

६. गटारी व सडास, मल प्रवाहकूप इत्यादीचे सांडपाणी, घाण पाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.

७. इतरत्र मंजुर नकाशा व्यतिरिक्त लहान फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

८. मंजुरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रव्यवहारात माहिती सदर भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरुपातली माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

९. भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.

१०. सेप्टीक सडास कॉलीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. कॉलोलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टीक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.

११. बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लींथ / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करु नये.

१२. विना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.

१३. सदरू परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत करण्यात यावी.

१४. ले आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरु करु नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.

१५. भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामुल्य द्यावी लागेल.

१६. मंजुर अभिन्यास / रेखांक प्रमाणे जागेची आखणी करुन घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारांची आहे. म.न.पा. ची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.

१७. कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

अमरावती महानगरपालिका

ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : 1113

दिनांक : 13/1/2015

प्रती,

श्री / श्रीमती Sanchit builders & Infrastructure developers

ARCH. SUSHIL R. KHANDARKAR,33, 1st FLOOR, PRASAD COLONY

विषय : विज पुरवठा मिळणे बाबत नाहरकत प्रमाणपत्र

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : 0514 दिनांक 3/7/2014

महोदय

आपणास भुखंड क्रमांक : 669,50 सर्वे क्रमांक : 6/1 part & 7/1A part

Saturna सोसायटी :

प्रभाग : badnera रस्ता 24m

असलेल्या विद्यमान / नविन बांधकाम झालेल्या ईमारतीत फक्त तात्पुरते / कायम स्वरूपाचे वाणिज्य वापर करीताच विज घेणे करीता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालिल अटीवर देण्यात येत आहे.

1) विज पुरवठयाच्या वापर उपयोग मुख्यत: औद्योगीक, उदयोग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरीता मुळीस करता येणार नाही.

2) वाणिज्य वापरा व्यतिरीक्त इतर वापराकरीता उपयोगात येणार विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशिर कारवाही करण्यात येईल.

3) विज पुरवठा प्रमाणपत्र

अ) विज वापरा बददल

ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहीती बदल रद्द करण्याचा अधिकार महापालीकेने राखुन ठेवला आहे.

4) आपले घर / झोपडी पुढे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.

5) नाहरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.

6) घराचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तुन प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपीचे विज कनेक्शन करिता नाहरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

सहाय्यक संचालक नगररचना

महानगरपालिका, अमरावती.