The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd.,Akola,Branch Jaistambh Chowk,Amravati,Mahavir Plaza Complex,Amravati.

D-5/STP(V)/C.R.1013/08/04/2272-75

भारत 95071
153382
Special Adhesive महाराष्ट्र
MAR 16 2012
13:55
Rs.0026750/-PB5080
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
R.S. SHIWAL
(Authorised Signatory)

उपर मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस./संबधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीवरुन संपर्क साधुन, मेळ बरोबर आढळुन आला.

सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-३

Nature of Document / Date	Saledeed 16 MAR 2012.
(Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registrable SRO-Amravati III
Franking Unique No.	153382
Property Description in Brief	Akoli Sr. No 18
Consideration	535000/-
Stamp Duty Paid By	Raghav Builder & Developer 'R.S Gadge'
Name of the other party	Vinayak S. Gulhane
Name & Address	Dinesh Karwa
Stamp Duty Amount (in words)	26750/-
Authorised Person's Full Signature	

R.S. SHIWAL
(Authorised Signatory)

अ र न-३
१५५८/१२
२०१२

निर्धारीत मुल्याकन मौजे आकोली वि.क्रं.१४.४०३दर प्रति चौ.मि.रू.२५००/

एकुण मुद्रांक शुल्क रू.२६,७५०/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे दराने किं.रू.५,३५,०००/-

अक्षरी पाच लाख पस्तीस हजार रूपये फक्त.

मुळ सौदा किं.रू.५,३५,०००/-पाच लाख पस्तीस हजार रूपये फक्त.

लिहून घेणार:-राघव बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,
श्री.राघवेंद्र सुधीर गाडगे,वय-२१वर्षे,
धंदा-व्यापार,रा.२२.वृंदावन कॉलनी,साईनगर,अमरावती.
पॅन नं.ए.ए.एम.एफ.आर.६७७२एल. यांसी,

लिहून देणार:-श्री.विनायक शेषरावजी गुल्हाने,वय-४५वर्षे,
धंदा-नोकरी,रा.प्रगतीनगर,कोल्हार,पिंपरी,ता.वणी,
जि.यवतमाळ,पॅन नं.ए.बी.डब्ल्यु.पी.जी.४९४८जी.

ई.सन २०१२साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati City-3
सह. दुय्यम निबंधक अमरावती शहर-३
महाराष्ट्र राज्य
District Amravati

..२..

अ र न-३
९४५८/२०१२
२०१२

१. मला तुमचेकडुन घरी आगाउ रू.५,३५,०००/-पाच लाख पस्तीस हजार रूपये फक्त.चा डी.डी.स्टेट बँक ऑफ इंडीया,साईनगर,अम.चा पेयेबल अॅट वणी ता. 20/3/2012 रोजीचा डी.डी.नं. ६१८३२८ द्वारे,असा सदहू खरेदीचा संपूर्ण भरणा मिळाला.भरणा पावल्याची काही तक्रार राहीली नाही. अ.नं.१८४३ता.१३-८-२००४रोजी रजि.खरेदी हक्काने विकत घेतलेला माझे मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदी करून देतो त्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:-

२. नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा.अम.चे हद्दीतील मौजे आकोली,प्र.बडनेरा,ता.जि.अमरावती येथील शेत स.नं.१८मधिल ६एकर०३गुंठे जमिन'वडनेरकर वाडी'मधिल असीस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग अम.यांचे आदेश क्रं.१९५५ ता.१२-८-१९८१नुसार लेआउट मंजुर व वि.एस.डी.ओ. साहेब अम.यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/आकोली-५९/१९८० -१९८१ नि.ता.२०-१०-१९८१नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं.५३याची साईज४०×६०फुट याचे क्षेत्रफळ२४००चौ.फुट (२२३.०४ चौ.मि.) आहे.याची चतु:सिमा-

पूर्वेस -स.लेन,	पश्चिमेस -लेआउट मधिल रोड,
उत्तरेस-प्लॉट नं.५४,	दक्षिणेस-प्लॉट नं.५२यावर राहते घर.

३. येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेतील खुला प्लॉट तुम्हांस आजरोजी अक्षयी करीता खरेदी देवुन आजच मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासुन पूर्ण मालक झाले आहांत.मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व विल्हेवाट करावी.

४. सदहू प्लॉट मी यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही.तसेच यावर इतर कोणाचाही गहाण,बोजा,ताबा,कर्ज,हक्क,हितसंबंध, बक्षीस वारसा वगैरेची भानगड नाही.तसे काही निघुन तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील व तुमची होणारी नुकसानी मी माझे ईतर ईस्टेटीतुन भरून देईल.तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

५. सदहू जागेचे रोड,नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील.लेआउट कन्व्हर्शन केसमधिल अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६. सदहू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर ता.६-३-२०१२रोजी पावती क्रं.३९१०४९६नुसार मी भरलेले आहे.यापूढील कर तुम्ही देत जावे.

७. सदहू खरेदीची नोंद रे.ऑ.रा.मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने परभारे करून घ्यावी.त्यास माझी हरकत नाही.लागल्यास कबूली जबाब देईल.

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati * District Amravati

अ र न-३
१५५८१७-१२
२०१२

८. सदर्हू प्लॉट मी ज्या हक्काने विकत घेतला त्याच हक्काने तुम्हांस विकला आहे.

हे खरेदीखत मी राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन लिहून दिले.ते मला व माझे ईस्टेट वारसांस लागू असे.

पूनम प्रिन्टर्स,अमरावती.

आज अमरावती दि.१६-३-२०१२

साक्ष:-

१. ________

२. ________

सही,लि.घेणार,
राघव बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार,

(राघवेंद्र सुधीर गाडगे)

सही,लि.देणार,

(विनायक शेषरावजी गुल्हाने)

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati City-3 * District Amravati *

गाव नमुना सहा

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम १०]

गाव - आकोली , तालुका - अमरावती , जिल्हा - अमरावती .

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिका-यांच्या अद्याक्षरी किंवा शेरा
२२२२८	फेरफार घेतल्याचा दिनांक - ९/२/२०१६ माहिती मिळाल्याचा दिनांक - ९/२/२०१६ आदेश खातेदार - राघव बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राघवेंद्र सुधीर गाडगे, रा. साईनगर, अमरावती यांनी त्यांचे मालकीचे मौजे आकोली येथील स. नं. १८ मधील लेआऊट कन्व्हेशन मंजुर प्लॉट क्र. ५३ व ५४ प्रत्येकी क्षेत्र २२३.०४ व ३०१.०० चौ. मी. एकुण क्षेत्र ५२४.०४ चौ. मी. चे मा. जिल्हाधिकारी , अमरावती यांचे रा. मा. क्र. - एन. ए. पी.- ३४/आकोली-६३/२०१५-१६ दिनांक ८/२/२०१६ नुसार खालीलप्रमाणे एकत्रीकरण करण्यात आले . प्लॉट क्र. क्षेत्र ५३ , ५४ ४१४.३५ चौ. मी. स्वाक्षरी / अस्पष्ट तलाठी तलाठी-आकोली सा.क्र.६ जि. अमरावती	रा. मा. क्र. एन. ए. पी. ३४ / आकोली-५९ १९८०/८१ दिनांक- २०/१०/१९८१ स. नं. १८ प्लॉट क्र. ५३ व ५४ एकूण क्षेत्र ४१४.३५ चौ. मी.	3.3.2017 त्र्यंबकराव मा. मोहोड तलाठी आकोली सा. क्र. ६ ता. जि. अमरावती

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७]

गाव - **आकोली** तालुका - **अमरावती** जिल्हा - **अमरावती .**

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांक उप - विभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक -
१८	-	१	**राघव बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राघवेंद्र सुधीर गाडगे (फेरफार क्र. १९५०८, २२२२८)**	
प्लॉट क्रमांक - **५३, ५४**	चौ. मीटर			इतर अधिकार - **रा.मा.क्र. एन.ए.पी. ३४ / आकोली/५९/१९८०-८१ दिनांक - २०/१०/१९८१.**
प्रयोजन - निवासी वाणीज्य औद्योगीक	४१४	३५		एकत्रीकरण आदेश क्र. एन.ए.पी. ३४ / आकोली/६३/२०१५-१६ दिनांक- ८/२/२०१६.
एकूण	४१४	३५		
अकृषक आकारणी	४९७	००		
एकूण	४९७	००		

रहाटगाव - आकोली सा.क्र. ६ जि. अमरावती

3.3.2017

त्रिशरण मा. मोहोड
तलाठी
आकोली सा. क्र. ६
ता. जि. अमरावती

अ र न - ३
३८७३ - ९४
२०१२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati City-3 District Amravati

निर्धारीत मुल्यांकन मौजे आकोली वि.क्रं.१४.४०३दर प्रति चौ.मि.रू.२५००/
एकुण मुद्रांक शुल्क रू.४२,५००/-
स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे दराने किं.रू.७,५३,०००/-
अक्षरी सात लाख त्रेपन्न हजार रूपये फक्त.
मुळ सौदा किं.रू.८,५०,०००/-आठ लाख पन्नास हजार रूपये फक्त.

लिहून घेणार:-राघव बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,
श्री.राघवेंद्र सुधीर गाडगे,वय-२२वर्षे,
व्यवसाय-व्यापार,रा.२२.वृंदावन कॉलनी,साईनगर,
अमरावती.पॅन नं.ए.ए.एम.एफ.आर.६७७२एल.
यांसी,

सौ.सरस्वती उपाध्याय

लिहून देणार:-सौ.सरस्वतीबाई राधाकिसनजी शर्मा
(उपाध्याय), वय-५७वर्षे,
धंदा-घरकाम,रा.मच्छीसाथ,अमरावती.
पॅन नं.ए.सी.झेड.पी.यु.७७१५एम.
ई.सन २०१२साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देते की,

सौ.सरस्वती उपाध्याय

अ र न - ३
३८५४४/१२
२०१२

१. मला तुमचेकडुन घरी आगाउ रू.८,५०,०००/-आठ लाख पन्नास हजार रूपये फक्त.रोख नगदी असा सदहू खरेदीचा संपूर्ण भरणा मिळाला.भरणा पावल्याची काही तक्रार राहीली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात अ.नं.१९२६ ता.२-४-१९८३रोजी रजि.खरेदी हक्काने विकत घेतलेले माझे मालकीचे व ताब्यातील खुले प्लॉट तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदी करून देत आहेत. त्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

२. नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा.अम.चे हद्दीतील मौजे आकोली,प्र.बडनेरा,ता.जि.अमरावती येथील शेत स.नं.१८मधिल ६एकर००गुंठे जमिन'वडनेरकर वाडी'मधिल असीस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग अम.यांचे आदेश क्रं.१९५५ ता.१२-८-१९८१नुसार लेआउट मंजुर व वि.एस.डी.ओ. साहेब अम.यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/आकोली-५९/१९८०-१९८१ नि.ता.२०-१०-१९८१नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं.५४(चौपन्न)याची साईज पू.बाजु५५फुट,प.बाजु५२.५फुट, उ व द.बाजु६०फुट याचे क्षेत्रफळ३२४०चौ.फुट(३०१चौ.मि.) आहे.याची चतु:सिमा-

पूर्वेस -स.लेन, पश्चिमेस -लेआउट मधिल रोड,
उत्तरेस-लेआउट मधिल रोड, दक्षिणेस-प्लॉट नं.५३.

३. येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेतील खुले प्लॉट तुम्हांस आजरोजी अक्षयी करीता खरेदी देवुन आजच मोजमाप करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिले आहे. त्यांचे तुम्ही आजपासुन पूर्ण मालक झाले आहांत.मालकी हक्काने यांचा वशंपरंपरा उपभोग घ्यावा व विल्हेवाट करावी.

४. सदहू प्लॉट मी यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिले नाही.तसेच यावर इतर कोणाचाही गहाण,बोजा,ताबा,कर्ज,हक्क,हितसंबंध,बक्षीस वारसा वगैरेची भानगड नाही.तसे काही निघुन तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील.तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

५. सदहू जागेचे रोड,नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. लेआउट कन्व्हर्शन केसमधिल अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati City-3 District Amravati

सौ सरस्वती उपाध्याय

अ र न-३
३६७५/१२
२०१२

..३..

५. सदर्हू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर ता.८-६-२०१२रोजी मी भरलेले आहे.यापूढील कर तुम्ही देत जावे.

६. सदर्हू खरेदीची नोंद रे.ऑ.रा.मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने परभारे करून घ्यावी.त्यास माझी हरकत नाही.लागल्यास कबूली जबाब देईल.

७. सदर्हू प्लॉट मी ज्या हक्काने विकत घेतले त्याच हक्काने तुम्हांस विकले आहे.

हे खरेदीखत मी राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन लिहून दिले.ते मला व माझे ईस्टेट वारसांस लागू असे.

पूनम प्रिन्टर्स,अमरावती.

आज अमरावती दि.९-७-२०१२

साक्ष:-

१. RSUpadhyay

२. Upadhyay

सही,लि.घेणार,

राघव बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,

(राघवेंद्र सुधीर गाडगे)

सही,लि.देणार,

सौ.सरस्वती उपाध्याय

(सौ.सरस्वतीबाई राधाकिसनजी शर्मा (उपाध्याय))

शासन अधिसुचना दिनांक १-७-२०१२ चे अनुषंगाने मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचे पत्र जा.क्र.का-५/मुद्रांक-१२/प्र.क्र.२२/६८५/१२ दिनांक ७-७-२०१२ अन्वये मुं.प्रा.म.न.पा. अधिनियम १९४१ चे कलम १४९ (क) नुसार १% अधिभार वसुल करण्याचे निर्देशीत केले आहे.

सबब आपण नोंदलेले दस्त क्र. 3682 दिनांक 20/6/12 वर कमी आकारण्यात आलेल्या म.न.पा. अधिभार १% रु. 5400/- चलन क्र. 75 दि 25/7/12 अन्वये वसुल करण्यात येत आहे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर क्र.-३