

अमरावती महानगरपालिका



परवानगी आदेश क्रमांक : 1136

प्रति,

दिनांक : 26/6/2018

श्री/श्रीमती SHRI. UJJWAL ARJUNDAS WALECHHA, SHRI HARISH
AMRALAL KARWA, SURENDRA ROSHANLAL KAPDI

AMRAVATI

संदर्भ : इमारत परवान्यात मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र.

प्रकार : आपला अर्ज क्रमांक : 6945 दिनांक : 8/6/2018

महोदय,

उपरोक्त पत्राप्रमाणे आपला अर्ज

भूखंड क्रमांक : 27

सर्वे क्रमांक : 58

मो.नं. : RajPeth

प्रमाण :

रक्ता : 30.00

येथे इमारत बांधण्याकरीता मंजूरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजूरी व आरंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

1. समोरील, मागील व दोन्ही बाजूनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करिता सोडव्यास लागणाऱ्या नियमाचे अंमलबजावणीकरीता म्हणून रिकामी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
2. कोणत्याही इस्तमास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरीता / उपयोग अथवा राहण्याकरीता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरीता नसेल.
3. आरंभ प्रमाणपत्र/इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.
4. जी अमिन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विकसित करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
5. नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे / लागू रंगाने त्यात दुरुस्था सुचविल्याप्रमाणे आपल्या घरास / भूखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारत उपविधी व विकास नियमव्यवस्थेतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
6. नहाणी व संडात, स्वयंपाकगृह इत्यादीचे सांडपाणी, घाणपाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रितीने विव्हेदात लावावी.
7. अर्जदारास मंजूर नकाशा अतिरिक्त त्यात फेरबदल करावयाचे असल्यास महानगरपालिकेची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
8. मंजूरी करण्यात आलेल्या विकास कामाची / बांधकामाची सोबत पत्रकावरील माहिती सदर भूखंडावर योग्य जागी सूचना फलक लावून त्यात लिहीण्यात यावी. त्याचप्रमाणे जाहिरातीच्या स्वकृपातही माहिती दोन वर्तमानपत्रात (एक मराठी) प्रसिध्द करण्यात यावी.
9. भूखंडात कमीत कमी दोन झाडे लावावीत.
10. सेप्टिक संडास कॅंटीलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फुट उंच ठेवावी. कॅंटीलेशन पाईपच्या तोंडावर डास प्रतिबंधक जाळी लावावी. सेप्टिक टँकद्वारे नैल, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खचने पक्की नाली बांधून महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत मिळवावी.
11. बांधकाम परवानगी प्रमाणे शींग्य / जी त्याचे काम महानगरपालिका कडून तपासणी झाल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
12. विना परवानगी बांधकाम सार्वजनिक, सल्ला सार्वजनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर दाबू नये. तसे आडव्यास आपणावर दंडात्मक शक्तीची कार्यवाही करण्यात येईल.
13. सदर परवानगी ही तुत जोषापर्यंत धरण्यात यावी.
14. ले-आऊट टाकल्यानंतर खोदकामापूर्वी महानगरपालिकेचे सक्षम अधिकाऱ्याकडून तपासणी झाल्याशिवाय व तसे प्रमाणपत्र दिल्याशिवाय खोदकाम सुरू करू नये. वरील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी मिळकत धारकाची राहील.
15. भविष्यात म.न.पा. ला नाली करता जागा लागल्यास ती समास अंतरालून विनामूल्य यावी लागेल.
16. मंजूर अभिन्यास / रेकॉर्ड प्रमाणे जागेची जाखणी करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची आहे. म.न.पा. ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.
17. कंपाऊंड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या हुकूतीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

१८. ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदारांनी स्वतः दोन महिन्यांचे आत पाडून टाकावे अन्यथा म.न.पा. क्षेत्रातील नोटिस न देत पाडून टाकेल. छेपाऱ्या मुकामाचीस अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. बसूल करेल.
१९. पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता काढवीणद्वारेचे स्वीत वळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आपणास इमारत बापर परवाना मिळणार नाही.
२०. सिमेंटान रस्ताची रुंदी ४.५ मी. पेशा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता मधुनच सोडवली जाणेल. याच्यात कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.
२१. खोल उर्जेवर पाणी तळविण्याचा पटवर्तीचा वापर करावा.

१२: घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ज्योत्या कल्याणापासून खतनिमीती सूचना
न मुक्का कचऱ्याचे पुर्नवर्गीकरण (3R) करणे बांधकामाक राहिल

१. संदर्भित इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आपणास प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापासून एक वर्ष पावेतो वैध असतानाही मुदत दोन महिने अगोदर अर्जदारास पुढील एक वर्षाचे नूतनीकरण करण्याकरीता विहीत नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.
२. आपण महानगरपालिकेत जमा केलेली अमानत रक्कम मंजूर नकाशात प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीप्रमाणे बांधकाम करणार असल्याची पातळी देणे अनिवार्य, महानगरपालिकेचे पूर्ण परवानगीशिवाय आपण बांधकामात केलेले फेरबदल इत्यादी आपली अमानत रक्कम महानगरपालिकेकडे खाती वळती / जमा होईल.
३. महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न घेता केलेले फेरबदल हे अवैध व अतधिकृत असतील त्यामुळे
अ) आपणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे अंतर्गत कार्यदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
ब) आपणास महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता ऑक्जुपेशन सर्टिफिकेट आवश्यक असलेल प्रमाणपत्र मिळणार नाही. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजपुरवठा आणि महानगरपालिका किंवा महाराष्ट्र पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहिल.

तरी कृपया मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे आपण बांधकाम करून महानगरपालिकेला सहकार्य करावे.

कार्यालयाचा शिक्का :



आदेश क्रमांक :

दिनांक :

सहपत्र :

- १) मंजूर योजनेच्या प्रति
- २) सूचना फलकावर नमूद करावयाच्या माहितीचे पत्रक

एखाद्या व बांधकाम येवज्यातील कामगार याच्या संदर्भात
कडूनगर विभागाची निर्मितीत केलेले नियम/परिपत्रक/
प्रचलीत आदेश/संकेत/नियम/विचारलक्ष यांनी पुर्वत
कारणे वसनाकारण राहिल/अस न झाल्यास संदर्भात जमीन
मालक/मिळकत द्याने विजयन योग्य ही कार्यवाही
लियेजेल प्रतिलिप्यापासून करण्यात येईल.

Valid for Proposed Construction Only

Valid up to Plinth Level only.


सहाय्यक संचालक नगर रचना
महानगरपालिका, अमरावती



अमरावती महानगरपालिका

नाहरकत प्रमाणपत्र क्रमांक : 1136

दिनांक : 26 September, 2016

प्रती,

श्री/ श्रीमती **SHRI. UJJWAL ARJUNDAS WALECHHA, SHRI HARISH AMRALAL KARWA, SURENDRA ROSHANLAL KAPDI AMRAVATI**



विषय : विज पुरवठा निळणे बाबत नाहरकत प्रमाणपत्र.

संदर्भ : आपला अर्ज क्रमांक : 0956 दिनांक : 01 June, 2016

महोदय,

आपणास मुखळ क्रमांक : 27

मौजा : RajPeth

प्रभाग :

सर्वे क्रमांक : 58

सोसायटी : _____

रस्ता : 30.00

असलेल्या विद्यमान / नविन बांधकाम झालेल्या ईमारतीत फक्त तात्पुरते / कायम स्वरूपाचे मिश्र वापर करिताच विज घेणे करिता महानगरपालिकेचे हरकत नसलेले हे प्रमाणपत्र खालिल अटीवर देण्यात येत आहे.

- 1) वीज पुरवठ्याच्या वापर उपयोग मुख्यतरुआधोगिकधुद्योग विषयक अतर्गत व्यवसायाकरिता मुळाच करता येणार नाही.
- 2) मिश्र वापरा व्यतिरीक्त इतर वापराकरिता उपयोगात येणार विज पुरवठा अवैध समजण्यात येवुन अर्जदारावर कायदेशिर कारवाई करण्यात येईल.
- 3) विज पुरवठा प्रमाणपत्र
 - अ) अवैध विज वापरा बददल.
 - ब) अर्जदाराचे चुकीच्या दिलेल्या माहिती बदल रद्द करण्याचा अधिकार महापालिकेने राखुन ठेवला आहे.
- 4) आपले घर/शोपडी पुढे मागे काढुन टाकण्यात आल्यास आपणास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
- 5) नाहरकत प्रमाणपत्र आधारे शासकीय तथा खाजगी जागेवर कोणत्याही हक्क दावा करता येणार नाही.
- 6) घराचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर इमारत परवाना म.न.पा. तुन प्राप्त केल्यानंतरच कायम स्वरूपाचे विज कनेक्शन करिता नाहरकत प्रमाणपत्र कार्यालयाकडुन प्राप्त करावे लागेल.

सहाय्यक संचालक, नगररचना,

महानगरपालिका, अमरावती.

अमरावती महानगरपालिका

नियम १२,११०, (२), ११४,११६(२) आणि ११७(१),(२) व (३) पहा

सर्वसाधारण पावती

पावती दिनांक : २५/०८/२०१६

पावती क्रमांक : ७१ जमिन मालकाचे नाव : श्री / श्रीमती उज्वल अ.वालेचा,हरीश करवा,सुरेंद्र कापडी.
सबमिशन क्रमांक : ४०४९ परवानग्या प्रकार : लागू नाही
सबमिशन दिनांक : २२/०८/२०१६

१) विकास शुल्क	: १०००००	Premium	६) अनामत रक्कम	: ०	०
२) विकास खर्च	: ०		७) प्रशमय शुल्क (त्रिवेणी)	: ०	
३) विकास आकार	: ०		८) प्रशमय शुल्क (मार्जीन साठी)	: ०	०
४) ट्रि गाड (१० स्क्वे.मी.)	: ०	०	९) लेट फी	: ०	
५) भुयारी गटार शुल्क	: ०	०			
भुयारी गटार शुल्क (प्लॉट):	: ०				

एकूण फी : १००००० /- रु.



अमरावती महानगरपालिका

नियम १२,११०, (२), ११४,११६(२) आणि ११७(१),(२) व (३) पहा

सर्वसाधारण पावती

पावती दिनांक : २५/०८/२०१६

पावती क्रमांक : ७० जमिन मालकाचे नाव : श्री / श्रीमती उज्वल अ.वालेचा,हरीश करवा,सुरेंद्र कापडी.
सबमिशन क्रमांक : १०४७ परवानग्या प्रकार : लागू नाही
सबमिशन दिनांक : २२/०८/२०१६

१) विकास शुल्क	: ५०१८५	Premium	६) अनामत रक्कम	: ०	०
२) विकास खर्च	: ५०१८५		७) प्रशमय शुल्क (त्रिवेणी)	: ०	
३) विकास आकार	: ०		८) प्रशमय शुल्क (मार्जीन साठी)	: ०	०
४) ट्रि गाड (१० स्क्वे.मी.)	: ०	०	९) लेट फी	: ०	
५) भुयारी गटार शुल्क	: ०	०			
भुयारी गटार शुल्क (प्लॉट):	: ०				

एकूण फी : १००३७० /- रु.

