५

JANATA SAHAKARI BANK LTD
HEAD OFFICE, PANCHSHEEL,
CINEMA MARG
AMRAVATI (M.S.) - 444 601

D-5/STP(V)C.R.1855/01/05/1683-86/05

भारत 18773 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
182696 MAY 27 2009
15:25
Rs.0040500/- PB5443
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

V.K. Ingole
Jr. Officer

Sale Register Sr. No. 18773 Dt. 27.5.09 Name & Add. of Purchaser Amol Vijayrao Bhagwat By whom Syed. Nisar
Rs. - 40500/- Rs. forty thousand five hundred only -
Vendor-Janata Sahakari Bank Ltd. Head Office, Panchsheel Cinema Marg, Amt.
Authorisation No. D-5/STP(V)C.R.1855/01/05/1683-86 Dt. 10-10-2005

अ - र - ण
१९४३ | ९१९३
सन २००९

मौजे- शेगांव, दर प्रति चौ.मी. रू. १८५०/- विभाग क्रं.३.८८

एकूण चिकट मुद्रांक शुल्क रू. ४०,५००/-

स्थावर मालाचे खरेदी खत

बाजार भावाने व ~~प्रत्यक्ष सौदा~~ किंमत रू. - ८,१०,०००/-

(अक्षरी आठ लाख दहा हजार रू. फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेला आहे.)

मुळ सौदा किं.रु. ५,३१,०००/- पांच लाख एकतीस हजार

S. Mankar

लिहून घेणार : श्री. अमोल विजयराव भागवत
(पॅन नं. / फॉर्म नं. ६० ......)
वय - २९ वर्षे, धंदा - नोकरी
रा. आशियाड कॉलनी, अमरावती.ता.जि.अमरावती.

यांसी,

लिहून देणार : सौ. शुभ्रा महादेवराव मानकर
(पॅन नं. / फॉर्म नं. ६० .....)
वय - ४४ वर्षे, धंदा - गृहकार्य

अ - र - ण
१२८३/१२१७३
सन २००१

सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रू.५,३१,०००/-(अक्षरी पांच लाख एकतीस हजार रू. फक्त) चा मला तुमचेकडून रोख नगदी घरी आगावू मिळाला. भरण्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाच्या मोबदल्यात मी दि. १६.८.२००० रोजीचे रजि. खरेदीखत अनु क्रं. ३८४९ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हांपासुन माझ्याच एकमेव मालकी व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून देते त्या प्लॉटचे वर्णन :-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती मनपा च्या हद्दीतील मौजे - **शेगांव**, प्रगणे - **नांदगांव पेठ**, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं.**५७/१-ब,** मधील ४ एकर जमीनीतील वि.एस.डी.ओ. साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील रा.मा.क्रं. एन.ए.पी.-३४/शेगांव-१०१/१९८१-८२, नि.ता.९.९.१९८२ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेला प्लॉट क्रं. ४, **(चार)** याची साईज पुर्व बाजु ९९.५ फुट, पश्चिम बाजु ११० फुट, उत्तर बाजु ४४.५ फुट, दक्षिण बाजु नकाशाप्रमाणे असून याचे एकूण क्षेत्रफळ **४३७.३६ चौ.मी. (४७०६ चौ.फुट)** आहे. याची चतु:सिमा:-

पुर्वेस	:	प्लॉट नं.३
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं.५
उत्तरेस	:	७.५मी. ची सर्विस गल्ली
दक्षिणेस	:	लेआऊट मधील रोड

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चर्तु:सिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आजरोजी प्रत्यक्ष मोजमाप करून तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपुर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.

सदरहू खुला प्लॉट मी यापुर्वी अन्य दुसरे कोणास कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर सरकारी सावकारी कर्ज गहाण बोजा, ताबा, हक्क, कुळ, वारसा वगैरेची काही भानगड नाही तसे काही निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

अ - र - ण
१९८३ /४१९३
सन २००९

आज पर्यंत चा लागणारा अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा.

रोड नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधीलशासनाने टाकलेल्या अटी व नियमांचे पालन करण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील.

सदरहू खुला प्लॉटची नोंद रे.ऑ. रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल उजर करणार नाही.

सदर्हू खुला प्लॉट मी ज्या हक्काने खरेदी केला होता त्या हक्काने तुम्हांस आजरोजी खरेदी करून दिला आहे.

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजुन व दोन साक्षीदारां समक्ष सही करून लिहून दिले. ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागु व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक: २७-५-२००९
टंकलेखक : सतिश कालेकर, अम.
साक्षीदार

सही, लिहून देणार

१) Bhagwat
हर्षल विजयराव भागवत

S. Mankar
(सौ. शुभ्रा महादेवराव मानकर)

सही, लिहून घेणार

२) Chavre
(पंडित मारोतराव चवरे)

Bhagwat
(श्री. अमोल विजयराव भागवत)

गांव नमुना सहा

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०)

गांव शेगाव तालुका - **अमरावती.** जिल्हा - **अमरावती**

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
८३१६	माहिती मिळाल्याचा दिनांक ८/१०/२००० फेरफार घेतल्याचा दिनांक ८/१०/२००० विक्री खातेदार राजेश ज्ञानराव खडसे रा. अम. रा. यांनी आपला मौजे शेगाव येथील सर्वे नं ५६/१० यातील प्लॉट क्र. ४ क्षेत्र ४६०.६ चौ. फुट जागा यापैकी क्षेत्र चौ. फुट जागा ले-आऊट कनव्हर्शन झालेली श्री. सुषमा महादेवराव मानकर रा. अम. रा. यांना सौदा किंमत १०००००/- रूपये फक्त व शासनाचे नियमानुसार रूपयास दिनांक १६/८/२००० ला विक्री केला नोंदणी क्रमांक ३५४९ स्वाक्षरी अस्पष्ट तलाठी	सर्वे नं. ५६/१० प्लॉट क्रमांक ४ क्षेत्र ४६०६ चौफुट तलाठी साजा क्र. ६ ता. जि. अमरावती तलाठी साजा क्र. ६ तालुका - अमरावती. दि २१/५/०१	अ - र - ण १८८३/८१७३

$\frac{४}{१६३ B}$

म. गा.२म
R. V2M

गाव नमुना दोन – अकृषिक महसुलांची नोंदवही

गांव शेगांव
तालुका - अमरावती
जिल्हा - अमरावती

अ - र - ज
१९८३ (ल) १३
सन २००८

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११०-१११ अन्वये ज्या वर्गात गाव दाखल केला असेल तो वर्ग -

भाग (ब) गावठाणाबाहेरील

(एक) निवास विषयक प्रयोजनाकरिता वापर केलेल्या जमीनी

अनुक्रमांक (१)	जमिनीचे वर्णन (२)	क्षेत्र (३)		अकृषित परवानगीच/भुप्रदानाचे स्वरूप आणि अटी (४)	भोगवटा हक्काची किंमत असल्यास (५)		वार्षिक महसूल (६)		मुदत (७)		प्राधिकार (८)	तालुका नमुना क्रमांक दोन मधील नोंद क्रमांक (९)	पहिल्या भोगवटदाराचे नांव (१०)	शेरा (११)
		हे.	आ.		रू.	पै.	रू.	पै.	पासून (७-अ)	पर्यंत (७-ब)				
	सर्व्हे नं. ५६/१अ प्लॉट क्रमांक ४	४००६	चौ.फुट चौ.मी.	निवासी	—	—	—	—	८३/८४		रा. मा. क्र. एन. ए. पी. 38 सं/१०९१ ८-९/८२ १/१/८२	—	शुभ्रा महादेवराव मानकर	६३९

तलाठी ११/८०/९१
साझा. क्र. ६
तालुका - अमरावती.
दि१९/५/०८

उ - र - ण

१५८३/२०७३

सन २००५

FORM NO. 60

(See third proviso to rule 114B)

Form of declaration to be filled by a person who does not have either a perment account number or General Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rule 114B

Full name and address of the declarant .... उमेश विश्वनाथ भगत

रा - [illegible] ता. उरण

Particulars of transaction .... 5(1,90,000)/-

Amount of the transaction ....

Are you assessed to tax ? Yes ...... / No ......

If yes,

1. Details of ward/Circle/Range where the last return of income was filed ?

2. Reasons for not having permanent account number / General Index Register Number ?

Details of the document being produced in support of address in column(1)

.... मौजे – [illegible], स.न. 46/2अ, [illegible] 6

.... [illegible] 0.36.36 [illegible],

Verification

I, ... उमेश विश्वनाथ भगत .... do hereby

Declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief Verify today the .... day of ....

Date ..२८/७/०५

Place .... उरण

Signature of the declarant

Y. Bhagat.

दस्त गोषवारा भाग - 2

अरन1

दस्त क्रमांक (1943/2009)

93/93

दस्त क्र. [अरन1-1943-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :809116 मोबदला 531000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 40500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :28/05/2009 12:05 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 28/05/2009
दस्त हजर करणा-याची सही : ABhagwat.

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/05/2009 12:05 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 28/05/2009 12:07 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 28/05/2009 12:08 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/05/2009 12:08 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/05/2009 12:09 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री.हर्षलविजयराव भागवत ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: आशियाड कॉलनी
शहर/गाव: अमरावती
तालुका: अमरावती
पिन: -

Bhagwat.

2) श्री.पंडीत मारोतराव चवरे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: सरोज कॉलनी
शहर/गाव: अमरावती
तालुका: अमरावती
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
अमरावती 1

पावती क्र.:1959 दिनांक:28/05/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री.अमोल विजयराव भागवत

8100 :नोंदणी फी
260 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

8360: एकूण

दु. निबंधकाची सही, अमरावती 1

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तास एकूण 93 पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
अमरावती शहर-१.

१ ....नंबरचे पुस्तकात
१९४३ ....नंबरी नोंदला.
दिनांक २८ माहे ५ सन २००९
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
अमरावती शहर-१