

346/6016

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 07, 2012

नोंदणी क्र.: 39म

10:55 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6016

दिनांक: 07/12/2012

गावाचे नाव: जेवड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-6016-2012

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: विशालाक्षी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो प्रा श्री नरेंद्र प्रतापराय किंगरानी

नोंदणी फी

रु. 3050.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 12

रु. 3310.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:15 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मुल्य: रु. 305000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 18300/-

मोबदला: रु. 305000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 3050/-
ड्रीड/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 180575 दिनांक: 01/12/2012
बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS BANK LTD
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 260/-

xReJ

12/7/2012

1.0 + 2



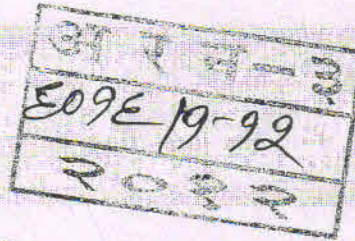
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by:-
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location :- Amravati
Signature :- S.M. Pawar
Details Can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No. : IN-MH13306251795457K
Certificate Issued Date : 01-Dec-2012 01:54 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ AMRAVATI/ MH-AMV
Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0114180004976316K
Purchased by : VISHALAKSHI CONST THR PART NARENDRA P KINGRANI
Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description : MOUJE JEWAD, SURVEY NO 42/1, PLOT NO 10-A, AREA 178.20 SQ MTR
Consideration Price (Rs.) : 3,05,000
(Three Lakh Five Thousand only)
First Party : VISHALAKSHI CONST THR PART NARENDRA P KINGRANI
Second Party : SMT ASHADEVI OMPRAKASH NANWANI
Stamp Duty Paid By : VISHALAKSHI CONST THR PART NARENDRA P KINGRANI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,300
(Eighteen Thousand Three Hundred only)



Please write or type below this line



ZK 0002157327

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

निर्धारित मुल्यांकन मौजे-जेवड, वि.क्र. १३.३९२, दर प्रति चौ.मी. रु. १,७००/- प्रमाणे

सर्व्हे नं. ४२/१ मधील प्लॉट क्र. १०-ए, एकूण क्षेत्रफळ १७८.२० चौ.मी.

एकूण विशेष चिकट मुद्रांक शुल्क रु. १८,३००/- (अक्षरी रुपये अठरा हजार तिनशे फक्त)

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

शासनाचे दराने खरेदीखत किंमत रु. ३,०२,९४०/-

(अक्षरी रुपये तीन लक्ष दोन हजार नऊशे चाळीस फक्त)

प्रत्यक्ष मूल सौदा किंमत रु. ३,०५,०००/-

(अक्षरी रुपये तीन लक्ष पाच हजार फक्त)

(मुद्रांक शुल्क शासनाच्या नियमानुसार लावण्यात आले आहे.)

लिहून घेणार : विशालाक्षी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.

श्री. नरेंद्र प्रतापराय किंगरानी

वय : ३४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा. ५०४/ए, स्वामी सदन, चिटणीस लेआऊट,

बैरमजी टाऊन, नागपूर - ४४० ०१३

ता.जि. नागपूर

लिहून देणार : श्रीमती आशादेवी ओमप्रकाश नानवानी

वय : ५१ वर्षे, व्यवसाय : घरकाम

रा. अंबिका नगर, अमरावती - ४४४ ६०६

इ.स. २०१२ सालकारणे स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत मी लिहून देते की मला आपल्याकडून सदर खरेदीचा संपूर्ण भरणा रु. ३,०५,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लक्ष पाच हजार फक्त) आज रोजी चेक क्र. ५०७९५४, आय.डी.बी.आय. बँक, दि. १.१२.२०१२ द्वारे मिळाले. भरणा पावल्याबद्दल माझी काही तक्रार राहिली नाही. भरणा घेऊन भरून पावली. या भरणा मोबदल्यात मी दि. १६.५.२०१० रोजी द.अ.क्र.१५७५ नुसार खरेदी घेतलेला खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयीकरिता खरेदीखत लिहून तुमचे ताब्यात देत आहे त्या प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

१) मिळकतीचे वर्णन : नोंदणी पोटतुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व मनपा अमरावतीचे हद्दीतील मौजे - जेवड, प्रगणे - बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. ४२/१ मधील ० हेक्टर ८० आर. जमिनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी महानगरपालिका अमरावती यांनी त्यांचे कार्यालयीन पत्र क्र. अमनपा/संसंनर/अभि./२७/१९९९, दि. २९.५.१९९९ नुसार लेआऊट मंजूर व वि. जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील रे.के.नं. एन.ए.पी. ३४/जेवड-८९/२००९-१०, नि.ता. २१-३-२०१० नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट क्र. १०-ए (दहा-ए) याची मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्व बाजू ११.५० मीटर, पश्चिम बाजू ८.३० मीटर, दक्षिण बाजू १८ मीटर असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १९९८ चौ.फूट (१७८.२० चौ.मी.) आहे.



3461151

07/12/2012 10 58:16 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

अरन3 92-92

दस्त क्रमांक:6016/2012

दस्त क्रमांक :अरन3/6016/2012

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशालाक्षी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो प्रा श्री नरेंद्र प्रतापराय किंगरानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: चिटणीस लेआउट नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्रीमती आशादेवी ओमप्रकाश नानवानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: अंबिकानगर अमरावती, पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:07 / 12 / 2012 10 : 56 : 05 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कैलाश चंद्रभान पुन्शी वय:40 पत्ता:बापु कॉलनी अमरावती पिन कोड:000000		
2	नाव:रविंद्र शंमराव थोरात वय:21 पत्ता:राहाटगाव अमरावती पिन कोड:000000		

शिवका क्र.4 ची वेळ:07 / 12 / 2012 10 : 56 : 52 AM

शिवका क्र.5 ची वेळ:07 / 12 / 2012 10 : 56 : 55 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये


Joint Sub Registrar Amaravati III



प्रमाणीत करण्यात येते की, या दस्तऐवज एकूण 92 पाने असून अनुक्रमे 9 ते 92 पाने आहेत.
9 नंबरचे बुकाचे 8095 नंबरी नोंदला दिनांक 6 माहे 92 सन 2012
सहा. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
अमरावती शहर-3

6016 /2012