



Monday, March 26, 2012

2:20:53 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Fiegn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 990

दिनांक 26/03/2012

गावाचे नाव जंजूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक अरबा 2 - 00990 - 2012

दस्तावेजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: विशालाक्षी कन्स्ट्रक्शन वर्क प्रो. प्रा. श्री. नरेंद्र प्रतापराव किंगराव

नोंदणी फी

:- 7510.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 280.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)

एकूण

रु.

7790.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:35PM हा वेळेस मिळेल

मुळ दस्तऐवज परत दिला.

दुरधर्म निबंधक

अमरावती 2

बाजार मूल्य: 642600 रु. मोबदला: 751000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 37550 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बेकेचे नाव व पत्ता: दि. अकोला जनता कर्म. को ऑप. बँक लि. अकोला, शाखा जयशंकर शंकर अमरावती;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 370533; रक्कम: 7510 रु.; दिनांक: 19/03/2012



SPECIAL ADHESIVE
MAR 19 2012

00375501-P85392

STAMP DUTY MAHARASHTRA

Authorised Signatory
ASHOK MUNDWAIK

दस्तावा प्रकर/Name of Document	रकम १-०००
नौदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non-Registrable Amavasi - 11
दशावा युनिक नंबर/Franching Unique No.	53246/12490601-19/01/2
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन Property Description in brief	मोजा. ११५ सवई नं. ४२/१ शिट नं. १ प्लॉट/प्लॉट १०/११, प्लॉट नं. ३७९ वॉर्म
मोवदला रक्कम/Consideration Amount	751000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचा नाव व पत्ता Stamp Purchaser's Name	M/S Vishalaxi constructions Narendrak P Kishorani
दस्तावातील दुसऱ्या पक्षाकराचे नाव Name of the Other Party	Shri Sanjay T Sojani
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता (If through Name & Address)	Shri Shiroad Raut
मुद्रांक शुल्काची रक्कम/(Stamp Duty Amount) अक्षरी/In Words	₹ 37550/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's full Signature & Seal)	Shiroad

Authorized Signatory
ASHOK MUNDWAIK

विमत मुद्रांक प्रिंटिंग अल्पा व्यापक लेख आता समाप्त ५
एस.एस.एस./संबंधित प्राधिकृत अधिकार्याला पुढीलप्रमाणे
साधुन, मेळ बरोबर आढळून आला

अदुष्यम विनाशक वर्ग-४
अमरावती शास्त्र-४

अ - र - ण - र

850 1798

2092

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

निर्धारित मूल्यांकन मौजे - जेवड, वि.क्र. १३.३९२, दर प्रति चौ.मि. रु.१,७००/- प्रमाणे

स.नं. ४२/१ मधील प्लॉट क्र. १०-बी व ११-ए, एकूण क्षेत्र. ३७८ चौ.मि.

एकूण विशेष चिकट मुद्रांक शुल्क रु. ३७,५५०/-

स्थायर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

शासनाचे दराने खरेदीखत किंमत रु.६,४३,०००/-

(अक्षरी- सहा लाख त्रेचाळीस हजार रु.फक्त)

व प्रत्यक्ष मूळ सौदा किंमत रु. ७,५१,०००/-

(अक्षरी- सात लाख एककात्तन हजार रु.फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)



विशालाक्षी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.

श्री.नरेंद्र प्रतापराय किंगरानी, वय- ३४ वर्ष, धंदा- व्यापार,

रा. ५०४/ए, स्वामी सदन, चिटणीस लेआउट,

बैरमजी दाऊन, नागपूर, ता.जि.नागपूर.

(पैन क्र. AIFPK 5374 C)

3.

अ - २ - ७ - २
९९० / २७८
२०१३

२.

- लिहून देणार - १. श्री.संजय तोतलदास सोजरानी, वय- ४१ वर्ष, धंदा- व्यापार,
(पॅन क्र.ACMPs 1855 R)
२. सौ.रश्मी संजय सोजरानी, वय- ३८ वर्ष, धंदा- गृहीणी,
(पॅन क्र.ANJPS 1427 K)
दोंघेहीरा. बापू कॉलनी, अमरावती.

ई.सन २०१२ साल कारणे आम्ही, तुम्हांस स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देत आहे ते येणे प्रमाणे -

१. आम्हाला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.७,५१,०००/- (अक्षरी- सात लाख एक्कावन हजार रु.फक्त) खालील प्रमाणे मिळाले -

- रु. १,५१,०००/- चेक क्र. ०४९६७६, दि. १७.१२.२०११ बँक - एक्सिस बँक
संजय तोतलदास सोजरानी यांचे नावाचे चेक द्वारे मिळाले.
- रु. २,२४,५००/- चेक क्र. ९२५२०६, दि. ०२.०४.२०१२ बँक - आय.डी.बी.आय.
बँक शाखा- अमरावती संजय तोतलदास सोजरानी यांचे नावाचे
चेक द्वारे मिळाले.
- रु. ३,७५,५००/- चेक क्र. ९२५२०७, दि. ०२.०४.२०१२ बँक - आय.डी.बी.आय.
बँक शाखा- अमरावती सौ.रश्मी संजय सोजरानी यांचे नावाचे
चेक द्वारे मिळाले.

रु. ७,५१,०००/- एकूण खरेदीचा भरणा

वरील प्रमाणे आम्हाला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.७,५१,०००/- (अक्षरी- सात लाख एक्कावन हजार रु.फक्त) मिळाले. भरणा पावल्याबद्दल आमची काहीही एक तक्रार राहिली नाही. तसेच तुम्ही दिलेले वरील वर्णनाचे चेक मुदतीत वटविल्यानंतरची ही खरेदी अंमलात येईल. या रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही दि. २४.०१.२०११ रोजी द.क्र. ४२१ व दि. २०.१२.२०१० रोजी द.क्र. ५०५६ नुसार वेगवेगळ्या दोन खरेदीखतान्वये रजि. खरेदी घेतलेले आमचे मालकीचा व ताब्यातील असलेले व रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये आमचे नावाने नोंद असलेले खुले प्लॉट क्र.१०-बी व ११-ए, तुम्हांस आज रोजी नेहमीकरिता या लेखान्वये खरेदीखत लिहून, प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात देत आहे, त्या प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे -

२. प्लॉटचे वर्णन- नोंदणी पोस्ट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती म.न.पा.चे हद्दीतील मौजे- जंजड, प्रगणे- बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेेत सर्व्हे नं.४२/१ मधील ० हे. ८० आर जमिनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना अमरावती महानगर पालिका यांनी सुमारे कार्यालयीन पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/अभि./२७/१९९९, दि. २९.०५.१९९९ नुसार लेआउट मंजूर व वि.जिल्हाधिकारी साहेब, अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील रे.के. नं. एन.ए.पी. ३४/ जंजड- ८९/ २००९-१०, नि.ता. २९.०३.२०१० नुसार लेआउट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील खालील वर्णनाचे प्लॉटस -

20/03/2012

दुधम निबंधक

दस्त गोधवारा भाग-1

अरन2

दस्त क्र 990/2012

2:23:36 pm

अमरावती-2

73/94

दस्त क्रमांक: 990/2012

दस्ताचा प्रकार: अभिलेखांतरपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

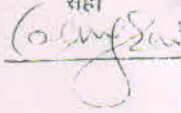
अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: विशालाक्षी कल्लेकराजी श्री. प्र. श्री. नरेश
प्रा.पराय किमराणी
पत्ता: घर/प्लॉट नं:-
मुल्ली/रस्ता:
इमारतीचे नाव:-
इमारत नं:-
पेट/वसाहत: 504,ए स्वामी सादन वरमजी टाकन
शहर/गाव: नागपुर

लिहून देणार

वय 34

सही




2 नाव: श्री संजय सोवळकराजी सोवळराणी
पत्ता: घर/प्लॉट नं:-
मुल्ली/रस्ता:-
इमारतीचे नाव:-
इमारत नं:-
पेट/वसाहत: बापु कलानी
शहर/गाव: अमरावती
जिल्हा: अमरावती
पिन:-
पॅन नंबर: ACOMPST85013

लिहून देणार

वय 41

सही




3 नाव: श्री. रश्मी संजय सोवळराणी
पत्ता: घर/प्लॉट नं:-
मुल्ली/रस्ता:-
इमारतीचे नाव:-
इमारत नं:-
पेट/वसाहत: बापु कॉलनी
शहर/गाव: अमरावती
जिल्हा: अमरावती
पिन:-
पॅन नंबर: ANJPST142/K

लिहून देणार

वय 38

सही