



19/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. घुळे 1

दस्त क्रमांक : 7001/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धुळे नगरपालीका क्षेत्र

(1) विलेखाचा प्रकार	बसीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	996240
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: धुळे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे घुळे येथील गट नं. 484/2/ब/1/3 मधील प्लॉट नं. 9 चे क्षेत्रफळ सुमारे 355.80 चौ.मी. यास विस्तारित सि.स.नं. 9233 चे एकुण क्षेत्रफळ 321.60 चौ.मी. बखळ प्लॉट. (C.T.S. Number : 9233 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 321.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री कांतीलाल रामलाल भंडारी वय:-74; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. सि 202 एमपायर स्केजर ऑटो क्लस्टर जवळ चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-AASPB6271A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रितेश कांतीलाल भंडारी वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. सि 304 ह्रीस टाऊन लोकमान्य हस्पिटल जवळ चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-AGXPB8304M 2): नाव:- अविनाश कांतीलाल भंडारी वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. सि 202 एमपायर स्केजर ऑटो क्लस्टर जवळ चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-AGXPB8812C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7001/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेरा	

प्र.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
घुळे-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Prietsh Kantilal Bhandari	eChallan	10000502023121805719	MH012564280202324P	200.00	SD	0006609642202324	19/12/2023
2	Pritesh Kantilal Bhandari	eChallan	10000502023121801432	MH012533496202324P	10000.00	SD	0006609637202324	19/12/2023
3		DHC		1223188105720	440	RF	1223188105720D	19/12/2023
4	Pritesh Kantilal Bhandari	eChallan		MH012533496202324P	200	RF	0006609637202324	19/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



GRN MH012564280202324P		BARCODE		Date 18/12/2023-15:36:34	Form ID 34
Department Inspector General Of Registration				Payer Details	
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No.(If Applicable)	
Office Name DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	Prietsh Kantilal Bhandari
Location DHULE					
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.	CTS No 9233
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			200.00	Road/Street	Dhule
				Area/Locality	Dhule
				Town/City/District	
				PIN	4 2 4 0 0 1
 				Remarks (If Any)	
				SecondPartyName=Kantilal Ramlal Bhandari--Marketval=100000	
			Amount In	Two Hundred Rupees Only	
Total			200.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No. 10000502023121805719 0185954778015
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date 18/12/2023-15:36:42 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

दलम १		
0009	9	30
२०२३		

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-136-7001	0006609642202324	19/12/2023-11:07:35	IGR366	200.00
Total Defacement Amount					200.00



Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन कोस दुय्यम लिखित कार्यनाम नोदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

दलन - १		
0009	2	30
Challan Defaced Details २०२३		

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-136-7001	0006609637202324	19/12/2023-11:07:28	IGR366	200.00
2	(iS)-136-7001	0006609637202324	19/12/2023-11:07:28	IGR366	10000.00
Total Defacement Amount					10,200.00



7195

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012533496202324P	BARCODE	18122023113928		Date	18/12/2023-11:39:28	Form ID	34
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			Payer Details					
Type of Payment			Registration Fee					
Office Name			DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR					
Location			DHULE					
Year			2023-2024 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty			10000.00					
0030063301 Registration Fee			200.00					
Total			10,200.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN Ref. No. 10000502023121801432 4894563902925					
Name of Bank			Bank Date RBI Date 18/12/2023-11:39:45 Not Verified with RBI					
Name of Branch			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA					
			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll					



Remarks (If Any)

SecondPartyName=Kantilal Ramlal Bhandari---Marketval=996240

Amount In

Ten Thousand Two Hundred Rupees Only

Words

Department ID :

Mobile No. :

0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

दलन १		
0009	3	30
२०२३		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012564280202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	18/12/2023-15:36:34		Form ID	34			
Department Inspector General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha					PAN No.(If Applicable)							
Office Name DUL2_DHULE NO 2 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		Prietsh Kantilal Bhandari					
Location DHULE												
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		CTS No 9233					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp				200.00		Road/Street		Dhule				
						Area/Locality		Dhule				
						Town/City/District						
						PIN		4 2 4 0 0 1				
						Remarks (If Any)						
						SecondPartyName=Kantilal Ramlal Bhandari---Marketval=100000						
Total				200.00		Amount In		Two Hundred Rupees Only				
						Words						
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502023121805719		0185954778015	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		18/12/2023-15:36:42		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

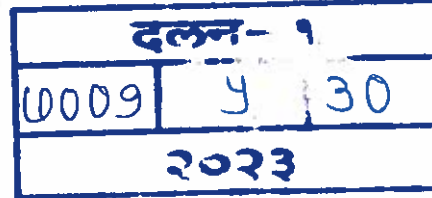
Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

दलन- 1		
0009	8	30
2023		



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1223188105720	Date 18/12/2023
Received from Pritesh Kantilal Bhandari , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Dhule 2 of the District Dhule.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/12/2023
Bank CIN 10004152023121805395	REF No. 335232091601
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1223188105720

Receipt Date 19/12/2023

Received from Pritesh Kantilal Bhandari, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7001 dated 19/12/2023 at the Sub Registrar office S.R. Dhule 1 of the District Dhule.

DEFACED

₹ 440

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 18/12/2023

Bank CIN 10004152023121805395

REF No. 335232091601

Deface No 1223188105720D

Deface Date 19/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दलन १		
0009	६	30
२०२३		



झोन नं ३.८४

शासकिय किंमत रु. ९,९६,२४०/-

१% मुद्रांक शुल्क रु. १०,०००/-

विनामोबदला बक्षीस पत्र मौजे धुळे म.न.पा. हद्दीतील गट नं ४८४/२/ब/१/३

पैकी प्लॉट नं ९ त्याचे सि.स.नं. ९२३३ बखळ प्लॉट चे

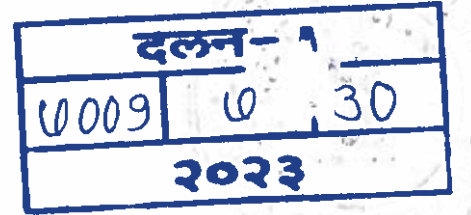
१) श्री. प्रितेश कांतीलाल भंडारी

वय: ४९ वर्ष, धंदा: व्यवसाय

रा. सि ३०४, क्वींस टाऊन, लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ,

चिंचवड, पुणे.

पॅन नं : AGXPB8304M



२) श्री. अविनाश कांतीलाल भंडारी

वय: ४७ वर्ष, धंदा: व्यवसाय

रा. सि २०२, एमपायर स्केअर, ऑटो क्लस्टर जवळ,

चिंचवड, पुणे

पॅन नं : AGXPB8812C

...लिहून घेणार

श्री. कांतीलाल रामलाल भंडारी

वय: ७४ वर्ष, धंदा: काहीनाही

रा. सि २०२, एमपायर स्केअर, ऑटो क्लस्टर जवळ,

चिंचवड, पुणे

पॅन नं : AASPB6271A

...लिहून देणार

कारणे विना मोबदला बक्षीसपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे/प्लॉटचे वर्णन – तु. जिल्हा धुळे, पो. तु धुळे पैकी जिल्हा परिषद धुळे व तालुका पंचायत समिती पैकी धुळे महानगरपालिका हद्दीतील मौजे धुळे येथील लिहून देणार ह्यांच्या मालकीचा व ताबे उपभोगातील गट नं ४८४/२/ब/१/३ मधील प्लॉट नं ९ त्याचे सि.स.नं. ९२३३ मधील बखळ प्लॉट चे क्षेत्रफळ ७/१२ प्रमाणे सुमारे ३५५.८० चौ. मी. व विस्तारीत आराखड्यातील मालमत्ता पत्रका प्रमाणे सि.स.नं ९२३३ प्रॉपर्टी कार्ड प्रमाणे क्षेत्रफळ सुमारे ३२१.६० चौ. मी. आहे. सदर मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार नं १ व २ ह्यांना कायमस्वरूपी विनामोबदला बक्षीस दिले आहे. येणे प्रमाणे येणेप्रमाणे वर्णनाचा प्लॉट बखळ असून त्या अंतर्गत समाविष्ट असणारे सर्व काही जसे दगड-माती झाडेझुडपे वगैरे दतंगभूत व अंगभूत जे काही असेल ते सर्वकाही येणेप्रमाणे वर्णन असलेली स्थावर मिळकत/प्लॉट या बक्षीस पत्राद्वारे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार नं १ व २ यांना कायम स्वरूपी मालकी हक्काने बक्षीस दिले आहे व सदर चा प्लॉट चा कब्जा सुद्धा दिलेला आहे. यासी चतुःसीमा येणे प्रमाणे

गट नं ४८४/२/ब/१/३ पैकी प्लॉट नं ९ त्यास सिसनं ९२३३

दलन- १		
७००९	८	३०
२०२३		

पुर्वेस ९ मी रोड,
पच्छीमेस नगरपालीकेची पाण्याची टाकी
दक्षीणेस प्लॉट नं १०

उत्तरेस प्लॉट नं ८

२. कलम एक मध्ये वर्णन केलेली मिळकती/प्लॉट ही लिहून देणार यांच्या मालकीची असून सदर मिळकत/प्लॉट आज मितीस लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगत आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे/प्लॉटच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट ला दाखल झाले आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे कायदेशीर मालक असून सदर मिळकत/प्लॉट त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जा उपभोगत आहे. त्या प्राप्त अधिकारात सदर मिळकत/प्लॉटचा मालकी हक्काने पाहिजे तसा उपभोग घेण्यास व हवी वशी विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना हक्क व अधिकार आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार यांना प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार ह्यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी सदर चे बक्षीस पत्र लिहून म्हणून देत आहे.

३. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे चिरंजीव/मुले आहे. त्या कारणास्तव लिहून देणार यांना लिहून घेणार ह्यांच्यावर असलेल्या प्रेमापोटी सदरची मिळकत/प्लॉट ही बक्षीस देण्याचे ठरवले आहे. त्यांना प्राप्त वर नमूद हक्क व अधिकारात लिहून देणार हे लिहून घेणारे यांचे लाभाता सदर चे बक्षीस पत्र मे. दुय्यम निबंधक सो धुळे यांचे कार्यालयात आज रोजी लिहून देत आहेत. लिहून घेणार यांनीदेखील सदरचे मिळकत/प्लॉट लिहून देणार यांच्याकडून बक्षीस घेण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

दलन- १		
0009	९	30
२०२३		

४. आज रोजी सदरची मिळकत/प्लॉट हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर बक्षीस पत्रान्वये बक्षीस दिले आहेत. लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या दरम्यान कोणत्याही प्रकारच्या आर्थिक देणे घेण्याचा व्यवहार झालेला नाही. सदर मिळकत/प्लॉट ही लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्यावर असलेल्या नैसर्गिक प्रेमापोटी विनामोबदला व विनाशर्त या बक्षीस पत्र मुळे कायमस्वरूपी बक्षीस देऊन त्याबाबत चे सदरचे बक्षीस पत्र लिहून व नोंदवून देत आहे.

५. सदरची मिळकत/प्लॉट ही निर्वेध व विनबोझाची असून, ती लिहून देणार यांनी कुठे गहाण, दान, लिज, लिन, अन्न वस्त्र, मृत्यूपत्र, कोर्टात जप्ती, जामीनकी, करार, मदार, बँक, बोजा, अगर अन्य तऱ्हेने जडजोखमात अडकवलेली नाही. तसेच सदरहू मिळकतीवर/प्लॉटवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर चार्ज निर्माण केलेला नाही, अथवा सदर मिळकत/प्लॉट हे लिहून देणार यांनी यापूर्वी प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रीत्या तबदील देखील केलेली नाही. सदरची मिळकत/प्लॉट निर्वेध असून निर्वेध अशाच लिहून देणार या लिहून घेणार यांना बक्षीस पत्राने देत आहे.

६. सदरहू मिळकत/प्लॉट चा खुला व निर्वेध कब्जा आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीवर/प्लॉटवर जाऊन मिळकत/प्लॉट दाखवून तसेच मिळकतीत/प्लॉट वर जाण्या येण्याचे वहिवाटी चे सर्व हक्क दाखवून साक्षीदारांच्या समक्ष मोजून मापून दिलेली आहे. लिहून घेणार यांनी देखील सदर मिळकती/प्लॉट चा खुला निर्वेध कब्जा स्वीकारलेला आहे.



दलन- १		
0009	90	30
२०२३		

कब्जाबाबत वाद अगर तक्रार नाही. लिहून घेणार यांच्या कब्जास कोणीही हरकत अगर आडकाठी केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार पदर खर्चाने करून देतील. लिहून घेणार यांना दिलेला कब्जा लिहून देणार यांचे वर तसेच लिहून देणार यांचे वाली वारंवार बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून घेणार यांना भविष्यात सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे वाटेल तशी तूप अथवा विल्हेवाट करता येईल.



७. सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे आजपासून लिहून घेणार हे कायमस्वरूपी मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे शासकीय कार्यालयात, महानगरपालिकेत, महावितरण कंपनीत तसेच महसूल दप्तरी जेथे जेथे आवश्यक असेल तेथे ते लिहून घेणार यांनी त्यांचे नाव मालक म्हणून लावून घ्यावे व त्या कामी आवश्यक त्या सहा, संमत्या, अर्ज, जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार विनातक्रार व विनाविलंब करून देतील, याबाबत हाय काय करणार नाही. सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे लिहून घेणार आज पासून कायमस्वरूपी मालक झालेले असून, त्यानुसार लिहून घेणार सदर मिळकतीचा/प्लॉटचा उपभोग लेकुराचे लेकरू, वेशपरंपरागत घ्यावा अगर मन मानेल त्या प्रमाणे मिळकतीचे/प्लॉटचे विल्हेवाट लावावी. मिळकत/प्लॉट विकसन वगैरे कराव्यात त्यास लिहून देणार अगर त्यांचे वाली वारसदार हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत. तसा अधिकार लिहून देणार यांना राहिलेला नाही. या उपरही लिहून घेणाऱ्यांच्या कब्जास अगर मालकी हक्कात

दलन- १		
0009	99	30
२०२३		

कोणीही हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार आपले पदर खर्चाने करून देतील.

८. सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे आज पर्यंत आकारून येणारे सर्व ते कर, टॅक्सेस इत्यादी लिहून देणार यांनी भरलेले आहे. येथून पुढील सर्व ते कर, टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहे. सदर मिळकतीचे/प्लॉटचे बक्षीस पत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहे. सदर मिळकतीची/प्लॉटची शासकीय मूल्यांकन रक्कम रुपये ९,९६,२४०/- असून लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे रक्ताचे संबंध म्हणजेच धडील व मुले असे नाते संबंध असल्याने रक्कम रुपये १०,०००/- चा मुद्रांक व नियमाप्रमाणे नोंदणी फी अदा केलेली आहे. सदर बक्षीस पत्राचा संपूर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प, लिखानकाम, नोंदणी फी, वकील फी, झेरोक्स व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

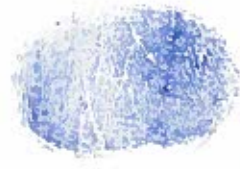
९. येणेप्रमाणे सदरचे बक्षीस पत्र आज रोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, कोणताही धाक दडपणाला बळी न पडता अगर कोणत्याही आमिषाला बळी न पडता समजून-उमजून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देऊन, वाचून, समजून घेऊन मान्य व कबूल करून साक्षीदारां समक्ष सहा, अंगठे करून मे दुय्यम निबंधक जो धुळे यांचे कार्यालयात नोंद घेऊन दिले असे.

येणे प्रमाणे बक्षीसपत्र असे.

दलन:- १		
0009	92	30
२०२३		



श्री. प्रितेश कांतीलाल भंडारी
(लिहून घेणार नं १)



Signature of Shri. Pritesh Kantilal Bhandari



श्री. कांतीलाल रामलाल भंडारी
(लिहून देणार)



श्री. अविनाश कांतीलाल भंडारी
(लिहून घेणार नं २)



Signature of Shri. Avinash Kantilal Bhandari

साक्षीदार-



१) मंगला ज्युम कांतीलाल भंडारी

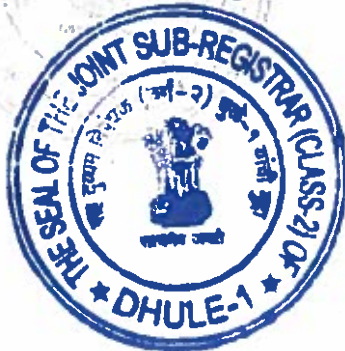


२) Y.M. Lodhe



ठिकाण: धुळे

दि: १२/२०२३



दलन- १		
0009	93	30
२०२३		

दलन- १		
U009	98	30
२०२३		





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN:55417502343

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (मान, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : घुळे					तालुका/न.भू.का.: न.भू.अ.घुळे	जिल्हा : घुळे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	भासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या क्रेतरपासणीची नियत वेळ	
९२३३	—	—	३२९.६०	क	—	

सुविधाधिकार :	—
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९९६	श्री कांतीलाल रामलाल भंडारी
पट्टेदार :	—
इतर भार :	—
इतर श्रे :	—

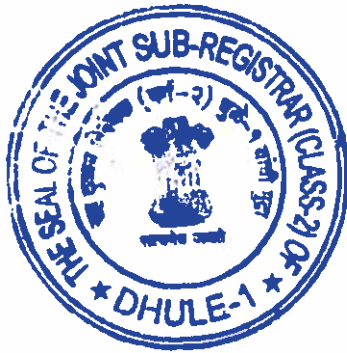
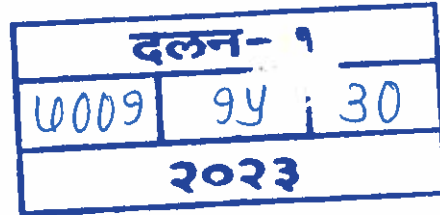
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(घ) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
18/05/2015	भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.५/अक्षरी नॉट/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.घुळे/फे.क्र.६३०५ दिनांक १८/०५/२०१५प्रत्ये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी तीन ओ एकवीस दशांश साठ चौ.मी दाखल केले.			क्र.६३०५ प्रमाणे सही- 18/05/2015 न.भू.अ.घुळे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 10/02/2021 08:02:53 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डारनलोड दिनांक 26/05/2023 02:05:28 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0203100001520596 हा क्रमांक वापरावा.

१. मालमत्ता पत्रक डिजिटल अर्थी ठेवले जाई



अहवाल दिनांक 25/05/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम १९६१ च्या तरतुदीनुसार तयार केलेले. नियम, १९६१ च्या तरतुदीनुसार तयार केलेले. नियम, १९६१ च्या तरतुदीनुसार तयार केलेले.

गाव - धुळे (943958)
ULPIN 30436389516तालुका - धुळे
गट क्रमांक व उपविभाग 484/2/ब/1/3/9

जिल्हा - धुळे

अ-धारणा पत्राची ओगवटाद्वारा वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र	ओगवटाद्वाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पोख	फेफा	कळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक: 399 चौ.मी. अकधिक: 80 व चिन शीती: 35, 50, 80 आकाराची: 99.35	8678	काशीनाथ रामनाथ बाबाजी	35.50.80	99.35		(3463)	कळ, खड व इतर अधिकार इतर अधिकार बोना - राष्ट्रीयकृत बँक मालकी बँक ऑफ इंडिया याच्या मालकीत बाबा र व शिवाजी बाबा पन्नास हजारचा बोनस (58478) धनसिंह फेरफार नाही रोखट फेरफार क्रमांक 83488 व दिनांक 26/07/2022
धुळे फेरफार क्र (83488)							सोळा जमीन मालकीचे धिने

क्र नमर भूमापनकडे व्हा झालेले अधिकार
अभिलेखबंद करावेत असा आदेश

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम १९६१ च्या तरतुदीनुसार तयार केलेले. नियम, १९६१ च्या तरतुदीनुसार तयार केलेले. नियम, १९६१ च्या तरतुदीनुसार तयार केलेले.

गाव - धुळे (943958)

तालुका - धुळे

जिल्हा - धुळे

गट क्रमांक व उपविभाग 484/2/ब/1/3/9

			पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जस सिंचित	अजस सिंचित	जस सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
					ई.आर. चौ.मी.	ई.आर. चौ.मी.			ई.आर. चौ.मी.	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की मजबूत १५ रुपये मिळाले."

दिनांक - 25/05/2023

नॉकआउट क्रमांक - 270200040000011005202311830

(नाम - कमलेश हिरामण बाकिस्कर)

तलाठी साक्षात धुळे - धुळे जिल्हा

महाराष्ट्र शासन
जमीन महसूल विभाग
तलाठी कार्यालय

तलाठी धुळे (शहर)

दिनांक : 25 MAY 2023

दलन - १		
0009	98	30
२०२३		



Application dated 9.12.1980 from Shri. Mahemud Abdul Majid and others 2 of Dhule.

2. Correspondence ending with the Tahsildar Dhule's endorsement No. NA.3926/80 dt. 31.12.1970.

O R D E R

No. 1981/B/DESK/T/NA SR/ SC/20.81
Office of the Collector,
Dhule, Date : 20-2-1981

The lands comprised in S.No.484/2B+1+2+3+4 of village Dhule Taluka and District Dhule belong to Shri. Mahemud Abdul Majid and others of Dhule. They have applied on 9.12.1980 to the Collector requesting therein that the Non-Agricultural permission may be granted to them to use the above area for residential purpose.

2. The enquiry made into this application has revealed that

(1) the applicant themselves, the occupant of the land and there are no co-occupants/co-superior holders or other persons having any interest or title therein,

(2) the land in question was not held on the new and impartible tenure and therefore, the question to obtain the Collector's permission to use the land for Non-Agril. purpose or to get its tenure changed into ordinary tenure does not arise.

(3) There are no other occupants/co-superior holders, tenants and persons having interest in the land and therefore their written consent is not necessary.

(4) The land in question was not an ex-gram land regranted for an agricultural purpose on new tenure.

(5) There are no encumbrances on the land.

(6) the land is not reserved for any specific purpose in the Development Plan and Municipal Council Dhule has no objection to use the land for Non-Agril. purpose.

(7) the applicant has produced the layout plan duly approved from the Municipal Council, Dhule.

(8) The applicant has credited conversion tax amounting to Rs.12,213-00 (Twelve thousand two hundred thirteen only) to Government on 16.2.1981.

(9) the applicants have agreed to abide by the conditions subject to which the Non-Agril. permission would be granted to them.

(10) the Sub-Divisional Officer Dhule and the Special Land Acquisition Officer Dhule have reported that the land in question is not under acquisition at present.

In consideration of the above points, there appears no objection to the Non-Agril. permission applied for in this case being granted to the applicants Shri. Mahemud Abdul Majid and others.



दलन-१		
W009	90	30
2023		

3/ In exercise of the powers vested in him under Sec. 47 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966, the Collector Dhule is pleased to grant Non-Agricultural permission to use the land measuring H.1 Area 35.25 of S.No. 424/2B, 1+2+3+4 of village Dhule Taluka & District Dhule to Shri. Mahemud Abdul Wajid and others for residential plots subject to the following conditions:-

- 1) that the permission shall be subject to the provision of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 and rules made thereunder.
- 2) that the grantee shall use the land together with the building and structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector Dhule.
- 3) that the occupant shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order (a) by constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Municipal Council Dhule (b) by measuring and demarcating the plots shall be disposed of by him in any manner.
- 4) that the occupant shall not sub-divide the plots or sub-plots without the permission from the Collector.
- 5) that if the plot is sold or otherwise disposed of by the occupant, it shall be his duty to sell or otherwise dispose of that subject to the conditions mentioned in this order or Sanad and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him.
- 6) that the occupant shall get the building and site plan approved from the Municipal Council Dhule before starting the construction work and submit a copy thereof to the Collector.
- 7) that the occupant shall abide by the conditions imposed in the commencement certificate issued by the Municipal Council Dhule therein No. PWDS-665 dt. 14.1.1981.
- 8) telephone and electric poles if any should be shifted at suitable places at his own cost as directed by the authorised officers.
- 9) that no cattle shall be kept in any residential purpose.
- 10) that the building shall be of a pucca construction and no easily combustible material shall be used in its construct.
- 11) that the open space shall ordinarily be 2/3rd of the plot.
- 12) that the occupant shall get the building and site plan approved from the Municipal Council Dhule.

वलन- १		
0009	92	30
2023		



13) that the occupant shall get the building and site plan approved from the Municipal Council Dhule.

13) that the occupant shall construct the internal roads and gutters as shown in the approved layout of S.No.484/2B-1+2+3+4 of village Dhule Taluka & District Dhule and the possession thereof should be handed over to the Local authority. This shall be done before disposing of the plots.

14) that the occupant shall commence the Non-Agril. use of the land within a period of one year from the date of this order, unless the said period is extended from time to time by the Collector, the permission shall be deemed to have been cancelled.

15) that the occupant shall communicate the date of commencement of Non-Agril. use of the land to the Tahsildar Dhule through the Talathi Dhule within one month failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (conversion of use of land and Non-Agril. Assessment) Rules 1969.

16) that the occupant shall pay the Non-Agril. Asstt. in respect of the land at the rate of Rs.0.30.1 ps. per sq. meter from the date of actual commencement of Non-Agril. use of the land for the purpose for which the permission is granted. The Non-Agril. Asstt. is liable for revision. In the event of any change in the use of the land the Non-Agril. Assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guaranteed period of the Non-Agril. Asstt. levied is yet to expire.

17) that the Non-Agril. Asstt. shall be guaranteed for a period of upto 31.7.1981 and the said rates are liable for revision with effect from 1.8.1991.

18) that the occupant shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of Non-Agril. use of the land.

19) that the area and Non-Agril. Asstt. mentioned in this order and Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by Survey Department.

20) that the occupant shall construct the substantial building in the land within a period of three years from the date of commencement of Non-Agril. use of the land. The period may be extended by the Collector in his discretion on payment of the occupant such a fine as may be imposed as per Government orders.

21) that the occupant shall not make any alterations or additions to the building already constructed as per sanctioned plans without the permission of and without getting the plan thereof approved from the Municipal Council Dhule.

22) that the occupant shall execute sanad in form as prescribed in Mah. Land Revenue (conversion of land and N.A.A.) Rules 1969 embodying therein all conditions of this order within a period of one month from the date of commencement of Non-Agril. use of the land.

0009 98 30

23) that if the occupant contravenes any of the condition mentioned in the order and those in the sanad (a) the Collector may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code, continue the said land in the occupant of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct. (b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above, it shall be lawful for the Collector Dhule to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration, not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the occupants an arrears of Land Revenue.

4/- The grant of this permission is subject to the provisions of any of the law for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the B.T. and A.L. Act 1948 and the Maharashtra Municipalities Act 1965 etc.

SD/- P.K.M. ROY
COLLECTOR, DHULE

To

Shri. Mahemud Abdul Majid,
Lane No.4, Dhule

For Collector, Dhule.

दलन		
0009	20	30
२०२३		



RAMESH RENGSHI

B.E.A.M.I.E. (INDIA)

REGD. NO. A.M. 41067

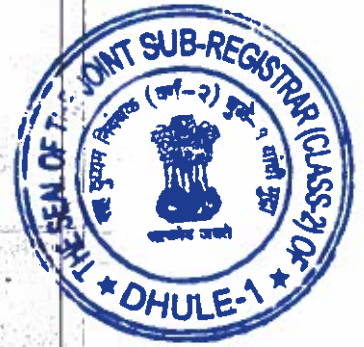
CONSULTING ARCHITECTURAL ENGINEER

H.NO. 1089, LANE NO. 4, DHULE-1A-424 00

PHONE NO. 2440



30-48 4 WIDE D.P. ROAD



Plot No.	Area in Sq. Ft.	Area in Sq. M.	Area in Sq. Yd.
1	510	47.1	11.0
2	286	26.6	6.3
3	310	28.7	6.8
4	330	30.6	7.3
5	370	34.2	8.1
6	330	30.6	7.3
7	310	28.7	6.8
8	330	30.6	7.3
9	330	30.6	7.3
10	330	30.6	7.3
11	330	30.6	7.3
12	330	30.6	7.3
13	330	30.6	7.3
14	330	30.6	7.3
15	330	30.6	7.3
16	330	30.6	7.3
17	330	30.6	7.3
18	330	30.6	7.3
19	330	30.6	7.3
20	330	30.6	7.3
21	330	30.6	7.3
22	330	30.6	7.3
23	330	30.6	7.3
24	330	30.6	7.3
25	330	30.6	7.3

TRUE COPY



दलन- १		
0009	29	30
2023		

Proposed layout plan for
mahavir cooperative housing
society on S. No. 484/184, 484/254
484/304, 484/314, 484/324

Sl. No.	Date	Particulars
1		Layout plan
2		Proposed plan
3		Consent plan
4		Consent plan
5		Consent plan
6		Consent plan
7		Consent plan
8		Consent plan
9		Consent plan
10		Consent plan
11		Consent plan
12		Consent plan
13		Consent plan
14		Consent plan
15		Consent plan
16		Consent plan
17		Consent plan
18		Consent plan
19		Consent plan
20		Consent plan
21		Consent plan
22		Consent plan
23		Consent plan
24		Consent plan
25		Consent plan

SH

141464

२०१८/१६७९
 कौटिलिक गुणवत्ताविका
 प्रियावात्स्य भव
 २०१८/१६७९
 मिन्ना

कां० अर्थिक . ६६

भर्ग क्रमांक
नागरिकत्व
०१२०१५

[illegible]
$$\frac{1}{2} \sqrt{\frac{1}{2}}$$

4000/-

८१०००/-

मिनिस्टर ऑफ़ होम

मय वायसल गवर्नर जनरल भारत भारत सरकार

गणतन्त्र फ़ारस (फ़ारस) गणतन्त्र

मय वायसल गवर्नर भारत

अथ मन्त्रानां मन्त्राणि च

716000 620080
 21

वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
५	५	५	५

1992-1993

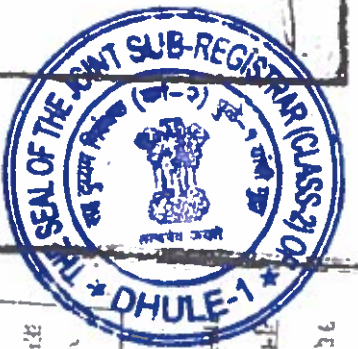
निर्वाहक / गुणवत्ता अधिकार्याधी गर्भा

निम्नलिखित

त्रिपदायुः त्रिपदायुः, पुत्रः

[illegible]

अन्तः. शांतिं कृष्यता य मासक मंशान् पिश्याग
महामन्त्रे शोभते



सुना पुर्वटा / शिवागिनिआ भ्रमाक
/ अ.शि. दुकान क्रमांक

दिनांक

सत्यमेव जयते

पुण्यटापत्रिंशः / शिवाभिर्त्रिंशः सप्तोत्तरः अष्टोत्तरं नावे.

क्र.सं.	प्रश्न	उत्तर	वर्ग	अंक
1)	कालीबाला का अर्थ	५०	२००५	१
2)	कालीबाला का - १ -	५५	५५	१
3)	कालीबाला का - २ -	५५	५५	१
4)	कालीबाला का - ३ -	५५	५५	१
5)	कालीबाला का - ४ -	५५	५५	१
6)	कालीबाला का - ५ -	५५	५५	१
7)	कालीबाला का - ६ -	५५	५५	१
8)	कालीबाला का - ७ -	५५	५५	१
9)	कालीबाला का - ८ -	५५	५५	१
10)	कालीबाला का - ९ -	५५	५५	१
11)	कालीबाला का - १० -	५५	५५	१

गुप्त. — एतं परिचयं मया सत्यं दृष्ट्वा परिचयं न कृतः ।

दलम. १		
U009	2	30
२०२३		

भारतीय विनिर्दिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O रामनाथ भंडारी, ९, मोमावटी, BEHID SOCIETY PETROL PUMP, MAHAVIR SOCIETY, Dhule, Dhule, Maharashtra, 424001

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

भारत सरकार
Government of India

रामनाथ रामनाथ भंडारी
 Ramnath Ramnath Bhandari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
 पुरुष / Male

4377 7089 4002

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विनिर्दिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: कान्तील भंडारी, सी 202, सी 202 एम्पायर स्क्वोर ऑटोक्लस्टर चिंचवड जवळ, ऑटो क्लस्टर, चिंचवड, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र, 411019

Print Date: 28/06/2022

Address: KANTILAL BHANDARI, C 202, C 202 EMPIRE SQUARE NEAR AUTOCLUSTER CHINCHWAD, AUTO CLUSTER, CHINCHWAD, Pune City, Pune, Maharashtra, 411019

3873 7187 2436

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अविनाश कान्तील भंडारी
 Avinash Kantilal Bhandari

जन्म तारीख / DOB: 30/11/1976
 पुरुष / Male

3873 7187 2436

मेरा आधार, मेरी पहचान

दलन- १		
0009	२३	30
२०२३		

भारतीय विनिर्दिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

क्वीन्स्टाउन सी 304, लोकमान्य हॉस्पिटल जवळ, चिंचवड, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411033

Address : Queenstown C 304, Near Lokmanya Hospital, Chinchwad, Pune City, Pune, Maharashtra - 411033

6360 3710 2336
 VID : 9126 2722 3233 9314

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

भंडारी प्रितेश कान्तील
 Bhandari Pritesh Kantilal

जन्म तारीख/DOB: 12/09/1974
 पुरुष / MALE

Mobile No: 9371035457

6360 3710 2336
 VID : 9126 2722 3233 9314

माझे आधार, माझी ओळख

Download Date: 16/09/2021 Issue Date: 25/08/2021

इस कार्ड के लो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले अधिकारी को सूचित / वापस कर दें
मुख्य आयकर अधिकारी,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
पुराना आगरा रोड, गडकरी चौक,
नाशिक - 422 002.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income Tax,
Kendriya Rajaswa Bhavan,
Old Agra Road, Gadkari Chowk,
Nashik - 422 002.

स्थायी खाता संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AASPB8271A

नाम /NAME
KANTILAL RAMLAL BHANDARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMLAL DEEPCHAND BHANDARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
31-01-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर अधिकारी, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK



इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाने :
आयकर सेवा सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91 20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: timinfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AVINASH KANTILAL BHANDARI
KANTILAL RAMLAL BHANDARI
30/11/1976
Permanent Account Number
AGXPB8812C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

15062016

दलन- १		
0009	४४	30
२०२३		

इस कार्ड के लो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले अधिकारी को सूचित / वापस कर दें
मुख्य आयकर अधिकारी,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
पुराना आगरा रोड, गडकरी चौक,
नाशिक - 422 002.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Chief Commissioner of Income Tax,
Kendriya Rajaswa Bhavan,
Old Agra Road, Gadkari Chowk,
Nashik - 422 002.

स्थायी खाता संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGXPB8304M

नाम /NAME
PRITESH KANTILAL BHANDARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KANTILAL RAMLAL BHANDARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-09-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर अधिकारी, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 मंगला मृमतीलाल भंडारी
Mangla Sumtilal Bhandari

जन्य वर्ष / Year of Birth 1960
स्त्री / Female



9591 5603 4977

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



दलन- १		
0009	24	30
२०२३		



भारत सरकार



आधार

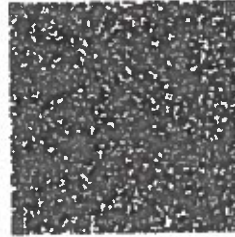
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

ना माछं म/ Enrolment No.: 0656/03240/05600

To
योगिता मनोज लोधा
Yogita Manoj Lodha
W/O: Manoj Lodha
City Serve No. 4692 Final plot 54 Manmad Jin
Near Water Tank
Dhule
Chitod
Dhule Maharashtra - 424001
9403640408

दलन- १		
0009	२६	30
२०२३		



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6496 1995 1683

VID : 9178 4427 7431 1338

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 14/08/2012



योगिता मनोज लोधा
Yogita Manoj Lodha
जन्म तिथि/DOB: 04/01/1981
लिंग / FEMALE



6496 1995 1683

VID : 9178 4427 7431 1338

मेरा आधार, मेरी पहचान



RAMWADI DHULE/ADV/2011

DATE 09-09-2011

WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to certify that Mr Kantilal Ramlal Bhandari has availed loan for Renovation of House on dt 23-03-2001 of Rs 350000/- from us.

He has Settled the loan in full and a/c closed on 09-09-2011.

Hence this NO DUES CERTIFICATE is issued at the request of Mr Kantilal Ramlal Bhandari Please cancel our lien on Survey no 484/2B to 2/B3 plot no 9 in the name of Mr Kantilal Ramlal Bhandari Mahavir Society Malegaon road Dhule

बैंक ऑफ बरोडा
BANK OF BARODA

BRANCH, रामवाडी/रामवाडी, धुळे
श्री. प्रबोधचंद्र शिंदे
Br. Manager, Ramwadi Br. Dhule

दलन-१		
0009	20	30
२०२३		

RAMWADI DHULE BRANCH MALEGAON ROAD, DHULE 424001
(MAH. STATE JINDIA (H. O. MADVI BARODA) ☎ (02562) 232636
Email address ramdhu@bankofbaroda.co.in



दलन-१
५००२/६/९
२०१९



In Confirmation
w.e.p 9/9/2021





1 - 100	50
100	50
100	50

दलन- १		
0009	२८	30
२०२३		



136/7001

मंगळवार, 19 डिसेंबर 2023 11:07 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

दलन1

28/30

दस्त क्रमांक: 7001/2023

दस्त क्रमांक: दलन1 /7001/2023

वाज्रा मूल्य: रु. 9,96,240/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,200/-

दु. नि. मह. दु. नि. दलन1 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 7001 वर दि.19-12-2023

रोजी 11:06 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9434

पावती दिनांक: 19/12/2023

मादरकरणाचे नाव: प्रितेश कांतीलाल भंडारी

नोदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: 640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

A. B. Indane

Sub Registrar Dhule 1

प्र. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

धुळे-१

दस्ताचा प्रकार: वक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवामी आणि कृपी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना वक्षीम दिलेली असेल तर.

शिक्का क्र. 1 19 / 12 / 2023 11 : 06 : 25 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 12 / 2023 11 : 07 : 19 AM ची वेळ: (फी)

जमाद पाने फी पावती क्र. २४६६/२०२३

अन्वये दस्त हाताळणी फी रक्कम ९६०/-

DHC चत्वनाने वसूल झाल्यात झाली.

A. B. Indane

प्र. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

धुळे-१

19/12/2023 11 11:09 AM

दस्त क्रमांक:दलन1/7001/2023

दस्ताचा प्रकार:-वर्धिमपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	दयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री कांतीलाल रामलाल भंडारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मि 202 एमपायर स्केअर ऑटो क्लस्टर जवळ चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर:AASPB6271A	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रितेश कांतीलाल भंडारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मि 304 व्हीम टाऊन लोकमान्य हस्पिटल जवळ चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर:AGXPB8304M	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अविनाश कांतीलाल भंडारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मि 202 एमपायर स्केअर ऑटो क्लस्टर जवळ चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, DHULE. पॅन नंबर:AGXPB8812C	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार नथाकथीत वर्धिमपत्र चा दस्त एवज करून घ्यावा. दस्त एवज करून घ्यावा.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:19 / 12 / 2023 11 : 09 : 15 AM

ओळख:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कवुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख तपासून घ्यावी. प्रमाणित दस्त्याच्या तालाव्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार श्री कांतीलाल रामलाल भंडारी	19/12/2023 11:11:00 AM	कांतीलाल रामलाल भंडारी M 1186543690019528704
2	लिहून घेणार प्रितेश कांतीलाल भंडारी	19/12/2023 11:09:38 AM	भंडारी प्रितेश कांतीलाल M 1186538356337102848
3	लिहून घेणार अविनाश कांतीलाल भंडारी	19/12/2023 11:10:33 AM	अविनाश कांतीलाल भंडारी M 1186538559748202496

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:19 / 12 / 2023 11:11:09 AM

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्त्यामध्ये एकूण 3.0.
पाने आहेतपुस्तक क्रमांक 9
दस्त क्रमांक 0009 वर नोंदला
तारीख 95 माहे 92 सन 2023

Sub Registrar Dhule 1

पुस्तक दुय्यम निबंधक वर्ग-2

पुस्तक दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) धुळे-9

पुस्तक दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) धुळे-9

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Priethsh Kantilal Bhandari	eChallan	10000502023121805719	MH012564280202324P	200.00	SD	0006609642202324	19/12/2023
2	Pritesh Kantilal Bhandari	eChallan	10000502023121801432	MH012533496202324P	10000.00	SD	0006609637202324	19/12/2023
3		DHC		1223188105720	440	RF	1223188105720D	19/12/2023
4	Pritesh Kantilal Bhandari	eChallan		MH012533496202324P	200	RF	0006609637202324	19/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]