



19/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. धुळे 1

दस्त क्रमांक : 7000/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धुळे नगरपालीका क्षेत्र

(1) विलेखाचा प्रकार	बसीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	924000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: धुळे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मीजे धुळे येथील सर्व्हे नंबर 484/2/ब/1/3 पैकी प्लॉट नंबर 10 चे क्षेत्र 330 चौ मी यास विस्तारीत सिटी सर्व्हे नंबर 9234 चे क्षेत्र 303.70 चौ मी बखळ प्लॉट (C.T.S. Number : 9234 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 303.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- हेमलता कांतीलाल भंडारी वय:-72; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सि 304 क्रींग टाऊन लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ चिंचवड पुणे , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-AFAPB4811K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रितेश कांतीलाल भंडारी वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सि 304 क्रींग टाऊन लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ चिंचवड पुणे , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-AGXPB8304M 2): नाव:- अविनाश कांतीलाल भंडारी वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सि 202 एमपायर स्केवर ऑटो क्लस्टर जवळ चिंचवड पुणे , महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-AGXPB8812C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7000/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेरा	

Signature
पुंसह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
धुळे-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

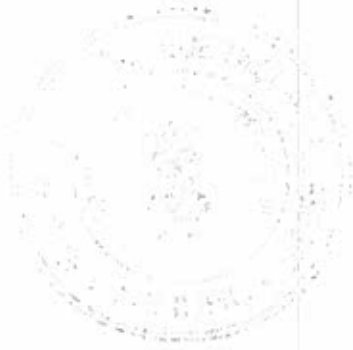
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pritesh Kantilal Bhandari	eChallan	10000502023121805775	MH012564730202324P	200.00	SD	0006608738202324	19/12/2023
2	Pritesh Kantilal Bhandari	eChallan	10000502023121801375	MH012533009202324P	9300.00	SD	0006608745202324	19/12/2023
3		DHC		1223189105855	440	RF	1223189105855D	19/12/2023
4	Pritesh Kantilal Bhandari	eChallan		MH012533009202324P	200	RF	0006608745202324	19/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





GRN	MH012533009202324P	BARCODE	18/12/2023-11:35:41		Date	18/12/2023-11:35:41	Form ID	34
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment			Registration Fee					
PAN No.(If Applicable)								
Office Name			DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR					
Location			DHULE					
Year			2023-2024 One Time					
Flat/Block No.			CTS No 9234					
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty			9300.00					
0030063301 Registration Fee			200.00					
Premises/Building			Dhule					
Road/Street			Dhule					
Area/Locality			Dhule					
Town/City/District								
PIN			4 2 4 0 0 1					
Remarks (If Any)			SecondPartyName=Hemlata Kantilal Bhandari---Marketval=924000					
Amount In			Nine Thousand Five Hundred Rupees Only					
Words			9,500.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details			Bank CIN Ref. No. 10000502023121801375 8796142293217					
Cheque/DD No.			Bank Date RBI Date 18/12/2023-11:35:56 Not Verified with RBI					
Name of Bank			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll					

Department ID : _____ Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल द्रष्टव्य नित्ताहक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी चालू आहे. नोंदणी न करता दस्त्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

दलज- १		
0000	9	25
२०२३		

Challan Defaced Details

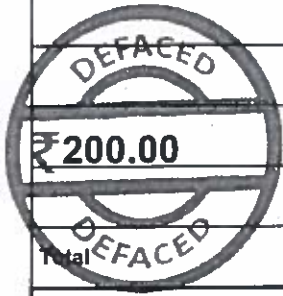
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-136-7000	0006608745202324	19/12/2023-10:47:41	IGR366	200.00
2	(iS)-136-7000	0006608745202324	19/12/2023-10:47:41	IGR366	9300.00
Total Defacement Amount					9,500.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012564730202324P	BARCODE	01 1000 0000000000 01 0000000000000000 0000000000 0000000000		Date	18/12/2023-15:39:34		Form ID	34			
Department					Inspector General Of Registration							
Stamp Duty					Payer Details							
Type of Payment					Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha							
Office Name					DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		Pritesh Kantilal Bhandari			
Location					DHULE		Flat/Block No.		CTS No 9234			
Year					2023-2024 One Time		Premises/Building					
Account Head Details					Amount In Rs.		Road/Street		Dhule			
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp					200.00		Area/Locality		Dhule			
							Town/City/District					
							PIN		4 2 4 0 0 1			
							Remarks (If Any)					
							SecondPartyName=Hemlata Kantilal Bhandari~~Marketval=924000					
							Amount In					
							Two Hundred Rupees Only					
							Words					
Payment Details					STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD No.					Bank CIN		Ref. No.		10000502023121805775		6425722414633	
Name of Bank					Bank Date		RBI Date		18/12/2023-15:39:42		Not Verified with RBI	
Name of Branch					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दफ्तरी निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

दलन- 1		
0000	2	28
2023		

Challan Defaced Details



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-136-7000	0006608738202324	19/12/2023-10:47:33	200.00
Total Defacement Amount				200.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012533009202324P	BARCODE	18 12 2023 11 35 41		Date	18/12/2023-11:35:41	Form ID	34
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR				
Location				DHULE				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				9300.00				
0030063301 Registration Fee				200.00				
Total				9,500.00				
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)				
PAN No.(If Applicable)								
Full Name				Pritesh Kantilal Bhandari				
Flat/Block No.				CTS No 9234				
Premises/Building				Dhule				
Road/Street				Dhule				
Area/Locality				Dhule				
Town/City/District								
PIN				4 2 4 0 0 1				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=Hemlata Kantilal Bhandari---Marketval=924000				
Amount In				Nine Thousand Five Hundred Rupees Only				
Words								
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 10000502023121801375 8796142293217				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 18/12/2023-11:35:56 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

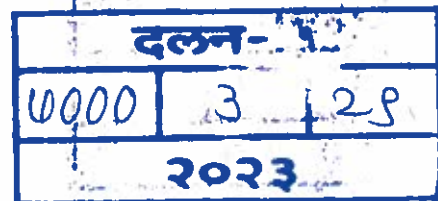
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. :

0000000000





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012564730202324P	BARCODE	01 1000 0000000000 01 0000000000000000 0000000000000000		Date	18/12/2023-15:39:34	Form ID	34
Department				Inspector General Of Registration				
Stamp Duty				Payer Details				
Type of Payment				Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				
Office Name				DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR				
Location				DHULE				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp				200.00				
Flat/Block No.				CTS No 9234				
Premises/Building				Dhule				
Road/Street				Dhule				
Area/Locality				Dhule				
Town/City/District				Dhule				
PIN				4 2 4 0 0 1				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=Hemlata Kantilal Bhandari---Marketval=924000				
Amount In				Two Hundred Rupees Only				
Words				200.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN				
Cheque/DD No.				Ref. No.				
Name of Bank				10000502023121805775				
Name of Branch				6425722414633				
Bank Date				RBI Date				
18/12/2023-15:39:42				Not Verified with RBI				
Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA				
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

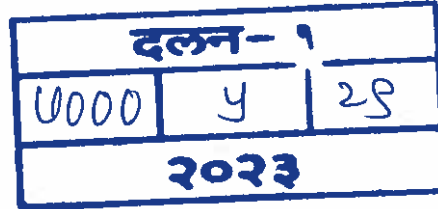
Mobile No. :

0000000000

दलन- १		
0000	8	25
2023		



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1223189105855	Date 18/12/2023
Received from Hemlata Kantilal Bhandari , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/12/2023
Bank CIN 10004152023121805533	REF No. 335229462952
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1223189105855

Receipt Date 19/12/2023

Received from Hemlata Kantilal Bhandari, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7000 dated 19/12/2023 at the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.

DEFACED

₹ 440

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 18/12/2023

Bank CIN 10004152023121805533

REF No. 335229462952

Deface No 1223189105855D

Deface Date 19/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दलन- १		
००००	६	२९
२०२३		



झोन नं ३.८४

शासकिय किंमत रु. ९,२४,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. ९३००/-

विनामोबदला बक्षीस पत्र मौजे धुळे म.न.पा. हद्दीतील गट नं ४८४/२/ब/१/३

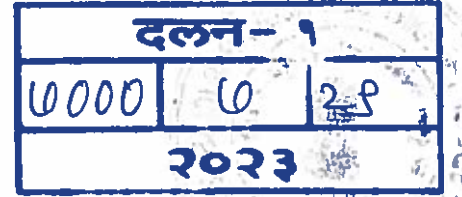
पैकी प्लॉट नं १० त्याचे सि.स.नं. ९२३४ बखळ प्लॉट चे

१) श्री. प्रितेश कांतीलाल भंडारी

वय: ४९ वर्ष, धंदा: व्यवसाय

रा. सि ३०४, क्वींस टाऊन, लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ,
चिंचवड, पुणे.

पॅन नं : AGXPB8304M



२) श्री. अविनाश कांतीलाल भंडारी

वय: ४७ वर्ष, धंदा: व्यवसाय

रा. सि २०२, एमपायर स्केअर, ऑटो क्लस्टर जवळ,
चिंचवड, पुणे

पॅन नं : AGXPB8812C

...लिहून घेणार

सौ. हेमलता कांतीलाल भंडारी

वय: ७२ वर्ष, धंदा: काहीनाही

रा. सि ३०४, क्वींस टाऊन, लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ,
चिंचवड, पुणे.

पॅन नं AFAPB4811K

...लिहून देणार

कारणे विना मोबदला बक्षीसपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे/प्लॉटचे वर्णन – तु. जिल्हा धुळे, पो. तु धुळे पैकी जिल्हा परिषद धुळे व तालुका पंचायत समिती पैकी धुळे महानगरपालिका हद्दीतील मौजे धुळे येथील लिहून देणार ह्यांच्या मालकीचा व ताबे उपभोगातील गट नं ४८४/२/ब/१/३ मधील प्लॉट नं १० त्याचे सि.स.नं. ९२३४ मधील बखळ प्लॉट चे क्षेत्रफळ ७/१२ प्रमाणे सुमारे ३३० चौ. मी. व विस्तारीत आराखड्यातील मालमत्ता पत्रका प्रमाणे सि.स.नं ९२३४ प्रॉपर्टी कार्ड प्रमाणे क्षेत्रफळ सुमारे ३०३.७० चौ. मी. आहे. सदर मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार नं १ व २ ह्यांना कायमस्वरूपी विनामोबदला बक्षीस दिले आहे. येणे प्रमाणे येणेप्रमाणे वर्णनाचा प्लॉट बखळ असून त्या अंतर्गत समाविष्ट असणारे सर्व काही जसे दगड-माती झाडेझुडपे वगैरे दतंगभूत व अंगभूत जे काही असेल ते सर्वकाही येणेप्रमाणे वर्णन असलेली स्थावर मिळकत/प्लॉट या बक्षीस पत्राद्वारे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार नं १ व २ यांना कायम स्वरूपी मालकी हक्काने बक्षीस दिले आहे व सदर चा प्लॉट चा कब्जा सुद्धा दिलेला आहे. यासी चतुःसीमा येणे प्रमाणे

गट नं ४८४/२/ब/१/३ पैकी प्लॉट नं १० त्याचे सिसनं ९२३४

दलन- १	
००००	< २९
२०२३	

पुर्वेस ९ मी रोड,

पच्छीमेस नगरपालीकेची पाण्याची टाकी

दक्षीणेस प्लॉट नं ११

उत्तरेस प्लॉट नं ९

२. कलम एक मध्ये वर्णन केलेली मिळकती/प्लॉट ही लिहून देणार यांच्या मालकीची असून सदर मिळकत/प्लॉट आज मितीस लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगत आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे/प्लॉटच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट ला दाखल झाले आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे कायदेशीर मालक असून सदर मिळकत/प्लॉट त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जा उपभोगत आहे. त्या प्राप्त अधिकारात सदर मिळकत/प्लॉटचा मालकी हक्काने पाहिजे तसा उपभोग घेण्यास व हवी तशी विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना हक्क व अधिकार आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार यांना प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार ह्यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी सदर चे बक्षीस पत्र लिहून म्हणून देत आहे.

३. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे चिरंजीव/मुले आहे. त्या कारणास्तव लिहून देणार यांना लिहून घेणार ह्यांच्यावर असलेल्या प्रेमापोटी सदरची मिळकत/प्लॉट ही बक्षीस देण्याचे ठरवले आहे. त्यांना प्राप्त वर नमूद हक्क व अधिकारात लिहून देणार हे लिहून घेणारे यांचे लाभाता सदर चे बक्षीस पत्र मे. दुय्यम निबंधक सो धुळे यांचे कार्यालयात आज रोजी लिहून देत आहेत. लिहून घेणार यांनीदेखील सदरचे मिळकत/प्लॉट लिहून देणार यांच्याकडून

बक्षीस देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.



दलन-१		
४०००	९	२९
.२०२३		

४. आज रोजी सदरची मिळकत/प्लॉट हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर बक्षीस पत्रान्वये बक्षीस दिले आहेत. लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या दरम्यान कोणत्याही प्रकारच्या आर्थिक देणे घेण्याचा व्यवहार झालेला नाही. सदर मिळकत/प्लॉट ही लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्यावर असलेल्या नैसर्गिक प्रेमापोटी विनामोबदला व विनाशर्त या बक्षीस पत्र मुळे कायमस्वरूपी बक्षीस देऊन त्याबाबत चे सदरचे बक्षीस पत्र लिहून व नोंदवून देत आहे.

५. सदरची मिळकत/प्लॉट ही निर्वेध व बिनबोझाची असून, ती लिहून देणार यांनी कुठे गहाण, दान, लिज, लिन, अन्न वस्त्र, मृत्यूपत्र, कोर्टात जप्ती, जामीनकी, करार, मदार, बँक, बोजा, अगर अन्य तऱ्हेने जडजोखमात अडकवलेली नाही. तसेच सदरहू मिळकतीवर/प्लॉटवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर चार्ज निर्माण केलेला नाही, अथवा सदर मिळकत/प्लॉट हे लिहून देणार यांनी यापूर्वी प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीत्या तबदील देखील केलेली नाही. सदरची मिळकत/प्लॉट निर्वेध असून निर्वेध अशाच लिहून देणार या लिहून घेणार यांना बक्षीस पत्राने देत आहे.

६. सदरहू मिळकत/प्लॉट चा खुला व निर्वेध कब्जा आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीवर/प्लॉटवर जाऊन मिळकत/प्लॉट दाखवून तसेच मिळकतीत/प्लॉट वर जाण्या येण्याचे वहिवाटी चे सर्व हक्क दाखवून साक्षीदारांच्या समक्ष मोजून मापून दिलेली आहे. लिहून घेणार यांनी देखील सदर मिळकती/प्लॉट चा खुला निर्वेध कब्जा स्वीकारलेला आहे.



दलन- १		
७०००	९०	२९
२०२३		

कब्जाबाबत वाद अगर तक्रार नाही. लिहून घेणार यांच्या कब्जास कोणीही हरकत अगर आडकाठी केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार पदर खर्चाने करून देतील. लिहून घेणार यांना दिलेला कब्जा लिहून देणार यांचे वर तसेच लिहून देणार यांचे वाली वारंवार बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून घेणार यांना भविष्यात सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे वाटेल तशी तूप अथवा विल्हेवाट करता येईल.

७. सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे आजपासून लिहून घेणार हे कायमस्वरूपी मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे शासकीय कार्यालयात, महानगरपालिकेत, महावितरण कंपनीत तसेच महसूल दप्तरी जेथे जेथे आवश्यक असेल तेथे ते लिहून घेणार यांनी त्यांचे नाव मालक म्हणून लावून घ्यावे व त्या कामी आवश्यक त्या सहा, संमत्या, अर्ज, जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार विनातक्रार व विनाविलंब करून देतील, याबाबत हाय काय करणार नाही. सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे लिहून घेणार आज पासून कायमस्वरूपी मालक झालेले असून, त्यानुसार लिहून घेणार सदर मिळकतीचा/प्लॉटचा उपभोग लेकुराचे लेकरू, वेशपरंपरागत घ्यावा अगर मन मानेल त्या प्रमाणे मिळकतीचे/प्लॉटचे विल्हेवाट लावावी. मिळकत/प्लॉट विकसन वगैरे कराव्यात त्यास लिहून देणार अगर त्यांचे वाली वारसदार हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत. तसा अधिकार लिहून देणार यांना राहिलेला नाही. या उपरही लिहून घेणाऱ्याच्या कब्जास अगर मालकी हक्कात



दलन- १		
0000	99	28
२०२३		

कोणीही हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार आपले पद खर्चाने करून देतील.

८. सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे आज पर्यंत आकारून येणारे सर्व ते कर, टॅक्सेस इत्यादी लिहून देणार यांनी भरलेले आहे. येथून पुढील सर्व ते कर, टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहे. सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे बक्षीस पत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहे. सदर मिळकतीची/प्लॉटची शासकीय मूल्यांकन रक्कम रुपये ९,२४,०००/- असून लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे रक्ताचे संबंध म्हणजेच आई व मुले असे नाते संबंध असल्याने रक्कम रुपये ९,३००/- चा मुद्रांक व नियमाप्रमाणे नोंदणी फी अदा केलेली आहे. सदर बक्षीस पत्राचा संपूर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प, लिखानकाम, नोंदणी फी, वकील फी, झेरॉक्स व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.



९. येणेप्रमाणे सदरचे बक्षीस पत्र आज रोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, कोणताही धाक दडपणाला बळी न पडता अगर कोणत्याही आमिषाला बळी न पडता समजून-उमजून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देऊन, वाचून, समजून घेऊन मान्य व कबूल करून साक्षीदारां समक्ष सहा, अंगठे करून मे दुय्यम निबंधक जो धुळे यांचे कार्यालयात नोंद घेऊन दिले असे.

दत्त. येणे प्रमाणे बक्षीसपत्र असे.		
0000	92	25
२०२३		



Pritesh Bhandari

श्री. प्रितेश कांतीलाल भंडारी

(लिहून घेणार नं १)



श्री. अविनाश कांतीलाल भंडारी

(लिहून घेणार नं २)



सौ. हेमलता कांतीलाल भंडारी

सौ. हेमलता कांतीलाल भंडारी

(लिहून देणार)

साक्षीदार-



१) गंगबाई यशवंतराव भंडारी

ठिकाण: धुळे

दि: १२/२०२३



२) Yashwantrao Bhandari



दलन- १		
0000	93	29
२०२३		

दलन- १		
0000	98	28
२०२३		



१-१०००		
१	१	०
३०५५		



अहवाल दिनांक : 25/05/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमूना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अभि नोंदवहा (तयार करणे व बुध्दिवितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १५.६ अन्वि ७।

गाव - धुळे (943958)
ULPIN 33169559080तालुका - धुळे
गट क्रमांक व उपविभाग 484/2/ब/1/3/10

जिल्हा - धुळे

अ-धारणा पत्रातील भोगवटादाराचे वर्ग - I

रोताचे स्थानिक नाव

क्षेत्र एकक व आकारणी	खाली क	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख	फे फा	कळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक: आर बी.मी. अकधिक: क्षेत्र मिळ रोती: 3.30.00 आकारणी: 587.40	4479	इमजला कर्तोजाल मंडळी	3.30.00	587.40		(33/82)	मूळचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर खालीसाठी (9403) बनविलेले क्षेत्र: नाही. रोटवटा क्षेत्राचा क्रमांक 76826 व दिनांक 24/06/2017 रोता आणि भूमापन चिन्ने

मुळे फेलर नं. (76036)

गाव नमूना बारा (पिकाची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अभि नोंदवहा (तयार करणे व बुध्दिवितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१।

गाव - धुळे (943958)

तालुका - धुळे

जिल्हा - धुळे

गट क्रमांक व उपविभाग 484/2/ब/1/3/10

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								सांगवडासाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	क्षेत्र
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					ह.आर. बी.मी.	ह.आर. बी.मी.			ह.आर. बी.मी.

टीप : • सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या दस्तऐवजित बरोबरीची की म्हणून १५० रुपये मिळाले."
दिनांक : 25/05/2023
सांकेतिक क्रमांक : 27020004000001110052023111832(नाव : कमलेश विनायक बाधिरकर)
तलाठी साहू - धुळे - धुळे जिल्हा - धुळे
कार्यालयाच्या निदेशावर तयार केलेलीमहाराष्ट्र धुळे (राष्ट्र)
दिनांक : / /

25 MAY 2023



दलन- १		
0000	94	28
२०२३		

<https://mahafarfnas.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

25/05/2023



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 88680792609

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : घुळे	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.घुळे				जिल्हा : घुळे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
९२३४	—	—	३०३.७०	क	—

सुविधाधिकार :	—
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९९६	[श्रीमती. विजया प्रकाश दुग्ढ]
पट्टेदार :	—
इतर भार :	—
इतर जेरे :	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
18/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/मि.प./अखरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.घुळे/फे.क्र.६३०५ दिनांक १८/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअखरी तीन शे तीन दशांश सत्तर चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. ६३०५ प्रमाणे सही- 18/05/2015 न.भू.अ.घुळे
09/11/2023	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, घुळे यांचे कडील आदेश क्र. : ७/१२ कार्यप्रणाली / क्र न भू /घुळे वी /९२३४/२०२३ दि. : १०/०८/२०२३ अन्वये दाखल धारक विजया प्रकाश दुग्ढ, हेमलता कांतीलाल भंडारी यांनी म दु नि घुळे कडील र द क्र १५५ दि १७/१/२००० अन्वये अदला बदल पत्रावरून हेमलता कांतीलाल भंडारी यांचे नाव सदर मिळकती वर दाखल करण्यात येत आहे		H हेमलता कांतीलाल भंडारी	फेरफार क्र. ३१८६४ प्रमाणे सही- 09/11/2023 न.भू.अ. घुळे

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 09/11/2023 12:11:02 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

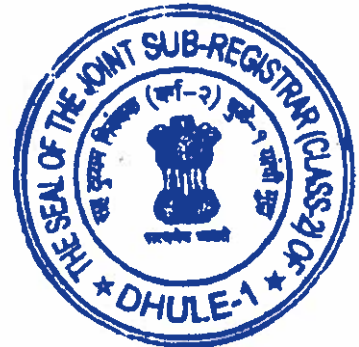
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 09/11/2023 04:11:52 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalstbhar.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0205100002790018 हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटल स्वाक्षरी केले आहे



दलन- १		
0000	९६	२९
२०२३		



30-48' WIDE D.P. ROAD

PETROL PUMP

MUNICIPAL WATER TANK

LOT 5 NO 488

OPEN SPACE 1817 SQM

ROAD

LOT 6 NO 488

LOT 7 NO 488

LOT 8 NO 488

LOT 9 NO 488

LOT 10 NO 488

LOT 11 NO 488

LOT 12 NO 488

LOT 13 NO 488

LOT 14 NO 488



दलन- १
0000 90 28
2023

PLAT NO	AREA IN SQ. FT.	AREA IN SQ. M.	AREA IN ACRES
1	500	46.45	1.06
2	500	46.45	1.06
3	500	46.45	1.06
4	500	46.45	1.06
5	500	46.45	1.06
6	500	46.45	1.06
7	500	46.45	1.06
8	500	46.45	1.06
9	500	46.45	1.06
10	500	46.45	1.06
11	500	46.45	1.06
12	500	46.45	1.06
13	500	46.45	1.06
14	500	46.45	1.06
15	500	46.45	1.06
16	500	46.45	1.06
17	500	46.45	1.06
18	500	46.45	1.06
19	500	46.45	1.06
20	500	46.45	1.06

TRUE COPY

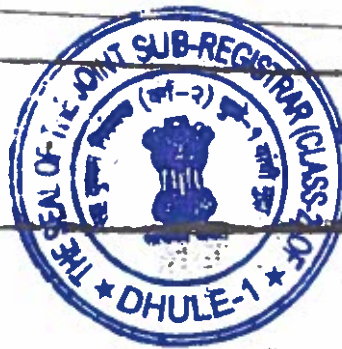
Proposed layout plan for
Maharaja cooperative housing
society on s. no. 484/184/54/2
481 28.5 with dhule 181 dhule

Sl. No.	DATE	REMARKS
1		RECEIVED
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

पुण्यटापत्रिकेन / शिवाग्निकेन समीपे भवति नान्ये.

श्लोक.—पुत्र पश्चिमे गत सत्ये, दुष्टम पश्चिमं तदा गच्छे,

कालज १		
0000	9C	25
२०२३		



प्रार्थन ०५०११७७१
स्वाध्यायिक गुरुद्वारा लिखित, प्रमाणिका
स्वाध्यायिक श्रेय

141464

अनक्रमांक

高

कॉलेज काफ़

अग्ने क्रमांक

भाषा.मल्लिकार्जुन

कृत्य प्रशस्ति नाम
पत्र १० मूल पत्र
मिशनर
वि. वि. मिशनर
वि. वि. मिशनर

4000/-

1947-1948

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

॥ विनाशाय नमः ॥

It is the first time that the

הנהגתו, וזוהי תורה.

1810-1811, 1812-1813

17

निर्माण कार्य आदि कार्य

पुनर्विचार

नियन्त्रक शिष्यावाटप, गृह्यः
मन्त्रादि गज्यपाल याच्या आदेशानुसार
नियन्त्रक शिष्यावाटप, गृह्यः

अन्न, नांगी पुण्यदा य गारुड ग्रंथान् विभाग
गणियः
गारुड गारुड

अनु क्रमांक	नाम	वय	कुटुंब संख्या मान	विवरण श्री. श्री. का. श्री. अध्यक्ष यांची सेवा
१)	काशीबाबा साहेब अडाह	५०	२२	
२)	हमदाबादी का	६६	५	
३)	प्रिनेस का	२५	३	
४)	प्रिनेस प्रिनेस का	२२	३	
५)	काशीबाबा साहेब	२३	३	
६)	प्रिनेस सांडारी	१३	१	
७)	सांडारी सांडारी	११	१	

७५

चुनटाची मर्यादा	चुनटा	निर्गणित
ग्राम	मुले	अधिकाऱ्याची मर्यादा

Application dated 9.12.1980 from Shri. Mahemud Abdul Majid and others 2 of Dhule.

2. Correspondence ending with the Tahsildar Dhule's endorsement No. NA/3926/80 dt. 31.12.1970.

O.R.D.E.R.

No. 1981/B/DESK/1/NA SR/ SC/20.81
Office of the Collector,
Dhule, Date: 20-2-1981

The lands comprised in S.No. 484/2B+1+2+3+4 of village Dhule Taluka and District Dhule belong to Shri. Mahemud Abdul Majid and others of Dhule. They have applied on 9.12.1980 to the Collector requesting therein that the Non-Agricultural permission may be granted to them to use the above area for residential purpose.

2. The enquiry made into this application has revealed that

(1) the applicant themselves^{are} the occupant of the land and there are no co-occupants/co-superior holders or other persons having any interest or title therein,

(2) the land in question was not held on the new and impartible tenure and therefore, the question to obtain the Collector's permission to use the land for Non-Agril. purpose or to get its tenure changed into ordinary tenure does not arise.

(3) There are no other occupants/co-superior holders, tenants and persons having interest in the land and therefore their written consent is not necessary.

(4) The land in question was not an ex-inam land regranted for an agricultural purpose on new tenure.

There are no encumbrances on the land.

the land is not reserved for any specific purpose in the Development Plan and Municipal Council Dhule has no objection to use the land for Non-Agril. purpose.

(7) the applicant has produced the layout plan duly approved from the Municipal Council, Dhule.

(8) The applicant has credited conversion tax amounting to Rs. 12,213-00 (Twelve thousand two hundred thirteen only) to Government on 16.2.1981.

(9) the applicants have agreed to abide by the conditions subject to which the Non-Agril. permission would be granted to them.

(10) the Sub-Divisional Officer Dhule and the Special Land Acquisition Officer Dhule have reported that the land in question is not under acquisition at present.

In consideration of the above points, there appears no objection to the Non-Agril. permission applied for in this case being granted to the applicants Shri. Mahemud Abdul Majid and others.



दलन-3		
0000	99	28
2023		

3/- In exercise of the powers vested in him under Sec. 4 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966, the Collector Dhule is pleased to grant Non-Agricultural permission to use the land measuring H.1 Ares 35.25 of S.No. 424/2B, 1+2+3+4 of village Dhule Taluka & District Dhule to Shri. Mahemud Abdul Wajid and others for residential plots subject to the following conditions:-

- 1) that the permission shall be subject to the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 and rules made thereunder.
- 2) that the grantee shall use the land together with the building and structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector Dhule.
- 3) that the occupant shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order (a) by constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Municipal Council Dhule (b) by measuring and demarcating the plots shall be disposed of by him in any manner.
- 4) that the occupant shall not sub-divide the plots or sub-plots without the permission from the Collector.
- 5) that if the plot is sold or otherwise disposed of by the occupant, it shall be his duty to sell or otherwise dispose of that subject to the conditions mentioned in this order or Sanad and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him.
- 6) that the occupant shall get the building and site plan approved from the Municipal Council Dhule before starting the construction work and submit a copy thereof to the Collector.
- 7) that the occupant shall abide by the conditions imposed in the commencement certificate issued by the Municipal Council Dhule therein No. PWDS-665 dt. 14.1.1981.
- 8) telephone and electric poles if any should be shifted at suitable places at his own cost as directed by the authorised officers.
- 9) that no cattle shall be kept in any residential purpose.
- 10) that the building shall be of a pucca construction and no easily combustible material shall be used in its construct.
- 11) that the open space shall ordinarily be 2/3rd of the plot.
- 12) that the occupant shall get the building and site plan approved from the Municipal Council Dhule.

दलन- १		
0000	20	25
2023		



123) that the occupant shall get the plan approved from the Municipal Council Dhule.

13) that the occupant shall construct the internal roads and gutters as shown in the approved layout of S.No.484/2B-1+2+3+4 of village Dhule Taluka & District Dhule and the possession thereof should be handed over to the Local authority. This shall be done before disposing of the plots.

14) that the occupant shall commence the Non-Agril. use of the land within a period of one year from the date of this order, unless the said period is extended from time to time by the Collector, the permission shall be deemed to have been cancelled.

15) that the occupant shall communicate the date of commencement of Non-Agril. use of the land to the Tahsildar Dhule through the Talathi Dhule within one month failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (conversion of use of land and Non-Agril. Assessment) Rules 1969.

16) that the occupant shall pay the Non-Agril. Asstt. in respect of the land at the rate of Rs.0.30.1 ps. per sq. meter from the date of actual commencement of Non-Agril. use of the land for the purpose for which the permission is granted. The Non-Agril. Asstt. is liable for revision. In the event of any change in the use of the land the Non-Agril. Assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guaranteed period of the Non-Agril. Asstt. levied is yet to expire.

17) that the Non-Agril. Asstt. shall be guaranteed for a period of upto 31.7.1981 and the said rates are liable for revision with effect from 1.8.1981.

18) that the occupant shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of Non-Agril. use of the land.

19) that the area and Non-Agril. Asstt. mentioned in this order and Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by Survey Department.

20) that the occupant shall construct the substantial building in the land within a period of three years from the date of commencement of Non-Agril. use of the land. The period may be extended by the Collector in his discretion on payment of the occupant such a fine as may be imposed as per Government orders.

21) that the occupant shall not make any alterations or additions to the building already constructed as per sanctioned plans without the permission of and without getting the plan thereof approved from the Municipal Council Dhule.

22) that the occupant shall execute sanad in form V as prescribed in Mah. Land Revenue (conversion of use of land and N.A.A.) Rules 1969 embodying therein all condition of this order within a period of one month from the date of commencement of Non-Agril. use of the land.



0000	28	28
2023		

23) that if the occupant contravenes any of the condition mentioned in the order and those in the sanad (a) the Collector may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code, continue the said land in the occupant of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct. (b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above, it shall be lawful for the Collector Dhule to direct the removal or alteration if any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration, not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the occupants an arrears of Land Revenue.

4/- The grant of this permission is subject to the provisions of any of the law for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the B.T. and A.L. Act 1948 and the Maharashtra Municipalities Act 1965 etc.

SD/- P.K.M. ROY
COLLECTOR, DHULE

To

Shri. Mahemud Abdul Majid,
Lane No. 4, Dhule

Mesaz...
For Collector, Dhule.

दलन-		
0000	2	25
2023		



RAMESH K. SENGUPTA

B.E.A.M.L.E. (INDIA)

REGD. NO. A.M. 41067

CONSULTING ARCHITECTURAL ENGINEER

H. NO. 1089, LANE NO. 4, DHULE-1, 424 00

PHONE NO. 2440



 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मंगिया सुमतीलाल भंडारी
Mangia Sumtilal Bhandari
जन्य वर्ष / Year of Birth 1960
लिंग / Female



9591 5603 4977

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



दलन- १		
0000	23	29
2023		



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन सं/Enrollment No.: 0656/03240/05600

To

योगिता मनोज लोढा

Yogita Manoj Lodha

W/O: Manoj Lodha

City, Serve No. 4692 Final plot 59 Manmad Jin

Near Water Tank

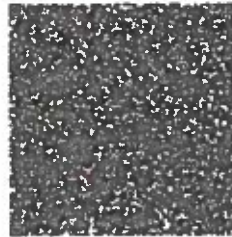
Dhule

Chitod

Dhule Maharashtra - 424001

9403640408

दलन:	
0000	28 29
2023	



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6496 1995 1683

VID : 9178 4427 7431 1338

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 14/03/2012



योगिता मनोज लोढा

Yogita Manoj Lodha

जन्म तिथि/DOB: 04/01/1981

लिंग / FEMALE

6496 1995 1683

VID : 9178 4427 7431 1338

मेरा आधार, मेरी पहचान



इस कार्ड के खोने / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले अधिकारी को सूचित / वापस कर दें
मुख्य आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
पुराना आगरा रोड, गडकरी चौक,
नासिक - 422 002.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Chief Commissioner of Income Tax,
Kendriya Rajaswa Bhavan,
Old Agra Road, Gadkari Chowk,
Nasik - 422 002.



माहिती विनिमय प्रमाणन प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता :
क्वेंस्टाउन सी 304, लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ, चिंचवड,
पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411033

Address :
Queenstown C 304, Near Lokmanya
Hospital, Chinchwad, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411033

6360 3710 2336
VID : 9126 2722 3233 9314

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



माहिती विनिमय अधिकार प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता : C/O कांतीलाल भंडारी, ९,
बीमावली पेट्रोल पंप घाटे, महावीर
सोसायटी, धुळे, महाराष्ट्र, 424001

Address: C/O Kantilal Bhandari,
9, BEHID SOCIETY PETROL
PUMP, MAHAVIR SOCIETY,
Dhule, Maharashtra, 424001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

दलन-१		
U0000	24	29
2023		

इस कार्ड के खोने / मिलने पर कृपया सूचित करें / लौटाने :
आयकर पैन सेवा इकाई एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंजरी स्ट्रीटिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Manjari Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Print Date: 28/06/2023

पता: कांतीलाल भंडारी, सी 202, सी 202 एम्पायर स्क्वायर
ऑटोक्लस्टर चिंचवड जवळ, ऑटो क्लस्टर, चिंचवड,
पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र, 411019

Address: KANTILAL BHANDARI, C 202, C
202 EMPIRE SQUARE NEAR
AUTOCLUSTER CHINCHWAD, AUTO
CLUSTER, CHINCHWAD, Pune City,
Pune, Maharashtra, 411019

3873 7187 2436

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGXPB8304M

नाम /NAME
PRITESH KANTILAL BHANDARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KANTILAL RAMLAL BHANDARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-09-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर अधिकारी, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

भारत सरकार
जो आधार

मंडारी प्रीतेश कान्तीलाल
Bhandari Pritesh Kantilal
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1974
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9371035457

6360 3710 2336
VID : 9126 2722 3233 9314

माझे आधार, माझी ओळख

Download Date: 14/09/2021
Issue Date: 25/09/2021

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFAPB4631K

नाम /NAME
HEMLATA KANTILAL BHANDARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NEMICHANDJI LALBHAI BHANDARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-06-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर अधिकारी, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

भारत सरकार
जो आधार

हेमलता कान्तीलाल मंडारी
Hemlata Kantilal Bhandari

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1951
स्त्री / Female
3184 0001 1444

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

दलन - 1		
0000	22	28
2023		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AVINASH KANTILAL BHANDARI
KANTILAL RAMLAL BHANDARI
30/11/1976
Permanent Account Number
AGXPB8812C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

15042018

भारत सरकार
Government of India

अविनाश कान्तीलाल मंडारी
Avinash Kantilal Bhandari

जन्म तारीख / DOB: 30/11/1976
पुरुष / Male

3873 7187 2436

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 03/06/2013

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-3) OF DHULE-1

136/7000

मंगळवार, 19 डिसेंबर 2023 10:48 म.पू.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

दलन1

20/25

दस्त क्रमांक: 7000/2023

दस्त क्रमांक: दलन1 /7000/2023

वाजार मूल्य: रु. 9,24,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,500/-

दु. नि. मह. दु. नि. दलन1 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 7000 वर दि.19-12-2023

रोजी 10:46 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9433

पावती दिनांक: 19/12/2023

मादरकरणाचे नाव: प्रितेश कांतीलाल भंडारी

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकुण: 640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Bairdane

Sub Registrar Dhule 1



Bairdane

Sub Registrar Dhule 1

प्र.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

धुळे-१

प्र.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: धुळे-१

मुद्रांक शुल्क: जर निवामी आणि कृपी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पती यांना वक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्र. 1 19 / 12 / 2023 10 : 46 : 36 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

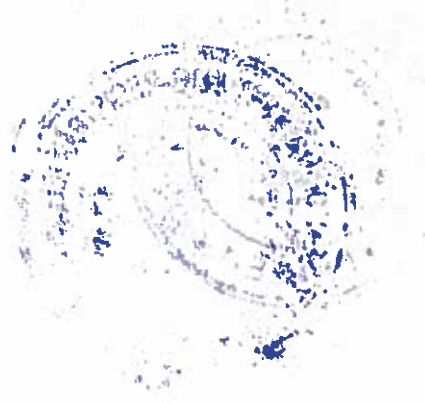
शिक्का क्र. 2 19 / 12 / 2023 10 : 47 : 24 AM ची वेळ: (फी)

ह्यादा पाने फी पावती रु. ९४६८/२०२३
 अन्वये दस्त हाताळणी फी रक्कम ९४०/-
 DHC चालवणे वसूल करण्यात आली.

Bairdane

प्र.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

धुळे-१



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು



19/12/2023 10 57:34 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

दलन1

2/28

दस्त क्रमांक:7000/2023

दस्त क्रमांक :दलन1/7000/2023

दस्ताचा प्रकार :-वधीमपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:हेमलता कांतीलाल भंडारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मि 304 क्रींग टाऊन लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर:AFAPB4811K	लिहून घेणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रितेश कांतीलाल भंडारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मि 304 क्रींग टाऊन लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर:AGXPB8304M	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अविनाश कांतीलाल भंडारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मि 202 एमपायर स्केअर ऑटो क्लस्टर जवळ चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर:AGXPB8812C	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित वधीमपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुली करित.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 12 / 2023 10 : 49 : 19 AM

ओळख:-

खालील डमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखून व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मंगला सुमतीलाल भंडारी -- वय:64 पत्ता:ग.वडगुजर प्लॉट पारोळा रोड धुळे पिन कोड:424001		
2	नाव:योगिता मनोज लोढा -- वय:42 पत्ता:ग.54 मनमाड जीन पारोळा रोड धुळे पिन कोड:424001		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाव देणाऱ्या अनु क्र. 2, 3, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार प्रितेश कांतीलाल भंडारी	19/12/2023 10:49:49 AM	भंडारी प्रितेश कांतीलाल M 1186538356337102848
2	लिहून घेणार अविनाश कांतीलाल भंडारी	19/12/2023 10:50:37 AM	अविनाश कांतीलाल भंडारी M 1186538559748202496

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 12 / 2023 10 : 56 : 19 AM

Sub Registrar Dhule 1

प्र.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
धुळे-१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pritesh Kantilal Bhandari	eChallan	10000502023121805775	MH012564730202324P	200.00	SD	0006608738202324	19/12/2023
2	Pritesh Kantilal Bhandari	eChallan	10000502023121801375	MH012533009202324P	9300.00	SD	0006608745202324	19/12/2023
3		DHC		1223189105855	440	RF	1223189105855D	19/12/2023
4	Pritesh Kantilal Bhandari	eChallan		MH012533009202324P	200	RF	0006608745202324	19/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7000 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्तावेज - १		
0000	28	28
२०२३		



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तावेजमध्ये एकूण २८
पाने आहेत

Asaundane

प्रमाणित करणार्थ (वर्ग-२) धुळे-१

पुस्तक क्रमांक ९
दस्त क्रमांक 0000 वर नोंदला
तारीख १९ माहे १२ सन २०२३
Asaundane

प्रमाणित करणार्थ (वर्ग-२) धुळे-१