

अमरावती महानगरपालिका

परवानगी आदेश क्रमांक : 0975

ति,

दिनांक : 30/8/2016

श्री / श्रीमती SHREE GAJANAN BUILDERS & DEVELOPERS, PROP. SHRI.
SUDHIR RAMESHRAO WAKODE

KATHI NAGAR AMRAVATI

संदर्भ : इमारत परवानगास मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र .

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : 0090 दिनांक : 24/8/2016

पहोदय,

उपरोक्त प्रमाणे आपला अर्ज

मुखंड क्रमांक : 26B, 27A, 27B, 28A & 28B

सर्वे क्रमांक : 48/1A

मौजा : Shogaoon

प्रभाग :

रस्ता : 12.00

इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्या

समोरील, बागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सोडावयास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामे सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.

कोणत्याही इसमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्या घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.

आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.

जी जमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.

नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लाल रंगाने त्यात दुरस्त्या सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / मुखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.

काणी व राडास, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विल्हेवाट लावावी.

अर्जदारास मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त त्यात फेरबदल करायचा असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदरू भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावू यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वरूपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.

भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.

सेप्टिक संडास व्हॅटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. व्हॅटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डा लावावी. सेप्टिक टँकद्वारे मैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.

बांधकाम परवानगी प्रमाणे प्लॅन्थ / जी त्यांचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.

विना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये. तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक जप्तीची येईल.

सदरू परवानगी ही तूर्त जोत्यापर्यंत घरण्यात यावी.

ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशि करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.

नविण्यात म.न.पा. ला नाली करवा जागा लागल्यास ती समास अंतरातून विनामूल्य धावी लागेल.

मंजूर अभिन्यास / रेकार्ड प्रमाणे जागेची आखणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे.

आपणास मिळालेल्या योजनाप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत बांधण्यास परवाना मिळाल्यास
 अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोदावी

आपणास मिळालेल्या रस्त्याच्या रुंदी २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोदावी
 पुनर्वर्गीकरण (3R) करणे बांधकामासाठी आवश्यक आहे

आपणास मिळालेल्या रस्त्याच्या रुंदी २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोदावी
 पुनर्वर्गीकरण (3R) करणे बांधकामासाठी आवश्यक आहे

आपणास मिळालेल्या रस्त्याच्या रुंदी २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोदावी
 पुनर्वर्गीकरण (3R) करणे बांधकामासाठी आवश्यक आहे

आपणास मिळालेल्या रस्त्याच्या रुंदी २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोदावी
 पुनर्वर्गीकरण (3R) करणे बांधकामासाठी आवश्यक आहे

आपणास मिळालेल्या रस्त्याच्या रुंदी २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोदावी
 पुनर्वर्गीकरण (3R) करणे बांधकामासाठी आवश्यक आहे

आपणास मिळालेल्या रस्त्याच्या रुंदी २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोदावी
 पुनर्वर्गीकरण (3R) करणे बांधकामासाठी आवश्यक आहे

आपणास मिळालेल्या रस्त्याच्या रुंदी २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोदावी
 पुनर्वर्गीकरण (3R) करणे बांधकामासाठी आवश्यक आहे

for Proposed Construction Only
 - Valid up to Plinth Level only.



प्रमाणित आहे की या नकाशा/विकासक यांनी पुढील
 करणे बांधकामासाठी आवश्यक आहे

पुढील नकाशा/विकासक यांनी पुढील
 करणे बांधकामासाठी आवश्यक आहे

साहाय्यक संचालक नगर रचना
 महानगरपालिका, अमरावती



अमरावती महानगरपालिका

नाहरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : 0975

दिनांक : 30 August, 2016

प्रती,

श्री/ श्रीमती SHREE GAJANAN BUILDERS & DEVELOPERS, PROP.
SHRI. SUDHIR RAMESHRAO WAKODE
RAYHI NAGAR AMRAVATI



विषय : विज पुरवठा मिळणे बाबत नाहरकत प्रमाणपत्र.

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : 0710 दिनांक : 25 June, 2016

महोदय,

आपणास भुखंड क्रमांक : 26B, 27A, 27B, 28A &
28B
भौजा : Shegaon
प्रभाग :

सर्वे क्रमांक : 48/1A

सोसायटी :

रस्ता : 12,00

असलेल्या विद्यमान / नविन बांधकाम झालेल्या इंगारतीत फक्त प्राप्त / कृपम स्वरूपाचे व्यावसायिक वापर करिताच विज घेणे करिता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालिल अटीवर देण्यात येत आहे.

- 1) विज पुरवठ्याच्या वापर उपयोग मुख्यत्वरूद्ध औद्योगिक उपयोग विषयक अंतर्गत व्यवसायाकरिता मुलीय करता येणार नाही.
- 2) व्यावसायिक वापरा व्यतिरीक्त इतर वापराकरिता उपयोगात येणार विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशिर कारवाई करण्यात येईल.
- 3) विज पुरवठा प्रमाणपत्र
अ) अवैध विज वापरा बदल.
ब) अर्जदाराने चुकीच्या दिलेल्या माहिती बदल रद्द करण्याचा अधिकार महापालिकेने राखुन ठेवला आहे.
- 4) आपले घर/झोपडी पुढे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
- 5) नाहरकत प्रमाणपत्र आधारे शक्तिक्षीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.
- 6) घराचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तुन प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपीचे विज कनेक्शन करिता नाहरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

(Signature)

महानगरपालिका, अमरावती.