

D-5/STP(V)/C.R.1013/08/04/2272-75



2000 2000 two six seven five 2000 13:55

R.0026750/-PB5080

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

R.8. SHIWAL
(Authorised Signatory)

उमट मुद्राक फॅकिंग अन्नु प्सायलेट लॅम्प खुती त्पासले व
ए.एस.एम.एस. /संवधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी दुरध्वनीयस्त्न संपर्क
साधुन, मेळ वरोवर आठवून आला

सहदुयम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-३

Nature of Document / Date	Sale deed 16 MAR 2012.
(Registration Details) If Registrable Name of SRO	Registrable / Non Registrable SRO - Amravati III
Franking / Unique No.	153382
Property Description as per Govt.	AKol - Sr. No 18
Consent of the Government	535000/
Stamp Duty Amount (in words)	26750/
Authorised Person's Full Name & Address	Raghav Builders & Developer Vinayak S. Gadhane Dinesh Karwar
Authorised Person's Full Name & Address	AMH

R.B. SRIVAL
(Authorised Signatory)

ਅਦ ਨ-੩

944519-92

2092

निर्धारित मुल्यांकन मॉडेल आकाली वि.क्र.१४.४०३दर प्रति चौ.मि.रु.२५००/

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. २६,७५०/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे दराने किं.रु. ५५६०००/-

अक्षरी पाच लाख ~~पाच~~ ^{अठ्ठा} हजार रूपये फक्त.

मुळ सौदा किं.रु.५,३५,०००/-पाच लाख पस्तीस हजार रूपये फक्त.

लिहून घेणार:-राघव विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,

श्री.राघवेंद्र सुधीर गाडगे, वय-२१ वर्षे,

धंदा-व्यापार, रा. २२. वृंदावन कॉलनी, साईनगर, अमरावती.

पैन नं. ए. ए. एम. एफ. आर. ६७७२ एल. यांसी,

लिहून देणार:- श्री. विनायक शेषरावजी गुल्हाने, वय-४५ वर्षे,

धंदा-नोकरी, रा. प्रगतीनगर, कोल्हार, पिंपरी, ता. वणी,

जि.यवतमाळ,पॅन नं.ए.बी.डब्ल्यु.पी.जी.४९४८जी.

ई.सन २०१२साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

..3..



अ र न-३
१५५८१२-१२
२०१२

..२..

१. मला तुमचेकडुन घरी आगाउ रू.५,३५,०००/-पाच लाख पस्तीस हजार रूपये फक्त.चा डी.डी.स्टेट बँक ऑफ इंडीया,साईनगर,अम.चा पेयेबल अँट वणी ता.२०/३/२०१२-रोजीचा डी.डी.नं.६९८३२४ द्वारे,असा सदहू खरेदीचा संपूर्ण भरणा मिळाला.भरणा पावल्याची काही तक्रार राहिली नाही. अ.नं.१८४३ता.१३-८-२००४रोजी रजि.खरेदी हक्काने विकत घेतलेला माझे मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदी करून देतो त्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:-

२. नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा.अम.चे हद्दीतील मौजे आकोली,प्र.बडनेरा,ता.जि.अमरावती येथील शेत स.नं.१८मधिल दएकर०३गुंठे जमिन'वडनेरकर वाडी'मधिल असीस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग अम.यांचे आदेश क्रं.१९५५ ता.१२-८-१९८१नुसार लेआउट मंजुर व वि.एस.डी.ओ. साहेब अम.यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/आकोली-५९/१९८०-१९८१ नि.ता.२०-१०-१९८१नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं.५३याची साईज४०×६०फुट याचे क्षेत्रफळ२४००चौ.फुट (२२३.०४ चौ.मि.) आहे.याची चतुःसिमा-

पूर्वेस -स.लेन,

पश्चिमेस -लेआउट मधिल रोड,

उत्तरेस-प्लॉट नं.५४,

दक्षिणेस-प्लॉट नं.५२यावर राहते घर.

३. येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील खुला प्लॉट तुम्हांस आजरोजी अक्षयी करीता खरेदी देवुन आजच मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासुन पूर्ण मालक झाले आहांत.मालकी हक्काने याचा वशंपरंपरा उपभोग घ्यावा व विल्हेवाट करावी.

४. सदहू प्लॉट मी यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही.तसेच यावर इतर कोणाचाही गहाण,बोजा,ताबा,कर्ज,हक्क,हितसंबंध, बक्षीस वारसा वगैरेची भानगड नाही.तसे काही निघुन.तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील व तुमची होणारी नुकसानी मी माझे ईतर ईस्टेटीतुन भरून देईल.तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदहू जागेचे रोड,नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील.लेआउट कन्व्हर्शन केसमधिल अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६. सदहू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर ता.६-३-२०१२रोजी पावती क्रं.३९१०४९६नुसार मी भरलेले आहे.यापूढील कर तुम्ही देत जावे.

७. सदहू खरेदीची नोंद रे.ऑ.रा.मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने परभारे करून घ्यावी.त्यास माझी हरकत नाही.लागल्यास कबूली जबाब देईल.

..३..



अ र न-३
७५५८१३-४२
२०१२

..३..

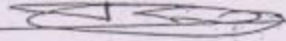
८. सदहू प्लॉट मी ज्या हक्काने विकत घेतला त्याच हक्काने तुम्हांस विकला आहे.

हे खरेदीखत मी राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन लिहून दिले. ते मला व माझे ईस्टेट वारसांस लागू असे.

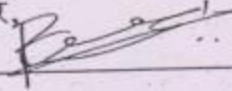
पूनम प्रिन्टर्स, अमरावती. *for*

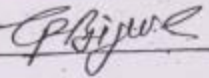
आज अमरावती दि. १६-३-२०१२

साक्ष:-

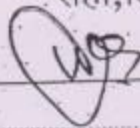
१. 
(२-४-११९५५)

सही, लि. घेणार,
राघव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार,



२. 

(राघवेंद्र सुधीर गाडगे)
सही, लि. देणार,



(विनायक शेषरावजी गुल्हाने)



गाव नमुना सहा

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव - आकोली ,

तालुका - अमरावती ,

जिल्हा - अमरावती .

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याच्या अद्याक्षरी किंवा शेरा
२२२२८	फेरफार घेतल्याचा दिनांक - ९/२/२०१६ माहिती मिळाल्याचा दिनांक - ९/२/२०१६ आदेश खातेदार - राघव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राघवेंद्र सुधीर गाडगे, रा. साईनगर, अमरावती यांनी त्यांचे मालकीचे मौजे आकोली येथील स. नं. १८ मधील लेआउट कन्व्हेशन मंजूर प्लॉट क्र. ५३ व ५४ प्रत्येकी क्षेत्र २२३.०४ व ३०१.०० चौ. मी. एकूण क्षेत्र ५२४.०४ चौ. मी. चे मा. जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे रा. मा. क्र. - एन. ए. पी.- ३४/आकोली-६३/२०१५-१६ दिनांक ८/२/२०१६ नुसार खालीलप्रमाणे एकत्रीकरण करण्यात आले. प्लॉट क्र. क्षेत्र ५३, ५४ ४१४.३५ चौ. मी.	रा. मा. क्र. एन. ए. पी. ३४/ आकोली-५९ १९८०/८९ दिनांक- २०/१०/१९८९ स. नं. १८ प्लॉट क्र. ५३ व ५४ एकूण क्षेत्र ४१४.३५ चौ. मी.	

स्वाक्षरी / अस्पष्ट
तलाठी



१३/३/२०१७
अश्वरूप भा. मोहोड
तलाठी
आकोली सा. क्र. ६
सा. जि. अमरावती

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७]

गाव - आकोली

तालुका - अमरावती

जिल्हा - अमरावती.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांक उप - विभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक -
१८	-	१	राघव बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राघवेंद्र सुधीर गाडगे (फेरफार क्र. १९५०८, २२२२८)	इतर अधिकार - रा.मा.क्र. एन.ए.पी. ३४ / आकोली/५९/१९८०-८१ दिनांक - २०/१०/१९८१.
प्लॉट क्रमांक - ५३, ५४	चौ. मीटर			एकत्रीकरण आदेश क्र. एन.ए.पी. ३४ / आकोली/६३/२०१५-१६ दिनांक- ८/२/२०१६.
प्रयोजन -				
निवासी वाणीज्य औद्योगिक	४१४	३५		
एकूण	४१४	३५		
अकृषक आकारणी	४९७	००		
एकूण	४९७	००		



१३-३-२०१७
प्रिन्सिपल मा. मोहोर
सहायी
आकोली सा. क्र. ६
ता. जि. अमरावती

अ र न-३
३६५३-१४
२०१२



निर्धारित मुल्यांकन मौजे आकोली वि.क्रं.१४.४०३दर प्रति चौ.मि.रु.२५००/
एकुण मुद्रांक शुल्क रु.४२,५००/-
स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे दराने कि.रु.७,५३,०००/-
अक्षरी सात लाख त्रेपन्न हजार रूपये फक्त.
मुळ सौदा कि.रु.८,५०,०००/-आठ लाख पन्नास हजार रूपये फक्त.

लिहून घेणार:-राघव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,

श्री.राघवेंद्र सुधीर गाडगे, वय-२२वर्षे,
व्यवसाय-व्यापार, रा.२२.वृंदावन कॉलनी, साईनगर,
अमरावती. पॅन नं. ए.ए.एम.एफ.आर.६७७२एल.
यांसी,

लिहून देणार:-सौ.सरस्वतीबाई राधाकिसनजी शर्मा

(उपाध्याय), वय-५७वर्षे,
धंदा-घरकाम, रा.मच्छीसाथ, अमरावती.
पॅन नं. ए.सी.झेड.पी.यु.७७१५एम.

ई.सन २०१२साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देते की,

..२..

(Signature)

सौ. सरस्वती बाई उपाध्याय

अ र न-३
३४५४१२
२०१२

..२..

१. मला तुमचेकडुन घरी आगाउ रू.८,५०,०००/-आठ लाख पन्नास हजार रूपये फक्त.रोख नगदी असा सदहू खरेदीचा संपूर्ण भरणा मिळाला.भरणा पावल्याची काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात अ.नं.१९२६ ता.२-४-१९८३रोजी रजि.खरेदी हक्काने विकत घेतलेले माझे मालकीचे व ताब्यातील खुले प्लॉट तुम्हांस अक्षयी करिता खरेदी करून देत आहेत. त्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

२. नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा.अम.चे हद्दीतील मौजे आकोली,प्र.बडनेरा,ता.जि.अमरावती येथील शेत स.नं.१८मधिल ६एकर००गुंठे जमिन'वडनेरकर वाडी'मधिल असीस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग अम.यांचे आदेश क्रं.१९५५ ता.१२-८-१९८१नुसार लेआउट मंजूर व वि.एस.डी.ओ. साहेब अम.यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/आकोली-५९/१९८०-१९८१ नि.ता.२०-१०-१९८१नुसार कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं.५४(चौपन्न)याची साईज पू.बाजु५५फुट,प.बाजु५२.५फुट, उ व द.बाजु६०फुट याचे क्षेत्रफळ३२४०चौ.फुट(३०१चौ.मि.) आहे.याची चतुःसिमा-

पूर्वेस -स.लेन,

पश्चिमेस -लेआउट मधिल रोड,

उत्तरेस-लेआउट मधिल रोड,

दक्षिणेस-प्लॉट नं.५३.

३. येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील खुले प्लॉट तुम्हांस आजरोजी अक्षयी करिता खरेदी देवुन आजच मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिले आहे. त्यांचे तुम्ही आजपासुन पूर्ण मालक झाले आहांत.मालकी हक्काने यांचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व विल्हेवाट करावी.

४. सदहू प्लॉट मी यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिले नाही.तसेच यावर इतर कोणाचाही गहाण,बोजा,ताबा,कर्ज,हक्क,हितसंबंध,बक्षीस वारसा वगैरेची भानगड नाही.तसे काही निघुन तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल.तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

५. सदहू जागेचे रोड,नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल. लेआउट कन्व्हर्शन केसमधिल अटी तुम्हांस बंधनकारक राहिल.

..३..



सौ. सरस्वती ३५१८५५५

अ र न-३
३६४५५५४
२०१२

..३..

५. सदहू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर ता.८-६-२०१२ रोजी मी भरलेले आहे. यापूढील कर तुम्ही देत जावे.
६. सदहू खरेदीची नोंद रे.ऑ.रा.मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने परभारे करून घ्यावी. त्यास माझी हरकत नाही. लागल्यास कबूली जबाब देईल.
७. सदहू प्लॉट मी ज्या हक्काने विकत घेतले त्याच हक्काने तुम्हांस विकले आहे.

हे खरेदीखत मी राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन लिहून दिले. ते मला व माझे ईस्टेट वारसांस लागू असे.

पूनम प्रिन्टर्स, अमरावती. *Jun*

आज अमरावती दि. ९-७-२०१२

साक्ष:-

१. *Ravipoddy* राघव बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,

२. *Alpadhyang*

सही, लि. घेणार,

Ravipoddy

(राघवेंद्र सुधीर गाडगे)

सही, लि. देणार,

सौ. सरस्वतीबाई राधाकिसनजी

शर्मा (उपाध्याय)



शासन अधिसूचना दिनांक १-७-२०१२ चे अनुषंगाने मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचे पत्र जा.क्र.का-५/मुद्रांक-१२/प्र.क्र.२२/६८५/१२ दिनांक ७-७-२०१२ अन्वये मुं.प्रा.म.न.पा. अधिनियम १९४९ चे कलम १४९ (क) नुसार १% अधिभार वसूल करण्याचे निर्देशीत केले आहे.

सबब आपण नोंदलेले दस्त क्र. ३६४२ दिनांक २०/७/१२ वर कमी आकारण्यात आलेल्या म.न.पा. अधिभार १% रु. ८५००/- चलन क्र. १५ दि. २५/७/१२ अन्वये वसूल करण्यात येत आहे.

Signature
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर क्र.-३